



## MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA).

**EMPLAZAMIENTO:**  
CAMPOHERMOSO, NÍJAR

**PROMOTOR:**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR  
PLAZA LA GLORIETA,1  
NÍJAR (ALMERIA)  
C.I.F.: P-0406600-G

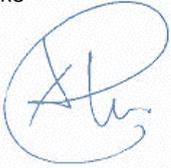
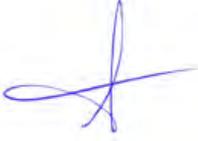
**EXPTE:**  
AN\_2501

**FECHA:**  
FEBRERO 2025

**REDACTADO POR:**



**DIRECCIÓN:**  
Calle Lope de Vega, 8. 04620- Vera (Almería)  
Tfno. 661226337  
Email: a.crespo@s1ngular.es – hola@s1ngular.es  
Web: [www.s1ngular.es](http://www.s1ngular.es)

EQUIPO REDACTOR		REVISADO APROBADO
ALEJANDRO CRESPO VALERO ICCP – Colegiado: 25.362		ALEJANDRO CRESPO VALERO DIRECTOR TÉCNICO ICCP – Colegiado: 25.362 
MARÍA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ ING. CIVIL		

CONTROL DE CAMBIOS		
Nº Rev.	Fecha	Descripción de la Revisión
00	13/02/2025	Edición del documento



## ÍNDICE

### DOCUMENTO Nº1\_MEMORIA

Memoria

### DOCUMENTO Nº2\_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta baja y secciones

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío y secciones

**DOCUMENTO N°1**

**MEMORIA**



## ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.....	1
2. INGENIERO REDACTOR.....	1
3. OBJETO DEL DOCUMENTO.....	1
4. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA.....	2
4.1. TRABAJO DE CAMPO. REALIZACIÓN DE VUELOS Y TOMA DE DATOS.....	3
4.2. TRABAJO DE GABINETE. RESULTADOS OBTENIDOS.....	3
5. LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.....	5
5.1. FICHA CATASTRAL.....	7
6. REPORTAJE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL.....	9
7. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	11
7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS EDIFICIOS.....	12
7.2. DESCRIPCIÓN GENERAL PISTAS DE PÁDEL.....	21
8. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍA.....	21
9. PRESUPUESTO.....	21
10. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL DOCUMENTO.....	22
11. CONSIDERACIÓN FINAL.....	22



## **1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.**

El municipio de Níjar y sus diferentes núcleos de población se caracterizan, desde hace muchas décadas, por tener una gran afición al mundo del deporte en general y del fútbol en particular, contando con equipos de fútbol en todas las categorías.

## **2. INGENIERO REDACTOR**

Por parte del Excmo. Ayuntamiento de Níjar., con C.I.F. P-0406600-G, con domicilio fiscal en Plaza la Glorieta, 1, se encarga la redacción del presente documento técnico denominado **“MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM DE NÍJAR (ALMERÍA)”** a Ingeniería **s1NGular S.L.**, con domicilio social en Vera, Almería, siendo el técnico redactor el **Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Don Alejandro Crespo Valero**, con número de colegiado 25.362.

## **3. OBJETO DEL DOCUMENTO**

El objeto del presente documento es describir las obras necesarias para la construcción de unos vestuarios y graderío junto al campo de fútbol de césped artificial existente, para de esta forma dotar del equipamiento necesario para el desarrollo de la actividad, con unos servicios básicos. Por otro lado, se pretende llevar a cabo la construcción de tres pistas de pádel, ya que la única pista de pádel existente se encuentra muy deteriorada debido a su uso.

#### **4. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA**

El trabajo de campo ha consistido en la toma de datos mediante un equipo con GPS, a partir del cual se define una nube de puntos precisos y necesarios para la correcta interpretación, plasmación y posterior representación de las distintas zonas a tratar.

Los trabajos se han realizado mediante sistema GPS con el método de posicionamiento de Estación Relativa, procedimiento que consiste en estacionar el receptor en un punto de coordenadas conocidas (el vértice geodésico).

En la nube de puntos se han tomado los distintos elementos que intervienen en la elaboración de un plano topográfico.

Los datos utilizados para la realización de los trabajos gráficos se han obtenido mediante ortofotografías procedentes del IGN (Instituto Geográfico Nacional), las cuales han sido georreferenciadas en coordenadas UTM (ETRS89\_30) y los datos obtenidos en la página de Catastro. (<http://www.sedecatastro.gob.es/>).

Se ha realizado un vuelo aéreo mediante RPA (drone) modelo Phantom 4, DJI, con el fin de obtener una visión más amplia y detallada de la zona.

Contamos con la documentación necesaria y obligatoria para el uso de los mismos, siendo operadores autorizados por la AESA en todo el territorio nacional.



#### 4.1. TRABAJO DE CAMPO. REALIZACIÓN DE VUELOS Y TOMA DE DATOS

Se ha realizado una planificación para la realización del vuelo para abarcar la zona de estudio.

#### 4.2. TRABAJO DE GABINETE. RESULTADOS OBTENIDOS

Una vez realizado el vuelo y obtenidas las imágenes realizadas, éstas se modelizan a través de un software específico.

El software utilizado se denomina Agisoft PhotoScan Professional, el cual, a partir de imágenes digitales y mediante la combinación de técnicas de fotogrametría digital y visión por ordenador, generar una reconstrucción 3D del entorno.

Permite obtener ortofotos georreferenciadas de alta resolución y modelos digitales de terrenos de densidad y detalle excepcionales. Es posible generar la textura fotográfica.

En nuestro trabajo obtendremos los siguientes resultados:

- **Ortofotografías.** En las que se podrá obtener información relativa al estado actual del terreno, pudiendo comprobar los diferentes tipos de especies vegetales/animales existentes en la zona de estudio, existencia de cauces de ríos o ramblas...
- **Modelo Digital del Terreno (MDT).** Con estos datos obtenemos el modelo digital de elevaciones, representándose las curvas de nivel. Con éstas podremos comprobar la pendiente del terreno. Equidistancia entre curvas de nivel: 1 m.
- **Modelo Digital de Elevaciones (MDE).** Con este modelo obtenemos una reconstrucción en 3D del entorno en formato pdf, a partir del cual puedes manipularlo con la posibilidad de girar, ampliar, reducir...obteniendo una idea real del entorno modelizado.
- **Ortomosaico.** Este resultado es la superposición de la ortofotografía y del MDT.

**ORTOFOTOGRAFÍA**



## 5. LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El lugar de las obras se encuentra localizado en la pedanía de Campohermoso en el término municipal de Níjar (Almería). Concretamente la zona de actuación se corresponde con la parcela en la que se ubica el campo de fútbol municipal “Antonio Gutiérrez Guti” y la piscina municipal de Campohermoso.



Figura 1.- Situación



Figura 2.- Emplazamiento

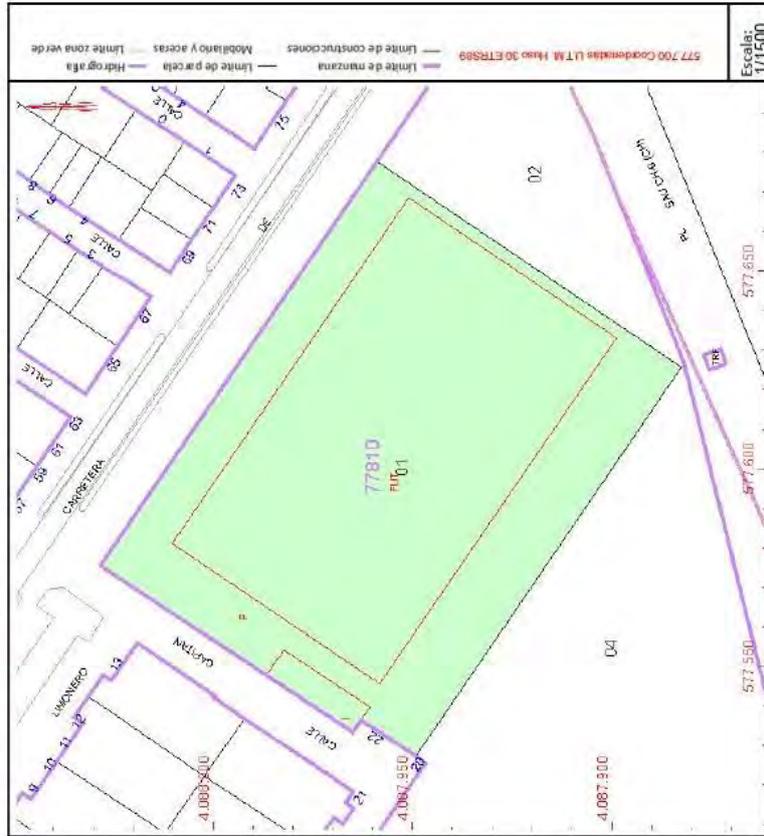
## 5.1. FICHA CATASTRAL

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7781001WF7878S0001IB

#### PARCELA

Superficie gráfica: 11.291 m<sup>2</sup>  
 Participación del inmueble: 100,00 %  
 Tipo: Parcela construida sin división horizontal



#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
 CL CAPITAN [CH] 22  
 04110 NIJAR [ALMERÍA]

Clase: URBANO

Uso principal: Deportivo  
 Superficie construida: 6.848 m<sup>2</sup>  
 Año construcción: 1985

#### CONSTRUCCIÓN

Destino	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	200
DEPORTIVO	6.648

#### Escalera/Planta/Puerta

E/00/01	200
E/00/02	6.648

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7781004WF7878S0001SB

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL Catastro

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

GOBIERNO  
DE ESPAÑA



### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL CAPITAN [CH] 20  
04110 NIJAR (ALMERÍA)

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 1.704 m<sup>2</sup>

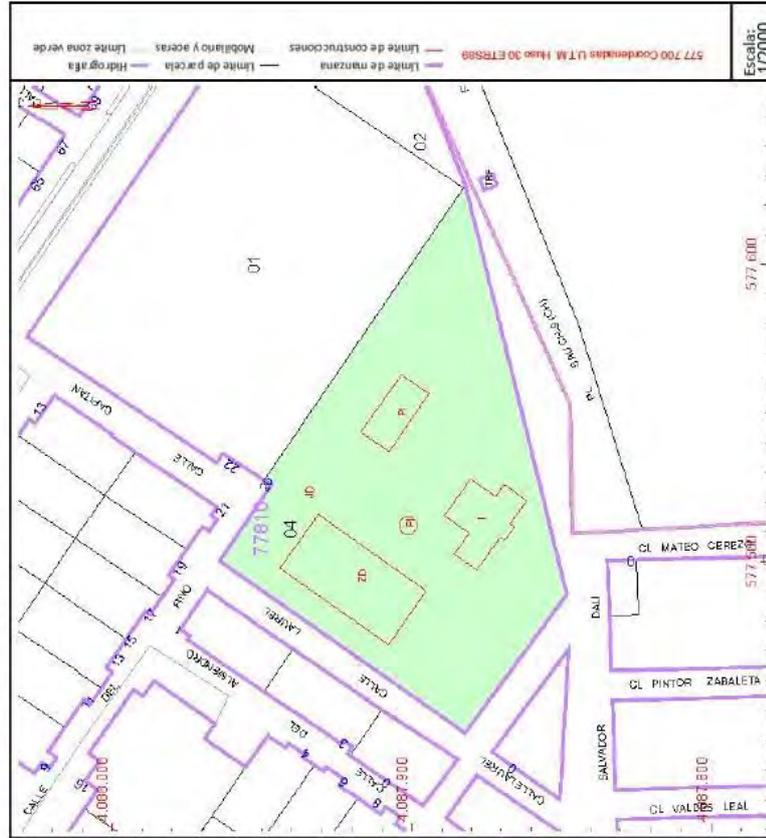
**Año construcción:** 1985

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
DEPORTIVO	E/00/01	978
DEPORTIVO	E/00/02	266
DEPORTIVO	E/00/03	28
ALMACEN	E/00/04	432

### PARCELA

**Superficie gráfica:** 10.794 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



## **6. REPORTAJE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL**





*Figura 3.- Reportaje fotográfico del estado actual*

## 7. MEMORIA DESCRIPTIVA

Las obras propuestas serán todas las necesarias para la construcción de unos vestuarios, un graderío y unas pistas de pádel.



Figura 4.- Planta general

## 7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS EDIFICIOS

Se pretende llevar a cabo la construcción de dos edificios. A continuación, se describen sus principales características:

➤ Edificio 1:

- Dimensiones 33,00 m de longitud, 10,00 m de ancho y 8,75 m de altura.
- Dos plantas.
- Consta de

Planta primera:

- Despacho 1
- Despacho 2
- Despacho 3
- Conserje
- Gimnasio

Planta segunda:

- Gimnasio



Figura 5.- Planta primera. Ubicación edificio 1

A edificio 1 se puede acceder tanto desde el exterior de las instalaciones, como desde el interior a través de dos puertas de acceso.

➤ Edificio 2:

- Dimensiones 60,25 m de longitud, 10,00 m de ancho y 8,75 m de altura.
- Dos plantas.
- Consta de

Planta primera:

- Bar
- Almacén
- Aseos minusválidos
- Aseos públicos F
- Aseos públicos H
- Árbitros 1
- Árbitros 2
- Enfermería
- Cuarto instalaciones
- Vestuario 1
- Vestuario 2
- Vestuario 3
- Vestuario 4
- Vestuario 5
- Vestuario 6
- Vestuario 7
- Vestuario 8

Planta segunda:

- Graderío (599 espectadores)
- Terraza bar



Figura 6.- Planta primera. Ubicación edificio 2

El edificio 2, queda diferenciado en dos alas a través de un pasillo central de 2,25 m de ancho. Dicho pasillo permite la entrada a los vestuarios, así como una salida directa a la zona del campo de fútbol.

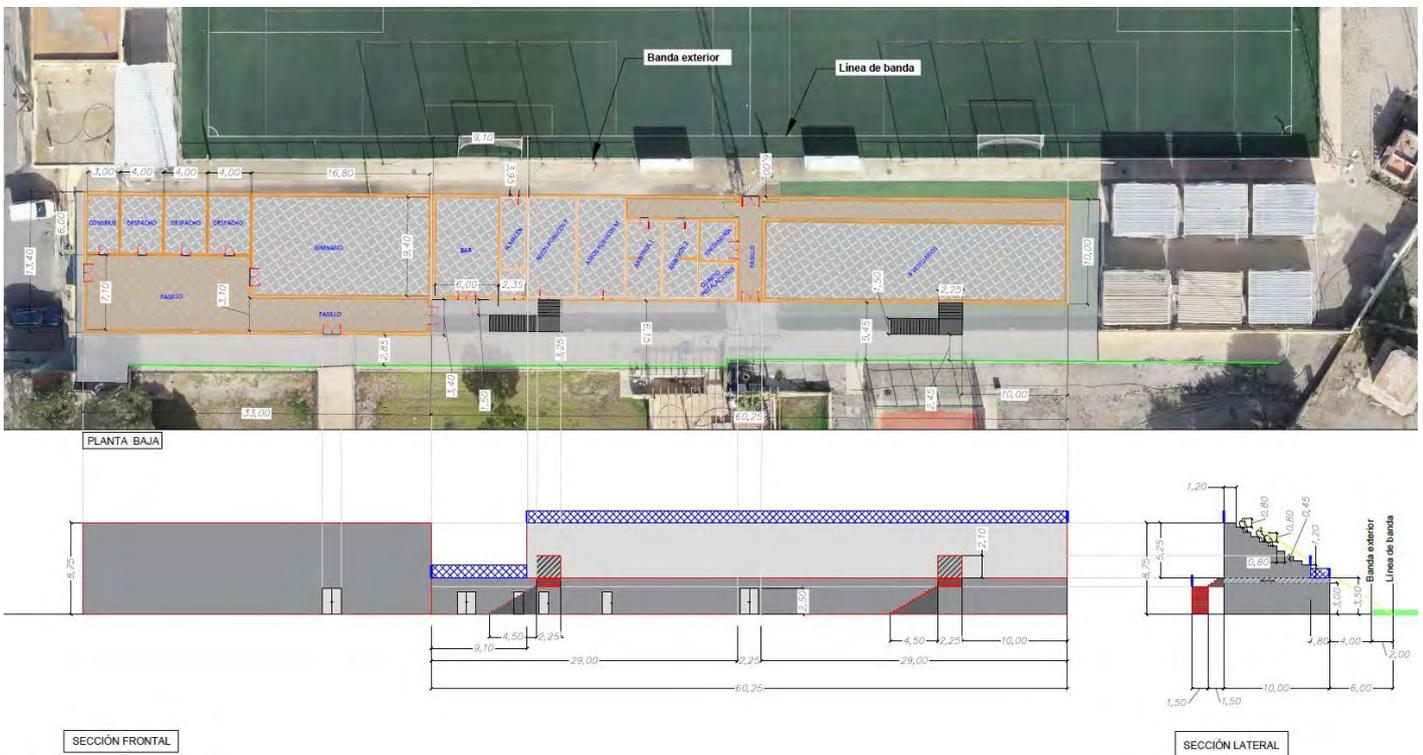


Figura 7.- Vista planta primera y sección frontal y lateral



Tabla resumen de las superficies de cada edificio:

EDIFICIO 1	
HABITÁCULO	SUPERFICIE (m2)
PASILLO 1	164,30
CONSERJE	18,00
DESPACHO 1	24,00
DESPACHO 2	24,00
DESPACHO 3	24,00
GIMNASIO	600,12

EDIFICIO 2	
HABITÁCULO	SUPERFICIE (m2)
BAR	56,40
ALMACÉN	15,86
ASEOS MINUSVÁLIDOS	5,88
ASEOS PÚBLICOS F	42,30
ASEOS PÚBLICOS M	42,30
ÁRBITROS 1	24,09
ÁRBITROS 2	24,09
ENFERMERÍA	12,92
CUARTO INSTALACIONES	11,39
PASILLO 2	92,80
VESTUARIO 1	25,19
VESTUARIO 2	24,82
VESTUARIO 3	24,82
VESTUARIO 4	24,82
VESTUARIO 5	24,82
VESTUARIO 6	24,82
VESTUARIO 7	24,82
VESTUARIO 8	25,19
TERRAZA BAR	91,00

Figura 9.- Tablas resumen de superficies

Las principales actuaciones a llevar a cabo son las siguientes:

- TRABAJOS PREVIOS
  - Demolición del campo de fútbol existente pequeño de 14x30 m.
  - Demolición del cerramiento perimetral instalaciones
  - Acondicionamiento del terreno

#### - SISTEMA ESTRUCTURAL

##### CIMENTACIÓN

El terreno de apoyo de la cimentación vendrá determinado por el estudio geotécnico correspondiente.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14.

Se harán las excavaciones hasta las cotas apropiadas, rellenando con hormigón en masa HM-20 todos los pozos negros o anomalías que puedan existir en el terreno hasta alcanzar el firme. Para garantizar que no se deterioren las armaduras inferiores de cimentación, se realizará una base de hormigón de limpieza en el fondo de las zanjas y zapatas de 10 cm. de espesor.

La excavación se ha previsto realizarse por medios mecánicos. Los perfilados y limpiezas finales de los fondos se realizarán a mano. La excavación se realizará por puntos o bataches en aquellas zonas que así lo considere la dirección facultativa.

Hormigón armado HA-30, acero B-500-S para barras corrugadas y acero B-500-T para mallas electrosoldadas.

Los parámetros determinantes irán en relación a la capacidad portante, el equilibrio de la cimentación y la resistencia local y global del terreno, y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y el deterioro de otras unidades constructivas; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo y DB-SE-C de Cimientos, y la norma EHE de Hormigón Estructural.

##### ESTRUCTURA PORTANTE

El diseño de la estructura estará condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14.

El sistema estructural se conforma con pórticos de hormigón armado, que transmiten las cargas a cimentación y a la vez – junto con los forjados unidireccionales – dan rigidez a la estructura frente a esfuerzos horizontales. Las vigas serán planas o descolgadas en función de las luces a salvar.

Los parámetros que determinarán sus previsiones técnicas irán en relación a su capacidad portante, la resistencia estructural de todos los elementos, secciones, puntos y uniones, y la estabilidad global del edificio y de todas sus partes; y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SI-6 Resistencia al fuego de la estructura y el Código Estructural.

### ESTRUCTURA HORIZONTAL

El diseño de la estructura estará condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad. Utilización de un forjado de viguetas sismorresistentes con Autorización de Uso.

La edificación se encuentra situada en zona sísmica con una aceleración sísmica básica de 0,14

Con objeto de minimizar deformaciones la elección del canto del forjado viene dado por las máximas luces a salvar.

Hormigón armado HA-30, acero B-500-S para barras corrugadas y acero B-500-T para mallas electrosoldadas.

Los parámetros básicos se tendrán en cuenta en relación a su capacidad portante, la resistencia estructural de todos los elementos, secciones, puntos y uniones, y la estabilidad global del edificio y de todas sus partes; y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra; determinados por los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SI-6 Resistencia al fuego de la estructura, el Código Estructural y la norma EFHE de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.

## - SISTEMA ENVOLVENTE Y DE COMPARTIMENTACIÓN

### FACHADAS

El cerramiento tipo del edificio, será de doble hoja, constituido por: una hoja exterior de BLOQUE DE HORMIGON revestido de monocapa de 15 cm, cámara de aire, aislamiento térmico a base de polietileno extruido de 3 cm, y hoja interior de tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm y revestimiento.

Los parámetros básicos a tener en cuenta a la hora de la elección del sistema de fachada serán la zona climática, el grado de impermeabilidad, la transmitancia térmica, las condiciones de propagación exterior y de resistencia al fuego, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos, elementos de protección y elementos salientes y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HS-1 de Protección frente a la humedad, DB-HS-5 de Evacuación de aguas, DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-2 de Propagación exterior, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y la Norma NBE-CA-88 de condiciones acústicas en los edificios.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, homologadas y con clasificación CLASE 1.

Los parámetros básicos a tener en cuenta a la hora de la elección de la carpintería exterior serán la zona climática, la transmitancia térmica, el grado de permeabilidad, las condiciones de accesibilidad por fachada, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos y elementos de protección y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-5 Intervención de bomberos, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y la Norma NBE-CA-88 de condiciones acústicas en los edificios.

## - SISTEMA DE ACABADOS

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad.

### PAVIMENTOS

Para los pavimentos, en general se utilizará, gres extrusionado natural antideslizante.

El cuarto de instalaciones el suelo se acabará con el fratasado de la losa de hormigón.

## PAREDES

En general los cuartos húmedos se revestirán con gres extruido esmaltado, tamaños a elegir, tomados con cemento cola. En aseos públicos se realizará un alicatado de azulejo.

## TECHOS

Se colocará falso techo desmontable de escayola en todo el edificio, salvo en cuarto de instalaciones que se realizará un guarnecido y enlucido de yeso sin maestrear. En las duchas se realizará un enfoscado fratasado.

## - SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Contará con todas las instalaciones necesarias según normativa:

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ELECTRICIDAD

ALUMBRADO

FONTANERIA

EVACUACIÓN DE AGUA

TELECOMUNICACIONES

ENERGÍA SOLAR TÉRMICA

ANTI-INTRUSIÓN

VENTILACIÓN

## 7.2. DESCRIPCIÓN GENERAL PISTAS DE PÁDEL

Junto a los vestuarios previstos se construirán 3 pistas de pádel.

---

### PISTA PÁDEL

3 PISTAS NORMALES (4 JUGADORES)

20 x 10 m

---

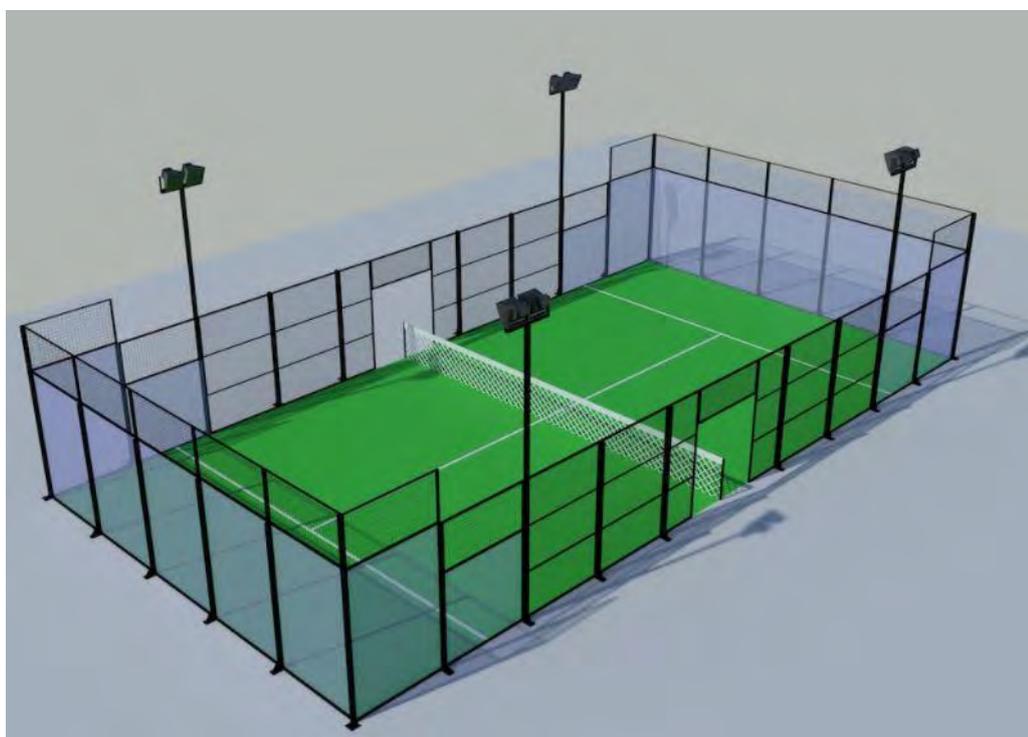


Figura 10.- Vista 3D de pista de pádel

La pista de pádel contará con todas las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento.

## 8. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍA

Se ha previsto una duración de las obras de **DOCE (12) meses**, lo que corresponde a TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (375) días.

"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA)"



PLAN DE OBRA



Fondos Europeos

12 meses (375 días)

"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR (ALMERÍA)"

CAPÍTULO	TOTAL UNIDAD EUROS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	20.000,00	3.333,33	3.333,33	3.333,33	3.333,33	3.333,33	3.333,33						
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS	16.000,00	3.760,00	3.760,00	3.760,00	3.760,00								
3 CIMENTACIÓN, BANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA	260.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00						
4 ESTRUCTURA	200.000,00		60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00						
6 ALBAÑILERÍA	80.000,00			8.888,89	8.888,89	8.888,89	8.888,89	8.888,89	8.888,89	8.888,89	8.888,89	8.888,89	8.888,89
8 CUBIERTAS	40.000,00					8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00			
7 REVESTIMIENTOS	100.000,00					12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00
8 SOLADOS Y ALICATADOS	100.000,00							14.286,71	14.286,71	14.286,71	14.286,71	14.286,71	14.286,71
9 CARPINTERÍA	30.000,00								3.760,00	3.760,00	3.760,00	3.760,00	3.760,00
10 VIDRIOS	10.000,00										2.000,00	2.000,00	2.000,00
11 PINTURAS	10.000,00						1.260,00	1.260,00	1.260,00	1.260,00	1.260,00	1.260,00	1.260,00
12 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	80.000,00						11.260,00	11.260,00	11.260,00	11.260,00	11.260,00	11.260,00	11.260,00
13 ENERGÍA SOLAR TÉRMICA	26.000,00						4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67
14 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	16.000,00									2.142,86	2.142,86	2.142,86	2.142,86
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	20.000,00						2.867,14	2.867,14	2.867,14	2.867,14	2.867,14	2.867,14	2.867,14
16 ILUMINACIÓN	30.000,00							4.286,71	4.286,71	4.286,71	4.286,71	4.286,71	4.286,71
17 MEGAFONÍA	4.000,00											2.000,00	2.000,00
18 COMUNICACIONES	2.000,00											1.000,00	1.000,00
19 PROTECCIÓN CONTRA ROBO	4.000,00											1.000,00	1.000,00
20 CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	36.000,00										7.000,00	7.000,00	7.000,00
21 GRADERO	100.000,00						12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00
22 PISTAS DE PADEL	106.000,00					16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
23 GESTIÓN DE RESIDUOS	16.000,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00	826,00
24 SEGURIDAD Y SALUD	12.691,16	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83	624,83
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>1.312.691,16</b>	<b>4.482,84</b>	<b>68.232,94</b>	<b>68.232,94</b>	<b>108.232,84</b>	<b>108.232,84</b>	<b>119.371,86</b>	<b>76.038,62</b>	<b>26.038,62</b>	<b>64.206,18</b>	<b>67.082,33</b>	<b>80.698,04</b>	<b>81.848,04</b>
<b>TOTAL MENSUAL (EUROS)</b>	<b>1.312.691,16</b>	<b>4.482,84</b>	<b>68.232,94</b>	<b>68.232,94</b>	<b>108.232,84</b>	<b>108.232,84</b>	<b>119.371,86</b>	<b>76.038,62</b>	<b>26.038,62</b>	<b>64.206,18</b>	<b>67.082,33</b>	<b>80.698,04</b>	<b>81.848,04</b>
<b>TOTAL ACUMULADO (EUROS)</b>	<b>1.312.691,16</b>	<b>4.482,84</b>	<b>82.716,93</b>	<b>150.949,87</b>	<b>259.182,71</b>	<b>367.414,55</b>	<b>486.786,41</b>	<b>562.825,03</b>	<b>588.863,65</b>	<b>653.069,83</b>	<b>720.152,16</b>	<b>800.850,20</b>	<b>882.698,24</b>
<b>PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN</b>	<b>1.890.000,00</b>	<b>6.455,02</b>	<b>83.849,66</b>	<b>83.849,66</b>	<b>155.844,66</b>	<b>155.844,66</b>	<b>163.244,13</b>	<b>108.047,97</b>	<b>36.052,97</b>	<b>78.050,05</b>	<b>82.164,05</b>	<b>116.053,12</b>	<b>117.953,00</b>
<b>TOTAL MENSUAL (EUROS)</b>	<b>1.890.000,00</b>	<b>6.455,02</b>	<b>83.849,66</b>	<b>83.849,66</b>	<b>155.844,66</b>	<b>155.844,66</b>	<b>163.244,13</b>	<b>108.047,97</b>	<b>36.052,97</b>	<b>78.050,05</b>	<b>82.164,05</b>	<b>116.053,12</b>	<b>117.953,00</b>
<b>TOTAL ACUMULADO (EUROS)</b>	<b>1.890.000,00</b>	<b>6.455,02</b>	<b>90.304,67</b>	<b>174.154,31</b>	<b>329.999,96</b>	<b>485.844,60</b>	<b>649.088,74</b>	<b>757.136,70</b>	<b>793.189,67</b>	<b>871.239,71</b>	<b>953.403,76</b>	<b>1.069.456,88</b>	<b>1.187.409,88</b>

Campohermoso, febrero 2025  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Alejandro Crespo Valero

## 9. PRESUPUESTO.

En la siguiente tabla se incluye el cuadro resumen del presupuesto aplicable a las unidades de obra incluidas en este Proyecto.

Nº.	CAPITULO	EUROS	%
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	20.000,00	1,52
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	15.000,00	1,14
03	CIMENTACIÓN, SANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA	250.000,00	19,05
04	ESTRUCTURA	200.000,00	15,24
05	ALBAÑILERIA	80.000,00	6,09
06	CUBIERTAS	40.000,00	3,05
07	REVESTIMIENTOS	100.000,00	7,62
08	SOLADOS Y ALICATADOS	100.000,00	7,62
09	CARPINTERIA	30.000,00	2,29
10	VIDRIOS	10.000,00	0,76
11	PINTURAS	10.000,00	0,76
12	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	90.000,00	6,86
13	ENERGIA SOLAR TERMICA	25.000,00	1,90
14	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	15.000,00	1,14
15	INSTALACION ELECTRICA	20.000,00	1,52
16	ILUMINACION	30.000,00	2,29
17	MEGAFONIA	4.000,00	0,30
18	COMUNICACIONES	2.000,00	0,15
19	PROTECCION CONTRA ROBO	4.000,00	0,30
20	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	35.000,00	2,67
21	GRADERÍO	100.000,00	7,62
22	PISTAS PÁDEL	105.000,00	8,00
23	GESTIÓN RESIDUOS	15.000,00	1,14
24	SEGURIDAD Y SALUD	12.591,15	0,96
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		1.312.591,15	
13,00 % Gastos generales .....		170.636,85	
6,00 % Beneficio industrial .....		78.755,47	
SUMA DE G.G. y B.I.		249.392,32	
21,00 % I.V.A. ....		328.016,53	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		1.890.000,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		1.890.000,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA MIL EUROS (1.890.000,00€).

## 10. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL DOCUMENTO

### DOCUMENTO Nº1\_MEMORIA

Memoria

### DOCUMENTO Nº2\_PLANOS

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta baja y secciones

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío y secciones

## 11. CONSIDERACIÓN FINAL

Considerando el ingeniero que suscribe, que el presente documento ha sido redactado de acuerdo con las normas Técnicas y Administrativas en vigor y que en los documentos que lo integran se encuentran suficientemente detallados todos los elementos necesarios para la ejecución de las obras, estima debe servir para el objeto que se pretende y tiene el honor de remitirlo al examen de la Superioridad, esperando merezca su aprobación.

En Campohermoso, febrero de 2025

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



Fdo. Alejandro Crespo Valero

**DOCUMENTO N°2**

**PLANOS**

## **ÍNDICE**

### **DOCUMENTO Nº2\_PLANOS**

Plano Nº1.1- Situación

Plano Nº 1.2.- Emplazamiento

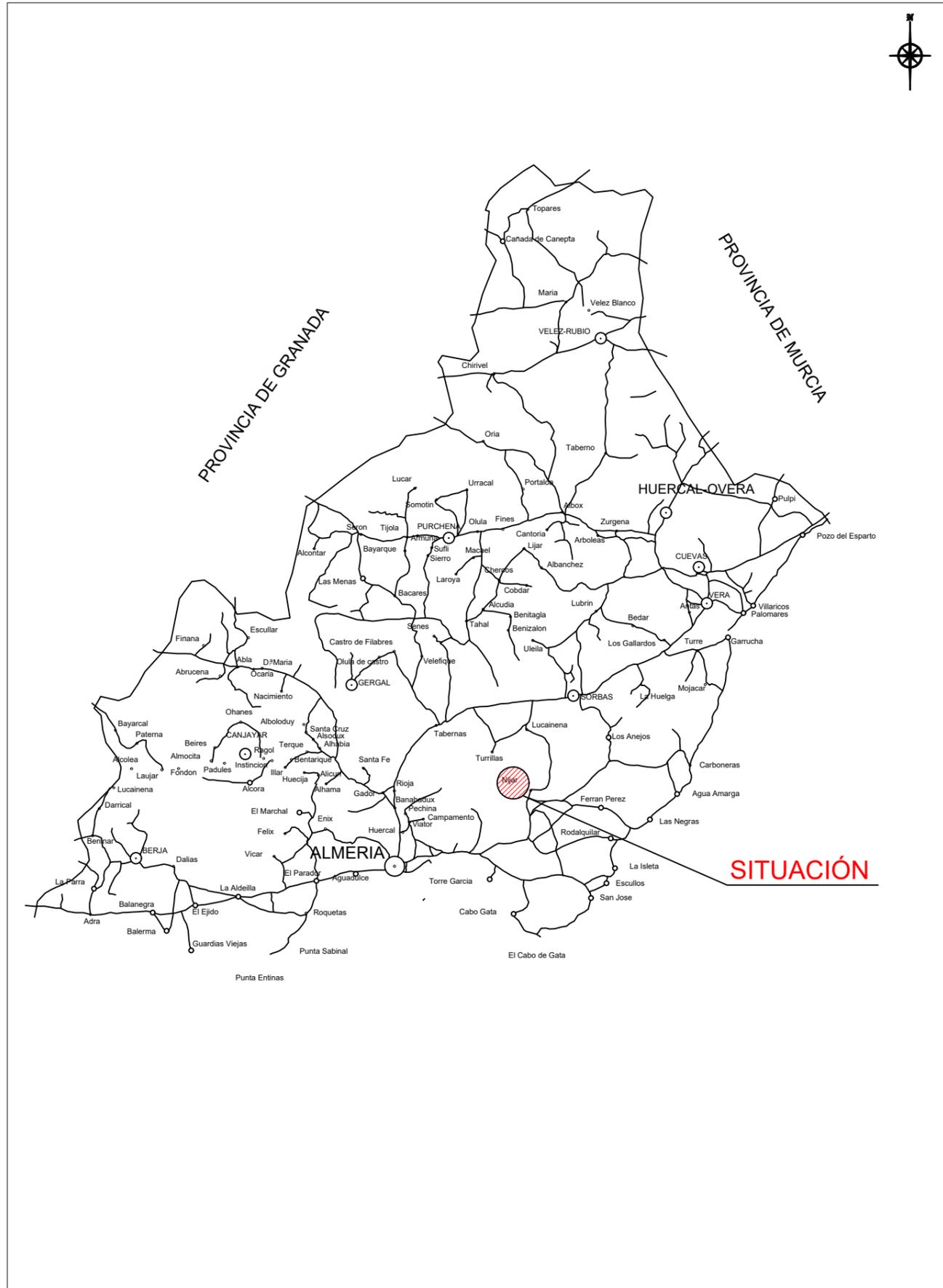
Plano Nº 2.- Zona actuación. Delimitación catastro

Plano Nº 3- Estado actual. Planta general

Plano Nº 4.1- Estado definitivo. Planta general

Plano Nº 4.2- Estado definitivo. Planta baja y secciones

Plano Nº 4.3- Estado definitivo. Planta graderío y secciones



PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:  
CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1ngular"  
ALEJANDRO CRESPO VALERO  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado: 25.362 Teléfono: 661.22.63.37  
www.s1ngular.es - tota@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO  
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA  
FEBRERO 2025

ESCALA  
S/E

PLANO  
SITUACIÓN

NUMERO DE PLANO  
01  
HOJA  
1/1

E 1:50000



**NÚCLEO URBANO DE CAMPOHERMOSO**

**Zona actuación**

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:  
CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR

 **Fondos Europeos**

 **s1ngular**  
ingeniería

"Ingeniería s1NGular"  
ALEJANDRO CRESPO VALERO  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado 25.392 - Teléfono 951 22 03 37  
www.s1ngular.es - noia@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO  
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA  
FEBRERO 2025

ESCALA  
1/5000

PLANO  
EMPLAZAMIENTO

NUMERO DE PLANO  
01

HOJA  
2/2



Zona actuación

**LEYENDA**

 Parcela actuación (Delimitación catastro)

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:  
CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR



Fondos Europeos



Ingeniería s1NGular

"Ingeniería s1NGular"  
ALEJANDRO CRESPO VALERO  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado 25.362 Teléfono: 961 22 63 37  
www.s1ngular.es - info@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO  
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA  
FEBRERO 2025

ESCALA  
1/1000

PLANO  
ZONA ACTUACIÓN.  
DELIMITACIÓN CATASTRO

NUMERO DE PLANO  
02  
HOJA  
1/1



Acceso instalaciones

Acceso instalaciones

Acceso piscina municipal

**LEYENDA**

	Cerramiento instalaciones
	Acceso instalaciones

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.

SITUACIÓN:  
CAMPOHERMOSO, T.T.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1NGular"  
ALEJANDRO CRESPO VALERO  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado 25.362 - Teléfono: 661 22 63 37  
www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO  
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, T.T.MM. DE NÍJAR"

FECHA  
FEBRERO 2025

ESCALA  
1/750

PLANO  
ESTADO ACTUAL

NUMERO DE PLANO  
03

HOJA  
1/1



UNIDADES EN METROS

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.  
SITUACIÓN:  
CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR

Fondos Europeos

singular  
ingeniería

"Ingeniería s1NGular"  
ALEJANDRO CRESPO VALERO  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado 25.302 - Teléfono: 661 22 63 37  
www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es

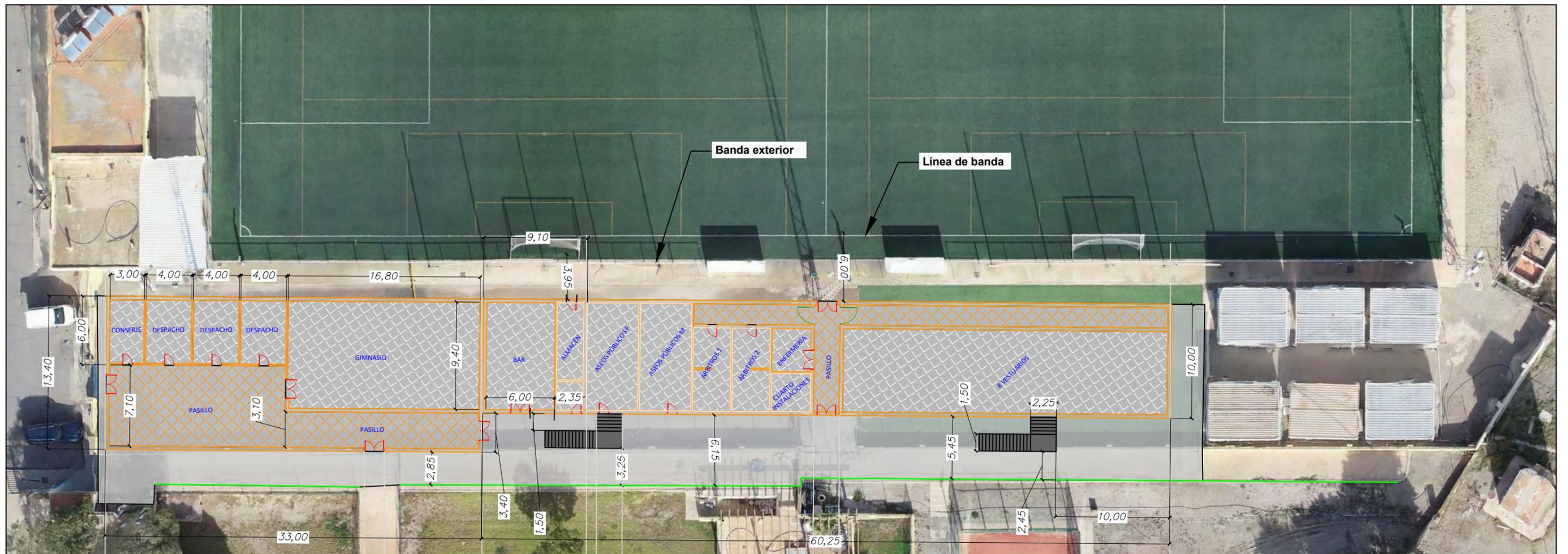
NOMBRE DEL PROYECTO  
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA  
FEBRERO 2025

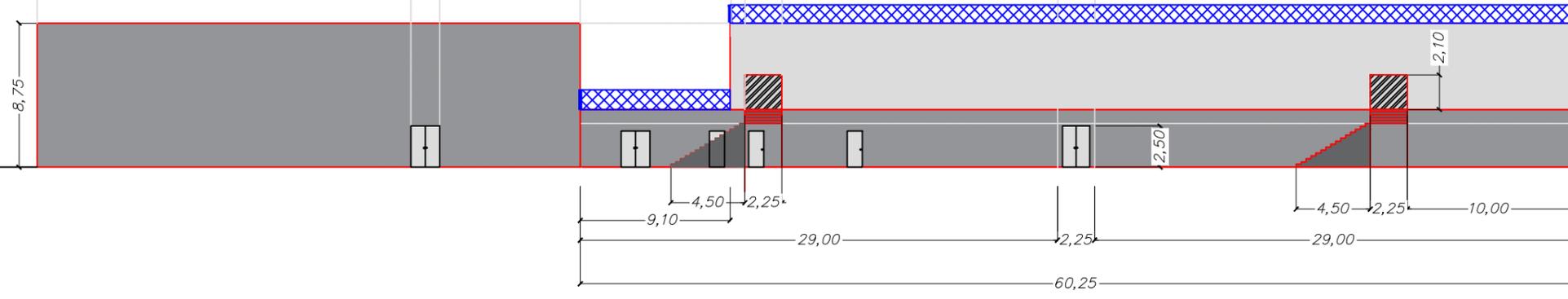
ESCALA  
1/350

PLANO  
ESTADO DEFINITIVO  
PLANTA GENERAL

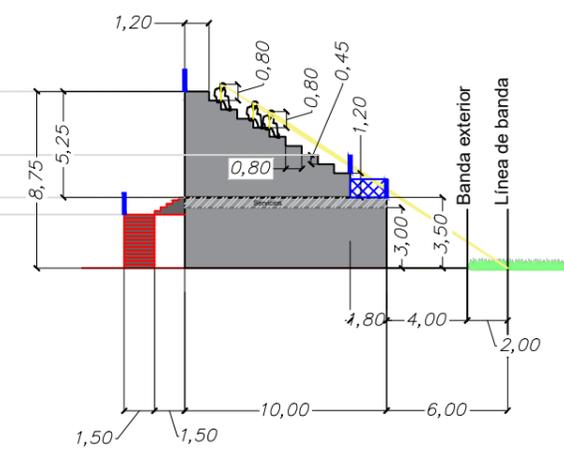
NUMERO DE PLANO  
04  
HOJA  
1/3



PLANTA BAJA



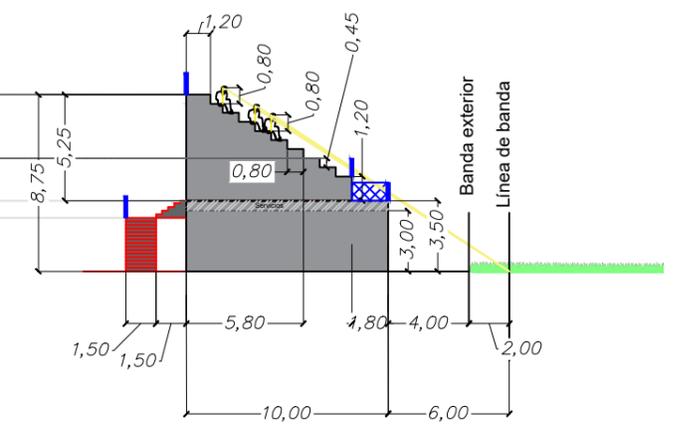
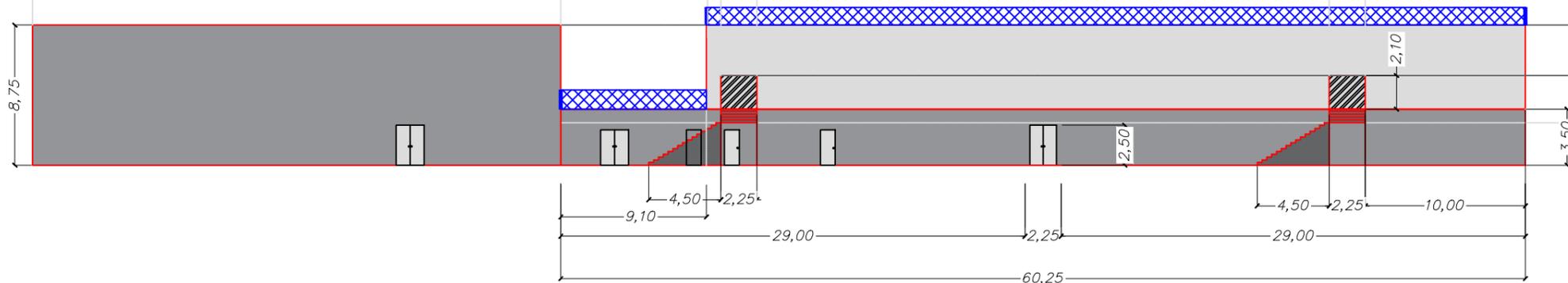
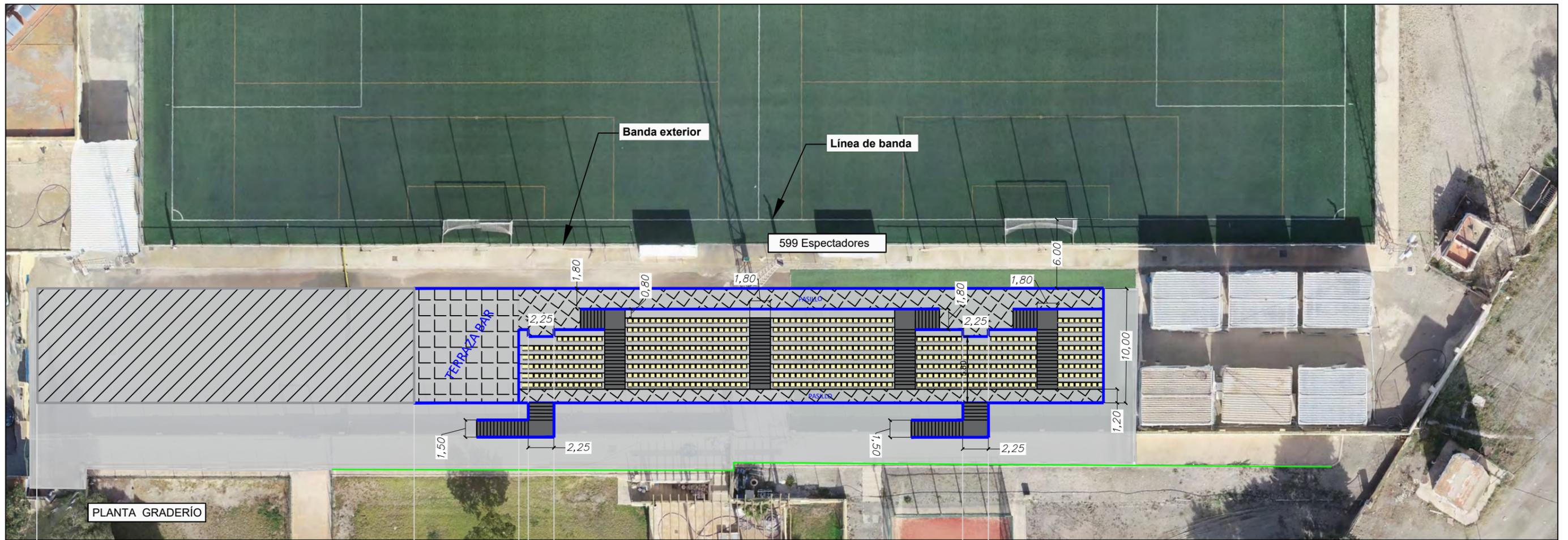
SECCIÓN FRONTAL



SECCIÓN LATERAL

UNIDADES EN METROS

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.		"Ingeniería s1NGular" ALEJANDRO CRESPO VALERO Ingeniero de Carreteras, Canales y Puertos Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37 www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es	NOMBRE DEL PROYECTO "MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR"	FECHA FEBRERO 2025	ESCALA 1/350	PLANO PLANTA BAJA VESTUARIOS Y SECCIONES	NUMERO DE PLANO 04
SITUACIÓN: CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR							



UNIDADES EN METROS

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.  
SITUACIÓN:  
CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR



"Ingeniería s1ngular"  
ALEJANDRO CRESPO VALERO  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado 25.362 Teléfono: 661 22 63 37  
www.s1ngular.es - hola@s1ngular.es

NOMBRE DEL PROYECTO  
"MEJORA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN CAMPOHERMOSO, TT.MM. DE NÍJAR"

FECHA  
FEBRERO 2025

ESCALA  
1/350

PLANO  
PLANTA GRADERIO Y SECCIONES

NUMERO DE PLANO  
04  
HOJA  
3/3