



MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA).

EMPLAZAMIENTO:
SAN ISIDRO, NÍJAR

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR
PLAZA LA GLORIETA,1
NÍJAR (ALMERIA)
C.I.F.: P-0406600-G

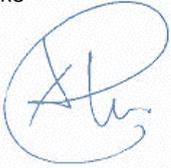
EXPTE:
AN_2501

FECHA:
FEBRERO 2025

REDACTADO POR:



DIRECCIÓN:
Calle Lope de Vega, 8. 04620- Vera (Almería)
Tfno. 661226337
Email: a.crespo@s1ngular.es – hola@s1ngular.es
Web: www.s1ngular.es

EQUIPO REDACTOR		REVISADO APROBADO
ALEJANDRO CRESPO VALERO ICCP – Colegiado: 25.362		ALEJANDRO CRESPO VALERO DIRECTOR TÉCNICO ICCP – Colegiado: 25.362 
MARÍA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ ING. CIVIL		

CONTROL DE CAMBIOS		
Nº Rev.	Fecha	Descripción de la Revisión
00	17/02/2025	Edición del documento



ÍNDICE

DOCUMENTO Nº1_MEMORIA

Memoria

DOCUMENTO Nº2_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta primera acotada

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío acotada

Plano Nº 4.4- Estado definitivo. Planta primera y graderío y secciones

DOCUMENTO N°1

MEMORIA

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.....	1
2.	INGENIERO REDACTOR.....	1
3.	OBJETO DEL DOCUMENTO.....	1
4.	CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA.....	2
4.1.	TRABAJO DE CAMPO. REALIZACIÓN DE VUELOS Y TOMA DE DATOS.....	3
4.2.	TRABAJO DE GABINETE. RESULTADOS OBTENIDOS.....	3
5.	LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.....	5
5.1.	FICHA CATASTRAL.....	7
6.	REPORTAJE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL.....	9
7.	MEMORIA DESCRIPTIVA.....	11
7.1.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS EDIFICIOS.....	12
8.	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍA.....	19
9.	PRESUPUESTO.....	1
10.	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL DOCUMENTO.....	2
11.	CONSIDERACIÓN FINAL.....	2



1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.

El municipio de Níjar y sus diferentes núcleos de población se caracterizan, desde hace muchas décadas, por tener una gran afición al mundo del deporte en general y del fútbol en particular, contando con equipos de fútbol en todas las categorías.

2. INGENIERO REDACTOR

Por parte del Excmo. Ayuntamiento de Níjar., con C.I.F. P-0406600-G, con domicilio fiscal en Plaza la Glorieta, 1, se encarga la redacción del presente documento técnico denominado **“MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM DE NÍJAR (ALMERÍA)”** a Ingeniería **s1NGular S.L.**, con domicilio social en Vera, Almería, siendo el técnico redactor el **Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Don Alejandro Crespo Valero**, con número de colegiado 25.362.

3. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento es describir las obras necesarias para la construcción de unos vestuarios y graderío junto al campo de fútbol de césped artificial existente, para de esta forma dotar del equipamiento necesario para el desarrollo de la actividad, con unos servicios básicos.

4. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA

El trabajo de campo ha consistido en la toma de datos mediante un equipo con GPS, a partir del cual se define una nube de puntos precisos y necesarios para la correcta interpretación, plasmación y posterior representación de las distintas zonas a tratar.

Los trabajos se han realizado mediante sistema GPS con el método de posicionamiento de Estación Relativa, procedimiento que consiste en estacionar el receptor en un punto de coordenadas conocidas (el vértice geodésico).

En la nube de puntos se han tomado los distintos elementos que intervienen en la elaboración de un plano topográfico.

Los datos utilizados para la realización de los trabajos gráficos se han obtenido mediante ortofotografías procedentes del IGN (Instituto Geográfico Nacional), las cuales han sido georreferenciadas en coordenadas UTM (ETRS89_30) y los datos obtenidos en la página de Catastro. (<http://www.sedecatastro.gob.es/>).

Se ha realizado un vuelo aéreo mediante RPA (drone) modelo Phantom 4, DJI, con el fin de obtener una visión más amplia y detallada de la zona.

Contamos con la documentación necesaria y obligatoria para el uso de los mismos, siendo operadores autorizados por la AESA en todo el territorio nacional.



4.1. TRABAJO DE CAMPO. REALIZACIÓN DE VUELOS Y TOMA DE DATOS

Se ha realizado una planificación para la realización del vuelo para abarcar la zona de estudio.

4.2. TRABAJO DE GABINETE. RESULTADOS OBTENIDOS

Una vez realizado el vuelo y obtenidas las imágenes realizadas, éstas se modelizan a través de un software específico.

El software utilizado se denomina Agisoft PhotoScan Professional, el cual, a partir de imágenes digitales y mediante la combinación de técnicas de fotogrametría digital y visión por ordenador, generar una reconstrucción 3D del entorno.

Permite obtener ortofotos georreferenciadas de alta resolución y modelos digitales de terrenos de densidad y detalle excepcionales. Es posible generar la textura fotográfica.

En nuestro trabajo obtendremos los siguientes resultados:

- **Ortofotografías.** En las que se podrá obtener información relativa al estado actual del terreno, pudiendo comprobar los diferentes tipos de especies vegetales/animales existentes en la zona de estudio, existencia de cauces de ríos o ramblas...
- **Modelo Digital del Terreno (MDT).** Con estos datos obtenemos el modelo digital de elevaciones, representándose las curvas de nivel. Con éstas podremos comprobar la pendiente del terreno. Equidistancia entre curvas de nivel: 1 m.
- **Modelo Digital de Elevaciones (MDE).** Con este modelo obtenemos una reconstrucción en 3D del entorno en formato pdf, a partir del cual puedes manipularlo con la posibilidad de girar, ampliar, reducir...obteniendo una idea real del entorno modelizado.
- **Ortomosaico.** Este resultado es la superposición de la ortofotografía y del MDT.

ORTOFOTOGRAFÍA



5. LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El lugar de las obras se encuentra localizado en la pedanía de San Isidro en el término municipal de Níjar (Almería). Concretamente la zona de actuación se corresponde con la parcela en la que se ubica el campo de fútbol municipal "Manuel López López".



Figura 1.- Situación



Figura 2.- Emplazamiento

5.1. FICHA CATASTRAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3856904WF7835N0001MF

PARCELA

Superficie gráfica: 10.242 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MAESTROS [S]J INSTALACIONES DEPORTIVAS
04117 NIJAR [ALMERÍA]

Clase: URBANO

Uso principal: Deportivo

Superficie construida: 7.260 m²

Año construcción: 2000

CONSTRUCCIÓN

Destino
DEPORTIVO

Escalera/Planta/Puerta
E000/01

Superficie m²
7.000



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3856903WF7835ND001FF

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CERRO DEL ROMERAL [SI] Es:E Pt:00 Pt:01
04117 NIJAR [ALMERÍA]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 682 m²
Año construcción: 2000

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	E/00/01	337
DEPORTIVO	E/00/03	33

PARCELA

Superficie gráfica: 5.992 m²
Participación del Inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



6. REPORTAJE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL





Figura 3.- Reportaje fotográfico del estado actual

7. MEMORIA DESCRIPTIVA

Las obras propuestas serán todas las necesarias para la construcción de unos vestuarios y un graderío.



Figura 4.- Planta general

7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS EDIFICIOS

Se pretende llevar a cabo la construcción de dos edificios. A continuación, se describen sus principales características:

➤ Edificio

- Dimensiones 60,25 m de longitud, 10,00 m de ancho y 8,75 m de altura.
- Dos plantas.
- Consta de

Planta primera:

- Bar
- Almacén
- Aseos minusválidos
- Aseos públicos F
- Aseos públicos H
- Árbitros 1
- Árbitros 2
- Enfermería
- Cuarto instalaciones
- Vestuario 1
- Vestuario 2
- Vestuario 3
- Vestuario 4
- Vestuario 5
- Vestuario 6
- Vestuario 7
- Vestuario 8

Planta segunda:

- Graderío (599 espectadores)
- Terraza bar

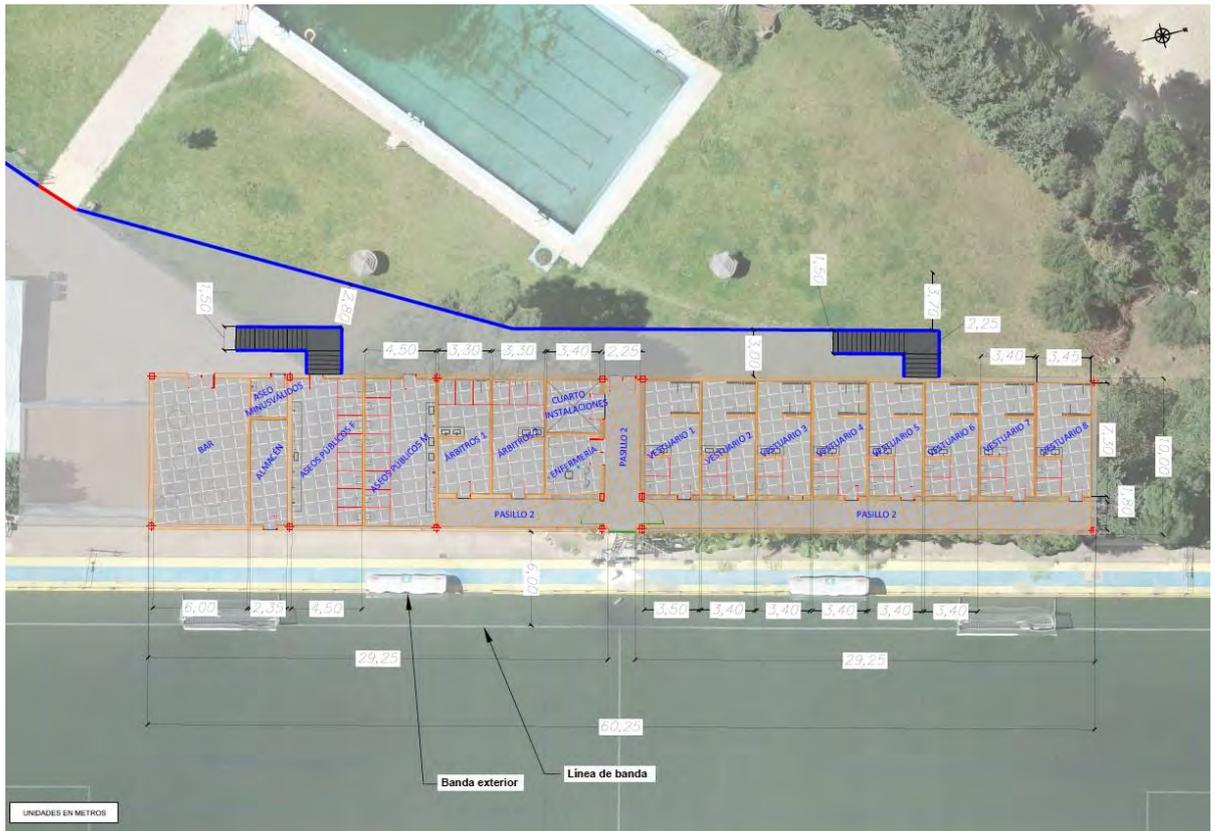


Figura 5.- Planta primera acotada



Figura 6.- Planta graderío acotada

Tabla resumen de las superficies del edificio:

EDIFICIO 1	
HABITÁCULO	SUPERFICIE (m2)
BAR	56,40
ALMACÉN	15,86
ASEOS MINUSVÁLIDOS	5,88
ASEOS PÚBLICOS F	42,30
ASEOS PÚBLICOS M	42,30
ÁRBITROS 1	24,09
ÁRBITROS 2	24,09
ENFERMERÍA	12,92
CUARTO INSTALACIONES	11,39
PASILLO 2	92,80
VESTUARIO 1	25,55
VESTUARIO 2	24,82
VESTUARIO 3	24,82
VESTUARIO 4	24,82
VESTUARIO 5	24,82
VESTUARIO 6	24,82
VESTUARIO 7	24,82
VESTUARIO 8	25,19
TERRAZA BAR	91,00

Figura 8.- Tablas resumen de superficies

Las principales actuaciones a llevar a cabo son las siguientes:

- TRABAJOS PREVIOS
 - Demolición edificios existentes
 - Demolición del cerramiento perimetral instalaciones
 - Acondicionamiento del terreno

- SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN

El terreno de apoyo de la cimentación vendrá determinado por el estudio geotécnico correspondiente.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14.

Se harán las excavaciones hasta las cotas apropiadas, rellenando con hormigón en masa HM-20 todos los pozos negros o anomalías que puedan existir en el terreno hasta alcanzar el firme. Para garantizar que no se deterioren las armaduras inferiores de cimentación, se realizará una base de hormigón de limpieza en el fondo de las zanjas y zapatas de 10 cm. de espesor.

La excavación se ha previsto realizarse por medios mecánicos. Los perfilados y limpiezas finales de los fondos se realizarán a mano. La excavación se realizará por puntos o bataches en aquellas zonas que así lo considere la dirección facultativa.

Hormigón armado HA-30, acero B-500-S para barras corrugadas y acero B-500-T para mallas electrosoldadas.

Los parámetros determinantes irán en relación a la capacidad portante, el equilibrio de la cimentación y la resistencia local y global del terreno, y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y el deterioro de otras unidades constructivas; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo y DB-SE-C de Cimientos, y la norma EHE de Hormigón Estructural.

ESTRUCTURA PORTANTE

El diseño de la estructura estará condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14.

El sistema estructural se conforma con pórticos de hormigón armado, que transmiten las cargas a cimentación y a la vez – junto con los forjados unidireccionales – dan rigidez a la estructura frente a esfuerzos horizontales. Las vigas serán planas o descolgadas en función de las luces a salvar.

Los parámetros que determinarán sus previsiones técnicas irán en relación a su capacidad portante, la resistencia estructural de todos los elementos, secciones, puntos y uniones, y la estabilidad global del edificio y de todas sus partes; y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SI-6 Resistencia al fuego de la estructura y el Código Estructural.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

El diseño de la estructura estará condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad. Utilización de un forjado de viguetas sismorresistentes con Autorización de Uso.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14

Con objeto de minimizar deformaciones la elección del canto del forjado viene dado por las máximas luces a salvar.

Hormigón armado HA-30, acero B-500-S para barras corrugadas y acero B-500-T para mallas electrosoldadas.

Los parámetros básicos se tendrán en cuenta en relación a su capacidad portante, la resistencia estructural de todos los elementos, secciones, puntos y uniones, y la estabilidad global del edificio y de todas sus partes; y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SI-6 Resistencia al fuego de la estructura, el Código Estructural y la norma EFHE de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.

- SISTEMA ENVOLVENTE Y DE COMPARTIMENTACIÓN

FACHADAS

El cerramiento tipo del edificio, será de doble hoja, constituido por: una hoja exterior de BLOQUE DE HORMIGON revestido de monocapa de 15 cm, cámara de aire, aislamiento térmico a base de polietileno extruido de 3 cm, y hoja interior de tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm y revestimiento.

Los parámetros básicos a tener en cuenta a la hora de la elección del sistema de fachada serán la zona climática, el grado de impermeabilidad, la transmitancia térmica, las condiciones de propagación exterior y de resistencia al fuego, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos, elementos de protección y elementos salientes y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HS-1 de Protección frente a la humedad, DB-HS-5 de Evacuación de aguas, DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-2 de Propagación exterior, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y la Norma NBE-CA-88 de condiciones acústicas en los edificios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, homologadas y con clasificación CLASE 1.

Los parámetros básicos a tener en cuenta a la hora de la elección de la carpintería exterior serán la zona climática, la transmitancia térmica, el grado de permeabilidad, las condiciones de accesibilidad por fachada, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos y elementos de protección y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-5 Intervención de bomberos, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y la Norma NBE-CA-88 de condiciones acústicas en los edificios.

- SISTEMA DE ACABADOS

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad.

PAVIMENTOS

Para los pavimentos, en general se utilizará, gres extrusionado natural antideslizante.

El cuarto de instalaciones el suelo se acabará con el fratasado de la losa de hormigón.

PAREDES

En general los cuartos húmedos se revestirán con gres extruido esmaltado, tamaños a elegir, tomados con cemento cola. En aseos públicos se realizará un alicatado de azulejo.

TECHOS

Se colocará falso techo desmontable de escayola en todo el edificio, salvo en cuarto de instalaciones que se realizará un guarnecido y enlucido de yeso sin maestrear. En las duchas se realizará un enfoscado fratasado.

- SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Contará con todas las instalaciones necesarias según normativa:

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ELECTRICIDAD

ALUMBRADO

FONTANERIA

EVACUACIÓN DE AGUA

TELECOMUNICACIONES

ENERGÍA SOLAR TÉRMICA

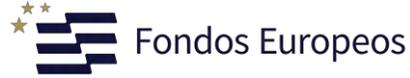
ANTI-INTRUSIÓN

VENTILACIÓN

8. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍA

Se ha previsto una duración de las obras de DIEZ (10) meses, lo que corresponde a TRESCIENTOS (300) días.

"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN
SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA)"



PLAN DE OBRA



10 meses (300 días)

"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA)"

CAPÍTULO	TOTAL UNIDAD EUROS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	33.000,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00					
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS	4.200,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00						
3 CIMENTACIÓN, SANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA	130.000,00	35.000,00	28.000,00	25.000,00	25.000,00						
4 ESTRUCTURA	60.000,00		15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00					
5 ALBANILERIA	45.000,00				7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00		
6 CUBIERTAS	20.000,00						6.200,00	6.200,00	6.200,00		
7 REVESTIMIENTOS	55.000,00				9.166,67	9.166,67	9.166,67	9.166,67	9.166,67	9.166,67	
8 SOLADOS Y ALICATADOS	60.000,00						12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
9 CARPINTERIA	20.000,00						4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
10 VIDRIOS	2.500,00							625,00	625,00	625,00	625,00
11 PINTURAS	5.000,00							714,29	714,29	714,29	714,29
12 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	50.000,00					10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
13 ENERGIA SOLAR TERMICA	30.000,00					5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS	10.000,00						2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	
15 INSTALACION ELECTRICA	15.000,00					3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
16 ILUMINACION	20.000,00						4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
17 MEGAFONIA	2.500,00									1.250,00	1.250,00
18 COMUNICACIONES	1.047,00									523,50	523,50
19 PROTECCION CONTRA ROBO	2.500,00								625,00	625,00	625,00
20 CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	25.000,00						6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	
21 GRADERO	80.000,00					11.428,57	11.428,57	11.428,57	11.428,57	11.428,57	11.428,57
22 GESTION DE RESIDUOS	10.000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
23 SEGURIDAD Y SALUD	8.800,75	340,04	340,04	340,04	340,04	340,04	340,04	340,04	340,04	340,04	340,04
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL											
TOTAL MENSUAL (EUROS)	687.547,75	6.340,04	33.390,04	33.390,04	48.390,04	48.390,04	54.840,04	43.935,28	28.935,28	55.935,28	64.101,94
TOTAL ACUMULADO(EUROS)	687.547,75	6.340,04	39.730,08	73.120,11	121.510,15	169.900,19	224.740,23	268.675,50	297.610,78	353.546,05	417.647,99
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN											
TOTAL MENSUAL (EUROS)	990.000,00	9.125,02	48.076,31	48.076,31	69.676,51	69.676,51	78.964,17	63.262,40	41.663,90	80.541,20	92.300,39
TOTAL ACUMULADO (EUROS)	990.000,00	9.125,02	57.201,33	105.285,55	174.962,46	244.639,23	323.603,43	386.865,85	428.529,76	509.070,96	601.371,35

San Isidro, febrero 2025

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Alejandro Crespo Valero

9. PRESUPUESTO.

En la siguiente tabla se incluye el cuadro resumen del presupuesto aplicable a las unidades de obra incluidas en este Proyecto.

Nº.	CAPITULO	EUROS	%
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	33.000,00.....	4,80
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	4.200,00.....	0,61
03	CIMENTACIÓN, SANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA	130.000,00.....	18,91
04	ESTRUCTURA	60.000,00.....	8,73
05	ALBAÑILERIA	45.000,00.....	6,54
06	CUBIERTAS	20.000,00.....	2,91
07	REVESTIMIENTOS	55.000,00.....	8,00
08	SOLADOS Y ALICATADOS	60.000,00.....	8,73
09	CARPINTERIA	20.000,00.....	2,91
10	VIDRIOS	2.500,00.....	0,36
11	PINTURAS	5.000,00.....	0,73
12	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	50.000,00.....	7,27
13	ENERGIA SOLAR TERMICA	30.000,00.....	4,36
14	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	10.000,00.....	1,45
15	INSTALACION ELECTRICA	15.000,00.....	2,18
16	ILUMINACION	20.000,00.....	2,91
17	MEGAFONIA	2.500,00.....	0,36
18	COMUNICACIONES	1.047,00.....	0,15
19	PROTECCION CONTRA ROBO	2.500,00.....	0,36
20	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	25.000,00.....	3,64
21	GRADERÍO	80.000,00.....	11,64
22	GESTIÓN RESIDUOS	10.000,00.....	1,45
23	SEGURIDAD Y SALUD	6.800,75.....	0,99
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		687.547,75	
13,00% Gastos generales		89.381,21	
6,00% Beneficio industrial		41.252,86	
SUMA DE G.G. y B.I.		130.634,07	
21,00% I.V.A.		171.818,18	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		990.000,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		990.000,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVECIENTOS NOVENTA MIL EUROS (990.000,00 €).

10. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL DOCUMENTO

DOCUMENTO Nº1_MEMORIA

Memoria

DOCUMENTO Nº2_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta primera acotada

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío acotada

Plano Nº 4.4- Estado definitivo. Planta primera y graderío y secciones

11. CONSIDERACIÓN FINAL

Considerando el ingeniero que suscribe, que el presente documento ha sido redactado de acuerdo con las normas Técnicas y Administrativas en vigor y que en los documentos que lo integran se encuentran suficientemente detallados todos los elementos necesarios para la ejecución de las obras, estima debe servir para el objeto que se pretende y tiene el honor de remitirlo al examen de la Superioridad, esperando merezca su aprobación.

En San Isidro, febrero de 2025

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



Fdo. Alejandro Crespo Valero

DOCUMENTO N°2

PLANOS

ÍNDICE

DOCUMENTO Nº2_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

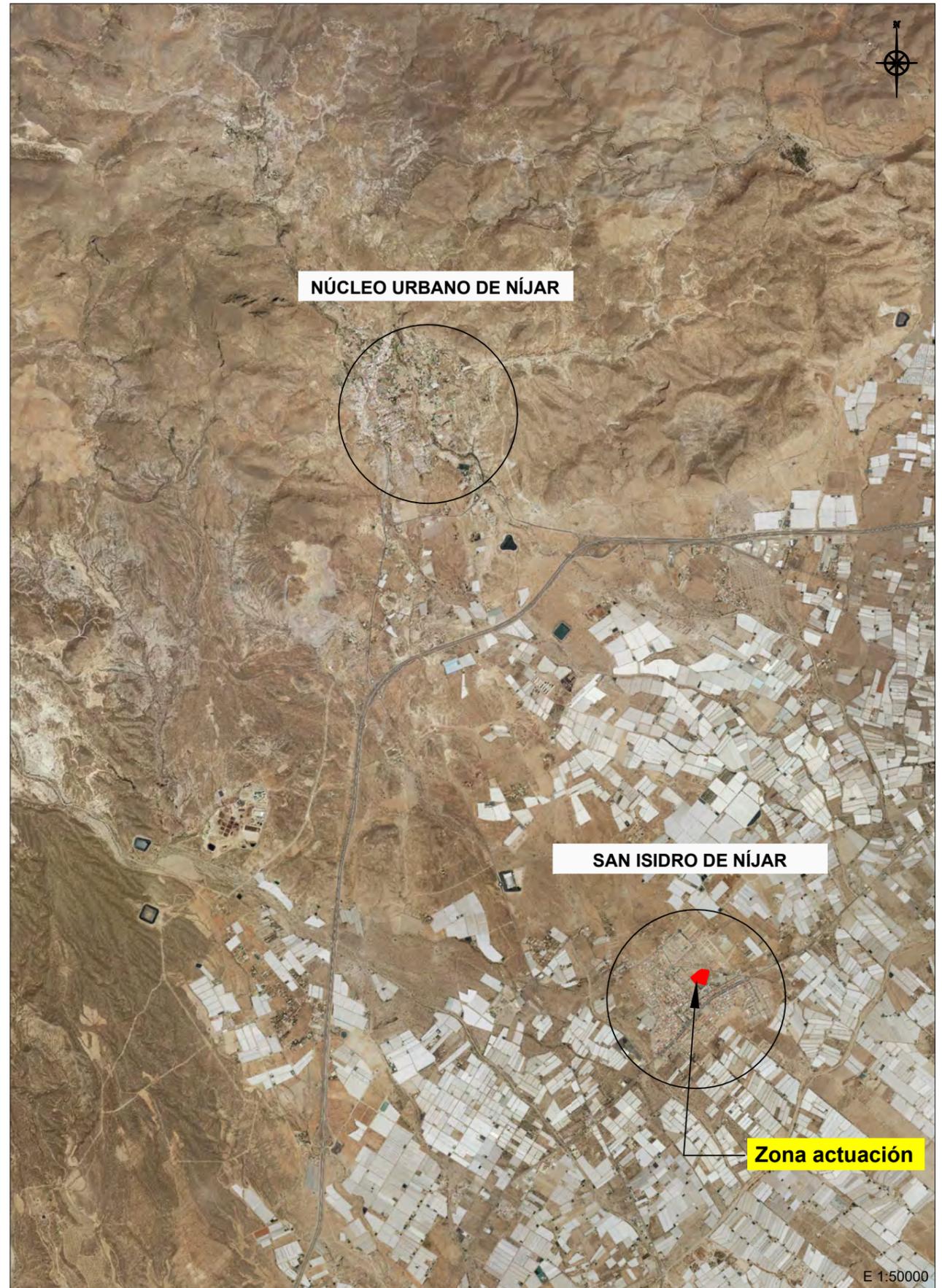
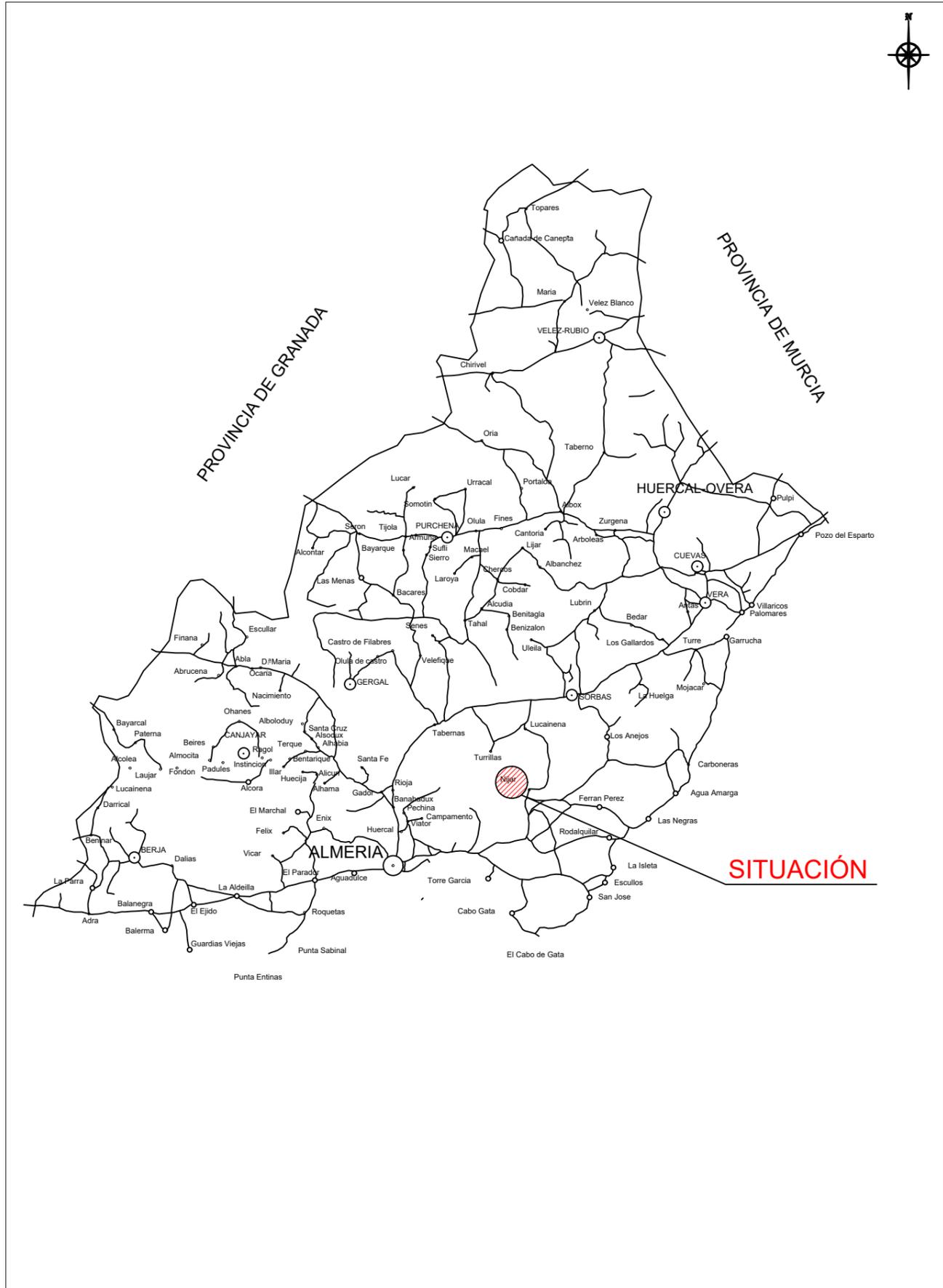
Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta primera acotada

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío acotada

Plano Nº 4.4- Estado definitivo. Planta primera y graderío y secciones



PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:
SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1NGular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37
www.s1ngular.es - info@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
S/E

PLANO
SITUACIÓN

NUMERO DE PLANO
01
HOJA
1/2



PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:
SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1ngular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 - Teléfono: 961 22 63 37
www.s1ngular.es - nota@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/5000

PLANO
EMPLAZAMIENTO

NUMERO DE PLANO
01

HOJA
2/2



Zona actuación

LEYENDA
 Parcela actuación (Delimitación catastro)

PROMOTOR:
 AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.
 SITUACIÓN:
 SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1NGular"
 ALEJANDRO CRESPO VALERO
 Ingeniero de Carreteras, Canales y Puertos
 Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37
 www.s1ngular.es - tola@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
 "MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
 FEBRERO 2025

ESCALA
 1/1500

PLANO
 ZONA ACTUACIÓN.
 DELIMITACIÓN CATASTRO

NUMERO DE PLANO
 02
 HOJA
 1/1



**Campo Municipal de Fútbol
Manuel López López**

Acceso instalaciones

Acceso instalaciones

LEYENDA

-  Cerramiento instalaciones
-  Acceso instalaciones

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:
SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR

"Ingeniería s1ngular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.302 - Teléfono: 661 22 63 37
www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/750

PLANO
ESTADO ACTUAL

NUMERO DE PLANO
03

HOJA
1/1



EDIFICIO 1	
HABITÁCULO	SUPERFICIE (m2)
BAR	56,40
ALMACÉN	15,86
ASEOS MINUSVÁLIDOS	5,88
ASEOS PÚBLICOS F	42,30
ASEOS PÚBLICOS M	42,30
ÁRBITROS 1	24,09
ÁRBITROS 2	24,09
ENFERMERÍA	12,92
CUARTO INSTALACIONES	11,39
PASILLO 2	92,80
VESTUARIO 1	25,55
VESTUARIO 2	24,82
VESTUARIO 3	24,82
VESTUARIO 4	24,82
VESTUARIO 5	24,82
VESTUARIO 6	24,82
VESTUARIO 7	24,82
VESTUARIO 8	25,19
TERRAZA BAR	91,00

UNIDADES EN METROS

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.
SITUACIÓN:
SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1NGular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37
www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es

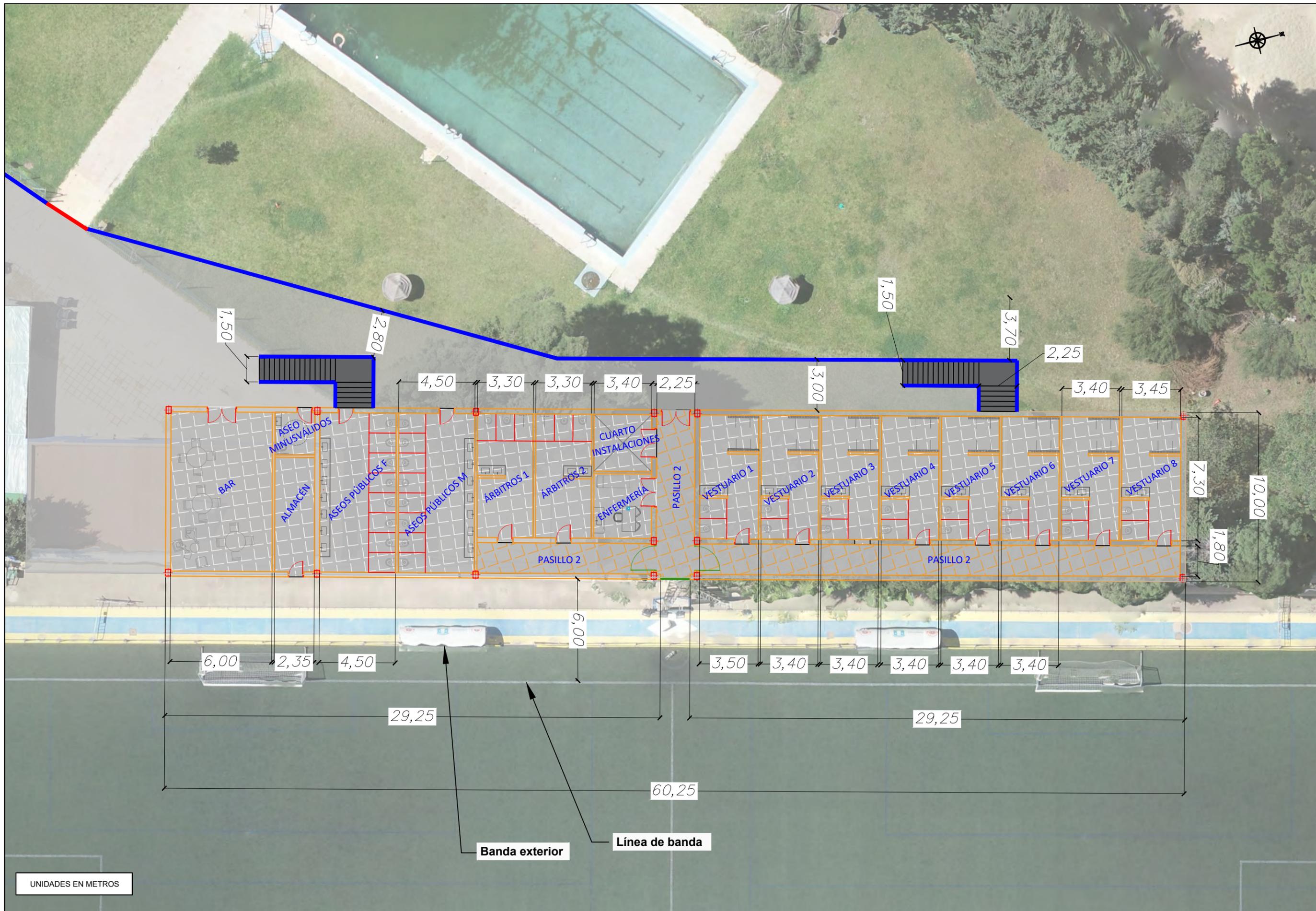
NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/400

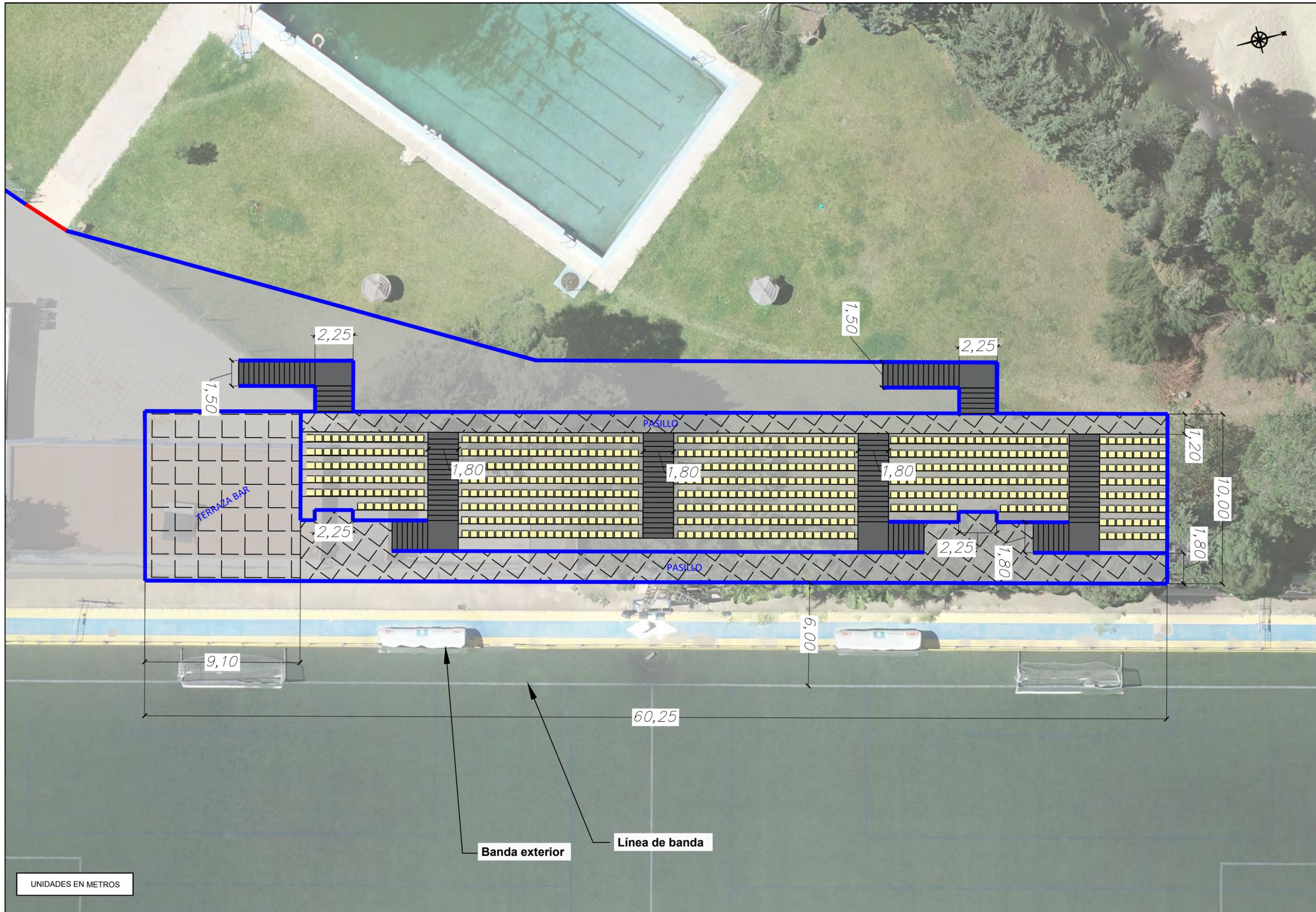
PLANO
ESTADO DEFINITIVO
PLANTA GENERAL

NUMERO DE PLANO
04
HOJA
1/4



UNIDADES EN METROS

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.		"Ingeniería s1NGular" ALEJANDRO CRESPO VALERO Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado 29.362 Teléfono: 661 22 63 37 www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es	NOMBRE DEL PROYECTO "MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"	FECHA FEBRERO 2025	ESCALA 1/200	PLANO ESTADO DEFINITIVO PLANTA PRIMERA ACOTADA	NUMERO DE PLANO 04 HOJA 2/4
-------------------------------------	--	--	---	-----------------------	-----------------	--	--------------------------------------



UNIDADES EN METROS

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.
SITUACIÓN:
SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR

Fondos Europeos

ayuntamiento de Níjar
singular
Ingeniería

"Ingeniería s1ngular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 Teléfono: 961 22 63 37
www.s1ngular.es - info@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"

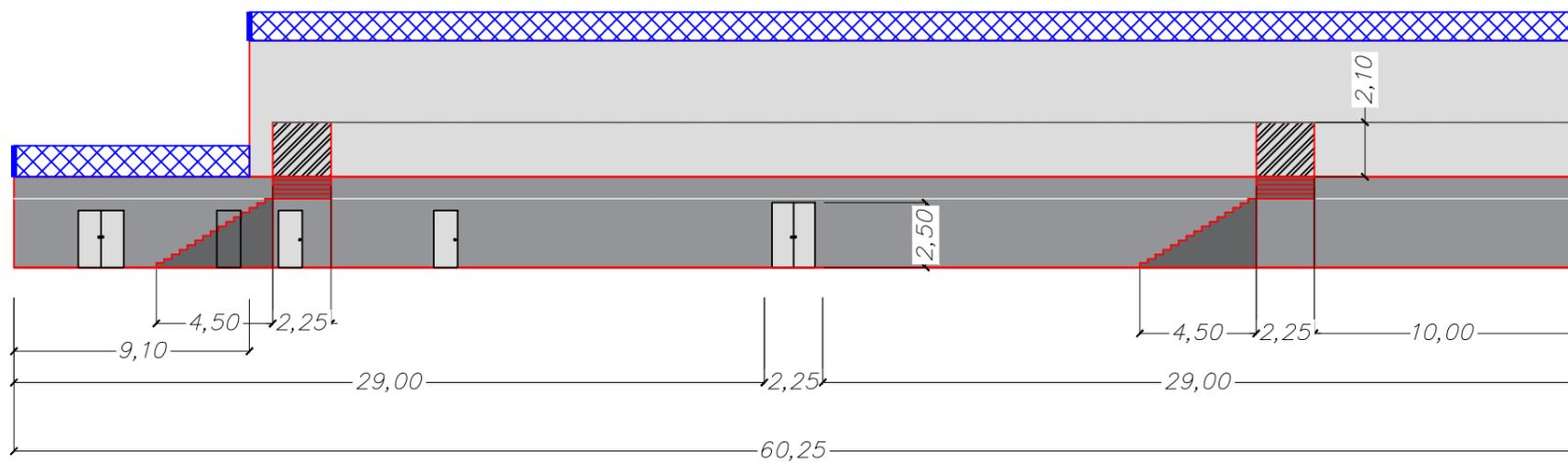
FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/200

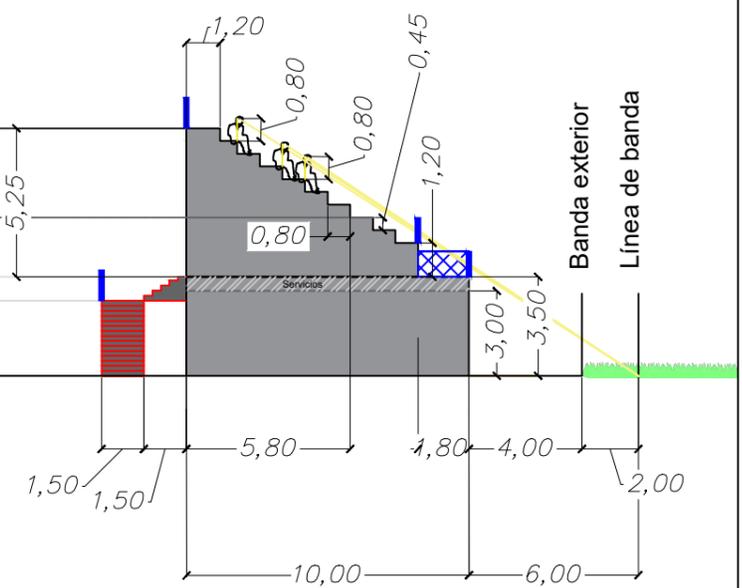
PLANO
ESTADO DEFINITIVO
PLANTA GRADERÍO ACOTADA

NUMERO DE PLANO
04
HOJA
2/4

SECCIÓN FRONTAL



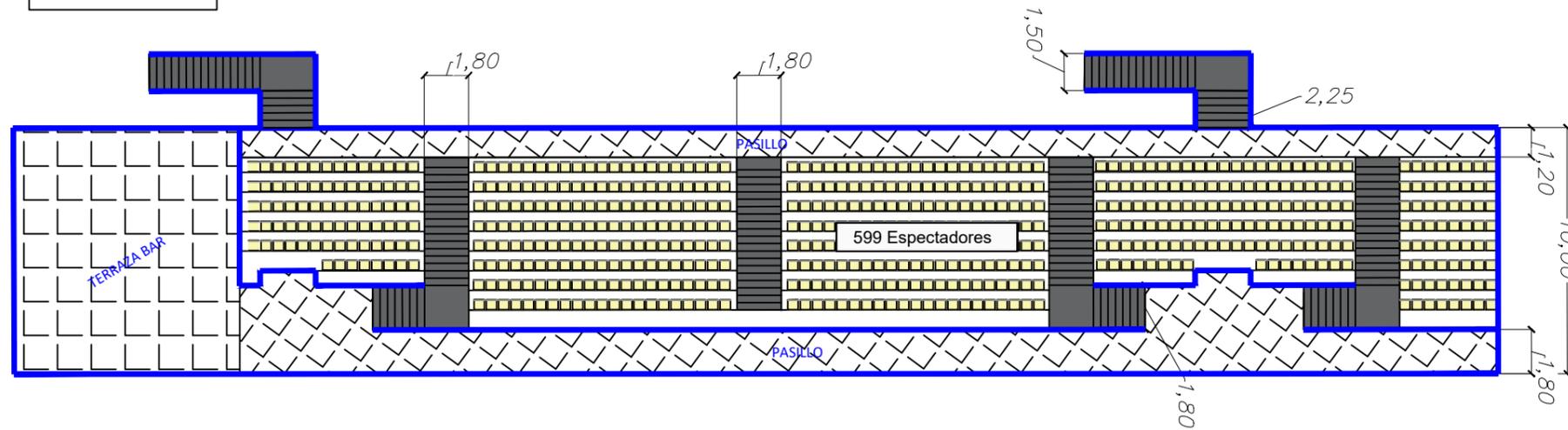
SECCIÓN LATERAL



PLANTA PRIMERA



PLANTA GRADERÍO



UNIDADES EN METROS

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.
SITUACIÓN:
SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR

Fondos Europeos

singular ingeniería

"Ingeniería sINGular"
ALEJANDRO CRESPO VALERO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37
www.singular.es - info@singular.es

NOMBRE DEL PROYECTO
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN SAN ISIDRO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA
FEBRERO 2025

ESCALA
1/250

PLANO
PLANTA PRIMERA Y GRADERÍO.
SECCIONES

NUMERO DE PLANO
04
HOJA
4/4