



MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA).

EMPLAZAMIENTO:
VILLA DE NÍJAR, NÍJAR

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR
PLAZA LA GLORIETA,1
NÍJAR (ALMERIA)
C.I.F.: P-0406600-G

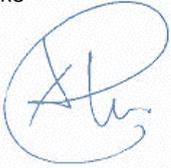
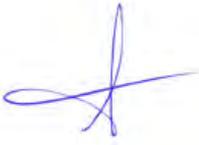
EXPTE:
AN_2501

FECHA:
FEBRERO 2025

REDACTADO POR:



DIRECCIÓN:
Calle Lope de Vega, 8. 04620- Vera (Almería)
Tfno. 661226337
Email: a.crespo@s1ngular.es – hola@s1ngular.es
Web: www.s1ngular.es

EQUIPO REDACTOR		REVISADO APROBADO
ALEJANDRO CRESPO VALERO ICCP – Colegiado: 25.362		ALEJANDRO CRESPO VALERO DIRECTOR TÉCNICO ICCP – Colegiado: 25.362 
MARÍA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ ING. CIVIL		

CONTROL DE CAMBIOS		
Nº Rev.	Fecha	Descripción de la Revisión
00	17/02/2025	Edición del documento



ÍNDICE

DOCUMENTO Nº1_MEMORIA

Memoria

DOCUMENTO Nº2_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta baja y secciones

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío y secciones

DOCUMENTO N°1

MEMORIA

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.....	1
2.	INGENIERO REDACTOR.....	1
3.	OBJETO DEL DOCUMENTO.....	1
4.	LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.....	2
4.1.	FICHA CATASTRAL.....	4
5.	ESTADO ACTUAL.....	5
6.	MEMORIA DESCRIPTIVA.....	6
6.1.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS EDIFICIOS.....	7
7.	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.....	14
8.	PRESUPUESTO.....	1
9.	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL DOCUMENTO.....	2
10.	CONSIDERACIÓN FINAL.....	2



1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.

El municipio de Níjar y sus diferentes núcleos de población se caracterizan, desde hace muchas décadas, por tener una gran afición al mundo del deporte en general y del fútbol en particular, contando con equipos de fútbol en todas las categorías.

Se trata de unas instalaciones deportivas, las cuales cuentan con un campo de césped artificial de fútbol 11, una cancha de baloncesto y una pista de pádel.

2. INGENIERO REDACTOR

Por parte del Excmo. Ayuntamiento de Níjar., con C.I.F. P-0406600-G, con domicilio fiscal en Plaza la Glorieta, 1, se encarga la redacción del presente documento técnico denominado **“MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN VILLA DE NÍJAR, TT.MM DE NÍJAR (ALMERÍA)”** a Ingeniería **s1Ngular S.L.**, con domicilio social en Vera, Almería, siendo el técnico redactor el **Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos**, Don **Alejandro Crespo Valero**, con número de colegiado 25.362.

3. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento es describir las obras necesarias para la construcción de unos vestuarios y graderío junto al campo de fútbol de césped artificial existente, para de esta forma dotar del equipamiento necesario para el desarrollo de la actividad, con unos servicios básicos.

4. LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El lugar de las obras se encuentra localizado en la Villa de Níjar en el término municipal de Níjar (Almería). Concretamente la zona de actuación se corresponde con la parcela en la que se ubica el campo de fútbol municipal Villa de Níjar.



Figura 1.- Situación



Figura 2.- Emplazamiento

4.1. FICHA CATASTRAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 04066A050002090000HH

PARCELA

Superficie gráfica: 34.004 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS CERRO NEGRO [V] Nup-E Polígono 50 Parcela 209 1505101-02-00WF79A
SALITRE. 04100 NÍJAR (ALMERÍA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 14.052 m²
Año construcción: 1985

CONSTRUCCIÓN		
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	E/00/01	6.227
ALMACEN	E/00/02	87
DEPORTIVO	E/00/03	1.307
DEPORTIVO	E/00/04	205
DEPORTIVO	E/00/05	5.532
DEPORTIVO	E/00/06	109
DEPORTIVO	E/00/07	122
DEPORTIVO	E/00/08	305
DEPORTIVO	E/00/09	158

CULTIVO		
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Superficie m ²
0	E- Pastos	11.868

Intensidad Productiva
00

5. ESTADO ACTUAL

En la figura adjunta podemos observar el estado actual de la zona de actuación, la cual no cuenta con el equipamiento necesario para el desarrollo de la actividad.



Figura 3.- Estado actual zona actuación

6. MEMORIA DESCRIPTIVA

Las obras propuestas serán todas las necesarias para la construcción de unos vestuarios y un graderío. A continuación, se puede ver en una planta general la ubicación del edificio previsto.



Figura 4.- Planta general. Ubicación edificio

6.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS EDIFICIOS

Se pretende llevar a cabo la construcción de un edificio. A continuación, se describen sus principales características.

➤ Edificio:

- Dimensiones 60,25 m de longitud, 10,00 m de ancho y 8,75 m de altura.
- Dos plantas.

Consta de

Planta primera:

- Aseos públicos F
- Aseos públicos H
- Árbitros 1
- Árbitros 2
- Enfermería
- Cuarto instalaciones
- Vestuario 1
- Vestuario 2
- Vestuario 3
- Vestuario 4
- Vestuario 5
- Vestuario 6

Planta segunda:

- Graderío

El edificio queda diferenciado en dos alas a través de un pasillo central de 2,25 m de ancho. Dicho pasillo permite la entrada a los vestuarios, así como una salida directa a la zona del campo de fútbol.

El acceso al graderío se llevará cabo a través de dos escaleras exteriores y posteriormente se llegará a dos vomitorios de 2,25 m de ancho y 2,10 m de altura que dan paso a la zona de gradas.

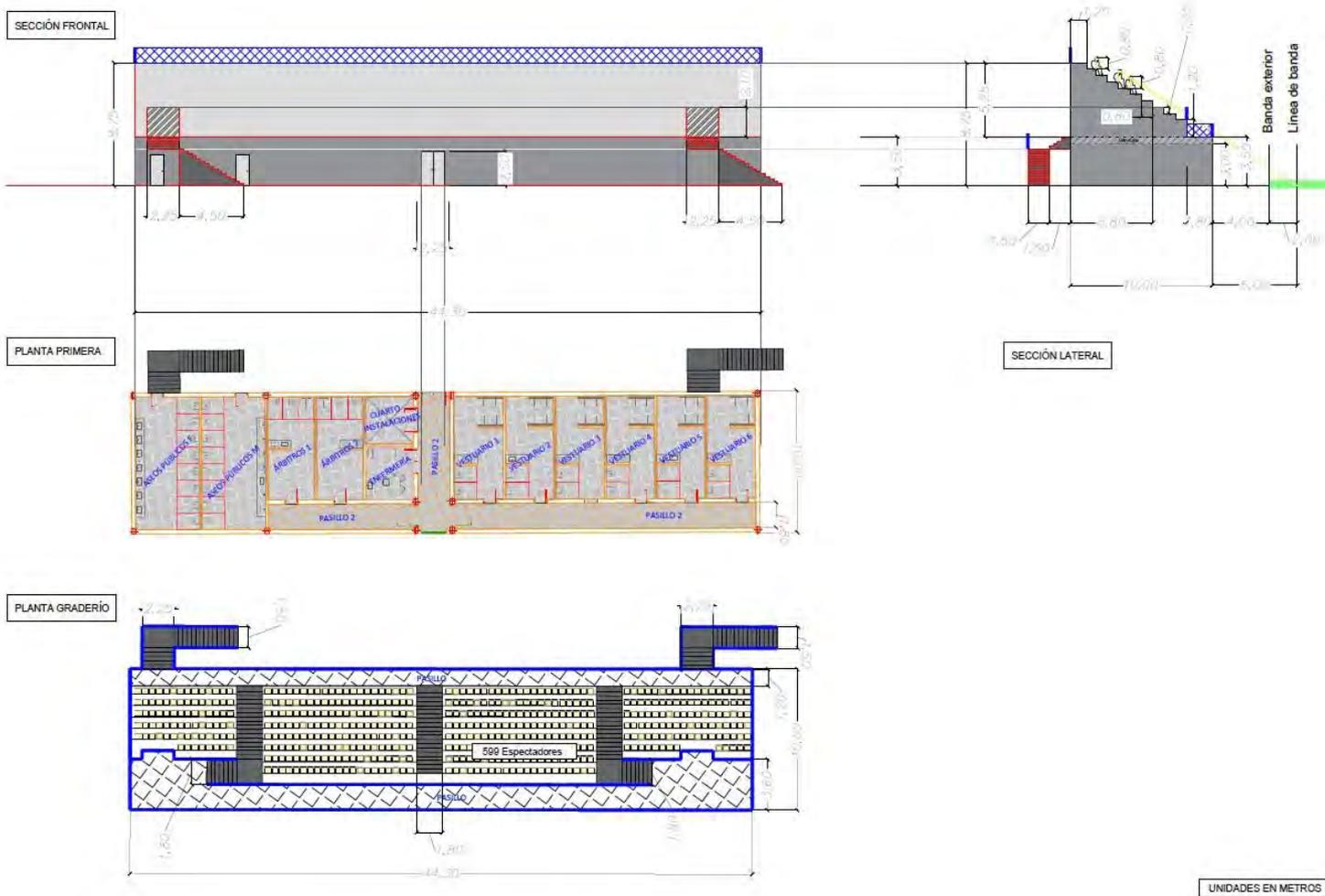


Figura 7.- Vista planta primera y graderío y sección frontal y lateral

En el Doc 2_Planos se pueden observar dichas figuras con mayor detalle.

Tabla resumen de las superficies del edificio:

EDIFICIO 1	
HABITÁCULO	SUPERFICIE (m2)
ASEOS PÚBLICOS F	42,30
ASEOS PÚBLICOS M	42,30
ÁRBITROS 1	24,09
ÁRBITROS 2	24,09
ENFERMERÍA	12,92
CUARTO INSTALACIONES	11,39
PASILLO 2	92,80
VESTUARIO 1	25,55
VESTUARIO 2	24,82
VESTUARIO 3	24,82
VESTUARIO 4	24,82
VESTUARIO 5	24,82
VESTUARIO 6	24,82

Figura 8.- Tablas resumen de superficies

Las principales actuaciones a llevar a cabo son las siguientes:

- TRABAJOS PREVIOS
 - Demolición del pavimento existente
 - Demolición del cerramiento perimetral instalaciones
 - Acondicionamiento del terreno

- SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN

El terreno de apoyo de la cimentación vendrá determinado por el estudio geotécnico correspondiente.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14.

Se harán las excavaciones hasta las cotas apropiadas, rellenando con hormigón en masa HM-20 todos los pozos negros o anomalías que puedan existir en el terreno hasta alcanzar el firme. Para garantizar que no se deterioren las armaduras inferiores de cimentación, se realizará una base de hormigón de limpieza en el fondo de las zanjas y zapatas de 10 cm. de espesor.

La excavación se ha previsto realizarse por medios mecánicos. Los perfilados y limpiezas finales de los fondos se realizarán a mano. La excavación se realizará por puntos o bataches en aquellas zonas que así lo considere la dirección facultativa.

Hormigón armado HA-30, acero B-500-S para barras corrugadas y acero B-500-T para mallas electrosoldadas.

Los parámetros determinantes irán en relación a la capacidad portante, el equilibrio de la cimentación y la resistencia local y global del terreno, y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y el deterioro de otras unidades constructivas; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo y DB-SE-C de Cimientos, y la norma EHE de Hormigón Estructural.

ESTRUCTURA PORTANTE

El diseño de la estructura estará condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14.

El sistema estructural se conforma con pórticos de hormigón armado, que transmiten las cargas a cimentación y a la vez – junto con los forjados unidireccionales – dan rigidez a la estructura frente a esfuerzos horizontales. Las vigas serán planas o descolgadas en función de las luces a salvar.

Los parámetros que determinarán sus previsiones técnicas irán en relación a su capacidad portante, la resistencia estructural de todos los elementos, secciones, puntos y uniones, y la estabilidad global del edificio y de todas sus partes; y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SI-6 Resistencia al fuego de la estructura y el Código Estructural.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

El diseño de la estructura estará condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad. Utilización de un forjado de viguetas sismorresistentes con Autorización de Uso.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14

Con objeto de minimizar deformaciones la elección del canto del forjado viene dado por las máximas luces a salvar.

Hormigón armado HA-30, acero B-500-S para barras corrugadas y acero B-500-T para mallas electrosoldadas.

Los parámetros básicos se tendrán en cuenta en relación a su capacidad portante, la resistencia estructural de todos los elementos, secciones, puntos y uniones, y la estabilidad global del edificio y de todas sus partes; y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SI-6 Resistencia al fuego de la estructura, el Código Estructural y la norma EFHE de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.

- SISTEMA ENVOLVENTE Y DE COMPARTIMENTACIÓN

FACHADAS

El cerramiento tipo del edificio, será de doble hoja, constituido por: una hoja exterior de BLOQUE DE HORMIGON revestido de monocapa de 15 cm, cámara de aire, aislamiento térmico a base de polietileno extruido de 3 cm, y hoja interior de tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm y revestimiento.

Los parámetros básicos a tener en cuenta a la hora de la elección del sistema de fachada serán la zona climática, el grado de impermeabilidad, la transmitancia térmica, las condiciones de propagación exterior y de resistencia al fuego, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos, elementos de protección y elementos salientes y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HS-1 de Protección frente a la humedad, DB-HS-5 de Evacuación de aguas, DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-2 de Propagación exterior, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y la Norma NBE-CA-88 de condiciones acústicas en los edificios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, homologadas y con clasificación CLASE 1.

Los parámetros básicos a tener en cuenta a la hora de la elección de la carpintería exterior serán la zona climática, la transmitancia térmica, el grado de permeabilidad, las condiciones de accesibilidad por fachada, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos y elementos de protección y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-5 Intervención de bomberos, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y la Norma NBE-CA-88 de condiciones acústicas en los edificios.

- SISTEMA DE ACABADOS

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad.

PAVIMENTOS

Para los pavimentos, en general se utilizará, gres extrusionado natural antideslizante.

El cuarto de instalaciones el suelo se acabará con el fratasado de la losa de hormigón.

PAREDES

En general los cuartos húmedos se revestirán con gres extruido esmaltado, tamaños a elegir, tomados con cemento cola. En aseos públicos se realizará un alicatado de azulejo.

TECHOS

Se colocará falso techo desmontable de escayola en todo el edificio, salvo en cuarto de instalaciones que se realizará un guarnecido y enlucido de yeso sin maestrear. En las duchas se realizará un enfoscado fratasado.

- SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Contará con todas las instalaciones necesarias según normativa:

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ELECTRICIDAD

ALUMBRADO

FONTANERIA

EVACUACIÓN DE AGUA

TELECOMUNICACIONES

ENERGÍA SOLAR TÉRMICA

ANTI-INTRUSIÓN

VENTILACIÓN

7. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se ha previsto una duración de las obras de **OCHO (8) meses**, lo que corresponde a **DOSCIENTOS CUARENTA (240) días**.

"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA)"



PLAN DE OBRA



Fondos Europeos

8 meses (240 días)

"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA)"

CAPÍTULO	TOTAL UNIDAD EUROS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	800,00	133,33	133,33	133,33					
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1.600,00	400,00	400,00	400,00					
3 CIMENTACIÓN, SANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA	117.000,00	23.400,00	23.400,00	23.400,00	23.400,00	23.400,00			
4 ESTRUCTURA	31.000,00		7.750,00	7.750,00	7.750,00	7.750,00			
5 ALBANILERIA	33.000,00				5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
6 CUBIERTAS	19.000,00					6.333,33	6.333,33	6.333,33	
7 REVESTIMIENTOS	51.500,00				8.583,33	8.583,33	8.583,33	8.583,33	8.583,33
8 SOLADOS Y ALICATADOS	50.000,00					10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
9 CARPINTERIA	15.000,00						3.750,00	3.750,00	3.750,00
0 VIDRIOS	1.900,00							633,33	633,33
1 PINTURAS	3.890,00							778,00	778,00
2 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	44.000,00					11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
3 ENERGIA SOLAR TERMICA	18.000,00					3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
4 PROTECCION CONTRA INCENDIOS	6.000,00						1.500,00	1.500,00	1.500,00
5 INSTALACION ELECTRICA	9.000,00					1.285,71	1.285,71	1.285,71	1.285,71
6 ILUMINACION	15.000,00						3.000,00	3.000,00	3.000,00
7 MEGAFONIA	1.000,00							300,00	300,00
8 COMUNICACIONES	800,00							400,00	400,00
9 PROTECCION CONTRA ROBO	1.800,00							600,00	600,00
0 CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	5.000,00							1.666,67	1.666,67
1 GRADERIO	59.000,00				8.428,57	8.428,57	8.428,57	8.428,57	8.428,57
9 GESTIÓN DE RESIDUOS	800,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
0 SEGURIDAD Y SALUD	4.527,34	282,96	282,96	282,96	282,96	282,96	282,96	282,96	282,96
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL									
TOTAL MENSUAL (EUROS)	489.617,34	466,29	24.266,29	24.266,29	32.016,29	32.016,29	37.116,29	30.594,86	22.844,86
TOTAL ACUMULADO(EUROS)	489.617,34	466,29	24.732,58	48.998,88	81.015,17	113.031,46	150.147,75	180.742,62	203.587,48
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN									
TOTAL MENSUAL (EUROS)	705.000,00	671,41	34.941,03	34.941,03	46.100,26	46.100,26	53.443,75	44.063,54	32.804,32
TOTAL ACUMULADO (EUROS)	705.000,00	671,41	35.612,45	70.553,48	116.653,74	162.754,00	216.197,75	260.251,29	293.145,61

Níjar, febrero 2025

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Alejandro Crespo Valero

8. PRESUPUESTO.

En la siguiente tabla se incluye el cuadro resumen del presupuesto aplicable a las unidades de obra incluidas en este Proyecto.

Nº.	CAPÍTULO	EUROS	%
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	800,00	0,16
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1.600,00	0,33
03	CIMENTACIÓN, SANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA	117.000,00	23,90
04	ESTRUCTURA	31.000,00	6,33
05	ALBAÑILERIA	33.000,00	6,74
06	CUBIERTAS	19.000,00	3,88
07	REVESTIMIENTOS	51.500,00	10,52
08	SOLADOS Y ALICATADOS	50.000,00	10,21
09	CARPINTERIA	15.000,00	3,06
10	VIDRIOS	1.900,00	0,39
11	PINTURAS	3.890,00	0,79
12	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	44.000,00	8,99
13	ENERGIA SOLAR TERMICA	18.000,00	3,68
14	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	6.000,00	1,23
15	INSTALACION ELECTRICA	9.000,00	1,84
16	ILUMINACION	15.000,00	3,06
17	MEGAFONIA	1.000,00	0,20
18	COMUNICACIONES	800,00	0,16
19	PROTECCION CONTRA ROBO	1.800,00	0,37
20	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	5.000,00	1,02
21	GRADERÍO	59.000,00	12,05
22	GESTIÓN RESIDUOS	800,00	0,16
23	SEGURIDAD Y SALUD	4.527,34	0,92
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		489.617,34	
13,00 % Gastos generales		63.650,25	
6,00 % Beneficio industrial		29.377,04	
SUMA DE G.G. y B.I.		93.027,29	
21,00 % I.V.A.		122.355,37	
TOTAL, PRESUPUESTO CONTRATA		705.000,00	
TOTAL, PRESUPUESTO GENERAL		705.000,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **SETECIENTOS CINCO MIL EUROS (705.000,00 €)**.

9. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL DOCUMENTO

DOCUMENTO Nº1_MEMORIA

Memoria

DOCUMENTO Nº2_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta primera acotada

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío acotada

Plano Nº 4.4- Estado definitivo. Planta primera y graderío y secciones

10. CONSIDERACIÓN FINAL

Considerando el ingeniero que suscribe, que el presente documento ha sido redactado de acuerdo con las normas Técnicas y Administrativas en vigor y que en los documentos que lo integran se encuentran suficientemente detallados todos los elementos necesarios para la ejecución de las obras, estima debe servir para el objeto que se pretende y tiene el honor de remitirlo al examen de la Superioridad, esperando merezca su aprobación.

En Níjar, febrero de 2025

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



Fdo. Alejandro Crespo Valero

DOCUMENTO N°2

PLANOS

ÍNDICE

DOCUMENTO Nº2_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

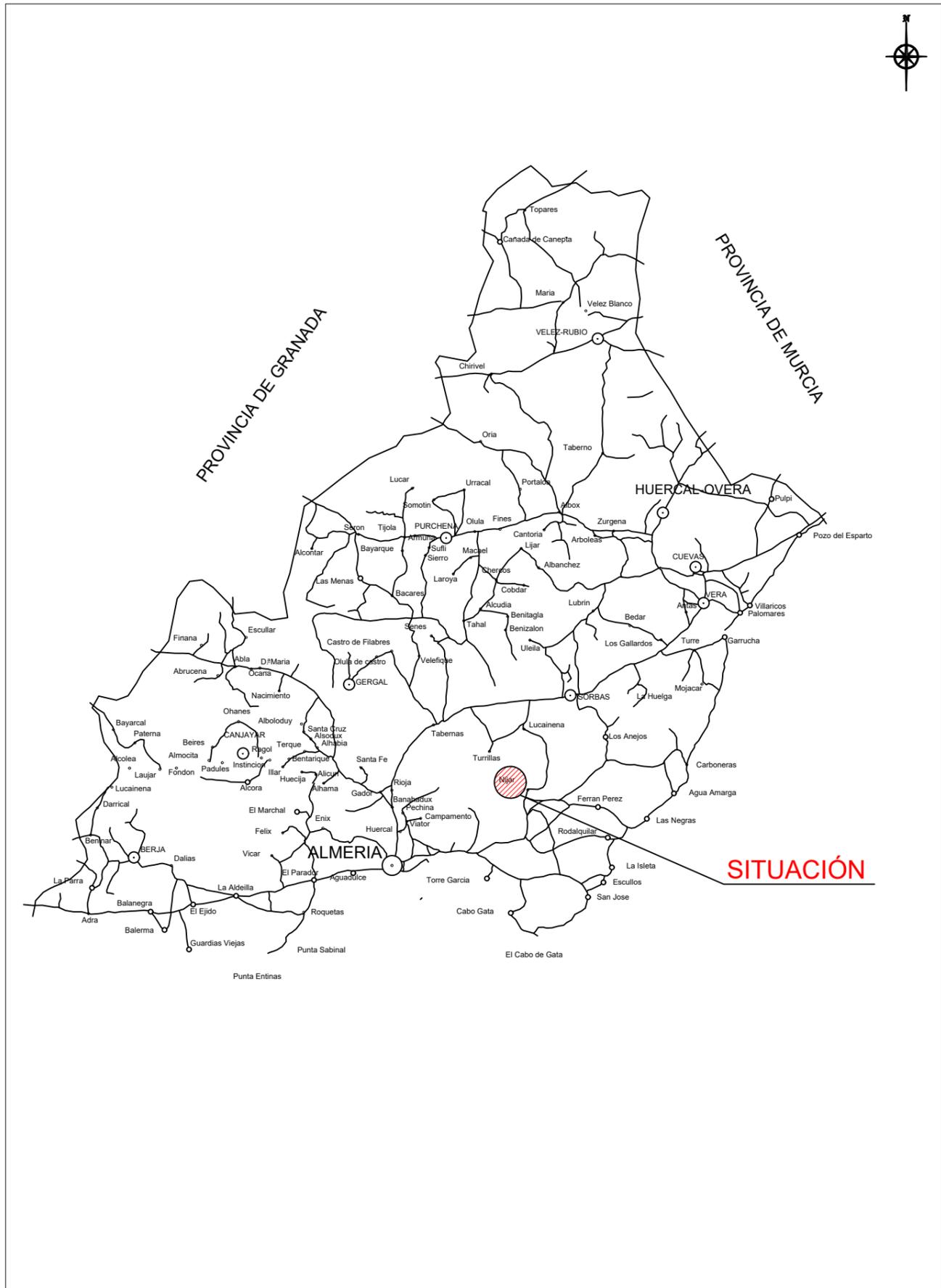
Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta primera acotada

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío acotada

Plano Nº 4.4- Estado definitivo. Planta primera y graderío y secciones



PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:
VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1NGular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 26.362 Teléfono: 961 22 63 37
www.s1ngular.es - info@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN LA VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
S/E

PLANO
SITUACIÓN

NUMERO DE PLANO
01
HOJA
1/2



**NÚCLEO URBANO
DE NÍJAR**

**Campo Municipal
Fútbol Villa de Níjar**

Zona actuación

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:
VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR

 **Fondos Europeos**

 **s1ngular**
ingeniería

"Ingeniería s1NGular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 - Teléfono: 661 22 63 37
www.s1ngular.es - nja@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN LA
VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/5000

PLANO
EMPLAZAMIENTO

NUMERO DE PLANO
01
HOJA
2/2



Zona actuación

LEYENDA

 Parcela actuación (Delimitación catastro)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:
VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR

 **Fondos Europeos**

 **singular**
ingeniería

"Ingeniería s1NGular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37
www.singular.es - info@singular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN LA VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/1500

PLANO
ZONA ACTUACIÓN.
DELIMITACIÓN CATASTRO

NUMERO DE PLANO
02
HOJA
1/1



Campo Municipal Fútbol Villa de Níjar

Acceso instalaciones

Acceso instalaciones

LEYENDA	
	Cerramiento instalaciones
	Acceso instalaciones

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:
VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR

"Ingeniería s1ngular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37
www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN LA VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/750

PLANO
ESTADO ACTUAL

NUMERO DE PLANO
03

HOJA
1/1



EDIFICIO 1	
HABITÁCULO	SUPERFICIE (m2)
BAR	56,40
ALMACÉN	15,86
ASEOS MINUSVÁLIDOS	5,88
ASEOS PÚBLICOS F	42,30
ASEOS PÚBLICOS M	42,30
ÁRBITROS 1	24,09
ÁRBITROS 2	24,09
ENFERMERÍA	12,92
CUARTO INSTALACIONES	11,39
PASILLO 2	92,80
VESTUARIO 1	25,55
VESTUARIO 2	24,82
VESTUARIO 3	24,82
VESTUARIO 4	24,82
VESTUARIO 5	24,82
VESTUARIO 6	24,82
VESTUARIO 7	24,82
VESTUARIO 8	25,19
TERRAZA BAR	91,00

UNIDADES EN METROS

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.
SITUACIÓN:
VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1NGular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 - Teléfono: 661 22 63 37
www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN LA VILLA DE NÍJAR, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/350

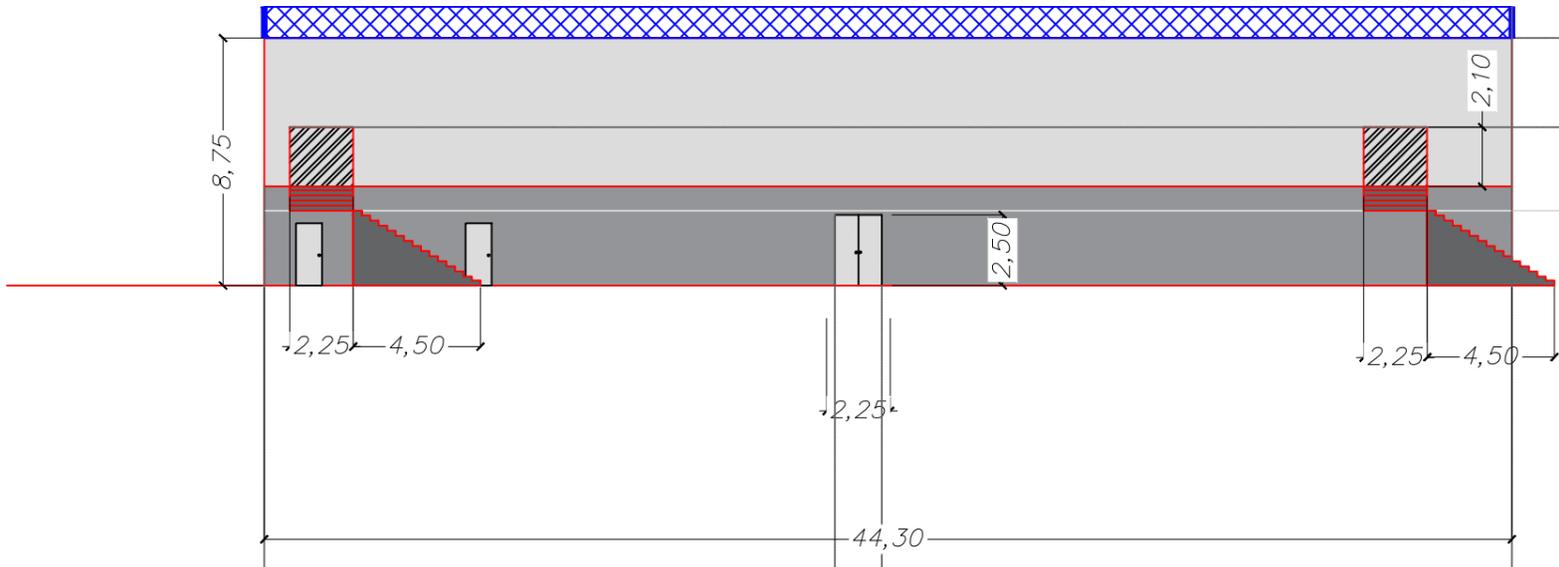
PLANO
ESTADO DEFINITIVO
PLANTA GENERAL

NUMERO DE PLANO
04
HOJA
1/4

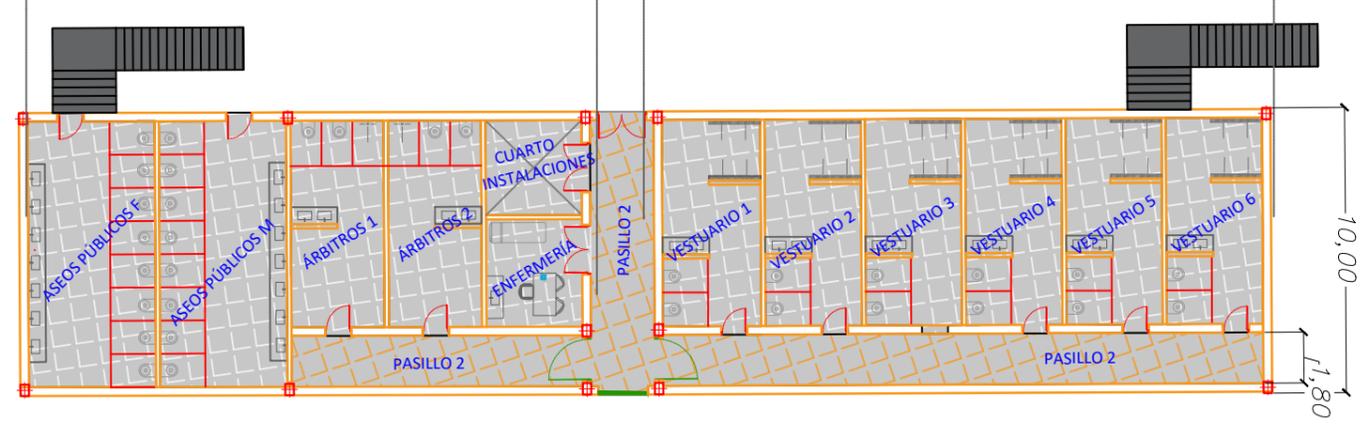


UNIDADES EN METROS

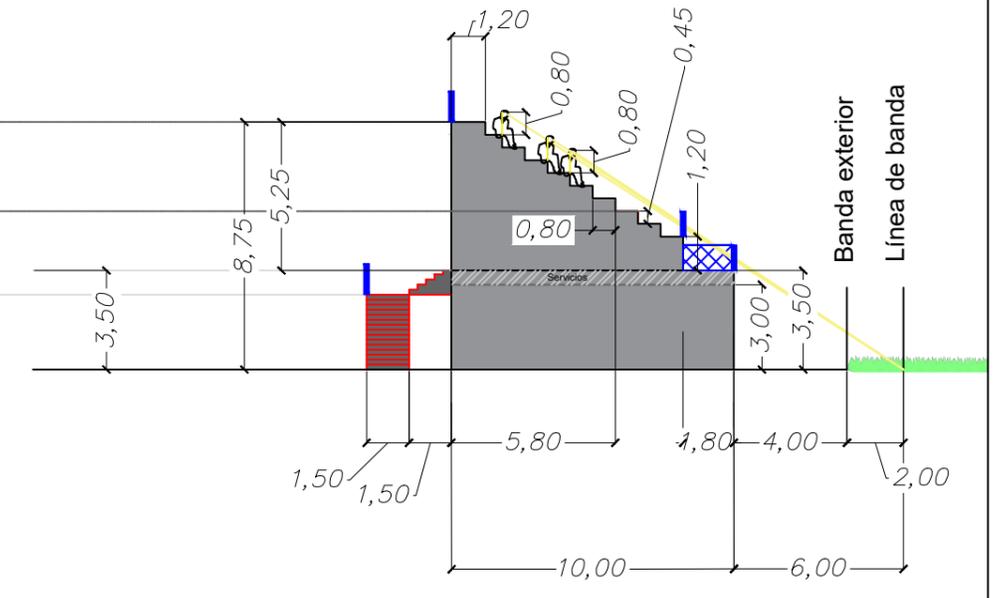
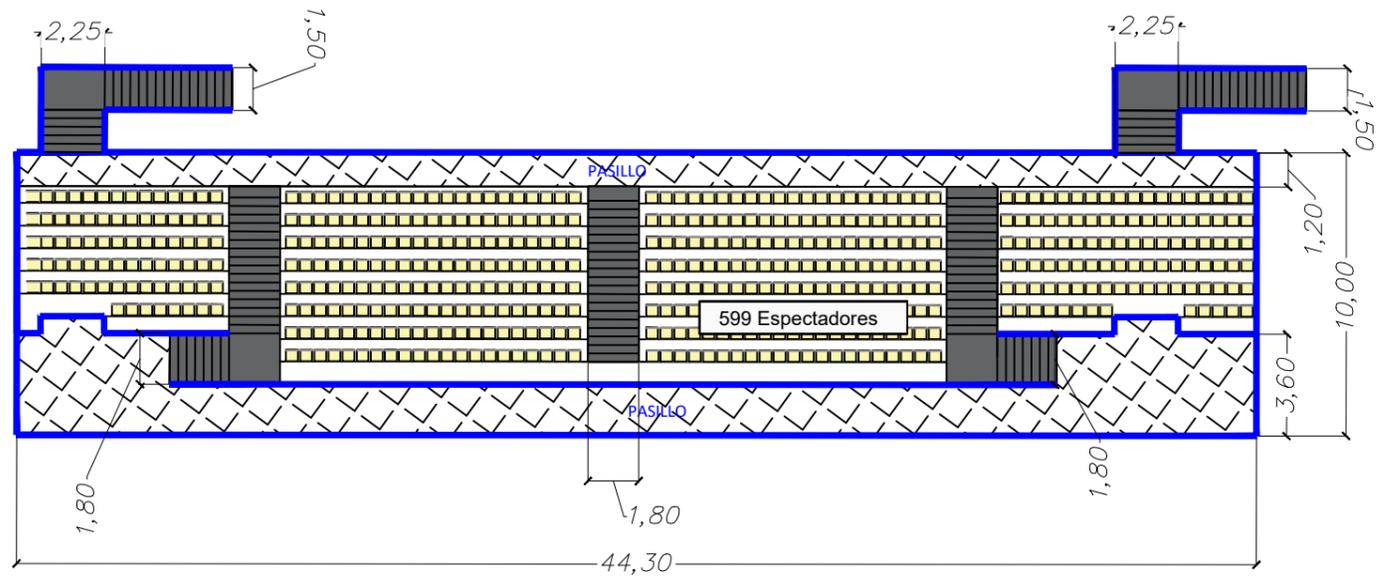
SECCIÓN FRONTAL



PLANTA PRIMERA



PLANTA GRADERÍO



SECCIÓN LATERAL

UNIDADES EN METROS