

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA COMPARTIMENTACIÓN
INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE
C/ LOS MAESTROS DE NÍJAR**

SITUACIÓN: C/ Los Maestros, Níjar, Almería

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NIJAR



Plaza Puerta de Purchena 14 1ºA. Tlf: 950260071

estudio@j2arquitectos.com / www.j2arquitectos.com

ENERO 2025

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE C/ LOS MAESTROS DE NÍJAR (ALMERÍA)

Promotor: AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.
Emplazamiento: CALLE MAESTROS. NÍJAR (ALMERÍA)

CONTENIDO DEL PROYECTO
I. MEMORIA
1. MEMORIA DESCRIPTIVA
1.1. AGENTES
1.2. INFORMACIÓN PREVIA
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA
2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO
2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL
2.3. SISTEMA ENVOLVENTE
2.4. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓN
2.5. SISTEMA ACABADOS
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE
3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL
3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO
3.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD
3.4. SALUBRIDAD
3.5. PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES
4.1. ACCESIBILIDAD
5. ANEXOS
5.1. MEMORIA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN
5.2. MEMORIA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN
5.3. JUSTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN SÍSMICA
5.4. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
5.5. GESTIÓN DE RESIDUOS
5.6. PLIEGO DE CONDICIONES
5.7. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
5.8. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO
5.9. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y CERTIFICADO ENERGÉTICO
5.10. ESTUDIO GEOTÉCNICO
II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
III. PLANOS

El Arquitecto/a/s

Firmado digitalmente por DE SIMON BAÑON FRANCISCO JAVIER
BAÑON FRANCISCO JAVIER - 752329005
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-752329005, givenName=FRANCISCO JAVIER, sn=DE SIMON BAÑON
FRANCISCO JAVIER - 752329005
Fecha: 2025.01.29 13:22:37 +01'00'

CUERVA GALLARDO JOSE ANTONIO
34854624X

Firmado digitalmente por CUERVA GALLARDO JOSE ANTONIO - 34854624X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-34854624X, givenName=JOSE ANTONIO, sn=CUERVA GALLARDO, cn=CUERVA GALLARDO JOSE ANTONIO - 34854624X
Fecha: 2025.01.29 13:22:50 +01'00'

Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cuerva Gallardo
Almería, a enero de 2025

DATOS GENERALES:

Fase de proyecto

Título del Proyecto

Emplazamiento

Usos del edificio

Uso principal del edificio: *Se trata de un edificio de **pública concurrencia**.

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | turístico | <input type="checkbox"/> | transporte | <input type="checkbox"/> | sanitario |
| <input type="checkbox"/> | comercial | <input type="checkbox"/> | industrial | <input type="checkbox"/> | espectáculo | <input type="checkbox"/> | Deportivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | oficinas | <input type="checkbox"/> | religioso | <input type="checkbox"/> | agrícola | <input type="checkbox"/> | educación |
| <input type="checkbox"/> | otros | | | | | | |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | Garajes | <input type="checkbox"/> | Locales | <input type="checkbox"/> | Otros: |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|

Nº Plantas Sobre rasante Bajo rasante:

Superficies

superficie total construida	<input type="text" value="1397,27 m²"/>	Superficie útil total	<input type="text" value="1090,05 m²"/>
		Presupuesto ejecución material	<input type="text" value="198.549,14€"/>

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva
2. Memoria constructiva
3. Cumplimiento del CTE
4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones
5. Anexos
6. Mediciones y presupuestos

1. Memoria descriptiva

- 1.1. Agentes
- 1.2. Información previa
- 1.3. Descripción del proyecto
- 1.4. Descripción del edificio

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

Promotor	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR
Arquitectos	J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP. CIF B04816906. N° COL: S0070 Fco. Javier de Simón Bañón, nº col. 319. Colegio Oficial de Arquitectos de Almería. José A. Cuerva Gallardo, nº col. 251. Colegio Oficial de Arquitectos de Almería.
Directores de obra	J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP. CIF B04816906. N° COL: S0070 Fco. Javier de Simón Bañón, nº col. 319. Colegio Oficial de Arquitectos de Almería. José A. Cuerva Gallardo, nº col. 251. Colegio Oficial de Arquitectos de Almería.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

Se recibe por parte del promotor el encargo de redactar un proyecto Básico y de Ejecución para la compartimentación interior del edificio municipal ubicado en Calle Los Maestros en Níjar (Almería).

El edificio objeto del proyecto ha sido recientemente rehabilitado con el objetivo del cambio de uso, mejora energética del funcionamiento, mejora de espacios y accesibilidad. Se trata de un edificio de cinco plantas de alturas con forma poligonal con las dimensiones y orientación indicada en planos, ubicado en un entorno urbano consolidado. El edificio cuenta con tres fachadas con la Calle Parque, Calle Maestros y Calle Escuela-Hogar. La calle Parques, es uno de los ejes principales de Níjar, que conecta la avenida Federico García Lorca, con el Centro Histórico, la plaza del Ayuntamiento y la Iglesia de Santa María de la Anunciación.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El edificio está compuesto por 5 plantas, casetón y cubierta. Debido al desnivel de la calle Maestros y la calle Parque, el edificio tiene planta baja, primera, segunda, tercera, cuarta, casetón y cubierta.

El edificio cuenta con ascensor y un núcleo de escaleras desde planta baja que accede al resto. Sobre la última planta se accede a la cubierta transitable.

En este proyecto se plantea la compartimentación de los espacios para dotar al edificio de mayor usabilidad y practicidad. El programa de necesidades responde a lo requerido por el promotor. Esto incluye:

- División de los espacios de planta mediante mamparas.
- Adaptación de la instalación eléctrica a la distribución de los puestos de trabajo.
- Adaptación de cocina y despensa de planta baja a vestuarios femeninos con baño y ducha.
- Dotación de climatización en habitación de instalaciones.
- Adecuación espacio exterior y unión con parque público.
- Creación de nuevo núcleo de aseos en planta cuarta.
- Adaptación de la luminaria e iluminación de emergencia en los despachos generados.

1.3.2. CUADRO DE SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES		SUP UTIL	SUP CONS
PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	19,20	
	SALA POLIVALENTE 1	23,12	
	SALA POLIVALENTE 2	32,36	
	DISTRIBUIDOR	12,7	
	DISTRIBUIDOR	18,24	
	ASEO	2,40	
	INSTALACIONES	7,00	
	DESPACHO	9,45	
	SALA DE ESPERA	14,60	
	CALABOZO 1	5,35	
	CALABOZO 2	5,30	
	ALMACEN	14,15	
	PASILLO	13,95	
	SALA	12,61	
	VESTUARIO FEMENINO	7,68	
	BAÑOS MASCULINOS	3,70	
	VESTUARIO MASCULINO	9,59	
	VESTUARIO MASCULINO 2	10,57	
	DUCHAS	10,05	
	TOTAL	287,12	291,35
PLANTA PRIMERA	RECEPCIÓN	24,04	
	SALA 1	15,88	
	SALA 2	16,33	
	SALA 3	11,78	
	DISTRIBUIDOR	9,65	
	DESPACHO	33,00	
	OFICINA 5	16,70	
	ASEO	4,02	
	ESCALERA 2	6,55	
	SALA	16,83	
	DISTRIBUIDOR	11,15	
	OFICINA 4	10,22	
	OFICINA 3	11,39	
	OFICINA 2	16,29	
	OFICINA/ATENCIÓN	16,88	
	SALA DE ESPERA	15,53	
	TOTAL	236,24	289,15

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE
C/ LOS MAESTROS. NIJAR (ALMERÍA)

PLANTA SEGUNDA	RECEPCIÓN	24,04	
	SALA 1	15,88	
	SALA 2	16,33	
	SALA 3	11,78	
	DISTRIBUIDOR	9,65	
	SALA DE ESPERA	24,60	
	RECEPCIÓN	42,10	
	PASILLO	4,85	
	ARCHIVO	31,40	
	VESTÍBULO	4,20	
	ASEO ADAP.	4,40	
	ASEOS H.	7,10	
	ASEOS M.	11,10	
	LIMPIEZA	4,80	
	TOTAL	212,23	268,75
PLANTA TERCERA	RECEPCIÓN	24,04	
	SALA 1	15,88	
	SALA 2	16,33	
	SALA 3	11,78	
	DISTRIBUIDOR	9,65	
	SALA 1	50,28	
	RECEPCIÓN	24,48	
	SALA 2	15,39	
	SALA 3	15,39	
	SALA 4	16,91	
	TOTAL	200,13	254,12
PLANTA CUARTA	RECEPCIÓN	24,04	
	SALA DE REUNIONES	32,36	
	SALA 2	11,78	
	DISTRIBUIDOR	9,65	
	SALA 1	15,88	
	SALA 2	16,33	
	SALA 3	11,78	
	RECEPCIÓN	20,00	
	DISTRIBUIDOR	27,29	
	ASEO ADAPTADO	4,40	
	VESTIBULO	3,89	
	SALA 4	16,33	
	SALA 5	15,88	
	TOTAL	209,61	268,75
CUBIERTA	DISTRIBUIDOR	9,65	
	TOTAL	9,65	26,65
TOTAL SUP		1154,98	1397,27

1.3.3. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

1.3.3.1. NORMATIVA URBANÍSTICA

Marco normativo estatal y autonómico:

- I. Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo Estatal
- II. Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía

Planeamiento municipal: NNSS/96 NÍJAR

Clasificación: URBANO CONSOLIDADO

Categoría: CASCO URBANO

Circunstancias urbanísticas:

Ancho de calles en punto medio		Existen físicamente
		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		De nueva apertura
		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Superficie del terreno (m2)	3.489,56 m ²	
Longitud de fachadas (ml)	72 ml	
Fondo mínimo (m)	-	
Diámetro inscrito (m)	-	

Servicios urbanísticos

Calzada pavimentada	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Observaciones
Encintado de aceras	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
Suministro energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
Alumbrado Público	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	

Ordenanza	Norma	Proyecto	Observaciones
Parcela mínima (m2)			No se altera edificabilidad ni superficies construidas con esta intervención
Ocupación (%)			
Edificabilidad			
Fondo máximo (m)			
Altura máxima (m)			
Altura mínima (m)			
Retranqueo fachadas (m)			
Retranqueo colindantes (m)			
Diámetro patios (m)			
Vuelos máximos (m)	-	-	

Observaciones generales

--

El Arquitecto/a/s



Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cuerva Gallardo
J2 DE SIMÓN Y CUERVA ARQUITECTOS SL
Almería, a enero de 2025

1.3.4. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y OTRAS NORMATIVAS

1.3.4.1. CUMPLIMIENTO DEL CTE

- ✓ Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación
- ✓ Real Decreto 1027/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
- ✓ Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico DB HR Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006
- ✓ Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007 (BOE de 20 de diciembre 2007)
- ✓ Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE nº 22, de 25 de enero de 2008)
- ✓ Corrección de errores del Real Decreto 1027/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (BOE nº 51, de 28 de febrero de 2008)
- ✓ Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico "DB HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- ✓ Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
- ✓ Corrección de errores y erratas de la orden VIV/984/2009 (BOE num. 230/2009)
- ✓ Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios aprobado por Real Decreto 2027/2007, de 20 de noviembre.
- ✓ Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. Incluyendo nuevo documento básico de ahorro de energía DB HE 2019, nueva sección en el documento básico de salubridad DB HS6 de protección frente al radón y nuevas exigencias en el documento básico de seguridad en caso de incendio para compatibilizar las exigencias de aislamiento en fachadas y la prevención de la propagación exterior del fuego, en la sección DB SI2.

Para justificar que el edificio proyectado cumple las exigencias básicas que se establecen en el CTE se ha optado por adoptar soluciones técnicas basadas en los Documentos Básicos indicados a continuación, cuya aplicación en el proyecto es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas relacionadas con dichos DB según art. 5. Parte 1.

Se justifica cada exigencia que le es de aplicación en el apartado 3. Cumplimiento del CTE de esta memoria.

EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD

Seguridad estructural (SE): Es de aplicación.
SE 1 – Resistencia y estabilidad / SE 2 – Aptitud al servicio SE AE – Acciones en la edificación SE C – Cimientos Se aplica además la siguiente normativa: EHE-08. Instrucción de hormigón estructural NCSE-02. Norma de construcción sismorresistente
Seguridad en caso de incendio (SI): Es de aplicación.
Cumplimiento según DB SI – Seguridad en caso de incendio <i>En el apartado Cumplimiento del CTE de la presente memoria se aporta ficha justificativa de DB SI.</i>
Seguridad de utilización (SU): Es de aplicación.

	Cumplimiento según DB SU – Seguridad de utilización
EXIGENCIAS BÁSICAS DE HABITABILIDAD	Salubridad (HS): Es de aplicación.
	Cumplimiento según DB HS - Salubridad
	Protección frente al ruido (HR):
	Cumplimiento según DB HR - Protección frente al ruido
	Ahorro de energía (HE): Es de aplicación. Es de aplicación.
	Cumplimiento según DB HE – Ahorro de energía

1.3.4. PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS

SISTEMA DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAL

No procede

SISTEMA ENVOLVENTE

No procede

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

TRASDOSADOS: Los paneles prefabricados y medianeras se revisten por el interior con un trasdosado de paneles de yeso 15 mm sobre perfiles de acero galvanizado apoyados sobre el cerramiento exterior antes mencionado. Dispone de aislamiento de lana de roca en su interior.

PARTICIONES:

- Tabique ciego: Mampara fabricada con perfil estructural de acero galvanizado, panelado con aglomerado de 19mm de espesor canteada en PVC de 2mm con un laminado melaminico por ambas caras lacado en blanco. Alma aislamiento acústico de lana de roca. Fijado de los paneles mediante clip metálico. Entrecalles entre paneles de 4mm. Aislamiento acústico de 45dB.
- Tabique acústico: Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara y espesor final de 130 mm, cubriendo la altura total entre mampara y techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, cegado inferior del tabique en encuentro con mampara, este tabique ha sido elegido en cumplimiento del CTE-DB-HR protección frente al ruido y de los requerimientos de compartimentación del CTE-DB-SI.
- Tabique vidrio: Mampara fabricada con perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1 mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación; pies regulables para absorción de desniveles suelo - techo \pm 15mm. Paneladas con dos vidrios laminares de seguridad de 5+5/C/6+6 mm con butiral transparente. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara TESA ACX Plus transparente. Estructura enmarcada en todo su perímetro con perfil visto en aluminio acabado anodizado, fabricado con aleación de aluminio según norma ENAW 6063 (T5) de 2mm de espesor y con sección de 100x30mm. Gomas desujeción de vidrios y aislamiento acústico colocadas en todo el perímetro. Aislamiento acústico de 42dB.

CARPINTERÍA INTERIOR: La carpintería interior será de Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825/725/625 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de 70x12 mm. La elección de estos

elementos se basará en el cumplimiento de los condicionantes de Seguridad en caso de incendio, ventilación y otros requerimientos estéticos y de funcionamiento del edificio.

SISTEMA DE ACABADOS

Los **ACABADOS** se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad. El pavimento del alojamiento será de gres porcelánico. Los revestimientos verticales se resuelven con la pintura sobre el yeso laminado.

El acabado del techo está formado por un falso techo desmontable.

SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

El edificio contará con suministro de energía eléctrica en **BAJA TENSIÓN**, proporcionado por la red de la compañía suministradora. Se prevé un grado de electrificación básico. Contará igualmente con una **INSTALACIÓN DE ALUMBRADO** normal y de emergencia que proporcione las condiciones adecuadas de iluminación y de seguridad. Cuenta con suministro de agua de la red municipal de abastecimiento. La **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA** se diseñará y dimensionará de manera que proporcione agua con la presión y el caudal adecuado a todos los locales húmedos del edificio. El dimensionado de la red se realizará en función de los parámetros de partida a proporcionar por la empresa distribuidora de agua potable del municipio. Se plantea un captador solar con termosifón por cada alojamiento. La instalación interior de **EVACUACIÓN DE AGUAS** será unitaria con conexiones independientes a la red municipal.

1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

El edificio administrativo solo podrán destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de una nueva licencia de actividad. Este cambio de uso será posible siempre y cuando lo permita la normativa vigente y el nuevo uso no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc. Las dependencias únicamente podrán usarse según lo grafiado en los planos de usos y superficies. Las instalaciones se diseñan para los usos previstos en proyecto.

2. Memoria constructiva

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Dado que se trata de un proyecto de compartimentación de las estancias del edificio no se alterará la sustentación del edificio. No suponiendo una sobrecarga de uso del edificio administrativo original.

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

2.2.1. CIMENTACIÓN

No procede.

2.2.2. ESTRUCTURA

No procede.

2.3. SISTEMA DE ACABADOS

REVESTIMIENTOS EXTERIORES		Definición constructiva del sistema
REXT 1	Fachada	Sistema "SATE" con acabado monocapa blanco y pintura elastómera. Color Blanco.
		SEGURIDAD s/ CTE DB-SI
		SALUBRIDAD s/ CTE DB-HS
REVESTIMIENTOS INTERIORES		Definición constructiva del sistema
RINT 1	Interior del establecimiento (salas)	Placa de yeso laminado con acabado final con pintura plástica lisa mate lavable de 1ª calidad, acabado aterciopelado, en blanco
		SEGURIDAD s/ CTE DB-SI
RINT 2	Interior del establecimiento (aseos)	Alicatado cerámico
		SEGURIDAD s/ CTE DB-SI
SOLADOS		Definición constructiva del sistema
SOL 1	Interior del establecimiento (salas)	Gres cerámico
		SEGURIDAD s/ CTE DB-SI / CTE DB-SU
SOL 2	(aseos- vestuarios)	Gres cerámico
		SEGURIDAD s/ CTE DB-SI / CTE DB-SU
SOL 3	Cubierta	Gres cerámico antideslizante. Clase 3
		SEGURIDAD s/ CTE DB-SI / CTE DB-SU

2.4 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Se describen a continuación las intervenciones mínimas a realizar en las instalaciones por adecuar la actual distribución a la nueva.

2.4.1. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA

Se creará un núcleo nuevo de aseos en planta cuarta que requerirá de instalación de fontanería. La cocina de planta baja será adaptada a baño femenino con ducha, el resto de la instalación de fontanería de las estancias no se verán alteradas.

CRITERIOS DE DISEÑO

Esquema general de la instalación.

El edificio administrativo ya dispone de acometida de fontanería.

Condiciones mínimas del suministro.

Caudal.

La instalación suministrará a los aparatos y equipos del equipamiento higiénico los caudales siguientes, obtenidos de la Tabla 2.1, Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato, del DB HS-4:

Tipo de aparato	Nº de grifos	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm³/s]		Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm³/s]	
		Unitario	Total	Unitario	Total
Lavabo	2	0,10	0,20	0,065	0,13
Inodoro con cisterna	2	0,10	0,20	---	---
Ducha	1	0,20	0,20	0,10	0,10

TOTAL	5	0.40	0.23
--------------	----------	-------------	-------------

Suponemos que los caudales de agua fría y caliente no se suman ya que poseen un solo grifo. Por lo tanto, el caudal instalado será el mayor de los dos caudales, siendo de **0,40 l/s**. No tendremos en cuenta la simultaneidad para el cálculo del mismo por el uso.

Obtenido el dato de caudal de la red municipal en el punto de acometida del edificio, conocemos si la red de abastecimiento municipal será suficiente para nuestro suministro o no, clasificándola como:

<input checked="" type="checkbox"/>	Red con caudal SUFICIENTE.
<input type="checkbox"/>	Red con caudal insuficiente. NECESARIOS DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO.

Presión mínima y máxima.

La instalación se realizará de manera que en los puntos de consumo la presión mínima sea:

- 100 KPa para grifos comunes.
- 150 KPa para flexores y calentadores.

Así mismo la presión en cualquier punto de consumo no superará los 500 KPa (50 m.c.a), según el CTE DB HS-4.

Obtenemos la magnitud necesaria en función del punto más desfavorable de la red mediante la expresión:

$$P = 1.20 H + 15,30 \text{ m.c.a.} = (1,20 \times 12) + 15,30 \text{ m.c.a.} = 29.70 \text{ m.c.a.}$$

H = Altura geométrica desde el grifo más desfavorable a la cota de la acometida (m)
P = Presión necesaria en la acometida (m.c.a.)

El valor de 15,30 m.c.a. es el correspondiente a la presión mínima necesaria en el grifo más desfavorable de la red (suponiendo que sea un fluxor o calentador se necesitaría 150 kPa = 15,30 m.c.a.).

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN.

Instalación particular.

El esquema de la instalación interior particular se refleja en los planos del proyecto.

Las derivaciones a los cuartos de baño contarán con llave de corte, tanto para agua fría como para agua caliente.

Todos los aparatos de descarga como los depósitos llevarán una llave de corte individual.

Protección contra retornos.

En todos los aparatos que se alimentan directamente de la distribución de agua, el nivel inferior de la llegada del agua debe verter a 20 mm, por lo menos, por encima del borde superior del recipiente.

Separaciones respecto de otras instalaciones.

El tendido de las tuberías de agua fría discurrirá separada de las canalizaciones de agua caliente a una distancia de 4 cm., como mínimo. Cuando las dos tuberías estén en un mismo plano vertical, la de agua fría irá por debajo de la de agua caliente.

Las tuberías irán por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como cualquier red de telecomunicaciones, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm. Con respecto a las canalizaciones de gas se guardará al menos una distancia de 3 cm.

DIMENSIONADO DE LAS INSTALACIONES Y MATERIALES UTILIZADOS.

Dimensionado de los tramos

El dimensionado de la red se hará a partir del dimensionado de cada tramo, y para ello se partirá del circuito considerado como más desfavorable que será aquel que cuente con la mayor pérdida de presión debida tanto al rozamiento como a su altura geométrica.

El dimensionado de los tramos se ha realizado de acuerdo al procedimiento siguiente:

- III. el caudal máximo de cada tramo será igual a la suma de los caudales de los puntos de consumo alimentados por el mismo de acuerdo con la tabla 2.1. del DB HS-4
- IV. establecimiento de los coeficientes de simultaneidad de cada tramo de acuerdo con un criterio adecuado.
- V. determinación del caudal de cálculo en cada tramo como producto del caudal máximo por el coeficiente de simultaneidad correspondiente.
- VI. elección de una velocidad de cálculo comprendida dentro de los intervalos siguientes:
 1. tuberías metálicas: entre 0,50 y 2,00 m/s
 2. tuberías termoplásticas y multicapas: entre 0,50 y 3,50 m/s
- VII. Obtención del diámetro correspondiente a cada tramo en función del caudal y de la velocidad.

Los diámetros de las tuberías así obtenidos quedan reflejados en los planos de la instalación de fontanería.

Comprobación de la presión

Se ha comprobado que la presión disponible en el punto de consumo más desfavorable supera los valores mínimos indicados en el apartado 2.1.3 del DB HS-4 y que en los puntos de consumo no se supera el valor máximo indicado en el mismo apartado, de acuerdo con lo siguiente:

- a) se ha determinado la pérdida de presión del circuito sumando las pérdidas de presión total de cada tramo. Las pérdidas de carga localizadas se estiman en un 20% - 30% de la producida sobre la longitud real del tramo.

- b) una vez obtenidos los valores de las pérdidas de presión del circuito, se comprueba si son sensiblemente iguales a la presión disponible que queda después de descontar a la presión total, la altura geométrica y la residual del punto de consumo más desfavorable.

Para la instalación diseñada no es necesario disponer grupo de presión.

Dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos y ramales de enlace

Los ramales de enlace a los aparatos domésticos se dimensionan conforme a lo que se establece en la tabla 4.2 del DB HS-4. En el resto, se tomarán en cuenta los criterios de suministro dados por las características de cada aparato y se dimensionarán en consecuencia.

Aparato o punto de consumo	Diámetro nominal del ramal de enlace	
	Tubo de acero (")	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavabo	½	12
Inodoro con cisterna	½	12
Ducha	½	12

Los diámetros de los ramales de enlace así obtenidos aparecen reflejados en los planos de la instalación de fontanería.

Los diámetros de los diferentes tramos de la red de suministro se dimensionan conforme al procedimiento establecido en el apartado 4.2 del DB HS-4 adoptándose como mínimo los valores de la tabla 4.3 del mismo documento.

Diámetros mínimos de alimentación.

Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación	
	Acero (")	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: aseo	¾	20

Los diámetros de las tuberías así obtenidos aparecen reflejados en los planos de la instalación de fontanería.

2.4.2. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

DESCRIPCIÓN GENERAL

OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA

Se creará un núcleo nuevo de aseos en planta cuarta que requerirá de instalación de saneamiento. La instalación del resto de las estancias no se verán alteradas.

CRITERIOS DE DISEÑO

Esquema general de la instalación.

El edificio administrativo ya dispone de de conexión con la red de alcantarillado.

Elementos de la red de evacuación:

Desagües y derivaciones

Material: PVC-C para saneamiento colgado y PVC-U para saneamiento enterrado.
Bote sifónico: Plano registrable en aseos.

Bajantes pluviales

Material: PVC-C para saneamiento colgado y PVC-U para saneamiento enterrado.
Situación: Interior del edificio

Bajantes fecales

Material: PVC-C para saneamiento colgado y PVC-U para saneamiento enterrado.
Situación: Interior del edificio. No registrables.

Colectores

Material: PVC-C para saneamiento colgado y PVC-U para saneamiento enterrado.
Situación: Tramos colgados del forjado de planta semisótano. Registrables.
Tramos enterrados bajo solera de hormigón. No registrables.

Características generales:

Registros

Accesibilidad para reparación y limpieza.

- **En colectores colgados.** Registros en cada encuentro y cada 15 m.
Los cambios de dirección se ejecutarán con codos a 45°.
- **En colectores enterrados.** En zonas habitables con arquetas ciegas.
- **En el interior de cuartos húmedos.** Accesibilidad por falso techo.
Registro de sifones individuales por la parte inferior.
Registro de botes sifónicos por la parte superior.
El manguetón del inodoro con cabecera registrable de tapón roscado

DIMENSIONADO

Dimensionado de la red de evacuación de aguas residuales.

Red de pequeña evacuación de aguas residuales

A. Derivaciones individuales

Las Unidades de desagüe adjudicadas a cada tipo de aparato (UDs) y los diámetros mínimos de sifones y derivaciones individuales serán las establecidas en la tabla 4.1, DB HS 5, en función del uso.

Para los desagües de tipo continuo o semicontinuo, tales como los de los equipos de climatización, bandejas de condensación, etc., se tomará 1 UD para 0,03 dm³/s estimados de caudal.

UDs correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

Los diámetros de las derivaciones individuales así obtenidos quedan reflejados en los planos de la instalación de saneamiento.

Botes sifónicos o sifones individuales

Los sifones individuales tendrán el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada.
Los botes sifónicos serán de 110 mm para 3 entradas y de 125 mm para 4 entradas.

Bajantes

El dimensionado de las bajantes se hace de acuerdo con la tabla 4.4, DB HS-5, en que se hace corresponder el número de plantas del edificio con el número máximo de UD's y el diámetro que le correspondería a la bajante, conociendo que el diámetro de la misma será único en toda su altura y considerando también el máximo caudal que puede descargar en la bajante desde cada ramal sin contrapresiones en éste.

Diámetro de las bajantes según el número de alturas del edificio y el número de Uds

Diámetro, mm	Máximo número de UD's, para una altura de bajante de:		Máximo número de UD's, en cada ramal para una altura de bajante de:	
	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas
50	10	25	6	6
63	19	38	11	9
75	27	53	21	13
90	135	280	70	53
110	360	740	181	134

125	540	1.100	280	200
160	1.208	2.240	1.120	400
200	2.200	3.600	1.680	600
250	3.800	5.600	2.500	1.000
315	6.000	9.240	4.320	1.650

Los diámetros de los bajantes así obtenidos quedan reflejados en los planos de la instalación de saneamiento.

Colectores

Los colectores horizontales se dimensionarán para funcionar a media sección, hasta un máximo de tres cuartos de sección, bajo condiciones de flujo uniforme.

El dimensionado de los colectores horizontales se hará de acuerdo con la tabla 4.5, DB HS 5, obteniéndose el diámetro en función del máximo número de UDs y de la pendiente.

Diámetro de los colectores horizontales en función del número máximo de UDs y la pendiente adoptada

Diámetro mm	Máximo número de UDs		
	Pendiente		
	1 %	2 %	4 %
50	-	20	25
63	-	24	29
75	-	38	57
90	96	130	160
110	264	321	382
125	390	480	580
160	880	1.056	1.300
200	1.600	1.920	2.300
250	2.900	3.500	4.200
315	5.710	6.920	8.290
350	8.300	10.000	12.000

Los diámetros de los colectores así obtenidos quedan reflejados en los planos de la instalación de saneamiento.

Dimensionado de la red de evacuación de aguas pluviales.

No procede puesto que no se altera la red existente ni se generan nuevas cubiertas.

2.4.3. INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA PARA ACS

No será necesario realizar contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria instalación de agua caliente sanitaria ya que el establecimiento cuenta con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) inferior a 100 l/d.

2.4.4. ELECTRICIDAD

Se prevee la ampliación del número de tomas en los despachos generados ampliando las protecciones en los subcuadros existentes por planta, contando éste con espacio dispnible para su adaptación. El sistema viene definido tanto en mediciones como en planos de proyecto realizado conforme a la normativa vigente.

2.4.5. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación es mecánico. Todo el sistema viene definido en planos de proyecto realizado conforme a los requisitos de la sección HS-3 del CTE.

2.4.6. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

En el proyecto se incluye reubicación de equipo tipo Split de la planta cuarta donde se ubicará el nuevo núcleo de aseos a la planta baja, cuarto de instalaciones, mostrado en mediciones y planos de proyecto.

2.4.7. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Se tiene acceso a los siguientes servicios de telecomunicación:

- ✓ Telefonía básica (TB)
- ✓ Telecomunicaciones por cable (TLCA)

La instalación se realiza mediante red interior formada por cables con conductores de trenzados de cobre electrolítico puro de calibre no inferior a 0,5 mm de diámetro aislados con capa continua de polietileno y registros de toma donde se encuentran instaladas las Bases de Acceso Terminal (BAT).

2.4.8. SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

En baños se dispone de sanitarios de porcelana vitrificada. Los sanitarios son de color blanco. La grifería es cromada de tipo monomando.

El Arquitecto/a/s



Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cuerva Gallardo
Almería, a enero de 2025

3. Cumplimiento del CTE

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. DB SI - SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

SI 1 Propagación interior

Tipología: edificio administrativo

Tipo de obras proyectadas: compartimentación

CONDICIONES VIVIENDA	NORMA	PROYECTO
Compartimentación (sección SI 1. art. 1. tabla 1.1)	< 2.500 m ² (superficie <u>construida</u> máxima para no dividir en sectores de incendio)	1398.77m ²
Cálculo de la ocupación (sección SI 3. art. 2)	1 persona cada 20 m ² útiles.	Nº personas: 58
Evacuación (sección SI 3)		
Origen (anejo SI A)	Planta baja y planta primera	
Recorrido (art. 3 en el interior de la vivienda hasta la salida)	≤50 m CUMPLE	
Anchura mínima de salida (art. 4.2. puerta de salida de vivienda)	Ancho ≥ 0,80 m	CUMPLE
Resistencia al fuego de la estructura (sección SI 6)		
Estructura portante sin estructura compartida	R ≥ 60	CUMPLE
Resistencia al fuego de paredes y techos (EI) (sección SI 1. art. 1)		
Separación entre viviendas (en viviendas adosadas o entre medianeras)	EI ≥ 60	CUMPLE

ECCIÓN SI 2: Propagación exterior

Fachadas y medianerías

3.2.2.1 Medianeras y fachadas.

- La intervención en la reforma de la fachada existente mediante un sistema SATE de Aislamiento Térmico Exterior Fachadas C/PANEL EPS 6 Euroclase E con resistencia al fuego > EI 90.

- Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α , la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal. No procede en este caso ya que se considera un único sector.

- La clase de reacción al fuego de los sistemas constructivos de fachada que ocupen más del 10% de su superficie será, en el caso de fachadas hasta 18 m de como mínimo C-s3,d0.

- En aquellas fachadas de altura igual o inferior a 18 m cuyo arranque inferior sea accesible al público desde la rasante exterior o desde una cubierta, la clase de reacción al fuego, tanto de los sistemas constructivos mencionados en el punto anterior, como de aquellos situados en el interior de cámaras ventiladas en su caso, debe ser al menos B-s3,d0 hasta una altura de 3,5 m como mínimo.

3.2.2.2 Cubiertas

- Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, ya sea entre dos edificios colindantes, ya sea en un mismo edificio, esta tendrá una resistencia al fuego REI 60

- Los materiales que ocupen más del 10% del revestimiento o acabado exterior de las zonas de cubierta situadas a menos de 5 m de distancia de la proyección vertical de cualquier zona de fachada, del mismo o de otro edificio, cuya resistencia al fuego no sea al menos EI 60, incluida la cara superior de los voladizos cuyo saliente exceda de 1 m, así como los lucernarios, claraboyas y cualquier otro elemento de iluminación o ventilación, deben pertenecer a la clase de reacción al fuego BROOF (t1).- No procede en nuestro caso.

SECCIÓN SI 3: Evacuación de ocupantes

Cálculo de ocupación, número de salidas, longitud de recorridos de evacuación y dimensionado de los medios de evacuación.

Uso previsto	Superf. Útil (m ²)	Densidad ocupación (m ² /pers.)	Ocupación (P)	Número de salidas		Recorridos de evacuación (m)		Anchura de puertas y pasos (m)	
				Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
Administrativo	1154.98	10	116	1	2	≤ 25	≤ 25 (*)	≥ P/200 ≥ 0,80	≥ 0,80

Puertas situadas en recorridos de evacuación

	Proyecto
Las puertas previstas como <i>salida de planta o de edificio</i> y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas.	---
Cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizadas con la puerta considerada, se utilizarán los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN 179: 2008.	CUMPLE

Cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas no familiarizadas con la puerta considerada, así como, en caso contrario, y para cuando se trate de puertas con apertura en el sentido de la evacuación conforme al punto siguiente, se utilizarán dispositivos de apertura de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN 1125:2008.	---
Abrirá en el sentido de la evacuación toda puerta de salida: 1.- prevista para el paso de más de 200 personas en edificios de <i>uso Residencial Vivienda</i> o de 100 personas en los demás casos, o bien. 2.- prevista para más de 50 ocupantes del <i>recinto</i> o espacio en el que esté situada.	CUMPLE
Cuando existan puertas giratorias, deben disponerse puertas abatibles de apertura manual contiguas a ellas, excepto en el caso de que las giratorias sean automáticas y dispongan de un sistema que permita el abatimiento de sus hojas en el sentido de la evacuación, ante una emergencia o incluso en el caso de fallo de suministro eléctrico, mediante la aplicación manual de una fuerza no superior a 220 N. La anchura útil de este tipo de puertas y de las de giro automático después de su abatimiento, debe estar dimensionada para la evacuación total prevista.	---
Las puertas peatonales automáticas correderas o plegables dispondrán de un sistema que permita su abatimiento en el sentido de la evacuación mediante simple empuje con una fuerza total de aplicación que no exceda de 220 N, o bien de un sistema de seguridad de vigilancia de error de nivel "d" conforme a la norma UNE-EN 13849-1:2008 mediante redundancia, que en caso de fallo en los elementos eléctricos que impida el funcionamiento normal de la puerta en el sentido de la evacuación, o en caso de fallo en el suministro eléctrico, abra y mantenga la puerta abierta.	---
Las puertas peatonales automáticas abatibles o giro-batientes (oscilo-batientes) permitirán, en caso de fallo en el suministro eléctrico, su abatimiento mediante simple empuje en el sentido de la evacuación, con una fuerza que no exceda de 150 N aplicada de forma estática en el borde de la hoja, perpendicularmente a la misma y a una altura de 1000 ±10 mm.	---

Señalización de los medios de evacuación

<p>Se utilizarán las señales definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> c) Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en los edificios de uso Residencial Vivienda y, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio. d) La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en toda salida prevista para uso exclusivo de emergencia. e) Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo f) En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc. g) En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas. h) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta sección. <p>Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.</p>
--

SECCIÓN SI 4: Instalaciones de protección contra incendios Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Extintores portátiles eficacia 21a-113B: sí: En el origen de la evacuación y en zonas comunes con recorrido <15 m

Sistema de alarma: sí La superficie construida supera los 1000 m

SECCIÓN SI 5: Intervención de los bomberos
Condiciones de aproximación y entorno

El vial previsto para la aproximación de los vehículos de bomberos cumple las siguientes condiciones, dispuestas en el punto 1.1 (CTE DB SI 5):

- Posee una anchura mínima libre de 3.5 m.
- Su altura mínima libre o gálibo es superior a 4.5 m.
- Su capacidad portante es igual o superior a 20 kN/m².

Dada la altura de evacuación del edificio (13,77 m) no es necesario cumplir el punto 1.2.1 del SI-5.

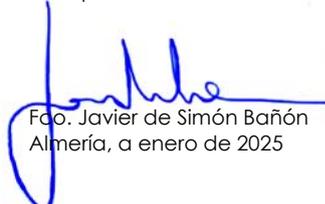
- La resistencia al punzonamiento del suelo, incluyendo las tapas de registro de canalizaciones de servicios públicos mayores de 0.15 m x 0.15 m, es superior a 100 kN / 20 cm Ø.
- Se mantendrá libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos que pudieran obstaculizar la maniobra de los vehículos de bomberos, incluyendo elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras.

Accesibilidad por fachadas

Altura máxima del alféizar (m)		Dimensión mínima horizontal del hueco (m)		Dimensión mínima vertical del hueco (m)		Distancia máxima entre huecos consecutivos (m)	
Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
≤ 1,20	≤ 1,20	≥ 0,80	≥ 0,80	≥ 1,20	≥ 1,20	≤ 25,00	≤ 25,00

SECCIÓN SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: no se ve alterada. Cumple.

El Arquitecto/a/s

 - 
Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cueva Gallardo
Almería, a enero de 2025

3.3. DB SU - SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

SU 1		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS					
		1	2	3	4	5	6
SU 1.1	Resbaladidad de los suelos		X				
SU 1.2	Discontinuidades en los pavimentos		X				
SU 1.3	Desniveles		x				
SU 1.4	Escaleras y rampas		x				
SU 1.5	Limpieza de los acristalamientos exteriores		X				

SU 2		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO					
		1	2	3	4	5	6
SU 2.1	Impacto		X				
SU 2.2	Atrapamiento		X				

SU 3		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS					
		1	2	3	4	5	6
SU 3.1	Aprisionamiento		X				

SU 4		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA					
		1	2	3	4	5	6
SU 4.1	Alumbrado normal en zonas de circulación		X				
SU 4.2	Alumbrado de emergencia		X				

SU 5		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN					
		1	2	3	4	5	6
SU 5.2	Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	X					

SU 6		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO					
		1	2	3	4	5	6
SU 6.1	Piscinas	X					
SU 6.2	Pozos y depósitos	X					

SU 7		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO					
		1	2	3	4	5	6
SU 7.2	Características constructivas	X					
SU 7.3	Protección de recorridos peatonales	X					
SU 7.4	Señalización	X					

SU 8		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO					
		1	2	3	4	5	6
SU 8	Procedimiento de verificación y tipo de instalación exigido	X					
Cálculo de la Eficiencia requerida y el Nivel de protección correspondiente							
$N_G = 0,50$	$A_e = 3.005 \text{ m}^2$	$C_1 = 0,50$			$N_e = 0,00075$		
$C_2 = 1$	$C_3 = 1$	$C_4 = 1$	$C_5 = 1$		$N_a = 0,00550$		

CLAVES

1. Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.
2. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB SU.
3. Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB SU.
4. Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.
5. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB SU.

6. Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.

Discontinuidades en el pavimento

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Resaltos en juntas	<input type="checkbox"/> 4 mm	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos salientes del nivel del pavimento	<input type="checkbox"/> 12 mm	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Ángulo entre el pavimento y los salientes que exceden de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas	<input type="checkbox"/> 45°	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Pendiente máxima para desniveles de 50 mm como máximo, excepto para acceso desde espacio exterior	<input type="checkbox"/> 25%	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø <input type="checkbox"/> 15 mm	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Altura de las barreras de protección usadas para la delimitación de las zonas de circulación	<input type="checkbox"/> 0.8 m	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Número mínimo de escalones en zonas de circulación que no incluyen un itinerario accesible Excepto en los casos siguientes: a) en zonas de uso restringido, b) en las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda, c) en los accesos y en las salidas de los edificios, d) en el acceso a un estrado o escenario.	3	CUMPLE

Desniveles

Protección de los desniveles

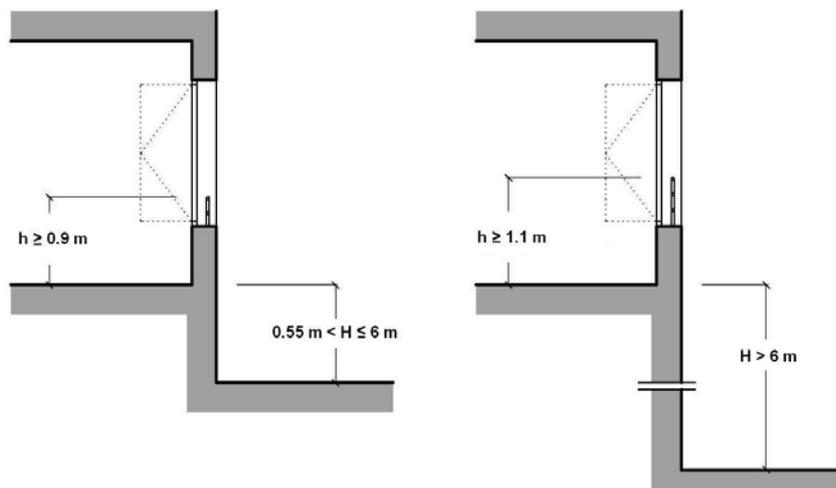
<input checked="" type="checkbox"/> Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota 'h'	h <input type="checkbox"/> 550 mm
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización visual y táctil en zonas de uso público	h <input type="checkbox"/> 550 mm Diferenciación a 250 mm del borde

Características de las barreras de protección

Altura

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Diferencias de cota de hasta 6 metros	<input type="checkbox"/> 900 mm	1000 mm
<input type="checkbox"/> Otros casos	<input type="checkbox"/> 1100 mm	1100 mm
<input type="checkbox"/> Huecos de escalera de anchura menor que 400 mm	<input type="checkbox"/> 900 mm	

Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)

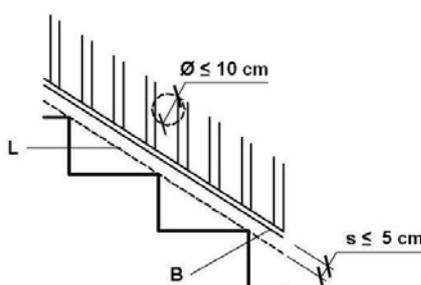


Resistencia

Resistencia y rigidez de las barreras de protección frente a fuerzas horizontales
Ver tablas 3.1 y 3.2 (Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

Características constructivas

	NORMA	PROYECTO
No son escalables		
<input checked="" type="checkbox"/> No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (Ha)	300 □ Ha □ 500 mm	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> No existirán salientes de superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo en la altura accesible	500 □ Ha □ 800 mm	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Limitación de las aberturas al paso de una esfera	∅ □ 100 mm	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Altura de la parte inferior de la barandilla	□ 50 mm	CUMPLE



Escaleras y rampas

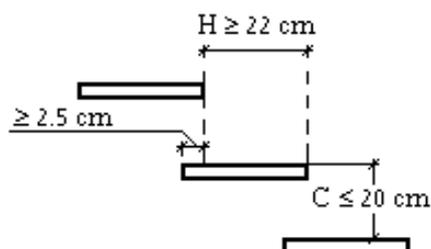
Escaleras de uso restringido

- Escalera de trazado lineal

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Ancho del tramo	□ 0.8 m	0.80
<input type="checkbox"/> Altura de la contrahuella	□ 20 cm	CUMPLE
<input type="checkbox"/> Ancho de la huella	□ 22 cm	CUMPLE

- Escalera de trazado curvo

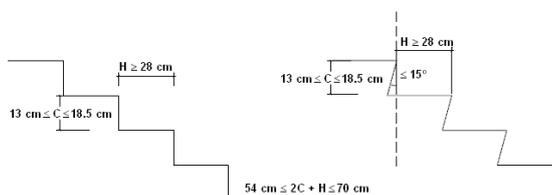
	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Ancho mínimo de la huella	<input type="checkbox"/> 5 cm	-
<input type="checkbox"/> Ancho máximo de la huella	<input type="checkbox"/> 44 cm	-
<input type="checkbox"/> Escalones sin tabica (dimensiones según gráfico)	<input type="checkbox"/> 2.5 cm	-



Escaleras de uso general
Peldaños

- Tramos rectos de escalera

	NORMA	PROYECTO
Huella	<input type="checkbox"/> 280 mm	CUMPLE
Contrahuella	130 <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 185 mm	CUMPLE
Contrahuella	540 <input type="checkbox"/> 2C + H <input type="checkbox"/> 700 mm	CUMPLE



- Escalera de trazado curvo

	NORMA	PROYECTO
Huella en el lado más estrecho	<input type="checkbox"/> 170 mm	-
Huella en el lado más ancho	<input type="checkbox"/> 440 mm	-

Tramos

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Número mínimo de peldaños por tramo	3	-
<input type="checkbox"/> Altura máxima que salva cada tramo	<input type="checkbox"/> 3,20 m	-
<input type="checkbox"/> En una misma escalera todos los peldaños tienen la misma contrahuella		-
<input type="checkbox"/> En tramos rectos todos los peldaños tienen la misma huella		-
En tramos curvos, todos los peldaños tienen la misma huella medida a lo largo de toda línea equidistante de uno de los lados de la escalera		-
En tramos mixtos, la huella medida en el tramo curvo es mayor o igual a la huella en las partes rectas		-

Anchura útil (libre de obstáculos) del tramo

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Uso Residencial Vivienda	1000 mm	CUMPLE

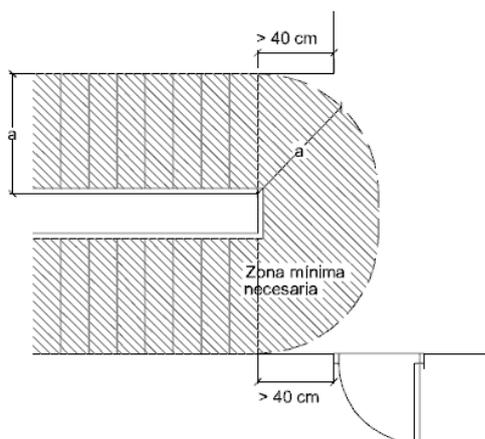
Mesetas

Entre tramos de una escalera con la misma dirección:

	NORMA	PROYECTO
Anchura de la meseta	<input type="checkbox"/> Anchura de la escalera	-
Longitud de la meseta, medida sobre su eje	<input type="checkbox"/> 1000 mm	-

Entre tramos de una escalera con cambios de dirección (ver figura):

	NORMA	PROYECTO
Anchura de la meseta	<input type="checkbox"/> Anchura de la escalera	-
Longitud de la meseta, medida sobre su eje	<input type="checkbox"/> 1000 mm	-



Pasamanos

Pasamanos continuo:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Obligatorio en un lado de la escalera	Desnivel salvado <input type="checkbox"/> 550 mm	cumple
<input type="checkbox"/> Obligatorio en ambos lados de la escalera	Anchura de la escalera <input type="checkbox"/> 1200 mm	-

Pasamanos intermedio:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Son necesarios cuando el ancho del tramo supera el límite de la norma	<input type="checkbox"/> 2400 mm	-
<input type="checkbox"/> Separación entre pasamanos intermedios	<input type="checkbox"/> 2400 mm	-
<input checked="" type="checkbox"/> Altura del pasamanos	900 <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> 1100 mm	cumple

Configuración del pasamanos:

	NORMA	PROYECTO
Firme y fácil de asir		
<input checked="" type="checkbox"/> Separación del paramento vertical	<input type="checkbox"/> 40 mm	-
El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano		

Rampas

Pendiente

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	6% < p < 12%	CUMPLE
	l < 3, p <input type="checkbox"/> 10 %	

<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	l < 6, p \square 8 % Otros casos, p \square 6 %	-
<input type="checkbox"/> Para circulación de vehículos y personas en aparcamientos	p \square 16 %	-

Tramos:

Longitud del tramo:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	l \square 15,00 m	-
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	l \square 9,00 m	-

Ancho del tramo:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Anchura mínima útil (libre de obstáculos)	Apartado 4, DB-SI 3	-
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	a \square 1,00 m	-
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	a \square 1,20 m	-
<input type="checkbox"/> Altura de la protección en bordes libres (usuarios en silla de ruedas)	h = 100 mm	-

Mesetas:

Entre tramos con la misma dirección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Anchura de la meseta	\square Anchura de la rampa	-
<input type="checkbox"/> Longitud de la meseta	l \square 1500 mm	-

Entre tramos con cambio de dirección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Anchura de la meseta	\square Anchura de la rampa	-
<input type="checkbox"/> Ancho de puertas y pasillos	a \square 1200 mm	-
<input type="checkbox"/> Restricción de anchura a partir del arranque de un tramo	d \square 400 mm	-
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	d \square 1500 mm	-

Pasamanos

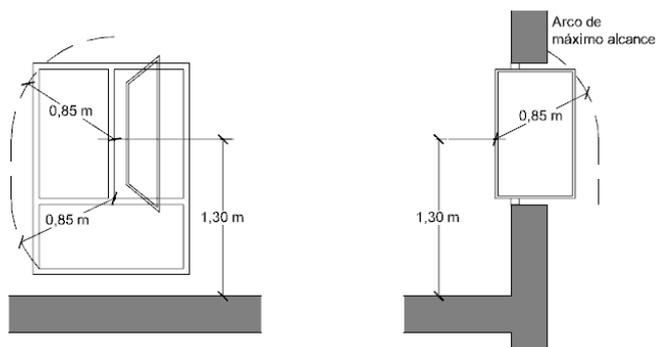
	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Pasamanos continuo en un lado	Desnivel salvado > 550 mm	-
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	Desnivel salvado > 150 mm	-
<input type="checkbox"/> Pasamanos continuo en ambos lados	Anchura de la rampa > 1200 mm	-
<input type="checkbox"/> Altura del pasamanos en rampas de uso general	900 \square h \square 1100 mm	CUMPLE
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	650 \square h \square 750 mm	-
<input type="checkbox"/> Separación del paramento	\square 40 mm	-

Características del pasamanos:

	NORMA	PROYECTO
El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Firme y fácil de asir.		-

Limpeza de los acristalamientos exteriores

Se cumplen las limitaciones geométricas para el acceso desde el interior (ver figura).		CUMPLE
Dispositivos de bloqueo en posición invertida en acristalamientos reversibles		-



SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

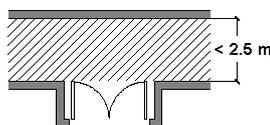
Impacto

Impacto con elementos fijos:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación de uso restringido	<input type="checkbox"/> 2 m	CUMPLE
<input type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación no restringidas	<input type="checkbox"/> 2.2 m	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en umbrales de puertas	<input type="checkbox"/> 2 m	CUMPLE
<input type="checkbox"/> Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación	<input type="checkbox"/> 2.2 m	-
<input type="checkbox"/> Vuelo de los elementos salientes en zonas de circulación con altura comprendida entre 0.15 m y 2 m, medida a partir del suelo.	<input type="checkbox"/> .15 m	-
<input type="checkbox"/> Se disponen elementos fijos que restringen el acceso a elementos volados con altura inferior a 2 m.		-

Impacto con elementos practicables:

<input type="checkbox"/> En zonas de uso general, el barrido de la hoja de puertas laterales a vías de circulación no invade el pasillo si éste tiene una anchura menor que 2,5 metros.		-
---	--	---



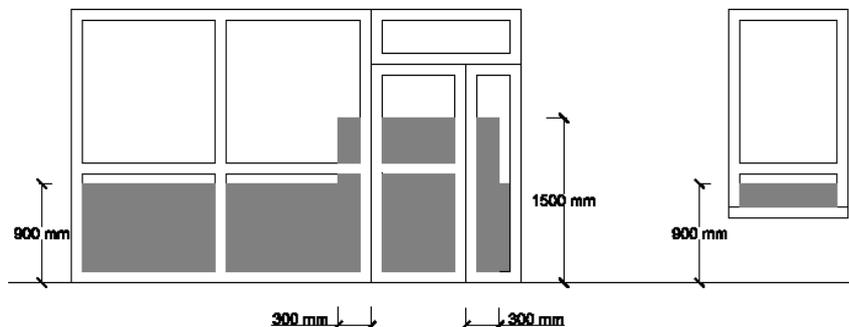
Impacto con elementos frágiles:

<input checked="" type="checkbox"/> Superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto con barrera de protección		SUA 1, Apartado 3.2
--	--	---------------------

Resistencia al impacto en superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada entre 0,55 m y 12 m	Nivel 2	-

<input type="checkbox"/>	Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada mayor que 12 m	Nivel 1	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros casos	Nivel 3	Nivel 2



Impacto con elementos insuficientemente perceptibles:

Grandes superficies acristaladas:

	NORMA	PROYECTO	
<input type="checkbox"/>	Señalización inferior	0.85 < h < 1.1 m	-
<input type="checkbox"/>	Señalización superior	1.5 < h < 1.7 m	-
<input type="checkbox"/>	Altura del travesaño para señalización inferior	0.85 < h < 1.1 m	-
<input type="checkbox"/>	Separación de montantes	□ 0.6 m	-

Puertas de vidrio que no disponen de elementos que permitan su identificación:

	NORMA	PROYECTO	
<input type="checkbox"/>	Señalización inferior	0.85 < h < 1.1 m	-
<input type="checkbox"/>	Señalización superior	1.5 < h < 1.7 m	-
<input type="checkbox"/>	Altura del travesaño para señalización inferior	0.85 < h < 1.1 m	-
<input type="checkbox"/>	Separación de montantes	□ 0.6 m	-

Atrapamiento

	NORMA	PROYECTO	
<input type="checkbox"/>	Distancia desde la puerta corredera (accionamiento manual) hasta el objeto fijo más próximo	□ 0.2 m	-
<input type="checkbox"/>	Se disponen dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento para elementos de apertura y cierre automáticos.		-



2.2.3. SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

- Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el interior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

- En zonas de uso público, los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior, fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

- La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las situadas en itinerarios accesibles, en las que se aplicará lo establecido en la definición de los mismos en el anejo A Terminología (como máximo 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego).

- Para determinar la fuerza de maniobra de apertura y cierre de las puertas de maniobra manual batientes/pivotantes y deslizantes equipadas con pestillos de media vuelta y destinadas a ser utilizadas por peatones (excluidas puertas con sistema de cierre automático y puertas equipadas con herrajes especiales, como por ejemplo los dispositivos de salida de emergencia) se empleará el método de ensayo especificado en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

2.2.4. SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

2.2.4.1. Alumbrado normal en zonas de circulación

Zona			NORMA	PROYECTO
			Iluminancia mínima [lux]	
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	20	CUMPLE
		Resto de zonas	20	CUMPLE
	Para vehículos o mixtas		20	CUMPLE
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	100	CUMPLE
		Resto de zonas	100	CUMPLE
	Para vehículos o mixtas		50	CUMPLE
Factor de uniformidad media			fu \square 40 %	CUMPLE

2.2.4.2. Alumbrado de emergencia

Dotación:

Contarán con alumbrado de emergencia:

<input checked="" type="checkbox"/>	Recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	Aparcamientos cuya superficie construida exceda de 100 m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección
<input type="checkbox"/>	Locales de riesgo especial
<input checked="" type="checkbox"/>	Lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado
<input checked="" type="checkbox"/>	Las señales de seguridad

Disposición de las luminarias:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Altura de colocación	h \square 2 m	H = 2.43 m

Se dispondrá una luminaria en:

<input checked="" type="checkbox"/>	Cada puerta de salida.
<input type="checkbox"/>	Señalando el emplazamiento de un equipo de seguridad.
<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas existentes en los recorridos de evacuación.
<input checked="" type="checkbox"/>	Escaleras (cada tramo recibe iluminación directa).
<input checked="" type="checkbox"/>	En cualquier cambio de nivel.
<input checked="" type="checkbox"/>	En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

Características de la instalación:

Será fija.
Dispondrá de fuente propia de energía.
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal.
El alumbrado de emergencia en las vías de evacuación debe alcanzar, al menos, el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de 5 segundos y el 100% a los 60 segundos.

Condiciones de servicio que se deben garantizar (durante una hora desde el fallo):

		NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura \geq 2m	Iluminancia en el eje central	CUMPLE
		Iluminancia en la banda central	CUMPLE
<input type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura $>$ 2m	Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura \geq 2m	

		NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/>	Relación entre iluminancia máxima y mínima a lo largo de la línea central		CUMPLE
	Puntos donde estén situados: equipos de seguridad, instalaciones de protección contra incendios y cuadros de distribución del alumbrado.	Iluminancia \geq 5 luxes	CUMPLE
	Valor mínimo del Índice de Rendimiento Cromático (Ra)	Ra \geq 40	CUMPLE

Iluminación de las señales de seguridad:

		NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Luminancia de cualquier área de color de seguridad	\geq 2 cd/m ²	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Relación entre la luminancia máxima/mínima dentro del color blanco o de seguridad	\geq 10:1	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Relación entre la luminancia L_{blanca} , y la luminancia $L_{color} > 10$	\geq 5:1	CUMPLE
		\geq 15:1	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiempo en el que se debe alcanzar cada nivel de iluminación	\geq 50%	--> 5 s
		100%	--> 60 s

2.2.5. SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Las condiciones establecidas en DB SUA 5 son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

2.2.6. SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

Se dispone de un recinto de piscina delimitado por un vallado en el límite de las terrazas privadas de las viviendas, con cierre y bloqueo en cada una de las puertas.

La profundidad mínima de la piscina es de 0,92 metros.

El material del fondo será de Clase 3 en función de su resbaladidad.

El suelo del andén o playa que circunda el vaso será de clase 3 conforme a lo establecido en el apartado 1 de la Sección SUA 1, tendrá una anchura de 1,20 m, como mínimo, y su construcción evitará el encharcamiento.

Las escaleras se colocarán en la proximidad de los ángulos del vaso y en los cambios de pendiente, de forma que no disten más de 15 m entre ellas. Tendrán peldaños antideslizantes, carecerán de aristas vivas y no deben sobresalir del plano de la pared del vaso, alcanzarán una profundidad bajo el agua de 1m, como mínimo, o bien hasta 30 cm por encima del suelo del vaso.

2.2.7. SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

La exigencia básica SUA 7 es de aplicación al uso aparcamiento y a las vías de circulación de vehículos existentes en los edificios. Por lo tanto, no es de aplicación.

SUA 8 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

2.2.8.1. Procedimiento de verificación

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos (N_e) sea mayor que el riesgo admisible (N_a), excepto cuando la eficiencia 'E' este comprendida entre 0 y 0,8.

2.2.8.1.1. Cálculo de la frecuencia esperada de impactos (N_e)

$$N_e = N_g A_e C_1 10^{-6} \text{ [nº impactos/año]}$$

siendo

- N_g : Densidad de impactos sobre el terreno (impactos/año,km²).
- A_e : Superficie de captura equivalente del edificio aislado en m².
- C_1 : Coeficiente relacionado con el entorno.

$$N_e = 0,0044 \leq N_a = 0,0055 \text{ impactos/año}$$

2.2.8.1.2. Cálculo del riesgo admisible (N_a)

$$N_a = (5,5 / C_2 C_3 C_4 C_5) 10^{-3}$$

siendo

- C_2 : Coeficiente en función del tipo de construcción.
- C_3 : Coeficiente en función del contenido del edificio.
- C_4 : Coeficiente en función del uso del edificio.
- C_5 : Coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio.

C_2 (estructura de hormigón/cubierta de hormigón) = 1.00
C_3 (otros contenidos) = 1.00
C_4 (Usos Pública Concurrencia, Sanitario, Comercial, Docente) = 1.00
C_5 (resto de edificios) = 1.00
$N_a = 0,00183$ impactos/año

2.2.8.1.3. Verificación

$$N_e = 0,0044 \leq N_a = 0,0055 \text{ impactos/año}$$

No es necesario instalar un sistema de protección contra el rayo

SUA 9 ACCESIBILIDAD

1. Condiciones de accesibilidad

En el presente proyecto se cumplen las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles contenidas en el Documento Básico DB-SUA 9, con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

Se aporta ficha de Accesibilidad según Decreto 293/2009, de 7 de Noviembre, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía

1.1 Condiciones funcionales

Accesibilidad en el exterior del edificio

La parcela dispone de un itinerario accesible que comunica la vía pública y las zonas comunes exteriores, con la entrada principal al edificio.

Accesibilidad en las plantas del edificio

Los edificios de otros usos dispondrán de un itinerario accesible que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación (ver definición en el anejo SI A del DB SI) de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles, tales como plazas de aparcamiento accesibles, servicios higiénicos accesibles, plazas reservadas en salones de actos y en zonas de espera con asientos fijos, alojamientos accesibles, puntos de atención accesibles, etc.

2. Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad

Dotación

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, con las características indicadas en el apartado 2.2 siguiente, en función de la zona en la que se encuentren.

Entradas al edificio accesibles	<input checked="" type="checkbox"/>
Itinerarios accesibles	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensores accesibles	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva	<input type="checkbox"/>
Plazas de aparcamiento accesibles	<input type="checkbox"/>

Características

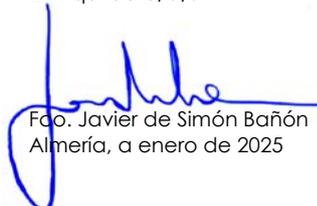
Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles y los servicios higiénicos accesibles (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizan mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los servicios higiénicos de uso general se señalizan con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0.80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3 ± 1 mm en interiores y 5 ± 1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

El Arquitecto/a/s

 - 
Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cueva Gallardo
Almería, a enero de 2025

3.4. DB HE - AHORRO DE ENERGÍA

HE 0	LIMITACIONES DEL CONSUMO ENERGÉTICO	1	2	3	4	5	6
5	Se comprueba el consumo energético		X				

HE 1	CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA	1	2	3	4	5	6
3.2	Se aplica la opción simplificada, y se justifica mediante los formularios del apéndice H		X				
3.3	Se aplica la opción general utilizando el programa LIDER						
2.2.1	Se comprueba la no formación de condensaciones superficiales en la envolvente		X				
2.2.2	Se comprueba la no formación de condensaciones intersticiales en la envolvente		X				
2.3	La permeabilidad exigida a las carpinterías es la correspondiente a la zona climática		X				

HE 2	CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS	1	2	3	4	5	6
	Se comprueba la adecuación de las instalaciones térmicas al vigente RITE		X				

HE 3	CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN	1	2	3	4	5	6
1.1	Se cumplen las condiciones de aplicabilidad		X				
1.2.a	Se calcula el valor de la eficiencia energética de la instalación de cada zona		X				
1.2.b	Se comprueba la existencia de sistemas de control y regulación de la luz natural						
1.2.c	Se verifica la existencia de un plan de mantenimiento		X				

HE 4	CONTRIBUCIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA RENOVABLE PARA CUBRIR LA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA	1	2	3	4	5	6
1.1.1	Se cumplen las condiciones de aplicabilidad		X				
1.1.2	Se justifica la disminución y/o sustitución de la contribución solar mínima						
1.1.3	Se incluyen y justifican medidas alternativas de ahorro energético térmico						
1.1.1.a	Se obtiene la contribución solar mínima de ACS		X				
1.1.1.b	Se cumplen las condiciones de diseño y dimensionado de la instalación		X				
1.1.1.c	Se cumplirán las condiciones establecidas para el mantenimiento		X				

HE 5	GENERACIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	1	2	3	4	5	6
1.1	Se cumplen las condiciones de aplicabilidad	X					
1.2.a	Se calcula la potencia a instalar en función de la zona climática						
1.2.b	Se comprueba que las pérdidas en las placas es inferior a los límites establecidos						
1.2.c	Se cumplen las condiciones de cálculo y dimensionado de la instalación						
1.2.d	Se cumplirán las condiciones establecidas para el mantenimiento						

CLAVES

1. Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.
2. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB HE
3. Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB HE
4. Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.
5. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB HE
6. Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.

RESULTADOS DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA EDIFICACIÓN

Se aporta Certificado de Eficiencia Energética del proyecto según Decreto 169/2011 como anexo y justificación de la demanda energética y consumos.

HE 0 LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El artículo 1 de este DB establece como ámbito de aplicación los siguientes:

a) edificios de nueva construcción.

b) intervenciones en edificios existentes, en los siguientes casos:

- ampliaciones en las que se incremente más de un 10% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil total ampliada supere los 50 m² ;
- cambios de uso, cuando la superficie útil total supere los 50 m² ;
- reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.

El consumo energético de los edificios se limitará en función de la zona climática de invierno de su localidad de ubicación, el uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, el alcance de la intervención.- Cumple.

HE 2 CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

Los edificios dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE.

Normativa a cumplir:

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, sus Instrucciones Técnicas Complementarias y sus normas UNE. R.D. 1751/98.
R.D. 1218/2002 que modifica el R.D. 1751/98

Sistemas de control y regulación

Sistema de encendido y apagado manual

Toda zona dispondrá, al menos, de un sistema de encendido y apagado manual, cuando no disponga de otro sistema de control, no aceptándose los sistemas de encendido y apagado en cuadros eléctricos como único sistema de control.

Sistema de encendido: detección de presencia o temporización

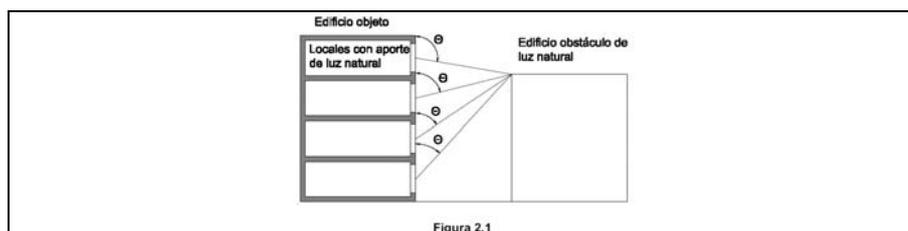
Las zonas de uso esporádico como los aseos dispondrán de un control de encendido y apagado por sistema de detección de presencia o sistema de temporización.

Sistema de aprovechamiento de luz natural

Se instalarán sistemas de aprovechamiento de la luz natural, que regulen el nivel de iluminación en función del brte de luz natural, en la primera línea paralela de luminarias situadas a una distancia inferior a 3 metros de la tana, y en todas las situadas bajo un lucernario. Quedan excluidas de cumplir esta exigencia las zonas nunes en edificios residenciales.

zonas con cerramientos acristalados al exterior, cuando se cumplan simultáneamente lo siguiente:

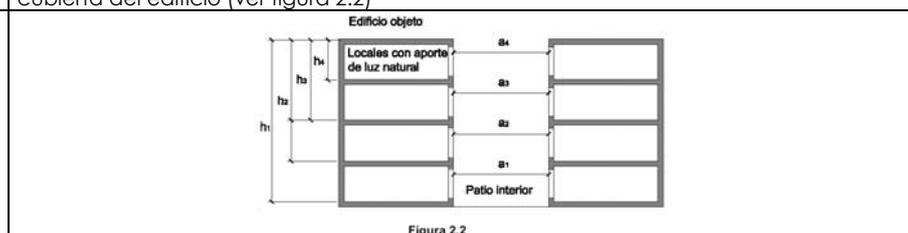
$\theta > 65^\circ$	θ	ángulo desde el punto medio del acristalamiento hasta la cota máxima del edificio obstáculo, medido en grados sexagesimales. (ver figura 2.1)
$T \cdot \frac{A_w}{A} > 0,11$	T	coeficiente de transmisión luminosa del vidrio de la ventana del local, expresado en tanto por uno.
	A _w	área de acristalamiento de la ventana de la zona [m ²].
	A	área total de las superficies interiores del local (suelo + techo + paredes + ventanas)[m ²].



zonas con cerramientos acristalados a patios o atrios, cuando se cumplan simultáneamente lo siguiente:

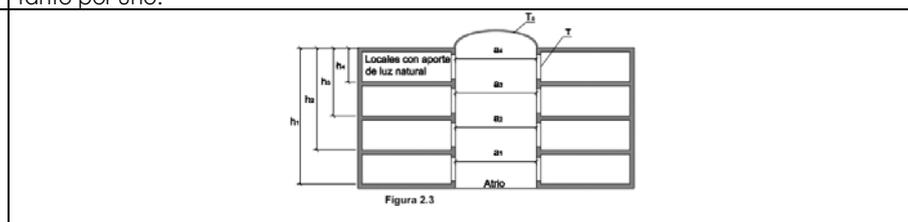
Patios no cubiertos:

$a_i > 2 \times h_i$	a_i	anchura
	h_i	distancia entre el suelo de la planta donde se encuentre la zona en estudio y la cubierta del edificio (ver figura 2.2)



Patios cubiertos por acristalamientos:

$a_i > (2 / T_c) \times h_i$	h_i	distancia entre la planta donde se encuentre el local en estudio y la cubierta del edificio (ver figura 2.3)
	T_c	coeficiente de transmisión luminosa del vidrio de cerramiento del patio, expresado en tanto por uno.



Que se cumpla la expresión siguiente:

$T \cdot \frac{A_w}{A} > 0,11$	T	coeficiente de transmisión luminosa del vidrio de la ventana del local, expresado en tanto por uno.
	A_w	área de acristalamiento de la ventana de la zona [m ²].
	A	área total de las superficies interiores del local (suelo + techo + paredes + ventanas) [m ²].

HE4 CONTRIBUCIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA RENOVABLE PARA CUBRIR LA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

2. Caracterización de la exigencia

El edificio satisfará sus necesidades de ACS con la instalación existente de una aerotermo.

3 Cuantificación de la exigencia

Contribución renovable mínima para ACS y/o climatización de piscina

El edificio satisfará sus necesidades de ACS con la instalación existente de una aerotermo con bomba de calor.

Sistema de medida de energía suministrada

Los sistemas de medida de la energía suministrada procedente de fuentes renovables se adecuarán al vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

5 Construcción, mantenimiento y conservación

Ejecución

Las obras de construcción del edificio se ejecutarán con sujeción al proyecto y sus modificaciones autorizadas por el director de obra previa conformidad del promotor, a la legislación aplicable, a las normas de la buena práctica constructiva y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, conforme a lo indicado en el artículo 7 de la Parte I del CTE.

Control de la ejecución de la obra

- El control de la ejecución de las obras se realizará de acuerdo con las especificaciones del proyecto, sus anexos y modificaciones autorizados por el director de obra y las instrucciones del director de la ejecución de la obra, conforme a lo indicado en el artículo 7.3 de la Parte I del CTE y demás normativa vigente de aplicación.
- Se comprobará que la ejecución de la obra se realiza de acuerdo con los controles y con la frecuencia de los mismos establecida en el pliego de condiciones del proyecto.
- Cualquier modificación que pueda introducirse durante la ejecución de la obra quedará en la documentación de la obra ejecutada sin que en ningún caso dejen de cumplirse las condiciones mínimas señaladas en este Documento Básico. - En el Libro del Edificio se incluirá la documentación referente a las características de los productos, equipos y sistemas incorporados a la obra.

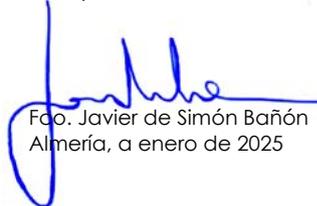
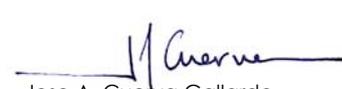
Control de la obra terminada

- El control de la obra terminada debe seguir los criterios indicados en el artículo 7.4 de la Parte I del CTE.
- En esta Sección del Documento Básico no se prescriben pruebas finales.

Mantenimiento y conservación del edificio

- El plan de mantenimiento incluido en el Libro del Edificio, contemplará las operaciones y periodicidad necesarias para el mantenimiento, en el transcurso del tiempo, de los parámetros de diseño y prestaciones de las instalaciones de aprovechamiento de energía procedente de fuentes renovables.
- Así mismo, en el Libro del Edificio se documentará todas las intervenciones, ya sean de reparación, reforma o rehabilitación realizadas a lo largo de la vida útil del edificio.

El Arquitecto/a/s

 - 
Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cuelva Gallardo
Almería, a enero de 2025

3.5. DB HS - SALUBRIDAD

HS 1		PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD					
		1	2	3	4	5	6
2	Se cumplen las condiciones de diseño de muros, suelos, fachadas y cubiertas		X				
3	Se cumplen las condiciones de dimensionado de drenajes, captación y evacuación		X				
4	Se cumplen las condiciones relativas a productos de construcción		X				
5	Se cumplen las condiciones de construcción		X				
6	Se cumplirán las condiciones de mantenimiento y conservación		X				
HS 2		RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS					
		1	2	3	4	5	6
1.1.2	El edificio cuenta con locales destinados a otros usos, realizándose estudio específico	X					
1.2.2.a	Se proyecta almacén de contenedores del edificio, con superficie útil adecuada	X					
1.2.2.b	Se prevé reserva de espacio en el edificio, con superficie adecuada	X					
1.2.2.c	Se proyecta instalación de traslado por bajantes, con el diseño adecuado	X					
1.2.2.d	Se proyecta espacio de almacenamiento inmediato, adecuadamente dimensionado	X					
2.1.2.	Se proyecta un almacén de contenedores o espacio de reserva para varias viviendas	X					
2	Se sitúan y dimensionan adecuadamente los espacios	X					
3	Señalización e instrucciones de uso y mantenimiento de los espacios y contenedores	X					
HS 3		CALIDAD DEL AIRE INTERIOR					
		1	2	3	4	5	6
1.2.2	Se cumplen los caudales de ventilación mínimos exigidos		X				
3.1.1	Se diseña para el centro un sistema de ventilación híbrido						
3.1.1	Se diseña para el centro un sistema de ventilación mecánico		X				
3.1	Se selecciona el tipo de ventilación para almacenes de residuos, trasteros y garajes		X				
4	Se dimensionan las aberturas de ventilación, conductos de extracción y aspiradores		X				
7	Se especifican las operaciones de mantenimiento y conservación		X				
HS 4		SUMINISTRO DE AGUA					
		1	2	3	4	5	6
2.1	Adecuada calidad del agua. Se utilizan materiales adecuados. Se impide el retorno		X				
2.3.2	Se proyecta red de retorno para el ACS	X					
3	Se diseña y dimensiona la instalación para uno de los dos esquemas descritos		X				
3.4	Se prevé una separación adecuada respecto de otras instalaciones		X				
7	Se especifica mantenimiento, en especial para prevención y control de la legionelosis		X				
HS 5		EVACUACIÓN DE AGUAS					
		1	2	3	4	5	6
3.2	No existe red de alcantarillado público; sistemas separados de residuales y pluviales						
3.2	Existe una red de alcantarillado público; sistema mixto		X				
3.2	Existe una red de alcantarillado público; sistema separativo con conexión final						
3.2	Existen dos redes de alcantarillado público; sistema separativo						
3, 4	Adecuado diseño y dimensionado de la instalación, cierres hidráulicos y ventilaciones		X				
5.6, 6, 7	Se especifican pruebas, condiciones de materiales, mantenimiento y conservación		X				
HS 6		PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN DE RADÓN					
		1	2	3	4	5	6
1.a	Local habitable en edificio de nueva construcción		X				
1.b	Local habitable en edificio existente						
2.a	Locales no habitables						
2.b	Locales habitables separados de forma efectiva del terreno						

CLAVES

1. Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.
2. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB HS
3. Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB HS
4. Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.
5. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB HS
6. Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas

3.6. DB HR – PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

HR	PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO	1	2	3	4	5	6
1.1.1.1.2.a	Se cumplen las condiciones de diseño y de dimensionado del aislamiento acústico a ruido aéreo y del aislamiento acústico a ruido de impactos y se justifica mediante las fichas justificativas del Anejo K. OPCIÓN SIMPLIFICADA		X				
1.1.1.1.2.a	Se cumplen las condiciones de diseño y de dimensionado del aislamiento acústico a ruido aéreo y del aislamiento acústico a ruido de impactos y se justifica mediante las fichas justificativas del Anejo K. OPCIÓN GENERAL						
1.1.1.1.2.a	Se cumplen las condiciones de diseño de las uniones entre elementos constructivos.		X				
1.1.1.1.2.b	Se cumplen las condiciones de diseño y dimensionado del tiempo de reverberación y de absorción acústica de los recintos afectados por esta exigencia.		X				
1.1.1.1.2.c	Se cumplen las condiciones de diseño y dimensionado referentes al ruido y a las vibraciones de las instalaciones.		X				
1.1.1.1.2.d	Se cumplen las condiciones relativas a los productos de construcción		X				
1.1.1.1.2.e	Se cumplen las condiciones de construcción		X				
1.1.1.1.2.f	Se cumplen las condiciones de mantenimiento y conservación		X				

CLAVES

1. Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.
2. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB HR
3. Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB HR
4. Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.
5. Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB HR
6. Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.

HR. ANEJO K. FICHAS JUSTIFICATIVAS. OPCIÓN SIMPLIFICADA

Las tablas siguientes recogen las fichas justificativas del cumplimiento de los valores límite de aislamiento acústico mediante la opción simplificada.

Tabiquería (apartado 3.1.2.3.3)				
Tipo	Características			
TIPO Ñ1	De proyecto		Exigidas	
MAMPARA CIEGA PANEALADO AGLOMERADO 19MM+AISLAMIENTO	m (kN/m ²) =	4	≥	---
	R _A (dBA) =	45	≥	33
TIPO M	De proyecto		Exigidas	
MAMPARA VIDRIO DOBLE LAMINADO 5+5/CAMARA/6+6	m (kN/m ²) =	4	≥	---
	R _A (dBA) =	42	≥	33

Elementos de separación verticales entre recintos (apartado 3.1.2.3.4)

Debe comprobarse que se satisface la opción simplificada para los elementos de separación verticales situados entre:

- a) un recinto de una unidad de uso y cualquier otro del edificio
 - b) un recinto protegido o habitable y un recinto de instalaciones o un recinto de actividad
- Deberá rellenarse una ficha como ésta para cada elemento de separación vertical diferente, proyectados entre a) y b)

Elementos de separación horizontales entre recintos (apartado 3.1.2.3.5)	
Debe comprobarse que se satisface la opción simplificada para los elementos de separación horizontales situados entre:	
a) un recinto de una unidad de uso y cualquier otro del edificio	
b) un recinto protegido o habitable y un recinto de instalaciones o un recinto de actividad	
Deberá rellenarse una ficha como ésta para cada elemento de separación horizontal diferente, proyectados entre a) y b)	

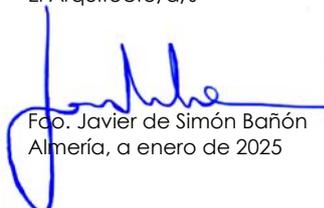
Fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior (apartado 3.1.2.5)							
Solución de fachada, cubierta o suelo en contacto con el aire exterior: FACHADA							
Elementos constructivos	Tipo	Área* (m ²)	% Huecos	Características			
				De proyecto		Exigidas	
Parte ciega	CERRAMIENTO TRASDOSADO SATE +	S _c = 231.75	9,11	R _{A,fr} (dBA) =	52.1	≥	45

*Área de la parte ciega o del hueco vista desde el interior del recinto considerado.

Fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior (apartado 3.1.2.5)							
Solución de fachada, cubierta o suelo en contacto con el aire exterior: CUBIERTA							
Elementos constructivos	Tipo	Área* (m ²)	% Huecos	Características			
				De proyecto		Exigidas	
Parte ciega	Cubierta plana invertida transitable,	S _c = ---	0	R _{A,fr} (dBA) =	55	≥	33
				R _{A,fr} (dBA) =	---	≥	---

*Área de la parte ciega o del hueco vista desde el interior del recinto considerado.

El Arquitecto/a/s

 - 
Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cueva Gallardo
Almería, a enero de 2025

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.1 ACCESIBILIDAD

Decreto 293/2009, de 7 de Noviembre, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009

Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*



* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

DATOS GENERALES	
DOCUMENTACIÓN	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE C/ LOS MAESTROS. NIJAR (ALMERÍA)	
ACTUACIÓN	
REFORMA	
ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES	
ADMINISTRATIVO	
DOTACIONES	NÚMERO
Aforo (número de personas)	55
Número de asientos	-
Superficie	1398,77
Accesos	2
Ascensores	1
Rampas	1
Alojamientos	0
Núcleos de aseos	4
Aseos aislados	1
Núcleos de duchas	5
Duchas aisladas	-
Núcleos de vestuarios	2
Vestuarios aislados	-
Probadores	-
Plazas de aparcamientos	-
Plantas	6
Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	0
LOCALIZACIÓN	
C/ LOS MAESTROS. NIJAR (ALMERÍA)	
TITULARIDAD	
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.	
PERSONA/S PROMOTORA/S	
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR.	
PROYECTISTA/S	
J2 DE SIMÓN Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.	

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

- FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
- FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
- FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
- FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
- TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO
- TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL
- TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO
- TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES
- TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES
- TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN
- TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO
- TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA
- TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES
- TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS
- TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO
- TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
- TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS

OBSERVACIONES

En ALMERÍA a 29 de ENERO de 2025

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO
<p>Descripción de los materiales utilizados</p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: GRES PORCELANICO Color: GRIS Resbaladidad:</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: Color: Resbaladidad:</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: GRES Color: GRIS Resbaladidad: 2</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en el edificio. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones del edificio (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p>

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES						
ESPACIOS INTERIORES AL MISMO NIVEL						
ESPACIOS EXTERIORES. Se deberá cumplimentar en su caso, la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.						
NORMATIVA	DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA		
ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Rgto. Art. 64, DB-SUA Anejo A)						
Un acceso principal desde el exterior cumple alguna de las siguientes condiciones (marcar la que proceda):						
<input type="checkbox"/> No hay desnivel						
<input checked="" type="checkbox"/> Desnivel	<input type="checkbox"/> Salvado con una rampa (Ver apartado "Rampas")					
	<input checked="" type="checkbox"/> Salvado por un ascensor (Ver apartado "Ascensores")					
Pasos controlados	<input type="checkbox"/> El edificio cuenta con torniquetes, barreras o elementos de control, por lo que al menos un paso cuenta con las siguientes características:					
	<input type="checkbox"/> Anchura de paso sistema tipo cuchilla, guillotina o batiente automático	--	≥ 0,90 m		--	
	<input type="checkbox"/> Anchura de portilla alternativa para apertura por el personal de control del edificio	--	≥ 0,90 m		--	
ESPACIOS PARA EL GIRO, VESTÍBULOS Y PASILLOS (Rgto. Art. 66, DB-SUA Anejo A)						
Vestíbulos	Circunferencia libre no barrida por las puertas	Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		Ø >1,50 m	
	Circunferencia libre no barrida por las puertas frente a ascensor accesible	Ø ≥ 1,50 m	--		--	
Pasillos	Anchura libre	≥ 1,20 m	≥ 1,20 m		1,20 m	
	Estrechamientos puntuales	Longitud del estrechamiento	≤ 0,50 m	≤ 0,50 m		--
		Ancho libre resultante	≥ 1,00 m	≥ 0,90 m		--
		Separación a puertas o cambios de dirección	≥ 0,65 m	--		--
	<input type="checkbox"/> Espacio de giro libre al fondo de pasillos longitud > 10 m	Ø ≥ 1,50 m	--		--	
HUECOS DE PASO (Rgto. Art. 67, DB-SUA Anejo A)						
Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		>0,80m	
<input checked="" type="checkbox"/> En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m						
Ángulo de apertura de las puertas		--	≥ 90°			
Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas		Ø ≥ 1,20 m	Ø ≥ 1,20 m		CUMPLE	
Sistema de apertura o cierre	Altura de la manivela	De 0,80 m a 1,20 m	De 0,80 m a 1,00 m		CUMPLE	
	Separación del picaporte al plano de la puerta	--	0,04 m		CUMPLE	
	Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón	≥ 0,30 m	--		CUMPLE	
<input checked="" type="checkbox"/> Puertas transparentes o acristaladas	Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminares de seguridad.					
	Señalización horizontal en toda su longitud	De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m	De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m		CUMPLE	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ancho franja señalizadora perimetral (1)	--	0,05 m		CUMPLE	
(1) Puertas totalmente transparentes con apertura automática o que no disponen de mecanismo de accionamiento.						
<input type="checkbox"/> Puertas de dos hojas	Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas.	≥ 0,80 m	≥ 0,80 m			
<input type="checkbox"/> Puertas automáticas	Anchura libre de paso	≥ 0,80 m	≥ 0,80 m			
	Mecanismo de minoración de velocidad	--	≤ 0,5 m/s			
VENTANAS						
<input checked="" type="checkbox"/> No invaden el pasillo a una altura inferior a 2,20 m						

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES					
ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES					
ACCESOS A LAS DISTINTAS PLANTAS O DESNIVELES (Rgto. Art.69 y 2,1d), DB-SUA 9)					
<input checked="" type="checkbox"/> Acceso a las distintas plantas	<input checked="" type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, de titularidad de las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales dispone, al menos, de un ascensor accesible que comunica todas las plantas de uso público o privado				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación de concurrencia pública y más de una planta dispone de un ascensor accesible que comunica las zonas de uso público.				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, necesita salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, tiene más de 200 m2 de superficie útil en plantas sin entrada accesible al edificio, excluida la superficie de zonas de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio				

<input type="checkbox"/> Los cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública o a elementos accesibles tales como plazas de aparcamientos accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, etc, cuentan con un medio accesible, rampa o ascensor, alternativo a las escaleras.						
NORMATIVA		DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
ESCALERAS (Rgto. art.70, DB-SUA1)						
Directriz		<input checked="" type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta(3)	<input checked="" type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta(3)	CUMPLE	CUMPLE	
Altura salvada por el tramo	<input type="checkbox"/> Uso general	≤ 3,20 m	--			
	<input checked="" type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor	≤ 2,25 m	--	CUMPLE	CUMPLE	
Número mínimo de peldaños por tramo		≥ 3	Según DB-SUA	CUMPLE	CUMPLE	
Huella		≥ 0,28 m	Según DB-SUA	CUMPLE	CUMPLE	
Contrahuella (con tabica y sin bocel)	<input type="checkbox"/> Uso general	De 0,13 m a 0,185 m	Según DB-SUA			
	<input checked="" type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor	De 0,13 m a 0,175 m	Según DB-SUA	CUMPLE	CUMPLE	
Relación huella / contrahuella		$0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$ m	Según DB-SUA	CUMPLE	CUMPLE	
En las escaleras situadas en zonas de uso público se dispondrá en el borde de las huellas un material o tira antideslizante de color contrastado, enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste						
Ancho libre	<input type="checkbox"/> Docente con escolarización infantil o enseñanza primaria, pública concurrencia y comercial.	Ocupación ≤ 100	≥ 1,00 m	≥ 1,20 m		
		Ocupación > 100	≥ 1,10 m			
	<input type="checkbox"/> Sanitario	Con pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores	≥ 1,40 m			
		Otras zonas	≥ 1,20 m			
<input checked="" type="checkbox"/> Resto de casos		≥ 1,00 m		CUMPLE	CUMPLE	
Ángulo máximo de la tabica con el plano vertical		≤ 15°	≤ 15°			
Mesetas	Ancho		≥ Ancho de escalera	≥ Ancho de escalera		
	Fondo	Mesetas de embarque y desembarque	≥ 1,00 m	≥ 1,20 m	CUMPLE	CUMPLE
		Mesetas intermedias (no invadidas por puertas o ventanas)	≥ 1,00 m	Ø ≥ 1,20 m	CUMPLE	CUMPLE
		Mesetas en áreas de hospitalización o de tratamientos intensivos, en las que el recorrido obligue a giros de 180°	≥ 1,60 m	--		
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura		= Anchura escalera	= Anchura escalera		
	Longitud		= 0,80 m	≥ 0,20 m		
Distancia de la arista de peldaños a puertas o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m		≥ 0,40 m	≥ 0,40 m	CUMPLE	CUMPLE	
Iluminación a nivel del suelo		--	≥ 150 luxes	CUMPLE	CUMPLE	
Pasamanos	Diámetro		--	--		
	Altura		De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m	--	CUMPLE	CUMPLE
	Separación entre pasamanos y paramentos		≥ 0,04 m	≥ 0,04 m	CUMPLE	CUMPLE
	Prolongación de pasamanos en extremos (4)		≥ 0,30 m	--		
<p>En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con pasamanos. La separación entre pasamanos intermedios es de 4,00 m como máximo, en escaleras sometidas a flujos intensos de paso de ocupantes, como es el caso de accesos a auditorios, infraestructuras de transporte, recintos deportivos y otras instalaciones de gran ocupación. En los restantes casos, al menos uno.</p> <p>Las escaleras que salven una altura ≥ 0,55 m, disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos.</p> <p>Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tienen la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tienen la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no varía más de ±1 cm.</p> <p>El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno.</p>						
<p>(1) Ver definición DB-SUA "Seguridad de utilización y accesibilidad"</p> <p>(2) Obligatorio en áreas de hospitalización y tratamientos intensivos, en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria o secundaria.</p> <p>(3) En tramos curvos, la huella medirá 28 cm, como mínimo, a una distancia de 50 cm del borde interior y 44 cm, como máximo, en el borde exterior. Además, se cumplirá la relación $0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$ m a 50 cm de ambos extremos. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha.</p> <p>(4) En zonas de uso público, o que no dispongan de ascensor como alternativa, se prolongará al menos en un lado. En uso sanitario en ambos lados</p>						
RAMPAS DE ITINERARIOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 72, DB-SUA1)						
Directriz		Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m	Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m			
Anchura		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m			

Pendiente longitudinal (proyección horizontal)	Tramos de longitud < 3,00 m		10,00 %	10,00 %		
	Tramos de longitud ≥ 3,00 m y < 6,00 m		8,00 %	8,00 %		
	Tramos de longitud ≥ 6,00 m		6,00 %	6,00 %		
Pendiente transversal			≤ 2 %	≤ 2 %		
Longitud máxima de tramo (proyección horizontal)			≤ 9,00 m	≤ 9,00 m		
Mesetas	Ancho		≥ Ancho de rampa	≥ Ancho de rampa		
	Fondo		≥ 1,50 m	≥ 1,50 m		
	Espacio libre de obstáculos		--	Ø ≥ 1,20 m		
	<input type="checkbox"/> Fondo rampa acceso edificio		--	≥ 1,20 m		
Franja señalizadora pavimento táctil direccional		Anchura	= Anchura rampa	= Anchura meseta		
		Longitud	--	= 0,60 m		
Distancia desde la arista de la rampa a una puerta o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m			≥ 1,50 m	--		
Pasamanos	Dimensión sólido capaz		--	De 0,045 m a 0,05 m		
	Altura		De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m	De 0,90 m a 1,10 m		
	Prolongación en los extremos a ambos lados (tramos ≥ 3 m)		≥ 0,30 m	≥ 0,30 m		
Altura de zócalo o elemento protector lateral en bordes libres (*)			≥ 0,10 m	≥ 0,10 m		
<p>En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos. (*) En desniveles ≥ 0,185 m con pendiente ≥ 6%, pasamanos a ambos lados y continuo incluyendo mesetas y un zócalo o elemento de protección lateral El pasamanos es firme y fácil de asir, está separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno. Las rampas que salvan una altura ≥ 0,55 m. disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos</p>						
TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. Art. 71, Art.73)						
Tapiz rodante	Luz libre		--	≥ 1,00 m		--
	Pendiente		--	≤ 12 %		--
	Prolongación de pasamanos en desembarques		--	0,45 m		--
	Altura de los pasamanos.		--	≤ 0,90 m		--
Escaleras mecánicas	Luz libre		--	≥ 1,00 m		--
	Anchura en el embarque y en el desembarque		--	≥ 1,20 m		--
	Número de peldaños enrasados (entrada y salida)		--	≥ 2,50		--
	Velocidad		--	≤ 0,50 m/s		--
	Prolongación de pasamanos en desembarques		--	≥ 0,45 m		--
ASCENSORES ACCESIBLES (art 74 y DB-SUA Anejo A)						
Espacio libre previo al ascensor			Ø ≥ 1,50 m	--	CUMPLE	CUMPLE
Anchura de paso puertas			UNE EN 8170:2004	≥ 0,80 m	CUMPLE	CUMPLE
Medidas interiores (Dimensiones mínimas)	Superficie útil en plantas distintas a las de acceso ≤ 1.000 m2	<input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas	1,00 X 1,25 m	1,00 X 1,25 m		--
		<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo	1,40 X 1,40 m			--
	Superficie útil en plantas distintas a las de acceso > 1.000 m2	<input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas	1,00 X 1,40 m		CUMPLE	CUMPLE
		<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo	1,40 X 1,40 m			--
<p>El modelo de ascensor accesible elegido y su instalación por el instalador autorizado cumplirán las condiciones de diseño establecidas en el Reglamento, entre las que destacan: Rellano y suelo de la cabina enrasados. Puertas de apertura telescópica. Situación botoneras H interior ≤ 1,20 m. H exterior ≤ 1,10 m. Números en altorrelieve y sistema Braille. Precisión de nivelación ≤ 0,02 m. Pasamanos a una altura entre 0,80-0,90 m. En cada acceso se colocarán: indicadores luminosos y acústicos de la llegada, indicadores luminosos que señalen el sentido de desplazamiento, en las jambas el número de la planta en braille y arábigo en relieve a una altura ≤ 1,20 m. Esto último se podrá sustituir por un sintetizador de voz.</p>						

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES				
PLAZAS Y ESPACIOS RESERVADOS EN SALAS, RECINTOS Y ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES				
NORMATIVA	DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ESPACIOS RESERVADOS (Rgto. Art. 76, DB-SUA 9 y Anejo A)				
Dotaciones. En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente, con un mínimo del 1% o de 2 espacios reservados				
Espacio entre filas de butacas	--	≥ 0,50 m		-
Espacio para personas usuarias de silla de ruedas	<input type="checkbox"/> Aproximación frontal	≥ (0,80 x 1,20) m	≥ (0,90 x 1,20) m	-
	<input type="checkbox"/> Aproximación lateral	≥ (0,80 x 1,50) m	≥ (0,90 x 1,50) m	-
Plaza para personas con discapacidad auditiva (más de 50 asientos y actividad con componente auditivo). 1 cada 50 plazas o fracción. Disponen de sistema de mejora acústica mediante bucle de inducción magnética u otro dispositivo similar. En escenarios, estrados, etc., la diferencia de cotas entre la sala y la tarima (en su caso) se resuelve con escalera y rampa o ayuda técnica.				

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES					
DEPENDENCIAS QUE REQUIERAN CONDICIONES DE INTIMIDAD					
NORMATIVA	DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (Rgto. Art. 77, DB-SUA9 y Anejo A)					
Dotación mínima	<input type="checkbox"/> Aseos aislados	1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)	1	
	<input type="checkbox"/> Núcleos de aseos	1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)		
	<input type="checkbox"/> Núcleos de aseos independientes por cada sexo	--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido		
	<input checked="" type="checkbox"/> Aseos aislados y núcleos de aseos	--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido	CUMPLE	CUMPLE
En función del uso, actividad y aforo de la edificación, deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente.					
Puertas (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Correderas <input type="checkbox"/> Abatibles hacia el exterior				
(1) Cuenta con sistema que permite desbloquear cerraduras desde el exterior para casos de emergencia					
Espacio libre no barrido por las puertas		Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m	cumple	
Lavabo (sin pedestal)	Altura cara superior	≤ 0,85 m	De 0,70 m a 0,80 m	cumple	
	Espacio libre inferior	Altura	≥ 0,70 m	De 0,70 m a 0,80 m	cumple
		Profundidad	≥ 0,50 m	--	cumple
Inodoro	Espacio de transferencia lateral (2)	≥ 0,80 m	--	cumple	
	Fondo desde el paramento hasta el borde frontal	≥ 0,75 m	≥ 0,70 m	cumple	
	Altura del asiento del aparato	De 0,45 m a 0,50 m	De 0,45 m a 0,50 m	cumple	
	Altura del pulsador (gran superficie o palanca)	De 0,70 m a 1,20 m	De 0,70 m a 1,20 m	cumple	
(2) En aseos de uso público, espacio de transferencia lateral a ambos lados.					
Barras	Separación entre barras inodoro	De 0,65 m a 0,70 m	--	cumple	
	Diámetro sección circular	De 0,03 m a 0,04 m	De 0,03 m a 0,04 m	cumple	
	Separación al paramento u otros elementos	De 0,045 m a 0,055 m	≥ 0,045 m	cumple	
	Altura de las barras	De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,75 m	cumple	
	Longitud de las barras	≥ 0,70 m	--	cumple	
	<input type="checkbox"/> Verticales para apoyo. Distancia medida desde el borde del inodoro hacia delante.	--	= 0,30 m	--	-
Dispone de dos barras laterales junto al inodoro, siendo abatible la que posibilita la transferencia lateral. En aseos de uso público las dos.					
<input type="checkbox"/> Si existen más de cinco urinarios se dispone uno cuya altura del borde inferior está situada entre 0,30 v 0,40 m.					
Grifería (3)	Alcance horizontal desde el asiento	--	≤ 60 cm	cumple	
(3) Automática o monomando con palanca alargada tipo gerontológico					
Accesorios	Altura de accesorios y mecanismos	--	De 0,70 m a 1,20 m	cumple	
	Espejo	<input checked="" type="checkbox"/> Altura borde inferior	--	≤ 0,90 m	cumple
<input type="checkbox"/> Orientable ≥ 10° sobre la vertical		--	--	--	
Nivel de iluminación. No se admite iluminación con temporización					

En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma.
 En zonas de uso público, debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se pueda transmitir una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

VESTUARIOS, DUCHAS Y PROBADORES (Rgto. Art. 78, DB-SUA 9 y Anejo A)

Dotación mínima	Vestuarios	1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		-
	Duchas (uso público)	1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		-
	Probadores (uso público)	1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		-
	En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente				

<input type="checkbox"/> Vestuario y probador	Espacio libre de obstáculos		$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$	$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$		-
	Altura de repisas y perchas		--	De 0,40 m a 1,20 m		-
	Bancos abatibles y con respaldo o adosados a pared	Anchura	= 0,40 m	$\geq 0,50 \text{ m}$		-
		Altura	De 0,45 m a 0,50 m	$\leq 0,45 \text{ m}$		-
		Fondo	= 0,40 m	$\geq 0,40 \text{ m}$		-
Acceso lateral		$\geq 0,80 \text{ m}$	$\geq 0,70 \text{ m}$		-	

<input type="checkbox"/> Duchas	Espacio libre de obstáculos		$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$	$\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$		-
	Altura de repisas y perchas		--	De 0,40 m a 1,20 m		-
	Largo		$\geq 1,20 \text{ m}$	$\geq 1,80 \text{ m}$		-
	Ancho		$\geq 0,80 \text{ m}$	$\geq 1,20 \text{ m}$		-
	Pendiente de evacuación de aguas		--	$\leq 2\%$		-
	Espacio de transferencia lateral al asiento		$\geq 0,80 \text{ m}$	De 0,80 m a 1,20 m		-
	Altura del maneral del rociador si es manipulable		--	De 0,80 m a 1,20 m		-
	Altura de barras metálicas horizontales		--	0,75 m		-
	Banco abatible	Anchura	--	$\geq 0,50 \text{ m}$		-
		Altura	--	$\leq 0,45 \text{ m}$		-
		Fondo	--	$\geq 0,40 \text{ m}$		-
Acceso lateral		$\geq 0,80 \text{ m}$	$\geq 0,70 \text{ m}$		-	
En el lado del asiento existirán barras de apoyo horizontales de forma perimetral en, al menos, dos paredes que forman esquina y una barra vertical en la pared a 0,60 metros de la esquina o del respaldo del asiento						

Barras	Diámetro de la sección circular		De 0,03 m a 0,04 m	De 0,03 m a 0,04 m		-
	Separación al paramento		De 0,045 m a 0,055 m	$\geq 0,045 \text{ m}$		-
	Fuerza soportable		1,00 kN	--		-
	Altura de las barras horizontales		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,75 m		-
	Longitud de las barras horizontales		$\geq 0,70 \text{ m}$	--		-

En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma.
 En zonas de uso público debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se pueda transmitir una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas

DORMITORIOS Y ALOJAMIENTOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 79, DB-SUA Anejo A)

Dotación Se deberá cumplimentar la Tabla justificativa 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento.

Anchura del hueco de paso en puertas (En ángulo máxima apertura reducida por grosor hoja $\geq 0,78 \text{ m}$)		--	$\geq 0,80 \text{ m}$		-
Espacios de aproximación y circulación	Espacio aproximación y transferencia a un lado de la cama		--	$\geq 0,90 \text{ m}$	-
	Espacio de paso a los pies de la cama		--	$\geq 0,90 \text{ m}$	-
	Frontal a armarios y mobiliario		--	$\geq 0,70 \text{ m}$	-
	Distancia entre dos obstáculos entre los que se deba circular (elementos constructivos o mobiliario)		--	$\geq 0,80 \text{ m}$	-
Armarios empotrados	Altura de las baldas, cajones y percheros		--	De 0,40 a 1,20 m	-
	Carecen de rodapié en el umbral y su pavimento está al mismo nivel que el de la habitación				
Carpintería y protecciones exteriores	Sistemas de apertura	Altura	--	$\leq 1,20 \text{ m}$	-
		Separación con el plano de la puerta	--	$\geq 0,04 \text{ m}$	-
		Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón	--	$\geq 0,30 \text{ m}$	-
Ventanas	Altura de los antepechos		--	$\leq 0,60 \text{ m}$	-
Mecanismos	Altura Interruptores		--	De 0,80 a 1,20 m	-
	Altura tomas de corriente o señal		--	De 0,40 a 1,20 m	-

Si los alojamientos disponen de aseo, será accesible. Si no disponen de él, existirá un itinerario accesible hasta el aseo accesible exterior al alojamiento.
Instalaciones complementarias: Sistema de alarma que transmite señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo Avisador luminoso de llamada complementario al timbre Dispositivo luminoso y acústico para casos de emergencia (desde fuera) Bucle de inducción magnética

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO

NORMATIVA	DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
------------------	----------------	----------------------------	------------------	---------------------

MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO (Rgto. Art. 80, DB-SUA 9 y Anejo A)

El mobiliario deberá respetar una distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular de 0,80 m
La altura de los elementos en voladizo será $\geq 2,20$ m

PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES Y PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES (Rgto. Art. 81, DB-SUA Anejo A)

Puntos de atención accesible	Mostradores de atención al público	Ancho	$\geq 0,80$ m	$\geq 0,80$ m	CUMPLE	
		Altura	$\leq 0,85$ m	De 0,70 m a 0,80 m	CUMPLE	
		Hueco bajo el mostrador	Alto	$\geq 0,70$ m	$\geq 0,70$ m	CUMPLE
			Ancho	$\geq 0,80$ m	--	CUMPLE
	Fondo	$\geq 0,50$ m	$\geq 0,50$ m	CUMPLE		
	Ventanillas de atención al público	Altura de la ventanilla	--	$\leq 1,10$ m	CUMPLE	
	Altura plano de trabajo	$\leq 0,85$ m	--	CUMPLE		
Posee un dispositivo de intercomunicación dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto						

Puntos de llamada accesible
Dispone de un sistema de intercomunicación mediante mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva

Banda señalizadora visual y táctil de color contrastado con el pavimento y anchura de 0,40 m, que señalice el itinerario accesible desde la vía pública hasta los puntos de atención y de llamada accesible

EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO (Rgto. art. 82)

Se deberá cumplimentar la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.

MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL (Rgto. art. 83, DB-SUA Anejo A)

Altura de mecanismos de mando y control	De 0,80 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m	cumple
Altura de mecanismos de corriente y señal	De 0,40 m a 1,20 m	--	cumple
Distancia a encuentros en rincón	$\geq 0,35$ m	--	cumple

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES APARCAMIENTOS DE UTILIZACIÓN COLECTIVA EN ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES ADSCRITOS A LOS EDIFICIOS

NORMATIVA	DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
------------------	----------------	----------------------------	------------------	---------------------

APARCAMIENTOS (Rgto. art. 90, DB-SUA 9, Anejo A)

Dotación mínima	En función del uso, actividad y aforo de la edificación se deberá cumplimentar la Tabla justificativa correspondiente				
Zona de transferencia	Batería	Independiente	Esp. libre lateral $\geq 1,20$ m	--	--
		Compartida	--	Esp. libre lateral $\geq 1,40$ m	--
	Línea		Esp. libre trasero $\geq 3,00$ m	--	--

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES						
PISCINAS COLECTIVAS						
NORMATIVA		DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
CONDICIONES GENERALES						
La piscina debe disponer de los siguientes elementos para facilitar el acceso a los vasos a las personas con movilidad reducida:						
<ul style="list-style-type: none"> - Grúa homologada o elevador hidráulico homologado - Escalera accesible 						
Escaleras accesibles en piscinas	Huella (antideslizante)		--	≥ 0,30 m	-	
	Tabica		--	≤ 0,16 m	-	
	Ancho		--	≥ 1,20 m	-	
	Pasamanos (a ambos lados)	Altura		--	De 0,95 m a 1,05 m	-
		Dimensión mayor sólido capaz		--	De 0,045 m a 0,05 m	-
		Separación hasta paramento		--	≥ 0,04 m	-
Separación entre pasamanos intermedios		--	≤ 4,00 m	-		
<input type="checkbox"/> Rampas accesibles en piscinas de titularidad pública destinadas exclusivamente a uso recreativo.						
Rampas accesibles en piscinas	Pendiente (antideslizante)		--	≤ 8 %	-	
	Anchura		--	≥ 0,90 m	-	
	Pasamanos (a ambos lados)	Altura (doble altura)		--	De 0,65 m a 0,75 m De 0,95 m a 1,05 m	-
		Dimensión mayor sólido capaz		--	De 0,045 m a 0,05 m	-
		Separación hasta paramento		--	≥ 0,04 m	-
Separación entre pasamanos intermedios		--	≤ 4,00 m	-		
Ancho de borde perimetral de la piscina con cantos redondeados			≥ 1,20 m	--	-	

CARACTERÍSTICAS SINGULARES CONSTRUCTIVAS Y DE DISEÑO	
<input type="checkbox"/> Se disponen zonas de descanso para distancias en el mismo nivel ≥ 50,00 m, o cuando pueda darse una situación de espera.	
<input type="checkbox"/> Existen puertas de apertura automática con dispositivos sensibles de barrido vertical, provistas de un mecanismo de minoración de velocidad que no supere 0,50 m/s, dispositivos sensibles que abran en caso de atrapamiento y mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre. Dispone de mecanismo manual de parada de sistema de apertura.	
<input type="checkbox"/> El espacio reservado para personas usuarias de silla de ruedas es horizontal y a nivel con los asientos, está integrado con el resto de asientos y señalizado. Las condiciones de los espacios reservados:	
Con asientos en graderío:	
<ul style="list-style-type: none"> - Se situarán próximas a los accesos plazas para personas usuarias de silla de ruedas - Estarán próximas a una comunicación de ancho ≥ 1,20 m. - Las gradas se señalarán mediante diferenciación cromática y de textura en los bordes - Las butacas dispondrán de señalización numerológica en altorrelieve. 	
<input type="checkbox"/> En cines, los espacios reservados se sitúan o en la parte central o en la superior.	

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
<p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.</p> <p><input type="checkbox"/> Se trata de una actuación a realizar en un edificio, establecimiento o instalación existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.</p> <p><input type="checkbox"/> En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.</p> <p><input type="checkbox"/> En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad. No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.</p>

TABLA 7. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES										
	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO		ACCESOS (Artículo 64)			ASCENSORES (Artículo 69)		ASEOS (Rgto art. 77 DB SUA)		PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rgto art. 90 DB SUA)	
	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	Hasta 3	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN
Centros de las Administraciones públicas en general	Hasta 1.000 m ²		1	2		1 cada 3 o fracción		1 aseo por planta		1 cada 40 o fracción	
	>1.000 m ²	1157,78	Todos	Todos		1 cada 3 o fracción	1				
Registros de la Propiedad y Notarías	Hasta 80 m ²		1	1		1				1 cada 40 o fracción	
	> 80 m ²		1	2		1 cada 5 o fracción					
Oficinas de atención de Cías, suministros de gas, teléfono, electricidad, agua y análogos	Todas		1	1		1 cada 5 o fracción				1 cada 40 o fracción	
	Hasta 80 m ²		1	1		1					
Oficinas de atención al público de entidades bancarias y de seguros	Hasta 80 m ²		1	1		1					
	> 80 m ²		1	2		1 cada 5 o fracción				1 cada 40 o fracción	

* En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA)

5. Anexos

5.1. Estudio Básico de Seguridad y Salud

5.2. Gestión de residuos

5.3. Pliego de condiciones

5.4. Plan de control de calidad

5.5. Declaración de obra completa

5.1. Estudio Básico de Seguridad y Salud

Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. Para esta obra se tendrá que realizar un estudio básico de seguridad y salud, ya que se encuentra en el apartado 2 del art. 4 (Capítulo II, de dicho Decreto):

El estudio se desarrollará identificando los riesgos laborales y a continuación estableciendo las normas o medidas preventivas.

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS LABORALES Y PREVENCIÓN

1. MOVIMIENTO DE TIERRAS.

No procede

2. CIMENTACIÓN.

No procede

3. ESTRUCTURAS

No procede

4. TRABAJOS CON ACERO.

No procede

5. OFICIOS, UNIDADES ESPECIALES Y MONTAJES.

No procede

6. INSTALACIONES.

A) los riesgos detectables más comunes son:

6.1. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

- Caídas de personas y objetos.
- Cortes, pinchazos y golpes.
- Sobreesfuerzos.
- Electrocutación y quemaduras.
- Contactos eléctricos directos e indirectos.

6.2. INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.

- Caídas al mismo y distinto nivel.
- Cortes en las manos y atrapamientos.
- Quemaduras.
- Sobreesfuerzos.

B) Las medidas preventivas, para evitarlos:

6.1. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

- El montaje de aparatos eléctricos, será siempre ejecutado por personal especialista, en prevención de riesgo por montajes incorrectos.
- Se prohíbe el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación sin la utilización de las clavijas macho-hembra, en prevención del riesgo eléctrico.
- Las herramientas de trabajo utilizadas por los electricistas instaladores, estarán protegidas con material aislante normalizado.

- Toda la maquinaria eléctrica estará protegida por un disyuntor diferencial.
- El cuadro de obra dispondrá de una toma a tierra.

6.2. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.

- Se prohíbe utilizar los flejes de los paquetes como asideros de carga.
- Los bancos de trabajo se mantendrán en buenas condiciones de uso.
- Se prohíbe el uso de mecheros y sopletes junto a materiales inflamables.

7. PRENDAS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE TIPO GENERAL RECOMENDABLES.

- Cascos de polietileno, (preferible con burbujeo)
- Ropa de trabajo.
- Guantes de P.V.V. o de goma.
- Botas de seguridad.
- Cinturón de seguridad (en algunos casos).

8. BOTIQUIN

Se dispondrá en obra de un botiquín de urgencia. Se encargará en Vigilante de Seguridad de su mantenimiento y reposición del contenido del mismo. Se revisará semanalmente reponiéndose los productos que falten, comunicandoselo al Jefe de Obra.

El contenido mínimo del botiquín será el siguiente:

- Agua oxigenada.
- Alcohol etílico de 96°.
- Tintura de yodo.
- Mercurocromo.
- Amoniaco.
- Gasa estéril.
- Algodón hidrófilo.
- Vendas.
- Esparadrapo.
- Antiespasmódicos y tónicos cardíacos de urgencia.
- Torniquetes.
- Bolsas de goma para agua o hielo.
- Guantes esterilizados.
- Jeringuillas y agujas desechables.
- Termómetro clínico.
- Pinzas y tijeras.

En caso de accidente laboral se atenderá inmediatamente a los heridos con objeto de evitar el progreso de las lesiones o su agravamiento.

En caso de caída, antes de mover al accidentado se comprobarán si las lesiones han podido afectar a la columna vertebral, a fin de adoptar las máximas medidas de precaución en el traslado.

En caso de accidente grave se requerirá la presencia de una ambulancia para su traslado al Consultorio Médico Local de Cantoria (Almería).

9. PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD

En el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del proyecto se ha reservado un Capítulo para Seguridad y Salud.

10. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designará un Coordinador en materia de Seguridad y Salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

La designación del Coordinador en materia de Seguridad y Salud no eximirá al promotor de las responsabilidades.

El promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente antes del comienzo de las obras, que se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo III del Real Decreto 1627/1.997 debiendo exponerse en la obra de forma visible y actualizándose si fuera necesario.

11. COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en la ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona.

El Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.

Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1.997.

Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.

Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.

Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesario la designación del Coordinador.

12. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En aplicación del Estudio Básico de Seguridad y Salud, el contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de obra. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero que siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

13. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS

El contratista y subcontratistas estarán obligados a:

Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales y en particular:

El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.

La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.

La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.

El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.

La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.

El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.

La recogida de materiales peligrosos utilizados.

La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.

La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.

Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.

Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiera a seguridad y salud.

Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que le correspondan directamente o, en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

14. OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTONOMOS

Los trabajadores autónomos están obligados a:

Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:

El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.

El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.

La recogida de materiales peligrosos utilizados.

La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.

La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.

Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.

Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de su actuación coordinada que se hubiera establecido.

Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1.997.

Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1.997.

Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

15. Libro de Incidencias

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores, y los técnicos especializados de las Administraciones públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Para evitar las caídas del personal que utilice los sistemas de elevación:

Se procurará que las máquinas se instalen, tanto para su uso en fachada como en patios, aprovechando como parapetos, los propios cerramientos de cualquier tipo que se encuentren contruidos, y los pasos de material por los forjados se cerrarán con elementos resistentes cuando no se estén utilizando.

El personal que use estos elementos irá protegido con cinturón de seguridad anclado a un punto sólido de la

estructura.

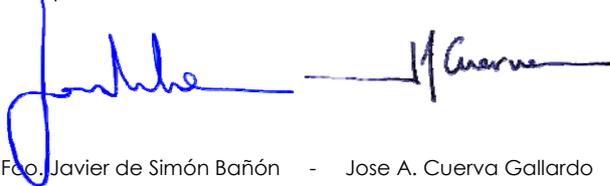
Para evitar daños al personal que utiliza las máquinas o a terceras personas:

Las máquinas llevarán protección mediante carcasa metálica en todos los órganos que presenten movimiento (engranajes, tornos, ruedas, etc.).

En el caso de utilización en algún tipo de trabajo de cintas transportadoras de escombros, se deberá tener presente que junto al interruptor de puesta en marcha y paro debe colocarse un cartel de aviso de "NO CONEXIÓN SIN COMPROBAR el que alguna persona pueda estar en contacto con la parte móvil de la máquina"; esta advertencia tiene especial importancia, cuando las cintas conexionan distintas partes de la edificación que no resultan entre sí visibles al pasar huecos en muros.

En todo caso, habida cuenta que los trabajos se realizan, bien en zonas habitadas, o bien en zonas comunes de paso a personal no cualificado, y especialmente niños, se procurará que todos los accesos a la maquinaria estén protegidos y señalizados con avisadores de peligro, y que al terminar la jornada laboral, las máquinas queden desconectadas y las tomas de corriente protegidas con tapones especiales, o retirados y entregados a persona responsable los cuadros portátiles de conexión, hasta la reanudación de los trabajos en la jornada siguiente. Por otra parte los huecos por los que estas máquinas prestan su servicio, cuando sean abiertos al vacío, deberán quedar no solamente señalizados sino convenientemente tapados con elementos resistentes.

El Arquitecto/a/s

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left and the second is on the right, separated by a horizontal line.

Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cuerva Gallardo

5.2. Gestión de residuos

DATOS GENERALES DE LA OBRA

OBRA	PBE COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL
TIPO DE OBRA	REFORMA
EMPLAZAMIENTO	C/ LOS MAESTROS. NIJAR (ALMERÍA)
PEM DE LA OBRA (euros)	198.549,14
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE NIJAR
PRODUCTOR DE RESIDUOS*	AYUNTAMIENTO DE NIJAR
DIRECCIÓN FACULTATIVA	J2 DE SIMÓN Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.

A fecha Noviembre de 2008 en la provincia de Almería se tiene conocimiento de la existencia de tres gestores de RCD autorizados por la Consejería de Medio Ambiente: *RECICLADOS ALMERIENSES 2005 SL*, *GESTION DE RESIDUOS INERTES DE ALMERIA SL*. ambos situados en el T.M. de Almería y *TECNICAS MEDIOAMBIENTALES AVANZADAS*, en la Mojenera. En otros municipios donde no existan gestores de RCD a menos de 25 km del núcleo urbano (a menos de 15 km si el núcleo urbano es importante), según art. 2.1. Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición, en lo referente al destino de los residuos no reutilizables ni valorizables "in situ", se hace notar con independencia de la redacción del presente estudio, la dificultad de cumplir con los objetivos del RD 105/2008.

El poseedor de residuos de construcción y demolición**, en el Plan de Gestión de Residuos que debe presentar a la propiedad según art. 5 del RD 105/2008, adaptará el presente estudio a las características particulares de la obra y a sus medios y sistemas de ejecución, toda vez que para la redacción del presente documento se desconoce la forma en la que el constructor ejecutará la obra.

* **Productor de residuos de construcción y demolición:** Persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición (art. 2 Real Decreto 105/2008)

****Poseedor de residuos de construcción y demolición:** Persona física o jurídica que tenga en su poder los residuos de construcción y demolición y que no ostente la condición de gestor de residuos. En todo caso, tendrá la condición de poseedor la persona física o jurídica que ejecute la obra de construcción y demolición, tales como el constructor, los subcontratistas o los trabajadores autónomos. En todo caso, no tendrán la consideración de poseedor de residuos de construcción y demolición los trabajadores por cuenta ajena (art. 2 Real Decreto 105/2008).

ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD, EXPRESADA EN TONELADAS Y METROS CUBICOS DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA, CODIFICADOS CON ARREGLO A LA ORDEN MAM/304/2002, DE 8 DE FEBRERO (BOE nº 43, de 19 de febrero de 2002) Y SU CORRECCION DE ERRORES (BOE nº 61, de 12 de marzo de 2002).

REFORMA

S (m2) superficie construida total	H (m) altura media RC	V (m3) volumen total RC (S x 0,2)
1397,27	0,05	69,8635

Estimado el volumen total de RCD, se puede considerar una densidad tipo entre 0,5-1,5 tn/m3, y aventurar las toneladas totales de RCD:

V (m3) volumen RC (S x 0,2)	d (t/m3) densidad (0,5 a 1,5)	Tn (t) toneladas totales RC (V x d)
69,8635	1	69,8635

Una vez se obtiene el dato global de Tn de RCD por m2 construido, se podría estimar el peso por tipología de residuos. A falta de otros datos utilizamos los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCD que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCD 2001-2006).

% en peso según datos Comunidad de Madrid	Evaluación teórica del peso por tipología de RC (Código LER)	Tn. Toneladas de cada tipo de RC (t total x %)
---	--	--

14 % de RC de NATURALEZA NO PÉTREA

5	Asfalto (17 03)	3,496925
4	Madera (17 02)	2,79754
2,5	Metales (incluidas sus aleaciones) (17 04)	1,7484625
0,3	Papel (20 01)	0,2098155
1,5	Plástico (17 02)	1,0490775
0,5	Vidrio (17 02)	0,3496925
0,2	Yeso (17 08)	0,139877
14%	Total	9,79139

75 % de RC de NATURALEZA PÉTREA

4	Arena, grava y otros áridos (01 04)	2,79754
12	Hormigón (17 01)	8,39262
54	Ladrillos, azulejos y otros cerámicos (17 01)	37,76679
5	Piedra (17 09)	3,496925
75%	Total estimación (Tn)	52,453875

11 % de RC POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS

7	Basura (20 02 - 20 03)	4,895695
4	Potencialmente peligrosos y otros (07 07 - 08 01 - 13 02 - 13 07 - 14 06 - 15 01 - 15 02 - 16 01 - 16 06 - 17 01 - 17 02 - 17 03 - 17 04 - 17 05 - 17 06 - 17 08 - 17 09 - 20 01)	2,79754
11%	Total estimación (Tn)	7,693235

MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	Separación en origen de los residuos peligrosos contenidos en los RCD
<input checked="" type="checkbox"/>	Reducción de envases y embalajes en los materiales de construcción
<input checked="" type="checkbox"/>	Aligeramiento de los envases
<input checked="" type="checkbox"/>	Envases plegables: cajas de cartón, botellas.....
<input checked="" type="checkbox"/>	Optimización de la carga en los palets.
<input checked="" type="checkbox"/>	Suministro a granel de productos.
<input checked="" type="checkbox"/>	Concentración de los productos.
<input checked="" type="checkbox"/>	Utilización de materiales con mayor vida útil.
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalación de caseta de almacenaje de productos sobrantes reutilizables.
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar)

OPERACIONES PREVISTAS DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS GENERADOS EN OBRA

REUTILIZACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	No se prevé operación de reutilización alguna
<input type="checkbox"/>	Reutilización de tierras procedentes de la excavación
<input type="checkbox"/>	Reutilización de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en urbanización
<input type="checkbox"/>	Reutilización de materiales cerámicos
<input type="checkbox"/>	Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio.....
<input type="checkbox"/>	Reutilización de materiales metálicos
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar)

VALORIZACIÓN

<input type="checkbox"/>	No se prevé operación alguna de valorización en obra
<input type="checkbox"/>	Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía
<input type="checkbox"/>	Recuperación o regeneración de disolventes
<input type="checkbox"/>	Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que no utilizan disolventes
<input type="checkbox"/>	Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos
<input type="checkbox"/>	Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas
<input type="checkbox"/>	Regeneración de ácidos y bases
<input type="checkbox"/>	Tratamiento de suelos para una mejora ecológica de los mismos
<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anejo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar)

ELIMINACIÓN

<input type="checkbox"/>	No se prevé operación de eliminación alguna
<input checked="" type="checkbox"/>	Depósito en vertedero de residuos inertes
<input checked="" type="checkbox"/>	Depósito en vertederos de residuos no peligrosos
<input checked="" type="checkbox"/>	Depósito en vertederos de residuos peligrosos
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar)

MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA

<input checked="" type="checkbox"/>	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos
<input type="checkbox"/>	Derribo separativo / segregación en obra nueva (ej.: pétreos, madera, metales, plásticos + cartón + envases, orgánicos, peligrosos)
<input type="checkbox"/>	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta

En particular, deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

---	Hormigón	80 t
---	Ladrillos, tejas, cerámicos	40 t
---	Metal	2 t
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera	1 t
---	Vidrio	1 t
<input checked="" type="checkbox"/>	Plástico	0,5 t
---	Papel y cartón	0,5 t

PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y, EN SU CASO, OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DENTRO DE LA OBRA.

Plano o planos donde se especifique la ubicación de:

<input type="checkbox"/>	Bajantes de escombros
<input type="checkbox"/>	Acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RC (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones.....)
<input type="checkbox"/>	Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetas de hormigón
<input type="checkbox"/>	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos
<input type="checkbox"/>	Contenedores para residuos urbanos.
<input type="checkbox"/>	Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ".
<input type="checkbox"/>	Ubicación de materiales reciclados como "áridos" materiales cerámicos o tierras a reutilizar
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar)

Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución en el Plan de Gestión de Residuos que elaborará el poseedor de residuos.

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS EN RELACIÓN AL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN, Y EN SU CASO OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DENTRO DE LA OBRA

El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

El depósito temporal para RC valorizables (maderas, plásticos, chatarra.....), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.

En los contenedores, sacos industriales u otros elementos de contención, deberán figurar los datos del titular del contenedor, a través de adhesivos, placas, etc. Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda reflectante.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a las que prestan servicio.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RC.

Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje / gestores adecuados.
Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RC, que el destino final (planta de reciclaje, vertedero, cantera, incineradora, centro de reciclaje de plásticos / madera,) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente. Se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería e inscritos en los Registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RC aporten los certificados de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RC (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
La gestión, tanto documental como operativa, de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, Real Decreto 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo, los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas....), serán gestionados conforme a los preceptos indicados en la legislación y ordenanzas municipales.
Para el caso de residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados en la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, punto 16 06 05* (6), para considerar dichos residuos como peligrosos o no peligrosos. En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto, Art. 7, así como la legislación laboral de aplicación.
Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombros".
Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 m. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación y la contaminación con otros materiales.
Otros (indicar)

PRESUPUESTO ESTIMADO DEL COSTE DE LA GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE LOS RESIDUOS

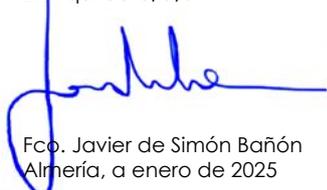
TIPO DE RC	ESTIMACION RC (t)	COSTE GESTIÓN (€ / t) planta, vertedero, GA planta, vertedero, GA**	IMPORTE (€)
TIERRAS Y PÉTREOS DE LA EXCAVACIÓN*	85	4,5	382,50
DE NATURALEZA NO PÉTREA	9,79139	6,5	63,64
DE NATURALEZA PÉTREA	52,453875	6,5	340,95
POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS	7,693235	6,5	50,01
A. TOTAL	69,9385		837,10

A. COSTES DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO (% DEL P.E.M) **0,43**

B. OTROS COSTES DE GESTIÓN (% DEL PEM) *** **0,54**
B. OTROS COSTES DE GESTIÓN (€) **1053,39**

A+B. TOTAL DE COSTES DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO RC (% DEL PEM)**** **0,95**
A+B. TOTAL DE COSTES DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO RC (€) **** **1890,49**

El Arquitecto/a/s

Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cuerva Gallardo
Almería, a enero de 2025

5.3. Pliego de condiciones

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1.1.- Prescripciones sobre los materiales

Para facilitar la labor a realizar, por parte del Director de la Ejecución de la Obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el artículo 7.2. del CTE, en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá según el artículo 7.2. del CTE:

- El control de la documentación de los suministros, realizado de acuerdo con el artículo 7.2.1.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, según el artículo 7.2.2.
- El control mediante ensayos, conforme al artículo 7.2.3.

Por parte del Constructor o Contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del Director de Ejecución de la Obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El Contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el Director de Ejecución de la Obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el Director de Ejecución de la Obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del Contratista.

El hecho de que el Contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del Contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

En caso de incongruencia entre las especificaciones a exigir en algún material o equipo de la obra, prevalecerá lo dispuesto en el presupuesto, seguido de los planos y por último de la memoria.

1.1.1.- Garantías de calidad (Marcado CE)

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación de la conformidad establecido por la correspondiente Decisión de la Comisión Europea.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del Director de la Ejecución de la Obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el Real Decreto 1630/1992 por el que se transpone a nuestro ordenamiento legal la Directiva de Productos de Construcción 89/106/CEE.

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante
- la dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

2.1.2.- Hormigones

2.1.2.1.- Hormigón estructural

2.1.2.1.1.- Condiciones de suministro

- El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.
- Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.
- Los equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para lo cual se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberán presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.
- El transporte podrá realizarse en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación, o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

2.1.2.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

- Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
 - Antes del suministro:
 - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
 - Se entregarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
 - Durante el suministro:
 - Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberán figurar, como mínimo, los siguientes datos:
 - Nombre de la central de fabricación de hormigón.
 - Número de serie de la hoja de suministro.
 - Fecha de entrega.
 - Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.
 - Especificación del hormigón.
 - En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:
 - Designación.
 - Contenido de cemento en kilos por metro cúbico (kg/m^3) de hormigón, con una tolerancia de ± 15 kg.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:
 - Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - Tipo de ambiente.
 - Tipo, clase y marca del cemento.
 - Consistencia.
 - Tamaño máximo del árido.
 - Tipo de aditivo, si lo hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no contiene.
 - Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.
 - Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).
 - Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.
 - Identificación del camión hormigonera (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.
 - Hora límite de uso para el hormigón.
 - Después del suministro:
 - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

- En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
 - Identificación de la entidad certificadora.
 - Logotipo del distintivo de calidad.
 - Identificación del fabricante.
 - Alcance del certificado.
 - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
 - Número de certificado.
 - Fecha de expedición del certificado.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

2.1.2.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

2.1.2.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.
- Hormigonado en tiempo frío:
 - La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C.
 - Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.
 - En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.
 - En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.
- Hormigonado en tiempo caluroso:
 - Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

2.1.3.- Aceros para hormigón armado

2.1.3.1.- Aceros corrugados

2.1.3.1.1.- Condiciones de suministro

- Los aceros se deben transportar protegidos adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
 - Antes del suministro:
 - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
 - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de las siguientes características:
 - Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante.
 - Ausencia de grietas después del ensayo de doblado-desdoblado.
 - Aptitud al doblado simple.
 - Los aceros soldables con características especiales de ductilidad deberán cumplir los requisitos de los ensayos de fatiga y deformación alternativa.
 - Características de adherencia. Cuando el fabricante garantice las características de adherencia mediante el ensayo de la viga, presentará un certificado de homologación de adherencia, en el que constará, al menos:
 - Marca comercial del acero.
 - Forma de suministro: barra o rollo.

- Límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltos.
 - Composición química.
 - En la documentación, además, constará:
 - El nombre del laboratorio. En el caso de que no se trate de un laboratorio público, declaración de estar acreditado para el ensayo referido.
 - Fecha de emisión del certificado.
 - Durante el suministro:
 - Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
 - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.
 - La clase técnica se especificará mediante un código de identificación del tipo de acero mediante engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.
 - En el caso de que el producto de acero corrugado sea suministrado en rollo o proceda de operaciones de enderezado previas a su suministro, deberá indicarse explícitamente en la correspondiente hoja de suministro.
 - En el caso de barras corrugadas en las que, dadas las características del acero, se precise de procedimientos especiales para el proceso de soldadura, el fabricante deberá indicarlos.
 - Después del suministro:
 - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
 - Identificación de la entidad certificadora.
 - Logotipo del distintivo de calidad.
 - Identificación del fabricante.
 - Alcance del certificado.
 - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
 - Número de certificado.
 - Fecha de expedición del certificado.
 - Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.
- Ensayos:
- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
 - En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.
 - Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

2.1.3.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.
- Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.

- En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.
- La elaboración de armaduras mediante procesos de ferralla requiere disponer de unas instalaciones que permitan desarrollar, al menos, las siguientes actividades:
 - Almacenamiento de los productos de acero empleados.
 - Proceso de enderezado, en el caso de emplearse acero corrugado suministrado en rollo.
 - Procesos de corte, doblado, soldadura y armado, según el caso.

2.1.3.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.
- Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.7.- Morteros

2.1.7.1.- Morteros hechos en obra

2.1.7.1.1.- Condiciones de suministro

- El conglomerante (cal o cemento) se debe suministrar:
 - En sacos de papel o plástico, adecuados para que su contenido no sufra alteración.
 - O a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- La arena se debe suministrar a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- El agua se debe suministrar desde la red de agua potable.

2.1.7.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Si ciertos tipos de mortero necesitan equipamientos, procedimientos o tiempos de amasado especificados para el amasado en obra, se deben especificar por el fabricante. El tiempo de amasado se mide a partir del momento en el que todos los componentes se han adicionado.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los morteros deben estar perfectamente protegidos del agua y del viento, ya que, si se encuentran expuestos a la acción de este último, la mezcla verá reducido el número de finos que la componen, deteriorando sus características iniciales y por consiguiente no podrá ser utilizado. Es aconsejable almacenar los morteros secos en silos.

2.1.7.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Para elegir el tipo de mortero apropiado se tendrá en cuenta determinadas propiedades, como la resistencia al hielo y el contenido de sales solubles en las condiciones de servicio en función del grado de exposición y del riesgo de saturación de agua.
- En condiciones climatológicas adversas, como lluvia, helada o excesivo calor, se tomarán las medidas oportunas de protección.
- El amasado de los morteros se realizará preferentemente con medios mecánicos. La mezcla debe ser batida hasta conseguir su uniformidad, con un tiempo mínimo de 1 minuto. Cuando el amasado se realice a mano, se hará sobre una plataforma impermeable y limpia, realizando como mínimo tres batidas.
- El mortero se utilizará en las dos horas posteriores a su amasado. Si es necesario, durante este tiempo se le podrá agregar agua para compensar su pérdida. Pasadas las dos horas, el mortero que no se haya empleado se desechará.

2.1.8.- Conglomerantes

2.1.8.1.- Cemento

2.1.8.1.1.- Condiciones de suministro

- El cemento se suministra a granel o envasado.
- El cemento a granel se debe transportar en vehículos, cubas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de forma que su contenido no sufra alteración, y que no alteren el medio ambiente.
- El cemento envasado se debe transportar mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.
- El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se va a realizar por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se va a realizar a mano, no exceda de 40°C.
- Cuando se prevea que puede presentarse el fenómeno de falso fraguado, deberá comprobarse, con anterioridad al empleo del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar dicho fenómeno.

2.1.8.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - A la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:
 - 1. Número de referencia del pedido.
 - 2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
 - 3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
 - 4. Designación normalizada del cemento suministrado.
 - 5. Cantidad que se suministra.
 - 6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
 - 7. Fecha de suministro.
 - 8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

2.1.8.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia distintos. Los silos deben estar protegidos de la humedad y tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.
- En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palets o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.
- Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.
- Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su empleo, se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) ó 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

2.1.8.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- La elección de los distintos tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso al que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.
- Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.
- El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:
 - Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.
 - Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.
 - Las clases de exposición ambiental.
- Los cementos que vayan a utilizarse en presencia de sulfatos, deberán poseer la característica adicional de resistencia a sulfatos.
- Los cementos deberán tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando vayan a emplearse en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.
- En los casos en los que se haya de emplear áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferior a 0,60% en masa de cemento.
- Cuando se requiera la exigencia de blancura, se utilizarán los cementos blancos.
- Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

2.1.8.2.- Yesos y escayolas para revestimientos continuos

2.1.8.2.1.- Condiciones de suministro

- Los yesos y escayolas se deben suministrar a granel o ensacados, con medios adecuados para que no sufran alteración. En caso de utilizar sacos, éstos serán con cierre de tipo válvula.

2.1.8.2.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - Para el control de recepción se establecerán partidas homogéneas procedentes de una misma unidad de transporte (camión, cisterna, vagón o similar) y que provengan de una misma fábrica. También se podrá considerar como partida el material homogéneo suministrado directamente desde una fábrica en un mismo día, aunque sea en distintas entregas.
 - A su llegada a destino o durante la toma de muestras la Dirección Facultativa comprobará que:
 - El producto llega perfectamente envasado y los envases en buen estado.
 - El producto es identificable con lo especificado anteriormente.
 - El producto estará seco y exento de grumos.

2.1.8.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Las muestras que deben conservarse en obra, se almacenarán en la misma, en un local seco, cubierto y cerrado durante un mínimo de sesenta días desde su recepción.

2.1.9.- Materiales cerámicos

2.1.9.1.- Ladrillos cerámicos para revestir

2.1.9.1.1.- Condiciones de suministro

- Los ladrillos se deben suministrar empaquetados y sobre palets.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.
- La descarga se debe realizar directamente en las plantas del edificio, situando los palets cerca de los pilares de la estructura.

2.1.9.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.

- Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- Los ladrillos se deben conservar empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.
- Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.
- El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.
- Los ladrillos se deben cortar sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de chorro de agua sobre el disco.
- Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.
- Para evitar que se ensucien los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

2.1.9.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Los ladrillos se deben humedecer antes de su puesta en obra.

2.1.9.2.- Baldosas cerámicas

2.1.9.2.1.- Condiciones de suministro

- Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.9.2.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.9.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.
- Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

2.1.9.3.- Adhesivos para baldosas cerámicas

2.1.9.3.1.- Condiciones de suministro

- Los adhesivos se deben suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.9.3.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.9.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de adhesivos tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el adhesivo adecuado considerando los posibles riesgos.
- Colocar siempre las baldosas sobre el adhesivo todavía fresco, antes de que forme una película superficial antiadherente.
- Los adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme con la ayuda de llanas dentadas.

2.1.9.4.- Material de rejuntado para baldosas cerámicas

2.1.9.4.1.- Condiciones de suministro

- El material de rejuntado se debe suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.9.4.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar marcado claramente en los embalajes y/o en la documentación técnica del producto, como mínimo con la siguiente información:
 - Nombre del producto.
 - Marca del fabricante y lugar de origen.
 - Fecha y código de producción, caducidad y condiciones de almacenaje.
 - Número de la norma y fecha de publicación.
 - Identificación normalizada del producto.
 - Instrucciones de uso (proporciones de mezcla, tiempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tiempo hasta la limpieza, tiempo hasta permitir su uso, ámbito de aplicación, etc.).

- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.9.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de materiales para rejuntado tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el material de rejuntado adecuado considerando los posibles riesgos.
- En colocación en exteriores se debe proteger de la lluvia y de las heladas durante las primeras 24 horas.

2.1.10.- Prefabricados de cemento

2.1.10.1.- Bloques de hormigón

2.1.10.1.1.- Condiciones de suministro

- Los bloques se deben suministrar empaquetados y sobre palets, de modo que se garantice su inmovilidad tanto longitudinal como transversal, procurando evitar daños a los mismos.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la transpiración de las piezas en contacto con la humedad ambiente.
- En caso de utilizar cintas o eslingas de acero para la sujeción de los paquetes, éstos deben tener los cantos protegidos por medio de cantoneras metálicas o de madera, a fin de evitar daños en la superficie de los bloques.

2.1.10.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.10.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.
- Los bloques no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.

- Cuando sea necesario, las piezas se deben cortar limpiamente con la maquinaria adecuada.

2.1.10.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se aconseja que en el momento de la puesta en obra hayan transcurrido al menos 28 días desde la fecha de fabricación.
- Se debe evitar el uso de bloques secos, que hayan permanecido largo tiempo al sol y se encuentren deshidratados, ya que se provocaría la deshidratación por absorción del mortero de juntas.

2.1.10.2.- Bordillos de hormigón

2.1.10.2.1.- Condiciones de suministro

- Los bordillos se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características, y habiendo transcurrido al menos siete días desde su fecha de fabricación.

2.1.10.2.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.10.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos.

2.1.10.- Sistemas de placas

2.1.10.1.- Placas de yeso laminado

2.1.10.1.1.- Condiciones de suministro

- Las placas se deben suministrar apareadas y embaladas con un film estirable, en paquetes paletizados.
- Durante su transporte se sujetarán debidamente, colocando cantoneras en los cantos de las placas por donde pase la cinta de sujeción.

2.1.10.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Cada palet irá identificado, en su parte inferior izquierda, con una etiqueta colocada entre el plástico y las placas, donde figure toda la información referente a dimensiones, tipo y características del producto.
 - Las placas de yeso laminado llevarán impreso en la cara oculta:
 - Datos de fabricación: año, mes, día y hora.
 - Tipo de placa.
 - Norma de control.
 - En el canto de cada una de las placas constará la fecha de fabricación.

- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en la calidad del producto.

2.1.10.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en posición horizontal, elevados del suelo sobre travesaños separados no más de 40 cm y en lugares protegidos de golpes y de la intemperie.
- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano, pudiéndose apilar un máximo de 10 palets.
- Se recomienda que una pila de placas de yeso laminado no toque con la inmediatamente posterior, dejando un espacio prudencial entre pila y pila. Se deberán colocar bien alineadas todas las hileras, dejando espacios suficientes para evitar el roce entre ellas.

2.1.10.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- El edificio deberá estar cubierto y con las fachadas cerradas.
- Las placas se deben cortar con una cuchilla retráctil y/o un serrucho, trabajando siempre por la cara adecuada y efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su sitio.
- Los bordes cortados se deben repasar antes de su colocación.
- Las instalaciones deberán encontrarse situadas en sus recorridos horizontales y en posición de espera los recorridos o ramales verticales.

2.1.10.2.- Perfiles metálicos para placas de yeso laminado

2.1.10.2.1.- Condiciones de suministro

- Los perfiles se deben transportar de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, así como la adecuada sujeción del material. Para ello se recomienda:
 - Mantener intacto el empaquetamiento de los perfiles hasta su uso.
 - Los perfiles se solapan enfrentados de dos en dos protegiendo la parte más delicada del perfil y facilitando su manejo. Éstos a su vez se agrupan en pequeños paquetes sin envoltorio sujetos con flejes de plástico.
 - Para el suministro en obra de este material se agrupan varios paquetes de perfiles con flejes metálicos. El fleje metálico llevará cantoneras protectoras en la parte superior para evitar deteriorar los perfiles y en la parte inferior se colocarán listones de madera para facilitar su manejo, que actúan a modo de palet.
 - La perfilera metálica es una carga ligera e inestable. Por tanto, se colocarán como mínimo de 2 a 3 flejes metálicos para garantizar una mayor sujeción, sobre todo en caso de que la carga vaya a ser remontada. La sujeción del material debe asegurar la estabilidad del perfil, sin dañar su rectitud.
 - No es aconsejable remontar muchos palets en el transporte, cuatro o cinco como máximo dependiendo del tipo de producto.

2.1.10.2.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Cada perfil debe estar marcado, de forma duradera y clara, con la siguiente información:
 - El nombre de la empresa.
 - Norma que tiene que cumplir.
 - Dimensiones y tipo del material.
 - Fecha y hora de fabricación.
- Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.

- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

- Inspecciones:
 - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en el producto. Si los perfiles muestran óxido o un aspecto blanquecino, debido a haber estado mucho tiempo expuestos a la lluvia, humedad o heladas, se debe dirigir al distribuidor.

2.1.10.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará cerca del lugar de trabajo para facilitar su manejo y evitar su deterioro debido a los golpes.

- Los perfiles vistos pueden estar en la intemperie durante un largo periodo de tiempo sin que se oxiden por el agua. A pesar de ello, se deberán proteger si tienen que estar mucho tiempo expuestos al agua, heladas, nevadas, humedad o temperaturas muy altas.

- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano y se pueden apilar hasta una altura de unos 3 m, dependiendo del tipo de material.

- Este producto es altamente sensible a los golpes, de ahí que se deba prestar atención si la manipulación se realiza con maquinaria, ya que puede deteriorarse el producto.

- Si se manipula manualmente, es obligatorio hacerlo con guantes especiales para el manejo de perfiles metálicos. Su corte es muy afilado y puede provocar accidentes si no se toman las precauciones adecuadas.

- Es conveniente manejar los paquetes entre dos personas, a pesar de que la perfiles es un material muy ligero.

2.1.10.3.- Pastas para placas de yeso laminado

2.1.10.3.1.- Condiciones de suministro

- Las pastas que se presentan en polvo se deben suministrar en sacos de papel de entre 5 y 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractilado.

- Las pastas que se presentan como tal se deben suministrar en envases de plástico de entre 7 y 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractilado.

2.1.10.3.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.

- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.10.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares cubiertos, secos, resguardados de la intemperie y protegidos de la humedad, del sol directo y de las heladas.
- Los sacos de papel que contengan pastas se colocarán separados del suelo, evitando cualquier contacto con posibles residuos líquidos que pueden encontrarse en las obras. Los sacos de papel presentan microperforaciones que permiten la aireación del producto. Exponer este producto al contacto con líquidos o a altos niveles de humedad ambiente puede provocar la compactación parcial del producto.
- Los palets de pastas de juntas presentadas en sacos de papel no se apilarán en más de dos alturas. La resina termoplástica que contiene este material reacciona bajo condiciones de presión y temperatura, generando un reblandecimiento del material.
- Los palets de pasta de agarre presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, ya que no contienen resina termoplástica.
- Las pastas envasadas en botes de plástico pueden almacenarse sobre el suelo, pero nunca se apilarán si no es en estanterías, ya que los envases de plástico pueden sufrir deformaciones bajo altas temperaturas o presión de carga.
- Es aconsejable realizar una rotación cada cierto tiempo del material almacenado, liberando la presión constante que sufre este material si es acopiado en varias alturas.
- Se debe evitar la existencia de elevadas concentraciones de producto en polvo en el aire, ya que puede provocar irritaciones en los ojos y vías respiratorias y sequedad en la piel, por lo que se recomienda utilizar guantes y gafas protectoras.

2.1.10.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Pastas de agarre: Se comprobará que las paredes son absorbentes, están en buen estado y libres de humedad, suciedad, polvo, grasa o aceites. Las superficies imperfectas a tratar no deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

2.1.11.- Aislantes e impermeabilizantes

2.1.11.1.- Aislantes conformados en planchas rígidas

2.1.11.1.1.- Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos en sus seis caras.
- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

2.1.11.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.
- Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

2.1.11.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

2.1.11.2.- Aislantes de lana mineral

2.1.11.2.1.- Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles enrollados o mantas, envueltos en films plásticos.
- Los paneles o mantas se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.
- Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos, para evitar su deterioro.

2.1.11.2.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, protegidos del sol y de la intemperie, salvo cuando esté prevista su aplicación.
- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Los paneles deben almacenarse bajo cubierto, sobre superficies planas y limpias.

- Siempre que se manipule el panel de lana de roca se hará con guantes.
- Bajo ningún concepto debe emplearse para cortar el producto maquinaria que pueda diseminar polvo, ya que éste produce irritación de garganta y de ojos.

2.1.11.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- En aislantes utilizados en cubiertas, se recomienda evitar su aplicación cuando las condiciones climatológicas sean adversas, en particular cuando esté nevando o haya nieve o hielo sobre la cubierta, cuando llueva o la cubierta esté mojada, o cuando sople viento fuerte.
- Los productos deben colocarse siempre secos.

2.1.11.3.- Imprimadores bituminosos

2.1.11.3.1.- Condiciones de suministro

- Los imprimadores se deben suministrar en envase hermético.

2.1.11.3.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los imprimadores bituminosos, en su envase, deberán llevar marcado:
 - La identificación del fabricante o marca comercial.
 - La designación con arreglo a la norma correspondiente.
 - Las incompatibilidades de uso e instrucciones de aplicación.
 - El sello de calidad, en su caso.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en envases cerrados herméticamente, protegidos de la humedad, de las heladas y de la radiación solar directa.
- El tiempo máximo de almacenamiento es de 6 meses.
- No deberán sedimentarse durante el almacenamiento de forma que no pueda devolverse su condición primitiva por agitación moderada.

2.1.11.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se suelen aplicar a temperatura ambiente. No podrán aplicarse con temperatura ambiente inferior a 5°C.
- La superficie a imprimir debe estar libre de partículas extrañas, restos no adheridos, polvo y grasa.
- Las emulsiones tipo A y C se aplican directamente sobre las superficies, las de los tipo B y D, para su aplicación como imprimación de superficies, deben disolverse en agua hasta alcanzar la viscosidad exigida a los tipos A y C.
- Las pinturas de imprimación de tipo I solo pueden aplicarse cuando la impermeabilización se realiza con productos asfálticos; las de tipo II solamente deben utilizarse cuando la impermeabilización se realiza con productos de alquitrán de hulla.

2.1.11.4.- Materiales bituminosos de aplicación "in situ" para sellado de juntas de hormigón

2.1.11.4.1.- Condiciones de suministro

- Los materiales bituminosos se deben suministrar en cordones premoldeados de distintas longitudes y grosores o en cartuchos. Los cordones y cartuchos se presentarán en cajas.

2.1.11.4.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - El fabricante declarará los valores de penetración, fluencia y adherencia.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en cajas protegidas de impactos, la lluvia, el sol, el calor y las bajas temperaturas, para evitar la degradación del envase y el pegado de los cordones entre sí.
- En caso de almacenamiento prolongado, se colocarán en posición horizontal, no superponiendo más de 5 cajas.

2.1.11.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- No deben realizarse trabajos de impermeabilización cuando las condiciones climatológicas puedan resultar perjudiciales, en particular cuando esté nevando, cuando llueva o la cubierta esté mojada o cuando sople viento fuerte.
- Las juntas deben estar limpias, secas, libres de polvo, grasas y materias extrañas. Para ello se utilizará preferentemente aire a presión.
- Para asegurar una perfecta adherencia entre las paredes de la junta y el material de sellado, es conveniente la aplicación de una imprimación antes de su colocación, especialmente en superficies muy absorbentes.

2.1.11.5.- Láminas bituminosas

2.1.11.5.1.- Condiciones de suministro

- Las láminas se deben transportar preferentemente en palets retractilados y, en caso de pequeños acopios, en rollos sueltos.
- Cada rollo contendrá una sola pieza o como máximo dos. Sólo se aceptarán dos piezas en el 3% de los rollos de cada partida y no se aceptará ninguno que contenga más de dos piezas. Los rollos irán protegidos. Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos para evitar su deterioro.

2.1.11.5.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

- Cada rollo tendrá una etiqueta en la que constará:
 - Nombre y dirección del fabricante, marca comercial o suministrador.
 - Designación del producto según normativa.
 - Nombre comercial de la lámina.
 - Longitud y anchura nominal de la lámina en m.
 - Número y tipo de armaduras, en su caso.
 - Fecha de fabricación.
 - Condiciones de almacenamiento.
 - En láminas LBA, LBM, LBME, LO y LOM: Masa nominal de la lámina por 10 m².
 - En láminas LAM: Masa media de la lámina por 10 m².
 - En láminas bituminosas armadas: Masa nominal de la lámina por 10 m².
 - En láminas LBME: Espesor nominal de la lámina en mm.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.5.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, apilados en posición horizontal con un máximo de cuatro hiladas puestas en el mismo sentido, a temperatura baja y uniforme, protegidos del sol, la lluvia y la humedad en lugares cubiertos y ventilados, salvo cuando esté prevista su aplicación.

2.1.11.5.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Se recomienda evitar su aplicación cuando el clima sea lluvioso o la temperatura inferior a 5°C, o cuando así se prevea.
- La fuerza del viento debe ser considerada en cualquier caso.

2.1.12.- Vidrios

2.1.12.1.- Vidrios para la construcción

2.1.12.1.1.- Condiciones de suministro

- Los vidrios se deben transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material no duro.
- Los vidrios se deben entregar con corchos intercalados, de forma que haya aireación entre ellos durante el transporte.

2.1.12.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.12.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayaduras y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.

- Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.
- Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los vidrios de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También es preciso procurar que todos los vidrios tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.
- Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.
- La manipulación de vidrios llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

2.1.12.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Antes del acristalamiento, se recomienda eliminar los corchos de almacenaje y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

2.1.13.- Instalaciones

2.1.13.1.- Tubos de PVC-U

2.1.13.1.1.- Condiciones de suministro

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Debe evitarse la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.

2.1.13.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los tubos y accesorios deben estar marcados a intervalos de 1 m para sistemas de evacuación y de 2 m para saneamiento enterrado y al menos una vez por elemento con:
 - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
 - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
 - Los caracteres de marcado deben estar etiquetados, impresos o grabados directamente sobre el elemento de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra.
 - El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente sobre la aptitud al uso del elemento.
 - Se considerará aceptable un marcado por grabado que reduzca el espesor de la pared menos de 0,25 mm, siempre que no se infrinjan las limitaciones de tolerancias en espesor.
 - Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del elemento.
 - El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
 - Los elementos certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.

- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los tubos y accesorios deben descargarse cuidadosamente.
- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar mediante líquido limpiador y siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar limpio de rebabas.

2.1.13.2.- Tubos de polietileno

2.1.13.2.1.- Condiciones de suministro

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.
- Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.
- Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.
- Los tubos y accesorios deben descargarse cuidadosamente.

2.1.13.2.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los tubos y accesorios deben estar marcados, a intervalos máximos de 1 m para tubos y al menos una vez por tubo o accesorio, con:
 - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
 - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
 - Los caracteres de marcado deben estar etiquetados, impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra.
 - El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente sobre la aptitud al uso del elemento.
 - Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del elemento.
 - El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
 - Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.
 - Los accesorios de fusión o electrofusión deben estar marcados con un sistema numérico, electromecánico o autorregulado, para reconocimiento de los parámetros de fusión, para facilitar el proceso. Cuando se utilicen códigos de barras para el reconocimiento numérico, la etiqueta que le incluya debe poder adherirse al accesorio y protegerse de deterioros.
 - Los accesorios deben estar embalados a granel o protegerse individualmente, cuando sea necesario, con el fin de evitar deterioros y contaminación; el embalaje debe llevar al menos una etiqueta con el nombre del fabricante, el tipo y dimensiones del artículo, el número de unidades y cualquier condición especial de almacenamiento.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.
- Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.
- El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

2.1.13.3.- Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC-C)

2.1.13.3.1.- Condiciones de suministro

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones con suelo plano, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc., y de forma que no queden tramos salientes innecesarios.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.
- Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.
- Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.
- Los tubos y accesorios se deben cargar y descargar cuidadosamente.

2.1.13.3.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los tubos deben estar marcados a intervalos máximos de 1 m y al menos una vez por accesorio, con:
 - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
 - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
 - Los caracteres de marcado deben estar impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra
 - El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente en el comportamiento funcional del tubo o accesorio.
 - Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del tubo o accesorio.
 - El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
 - Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios. Deben utilizarse, si fuese posible, los embalajes de origen.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.

- Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.
- El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo, y evitando dejarlos caer sobre una superficie dura.
- Cuando se utilicen medios mecánicos de manipulación, las técnicas empleadas deben asegurar que no producen daños en los tubos. Las eslingas de metal, ganchos y cadenas empleadas en la manipulación no deben entrar en contacto con el tubo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. Los extremos de los tubos se deben cubrir o proteger con el fin de evitar la entrada de suciedad en los mismos. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

2.1.13.4.- Tubos de acero

2.1.13.4.1.- Condiciones de suministro

- Los tubos se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características.

2.1.13.4.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar marcado periódicamente a lo largo de una generatriz, de forma indeleble, con:
 - La marca del fabricante.
 - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la humedad. Se colocarán paralelos y en posición horizontal sobre superficies planas.
- El tubo se debe cortar perpendicularmente al eje del tubo y quedar limpio de rebabas.

2.1.13.5.- Grifería sanitaria

2.1.13.5.1.- Condiciones de suministro

- Se suministrarán en bolsa de plástico dentro de caja protectora.

2.1.13.5.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar marcado de manera permanente y legible con:
 - Para grifos convencionales de sistema de Tipo 1
 - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
 - El nombre o identificación del fabricante en la montura.
 - Los códigos de las clases de nivel acústico y del caudal (el marcado de caudal sólo es exigible si el grifo está dotado de un regulador de chorro intercambiable).
 - Para los mezcladores termostáticos
 - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
 - Las letras LP (baja presión).
 - Los dispositivos de control de los grifos deben identificar:
 - Para el agua fría, el color azul, o la palabra, o la primera letra de fría.
 - Para el agua caliente, el color rojo, o la palabra, o la primera letra de caliente.
 - Los dispositivos de control de los mezcladores termostáticos deben llevar marcada una escala graduada o símbolos para control de la temperatura.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - El dispositivo de control para agua fría debe estar a la derecha y el de agua caliente a la izquierda cuando se mira al grifo de frente. En caso de dispositivos de control situados uno encima del otro, el agua caliente debe estar en la parte superior.
 - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La no existencia de manchas y bordes desportillados.
 - La falta de esmalte u otros defectos en las superficies lisas.
 - El color y textura uniforme en toda su superficie.

2.1.13.5.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.13.6.- Aparatos sanitarios cerámicos

2.1.13.6.1.- Condiciones de suministro

- Durante el transporte las superficies se protegerán adecuadamente.

2.1.13.6.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material dispondrá de los siguientes datos:
 - Una etiqueta con el nombre o identificación del fabricante.
 - Las instrucciones para su instalación.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.6.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la intemperie. Se colocarán en posición vertical.

2.1.14.- Varios

2.1.14.1.- Sopandas, portasopandas y basculantes.

2.1.14.1.1.- Condiciones de suministro

- Las sopandas, portasopandas y basculantes se deben transportar convenientemente empaquetados, de modo que se eviten las situaciones de riesgo por caída de algún elemento durante el trayecto.
- Las sopandas y portasopandas se deben transportar en paquetes con forma de cilindros de aproximadamente un metro de diámetro.
- Los basculantes se deben transportar en los mismos palets en que se suministran.

2.1.14.1.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - El suministrador facilitará la documentación que se relaciona a continuación:
 - Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
 - Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
 - Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La rectitud, planeidad y ausencia de grietas en los diferentes elementos metálicos.
 - Verificación de las dimensiones de la pieza.
 - El estado y acabado de las soldaduras.
 - La homogeneidad del acabado final de protección (pintura), verificándose la adherencia de la misma con rasqueta.
 - En el caso de sopandas y portasopandas, se debe controlar también:
 - Que no haya deformaciones longitudinales superiores a 2 cm, ni abolladuras importantes, ni falta de elementos.
 - Que no tengan manchas de óxido generalizadas.
 - En el caso de basculantes, se debe controlar también:
 - Que no estén doblados, ni tengan abolladuras o grietas importantes.
 - Que tengan los dos tapones de plástico y los listones de madera fijados.
 - Que el pasador esté en buen estado y que al cerrarlo haga tope con el cuerpo del basculante.

2.1.14.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará de manera que no se deformen y en lugares secos y ventilados, sin contacto directo con el suelo.

2.1.14.2.- Equipos de protección individual

2.1.14.2.1.- Condiciones de suministro

- El empresario suministrará los equipos gratuitamente, de modo que el coste nunca podrá repercutir sobre los trabajadores.

2.1.14.2.2.- Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

- La utilización, el almacenamiento, el mantenimiento, la limpieza, la desinfección y la reparación de los equipos cuando proceda, deben efectuarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

2.1.14.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

- Salvo en casos excepcionales, los equipos de protección individual sólo deben utilizarse para los usos previstos.
- Los equipos de protección individual están destinados, en principio, a un uso personal. Si las circunstancias exigiesen la utilización de un equipo por varias personas, se deben adoptar las medidas necesarias para que ello no origine ningún problema de salud o de higiene a los diferentes usuarios.
- Las condiciones en que un equipo de protección deba ser utilizado, en particular, en lo que se refiere al tiempo durante el cual haya de llevarse, se determinarán en función de:
 - La gravedad del riesgo.
 - El tiempo o frecuencia de exposición al riesgo.
 - Las prestaciones del propio equipo.
 - Los riesgos adicionales derivados de la propia utilización del equipo que no hayan podido evitarse.

2.3.- Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

De acuerdo con el artículo 7.4 del CTE, en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la Dirección Facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado y cuyo coste se especifica detalladamente en el capítulo de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución material (PEM) del proyecto.

CIMENTACIONES

Según el CTE DB SE C, en su apartado 4.6.5, antes de la puesta en servicio del edificio se debe comprobar, por parte del Director de Ejecución de la Obra, que:

- La cimentación se comporta en la forma prevista en el proyecto.
- No se aprecia que se estén superando las cargas admisibles.
- Los asientos se ajustan a lo previsto, si, en casos especiales, así lo exige el proyecto o el Director de Obra.
- No se han plantado árboles cuyas raíces puedan originar cambios de humedad en el terreno de cimentación, o creado zonas verdes cuyo drenaje no esté previsto en el proyecto, sobre todo en terrenos expansivos.

Así mismo, es recomendable controlar los movimientos del terreno para cualquier tipo de construcción, por parte de la empresa constructora, y obligatorio en el caso de edificios del tipo C-3 (construcciones entre 11 y 20 plantas) y C-4 (conjuntos monumentales o singulares y edificios de más de 20 plantas), mediante el establecimiento por parte de una organización con experiencia en este tipo de trabajos, dirigida por un técnico competente, de un sistema de nivelación para controlar el asiento en las zonas más características de la obra, en las siguientes condiciones:

- El punto de referencia debe estar protegido de cualquier eventual perturbación, de forma que pueda considerarse como inmóvil durante todo el periodo de observación.
- El número de pilares a nivelar no será inferior al 10% del total de la edificación. En el caso de que la superestructura se apoye sobre muros, se preverá un punto de observación cada 20 m de longitud, como

mínimo. En cualquier caso, el número mínimo de referencias de nivelación será de 4. La precisión de la nivelación será de 0,1 mm.

- La cadencia de lecturas será la adecuada para advertir cualquier anomalía en el comportamiento de la cimentación. Es recomendable efectuarlas al completarse el 50% de la estructura, al final de la misma, y al terminar la tabiquería de cada dos plantas.
- El resultado final de las observaciones se incorporará a la documentación de la obra.

INSTALACIONES

Las pruebas finales de la instalación se efectuarán, una vez esté el edificio terminado, por la empresa instaladora, que dispondrá de los medios materiales y humanos necesarios para su realización.

Todas las pruebas se efectuarán en presencia del instalador autorizado o del director de Ejecución de la Obra, que debe dar su conformidad tanto al procedimiento seguido como a los resultados obtenidos.

Los resultados de las distintas pruebas realizadas a cada uno de los equipos, aparatos o subsistemas, pasarán a formar parte de la documentación final de la instalación. Se indicarán marca y modelo y se mostrarán, para cada equipo, los datos de funcionamiento según proyecto y los datos medidos en obra durante la puesta en marcha.

Cuando para extender el certificado de la instalación sea necesario disponer de energía para realizar pruebas, se solicitará a la empresa suministradora de energía un suministro provisional para pruebas, por el instalador autorizado o por el director de la instalación, y bajo su responsabilidad.

Serán a cargo de la empresa instaladora todos los gastos ocasionados por la realización de estas pruebas finales, así como los gastos ocasionados por el incumplimiento de las mismas.

2.4.- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición

El correspondiente Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición, contendrá las siguientes prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de la obra:

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

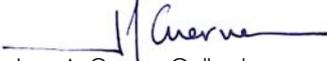
El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

El Arquitecto/a/s

 
Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cueva Gallardo
Almería, a enero de 2025

5.4. Plan de control de calidad

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

1.-Control de Materiales.

TOTAL ENSAYOS NO OBLIGATORIOS A REALIZAR

(INCLUIDO DENTRO DE COSTES INDIRECTOS Y POR DEBAJO DEL 1% DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.)

2.-Control de Ejecución.

2.1.- Cerramientos exteriores y tabiquería.

Se realizarán muestreos de éstas partidas, comprobándose:

Planeidad de paramentos
Aparejo y espesor de juntas.
Enjarjes y trabas.
Encuentros con forjados superiores

2.2.- Instalaciones.

Se realizará un control de ejecución de las distintas redes de instalaciones para verificar que las mismas se ajustan al proyecto y a las normas y reglamentos vigentes.

2.2.1.- Instalación de saneamiento.

Se comprobará:

Verificación dimensional y de adecuación del material
Trazado y pendientes
Fijación de conductos
Ubicación y colocación de equipos.

2.2.2.- Instalación de fontanería.

Se realizarán las siguientes comprobaciones:
Comprobación dimensional, trazado y adecuación del material
Verificación de la homologación del material
Fijación de tubos y equipos
Aislamiento térmico de las tuberías
Control de piezas especiales (codos, T, ...)
Control de material de aporte (soldaduras)
Control de sifón y manguetón en urinarios e inodoros.

2.2.3.- Instalación de Electricidad.

Verificación de la homologación del material.
Trazado.
Comprobación de secciones.
Control de volúmenes de prohibición.
Comprobación de los cuadros de protección.
Distancias a otras redes

2.2.4.- Instalación de Ventilación y extracción

Se comprobará la existencia de marcado CE.
Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
Comprobación de ventiladores, características y ubicación.
Comprobación de montaje de conductos y rejillas.
Pruebas de estanqueidad de uniones de conductos.
Prueba de medición de aire.
Pruebas y puesta en marcha (manual y automática).
Comprobación de filtros.

3.-Pruebas de servicio.

Como complemento a los controles de ejecución, se realizarán las correspondientes pruebas de servicio y de comportamiento de las diferentes unidades de obra.

Las pruebas de servicio de las instalaciones, se realizarán en colaboración con los distintos instaladores bajo la dirección de nuestro personal técnico, quién las programará.

3.1.- Instalación Eléctrica.

- Resistencia de puesta a tierra.
- Medida de resistencia de aislamiento.
- Funcionamiento de diferenciales y magnetotérmicos.
- Funcionamiento de mecanismos, alumbrado y alumbrado de emergencia.

3.2.- Fontanería y Saneamiento.

Una vez ejecutada la instalación, se comprobará:

- Estanqueidad de la red y arquetas.
- Comportamiento de aparatos sanitarios y grifería.
- Comportamiento de caudales, llaves de corte y desagües.
- Prueba de presión.

Pruebas particulares en las instalaciones de Agua Caliente Sanitaria:

- a) Medición de caudal en los puntos de agua
- b) Obtención del caudal exigido una vez abiertos los grifos estimados en funcionamiento simultáneo.
- c) Tiempo de salida del agua a la temperatura de funcionamiento.

3.3.- Estanqueidad en Cubiertas.

- Estanqueidad y evacuación con comprobación de abolsamientos posteriores.

3.5.-Instalaciones de protección contra incendios

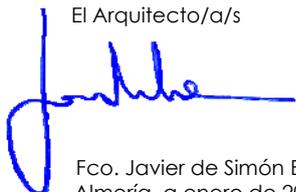
Se comprobará la existencia de marcado CE.

Los productos se ajustarán a las especificaciones del proyecto que aplicará lo recogido en el REAL DECRETO 312/2005, de 18 de ABRIL, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.

Comprobar características de los elementos de la instalación, así como su ubicación y montaje.

El Arquitecto/a/s



Fco. Javier de Simón Bañón
Almería, a enero de 2025



Jose A. Cuerva Gallardo

5.5. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Javier de Simón Bañón y Jose Antonio Cuerva Gallardo, como Arquitectos redactores colegiados con el número 319 y 251 en el colegio oficial de arquitectos de Almería, declaran que el presente proyecto comprende una obra completa conforme a lo exigido en el art 13 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público el presente proyecto define una obra completa entendiendo por esta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el artículo 133 del Reglamento General de la Ley de Contrato de Administraciones Públicas y con arreglo a las normas que sobre este particular se establecen en la Sesión 1ª del Capítulo II del citado Reglamento, el contratista debe de cumplir:

Código	Resumen	ImpPres	P.B.L.	%	>20	ANUALIDAD MEDIA	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
N01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1241,47	1.787,59	0,68	NO	1.787,59			
N02	ALBAÑILERIA	4030,07	5.802,90	2,03	NO	5.802,90			
N03	PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	7481,51	10.772,63	3,77	NO	10.772,63			
N04	CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO	124884,4	179.821,05	62,90	SI	179.821,05	C	9	1
N05	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4335,42	6.242,57	2,18	NO	6.242,57			
N06	INSTALACIONES ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	34045,76	49.022,48	17,15	NO	49.022,48			
N13	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	2431,4	3.500,97	1,22	NO	3.500,97			
N07	INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	2855,7	4.111,92	1,44	NO	4.111,92			
N08	PINTURA	1238,49	1.783,30	0,62	NO	1.783,30			
N09	URBANIZACIÓN	12539,92	18.056,23	6,32	NO	18.056,23			
N10	CONTROL DE CALIDAD	0	0,00	0,00	NO	0,00			
N11	GESTIÓN DE RESIDUOS	1890	2.721,41	0,95	NO	2.721,41			
N12	SEGURIDAD Y SALUD	1575	2.267,84	0,7986	NO	2.267,84			

La clasificación propuesta por el redactor del proyecto es la siguiente:

Grupo C " Edificaciones"
Subgrupo 9 "Carpintería metálica"
Categoría 1

Por lo expuesto anteriormente la clasificación propuesta es **Grupo C, Subgrupo 9, Categoría 1**

El Arquitecto/a/s

Fco. Javier de Simón Bañón - Jose A. Cuerva Gallardo
Almería, a enero de 2025

5.6. PLANING DE OBRA

GRÁFICO (MIESPRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL)

PROGRAMA DE TRABAJOS POR CAPÍTULO		GRÁFICO (MIESPRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL)				
DIAGRAMA DE BARRAS	IMPORTE €	1	2	3	4	5
01. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	MESSES	1241,47				
	1	1241,47				1.241,47
02. ALBAÑILERÍA	4030,07	2015,04	2015,04			4.030,07
	2					
03. PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	7481,51			7481,51		7.481,51
	1					
04. CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO	124484,4		62442,20	62442,20		124.884,40
	2					
05. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4335,42	4335,42				4.335,42
06. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	34045,76	17022,88	17022,88			34.045,76
	2					
07. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	2431,4					2.431,40
	1					
08. INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	2855,7	1427,85		1427,85		2.855,70
	2					
08. PINTURA	1238,49					1.238,49
10. URBANIZACIÓN	12539,92					12.539,92
	1					
11. CONTROL DE CALIDAD (incluidos proporcionalmente)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5,00					
12. GESTIÓN DE RESIDUOS	1.890,00	378,00	378,00	378,00	378,00	1.890,00
	5,00					
13. SEGURIDAD Y SALUD	1.575,00	315,00	315,00	315,00	315,00	1.575,00
	5,00					
	198.549,14					198.549,14
P.A.R.C.I.A.L		26.735,66	82.173,12	72.044,56	693,00	16.902,81
A. O.R.I.G.E.N		26.735,66	108.906,77	180.953,33	181.646,33	198.549,14
P.E.M. €						

El Arquitecto

Jose A. Cuerva Gallardo y Fco. Javier de Simón Bahón
Almería, a enero de 2025

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV. PLANOS

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO N01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS					
01KSB90001	m	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la			
TO01600	0,020 h	OF. 1º CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	0,46	
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50	
		Suma la partida.....			5,96
		Costes indirectos		5,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....			6,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
01RSC90001	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO Y RODAPIÉ BALD. CER. Demolición selectiva con medios manuales de solado y rodapié de baldosas cerámicas. Medida la superficie ini-			
TP00100	0,315 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	6,93	
		Suma la partida.....			6,93
		Costes indirectos		5,00%	0,35
		TOTAL PARTIDA.....			7,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					
01KAP90002	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE ACERO Demolición selectiva con medios manuales de puerta de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.			
TP00100	0,400 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	8,80	
		Suma la partida.....			8,80
		Costes indirectos		5,00%	0,44
		TOTAL PARTIDA.....			9,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
01KLV90001	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VENTANA CON PERFILES DE ALUM. Demolición selectiva con medios manuales de ventana con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a			
TP00100	0,300 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	6,60	
		Suma la partida.....			6,60
		Costes indirectos		5,00%	0,33
		TOTAL PARTIDA.....			6,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
01KMP90001	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fue-			
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	4,40	
		Suma la partida.....			4,40
		Costes indirectos		5,00%	0,22
		TOTAL PARTIDA.....			4,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
01KLP90001	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA CON PERFILES DE ALUM. Demolición selectiva con medios manuales de puerta con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a fuera			
TP00100	0,220 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	4,84	
		Suma la partida.....			4,84
		Costes indirectos		5,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA.....			5,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01KLM90001	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE MAMPARA CON PERFILES DE ALUM.			
		Demolición selectiva con medios manuales de mampara con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.			
TP00100	0,220 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	4,84	
		Suma la partida.....			4,84
		Costes indirectos		5,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA.....			5,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
01KSR90001	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE REJA METÁLICA			
		Demolición selectiva con medios manuales de reja metálica. Medida la superficie de fuera a fuera.			
TP00100	0,350 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	7,70	
		Suma la partida.....			7,70
		Costes indirectos		5,00%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....			8,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
01ALH00009-D	m3	DEMOLICIÓN DE MURO CERRM, L/H M. MANUALES, C. MECÁNICA, T. VERT.			
		Demolición de muro de cerramiento de ladrillo hueco con medios manuales, incluso carga mecánica y transporte			
TP00100	3,600 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	79,24	
ME00300	0,045 h	PALA CARGADORA	35,54	1,60	
MK00100	0,170 h	CAMIÓN BASCULANTE	38,12	6,48	
		Suma la partida.....			87,32
		Costes indirectos		5,00%	4,37
		TOTAL PARTIDA.....			91,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
01RTL90100	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO DE PLACAS DE MATERIAL LIGERO			
		Demolición selectiva de techo de placas de material ligero. Medida la superficie inicial.			
TP00100	0,270 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,94	
		Suma la partida.....			5,94
		Costes indirectos		5,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....			6,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
01IFW00101B	u	DESMONTADO DE MUEBLES DE COCINA Y DESPENSA			
		Desmontado de muebles de cocina, formada por: fregadero, griferías, electrodomésticos, canalizaciones y desagües que no se puedan reutilizar en la instalación del nuevo baño, etc., incluso p.p. de carga y transporte de material			
TP00100	5,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	110,05	
MK00100	0,200 h	CAMIÓN BASCULANTE	38,12	7,62	
		Suma la partida.....			117,67
		Costes indirectos		5,00%	5,88
		TOTAL PARTIDA.....			123,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01TLM10000B	m³	RETIRADA MOBILIARIO CON ACOPIO			
		Retirada de mobiliario, acopio y reubicación en lugar definitivo (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión a una distancia máxima de 5 km. Incluyendo mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo (mesas, cajoneras, sillas, papeleras, armarios, ordenadores, documentación, accesorios, espejos			
TP00100	0,122 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	2,69	
		Suma la partida.....			2,69
		Costes indirectos		5,00%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....			2,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01RAA90001	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.			
TP00100	0,270 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,94	
		Suma la partida.....			5,94
		Costes indirectos		5,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....			6,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

01KSB90001B	m	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ALFEIZAR Demolición selectiva con medios manuales de alfeizar, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud to-			
TO01600	0,020 h	OF. 1º CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	0,46	
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50	
		Suma la partida.....			5,96
		Costes indirectos		5,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....			6,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

01KLV90001B	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VIDRIO Demolición selectiva con medios manuales de vidrio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.			
TP00100	0,300 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	6,60	
		Suma la partida.....			6,60
		Costes indirectos		5,00%	0,33
		TOTAL PARTIDA.....			6,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CAPÍTULO N02 ALBAÑILERÍA

06WWR80060	m2	RECIBIDO DE CERCOS EN CERRAM. EXTERIORES (FAB. REVESTIR) Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, con mortero			
TA00100	0,350 h	AYUDANTE	22,36	7,83	
TO02100	0,350 h	OFICIAL 1ª	23,17	8,11	
AGM00500	0,030 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N	79,90	2,40	
WW80010	0,090 kg	PUNTAS 20x100 cm	9,34	0,84	
		Suma la partida.....			19,18
		Costes indirectos		5,00%	0,96
		TOTAL PARTIDA.....			20,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

06DPC80420	m2	TABIQUE ACUST MÚLTIPLE PL. YESO LAMINADO 15+15+70+15+15 (130mm) Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara y espesor final de 130 mm, cubriendo la altura total entre mampara y techo, atornillado a entramado de acero galvanizado de 70mm con una separación de montantes de 60 cm, incluso cegado inferior del tabique en encuentro con mampara, nivelación, ejecución de ángulos, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Relleno de alma con panel de lana mineral del grosor del montante, densidad mínima de 40kg/m3, de dimensiones 135x65 mm., (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y			
TA00200	0,340 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	7,21	
TO00900	0,340 h	OF. 1º MONTADOR	23,17	7,88	
FP00600	1,000 m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO	4,54	4,54	
FP01300	4,200 m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 mm	5,43	22,81	
FP01800	0,800 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	0,94	
WW00300	2,500 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	1,50	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	
XT12723	1,001 m2	PANEL SEMIRRÍGIDO LANA MINERAL 60 mm DENSIDAD 40	5,60	5,61	
		Suma la partida.....			50,66
		Costes indirectos		5,00%	2,53

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					53,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
06ACE00160N-C	m ²	TABIQUE SIMPLE PL. YESO LAMINADO 15+46*+15WR (*70mm desagües) Tabique simple con placas de yeso laminado H1(hidrófugo) en lado de zona húmeda y N1, en zona seca, ambas caras de 15mm de espesor y espesor final de 76-100mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado de 46mm (70mm donde haya desagües) con una separación de montantes de 60cm, incluso nivelación, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas. Construido según especificaciones del fabricante. Relleno de alma con panel de lana mineral del grosor del montante, densidad mínima de 40kg/m3, (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación			
TA00200	0,260 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	5,51	
TO00900	0,260 h	OF. 1º MONTADOR	23,17	6,02	
FP02905N	2,000 m ²	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15WR mm	6,99	13,98	
FP01800	0,800 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	0,94	
WW00300	1,500 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,90	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	
FP00500	1,050 m ²	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO	3,86	4,05	
XA90000	0,200 m	BANDA ELASTICA 10 mm	0,12	0,02	
XT12721	1,001 m ²	PANEL SEMIRRÍGIDO LANA MINERAL 40 mm DENSIDAD 40	4,47	4,47	
Suma la partida.....					36,06
Costes indirectos					5,00% 1,80
TOTAL PARTIDA.....					37,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
06ACE00160N-D	m ²	TRASDOSADO PL. YESO LAMINADO 70+15WR (85mm) Tabique simple con placas de yeso laminado WR de 15mm de espesor, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas. Construido según especificaciones del fabricante. Medido deduciendo huecos.			
TA00200	0,160 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	3,39	
TO00900	0,160 h	OF. 1º MONTADOR	23,17	3,71	
FP02905N	1,000 m ²	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15WR mm	6,99	6,99	
FP01800	0,400 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	0,47	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	
FP00500	1,050 m ²	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 46x600 mm	3,86	4,05	
XA90000	0,200 m	BANDA ELASTICA 10 mm	0,12	0,02	
XT12721	1,001 m ²	PANEL SEMIRRÍGIDO LANA MINERAL 40 mm DENSIDAD 40 kg/m3	4,47	4,47	
Suma la partida.....					23,87
Costes indirectos					5,00% 1,19
TOTAL PARTIDA.....					25,06
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
06ACE00160N-E	m ²	TABIQUE SIMPLE PL. YESO LAMINADO 15+46+15 Tabique simple con placas de yeso laminado de 15mm de espesor y espesor final de 76mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado de 46mm con una separación de montantes de 60cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, encintado y repaso de juntas. Construido según especificaciones del fabricante. Relleno de alma con panel de lana mineral del grosor del montante, densidad mínima de 40kg/m3, (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designa-			
TA00200	0,260 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	5,51	
TO00900	0,260 h	OF. 1º MONTADOR	23,17	6,02	
FP02905N	2,000 m ²	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15WR mm	6,99	13,98	
FP01800	0,800 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	0,94	
WW00300	1,500 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,90	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	
FP00500	1,050 m ²	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO	3,86	4,05	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
XA90000	0,200 m	BANDA ELASTICA 10 mm	0,12	0,02	
XT12721	1,001 m2	PANEL SEMIRRÍGIDO LANA MINERAL 40 mm DENSIDAD 40	4,47	4,47	
Suma la partida.....					36,06
Costes indirectos					1,80
TOTAL PARTIDA.....					37,86

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06LPM00211	m2	FÁBRICA 1 PIE L/PERF. TALADRO GRANDE C/V MORT. BAST.			
Fábrica de un pie de espesor con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro grande, a cara vista, recibido con mortero bastardo M5 M10 (1:0,5:4) de cemento y cal, incluso avitolado de juntas; construida según CTE. Medida					
TO00100	0,960 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	19,06	
TP00100	0,480 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	10,56	
AGM01600	0,072 m3	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL	174,79	12,58	
FL00900	0,141 mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO GRANDE C/V 24x11,5x5	99,38	14,01	
Suma la partida.....					56,21
Costes indirectos					2,81
TOTAL PARTIDA.....					59,02

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DOS CÉNTIMOS

CAPÍTULO N03 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

10AAL90002-2	m2	ALICATADO AZULEJO COLOR LISO SUAVE EXISTENTE 60x30cm ADHESIVO			
Alicatado con azulejo de color liso suave como existente en planta segunda de 60x30 cm, recibido con adhesivo,					
TO00100	0,280 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	5,56	
TO00200	0,560 h	OF. 1ª ALICATADOR	23,17	12,98	
GC00100	0,001 t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	308,90	0,31	
GP00100	2,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,46	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
RA00310-B	26,250 u	AZULEJO COLOR LISO SUAVE 60x30 cm	1,54	40,43	
Suma la partida.....					60,34
Costes indirectos					3,02
TOTAL PARTIDA.....					63,36

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

10TWW90013-D	m2	ADAPTACIÓN DE TECHO EXISTENTE DE PLACAS DESMONTABLE Y REPOSICIÓN			
Adaptación de techo existente de placas de yeso desmontables de medidas 60 x 60 cm para la colocación y fijación de mamparas a forjado, consistente en la retirada y custodia de las placas afectadas, adaptación de perfilería y nuevo trazado en el contorno de los nuevos tabiques para la sustentación del falso techo con corte y recolocación de las placas, incluso reemplazo de las placas deterioradas, p.p. de remate con paramentos y accesorios de					
TO00900	0,600 h	OF. 1ª MONTADOR	23,17	13,90	
TP00100	0,080 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,76	
RT02000	1,050 m2	PLACA YESO LAMINADO 60 X 60 cm	8,64	9,07	
RT04000	1,050 m2	ENTRAMADO METÁLICO OCULTO TECHOS DE LAMAS	3,87	4,06	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					29,12
Costes indirectos					1,46
TOTAL PARTIDA.....					30,58

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

10TWW00011-B	m2	TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO			
Techo continuo con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso tabica, cambios de nivel, replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especifici-					
TO00900	0,400 h	OF. 1ª MONTADOR	23,17	9,27	
TP00100	0,058 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,28	
FP01800	0,400 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	0,47	
RT04111	1,000 m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TECHO DE PL. YESO LAMINADO	6,03	6,03	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66	
FP01100-B	1,000 m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 13 mm	4,58	4,58	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Suma la partida.....		22,89
			Costes indirectos	5,00%	1,14
			TOTAL PARTIDA.....		24,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TRES CÉNTIMOS					
D19DD035-D	m²	REPOSICIÓN SOLADO GRES PORCELÁNICO EXISTENTE	m². Reposición y suministro de baldosa de gres porcelánico de la marca SALONI modelo ROUND (o equivalente según modelo existente) color gris ceniza de 60,5 x60,5 cm; recibido con adhesivo cementoso mejorado,C2, /i/		
U01FS010	1,300 m²	Mano obra solado gres	14,00	18,20	
U01AA011	0,200 h	Peón suelto	17,12	3,42	
A01JF006	0,030 m³	MORTERO CEMENTO M5	79,59	2,39	
U18AD004A	1,050 m²	Plaqueta gres 60.5 x60.5(15 euros/m²)	15,00	15,75	
U04CF006	0,010 ud	Cemento blanco BL-II/B-L 42,5 R UNE 80305 sacos 25 kg	6,45	0,06	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	39,80	2,79	
			Suma la partida.....		42,61
			Costes indirectos	5,00%	2,13
			TOTAL PARTIDA.....		44,74
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
10CRR00060	m2	REVOCO PÉTREO MONOCAPA 16 mm	Revoco pétreo monocapa en paredes acabado con áridos de mármol seleccionados proyectado, aplicado sobre paramentos de ladrillo, formado por: mortero pigmentado en masa con aditivos retenedores de agua, hidrofugantes y carga, extendido en espesores mínimos de 16 mm, incluso limpieza y preparación del soporte, extendido del mortero, planeado y colocación de junquillos, y p.p. de despieces y aristados. Medida la superficie ejecutada.		
TO00100	0,650 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	12,90	
AS00120	15,000 kg	ÁRIDO SELECCIONADO MONOCAPA	0,65	9,75	
GR00320	16,000 kg	LIGANTE MORTERO MONOCAPA	0,93	14,88	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
			Suma la partida.....		37,86
			Costes indirectos	5,00%	1,89
			TOTAL PARTIDA.....		39,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
10TWW00011-C	m	FORMACION CAJEADO TECHO CONTINUO CON PLACAS OCULTAR SANEAMIENTO	Formación de cajeados o falsa viga para ocultar colector de inodoros de planta superior. Incluso alteración del falso techo desmontable existente. Formado techo continuo con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso tabica, cambios de nivel, replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta		
TO00900	0,400 h	OF. 1ª MONTADOR	23,17	9,27	
TP00100	0,058 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,28	
FP01800	0,400 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	0,47	
RT04111	1,000 m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TECHO DE PL. YESO LAMINADO	6,03	6,03	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66	
FP01100-B	1,000 m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 13 mm	4,58	4,58	
			Suma la partida.....		22,89
			Costes indirectos	5,00%	1,14
			TOTAL PARTIDA.....		24,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TRES CÉNTIMOS					
D19DD035-1	m²	SOLADO GRES PORCELÁNICO	m². suministro de baldosa de gres porcelánico de la marca SALONI modelo ROUND (o equivalente según modelo existente) color gris ceniza de 60,5 x60,5 cm; recibido con adhesivo cementoso mejorado,C2, /i/ p.p. de rejunta-		
U01FS010	1,300 m²	Mano obra solado gres	14,00	18,20	
U01AA011	0,200 h	Peón suelto	17,12	3,42	
A01JF006	0,030 m³	MORTERO CEMENTO M5	79,59	2,39	
U18AD004A	1,050 m²	Plaqueta gres 60.5 x60.5(15 euros/m²)	15,00	15,75	
U04CF006	0,010 ud	Cemento blanco BL-II/B-L 42,5 R UNE 80305 sacos 25 kg	6,45	0,06	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	39,80	2,79	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Suma la partida.....		42,61
			Costes indirectos	5,00%	2,13
			TOTAL PARTIDA.....		44,74
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
10CGG00008	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREDO EN PAREDES, YESO			
Guarnecido y enlucido maestrado en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza,humedecido del para-					
TO01200	0,300 h	OF. 1º YESERO	23,17	6,95	
AGY00100	0,015 m3	PASTA DE YESO NEGRO YG	206,91	3,10	
AGY00200	0,005 m3	PASTA DE YESO BLANCO YF	355,83	1,78	
			Suma la partida.....		11,83
			Costes indirectos	5,00%	0,59
			TOTAL PARTIDA.....		12,42
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					
10PCP00004	m	PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES			
Peldaño formado por huella y tabica con piezas gres recibidas con mortero M5 (1:6); construido según CTE. Medi-					
ATC00100	0,700 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	29,30	
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16	
AGM00500	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	1,20	
RP00100	8,904 u	HUELLA GRES 12,5 cm	0,61	5,43	
RS02400	5,300 u	BALDOSA GRES 20x20 cm	0,35	1,86	
			Suma la partida.....		37,95
			Costes indirectos	5,00%	1,90
			TOTAL PARTIDA.....		39,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CAPÍTULO N04 CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO					
4A4	u	MONTANTE TÉCNICO			
Módulo técnico de 2,10m de altura según dimensiones del tabique, construido en base a tapetas de melamina o de chapa de aluminio registrables clipadas al perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1mm de espesor. De 19mm de espesor, llegando a tener el módulo un ancho total de 100mm.Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para subjección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabique acústico). Totalmente colocado. Medida la unidad eje-					
			Sin descomposición		185,00
			Costes indirectos	5,00%	9,25
			TOTAL PARTIDA.....		194,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
4A2.1-B	m²	MAMPARA VIDRIO DOBLE LAMINADO 5+5/CAMARA/6+6 42dB			
Mampara fabricada con perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1 mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación; pies regulables para absorción de desniveles suelo - techo ± 15mm. Paneladas con dos vidrios laminares de seguridad de 5+5/C/6+6 mm con butiral transparente. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara TESA ACX Plus transparente. Estructura enmarcada en todo su perímetro con perfil visto en aluminio acabado anodizado, fabricado con aleación de aluminio según norma ENAW 6063 (T5) de 2mm de espesor y con sección de 100x30mm. Gomas desujeción de vidrios y aislamiento acústico colocadas en todo el perímetro.Aislamiento acústico de 42dB según certificado UNE-EN ISO 717-1:1997 y CTEDBHR. Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para subjección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabique					
			Sin descomposición		235,00
			Costes indirectos	5,00%	11,75
			TOTAL PARTIDA.....		246,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
4A2.1-C	m ²	MAMPARA CIEGA LACADA EN BLANCO 45dB Mampara fabricada con perfil estructural de acero galvanizado, panelado con aglomerado de 19mm de espesor canteada en PVC de 2mm con un laminado melaminico por ambas caras lacado en blanco. Alma aislamiento acústico de lana de roca. Fijado de los paneles mediante clip metálico. Entrecalles entre paneles de 4mm. Sellado de juntas por medio de neopreno. Aislamiento acústico de 45dB según certificado UNE-EN ISO 717-1:1997 y CTEDBHR. Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para sujección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabique acústico). Totalmente colocado. Medida la unidad			
		Sin descomposición			138,00
		Costes indirectos		5,00%	6,90
		TOTAL PARTIDA.....			144,90

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

4A2.1-D	u	PUERTA VIDRIO DOBLE 6/80/6 37dB Puerta de vidrio doble con vidrio de diemsneiones 825x2100 templado 6mm, cámara de aire de 80mm y vidrio templado 6mm, 2 ribetes en marco y guillotina y junta de polietileno en canto inferior hoja. Marco de aluminio acabado anodizado. Incluso manivela y herrajes a elegir por la DF. Aislamiento acústico de 37dB según certificado			
		Sin descomposición			1.450,00
		Costes indirectos		5,00%	72,50
		TOTAL PARTIDA.....			1.522,50

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

11SRM00101-D	m2	PUERTA VENTILACION REJA ACERO GALVANIZADO LACADO Puerta abatible de acero galvanizado para ventilación formado por marco perimetral de 40x35mm atornillada, entrepaño de reticula de 60x60 pletinas soldadas entre sí desde taller y galvanizada, anclajes a elementos de fábrica o forjado, herrajes, cerradura de seguridad, llave amaestrada, incluso corte y elaboración, acoplamiento y montaje, lijado, imprimación, lacada en blanco y p.p. piezas especiales, material de agarre y colocación. Medida la superfi-			
ATC00100	0,650 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86		27,21
KS00400	1,000 m2	REJA RETIC. 60x60 cm PLETINAS 20,2, 10,2	37,96		37,96
WW00300	3,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60		1,80
WW00400	2,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33		0,83
TO01000	0,250 h	OF. 1ª PINTOR	23,17		5,79
PE00100	0,250 kg	ESMALTE GRASO	5,03		1,26
PI00300	0,175 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75		1,88
PW00100	0,070 l	DISOLVENTE	1,96		0,14
		Suma la partida.....			76,87
		Costes indirectos		5,00%	3,84
		TOTAL PARTIDA.....			80,71

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

07.06	ud	RECIBIDO CARPINTERÍAS EN DIVISIONES DE YESO LAMINADO ud de Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiquería de yeso laminado, totalmente colocado y			
U01FL100	0,190 m ²	Mano obra tabique W111	8,50		1,62
U10JA301	0,120 m	Canal de 48x30 mm KNAUF	0,94		0,11
U10JA322	0,320 m	Montante C 48x35 mm KNAUF	1,14		0,36
U10JA520	9,330 ud	Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01		0,09
TO00100	0,684 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85		13,58
KM01300	1,850 m	CERCO SAPELLY	15,13		27,99
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	43,80		3,07
		Suma la partida.....			46,82
		Costes indirectos		5,00%	2,34
		TOTAL PARTIDA.....			49,16

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

11MPW80080N-A	m ²	CABINA SANITARIA DE TABLERO FENÓLICO-PANEL m ² . Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a decir por la D.O, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: 1 panel de 2000 alto; estructura soporte de acero inoxidable lacado (opcional, formada por perfil guía horizontal de sección rectangular de 25 mm, rosetas, pinzas de sujección de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI			
KW03200	1,700 u	PERNIOS DE LATÓN 11 cm	3,40		5,78
TO01500	1,000 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17		23,17
WW00300	3,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60		1,80

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
WW00400	3,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,99	
KM00300	2,500 m	CERCO PINO FLANDES 70X40 mm	7,50	18,75	
KM04600	1,500 m	LISTÓN PINO FLANDES110X30 mm	4,82	7,23	
				Suma la partida.....	57,72
				Costes indirectos	2,89
				TOTAL PARTIDA.....	60,61

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11MPW80080N-P	m²	CABINA SANITARIA DE TABLERO FENÓLICO-PUERTA m ² . Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a decir por la D.O, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de puerta de 600x2000 mm (formada por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 250 m. Herra-			
KW03200	0,700 u	PERNIOS DE LATÓN 11 cm	3,40	2,38	
TO01500	1,000 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17	23,17	
KW03500	0,560 u	PICAPORTE DE RESBALÓN	3,70	2,07	
WW00300	3,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	1,80	
WW00400	3,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,99	
KM080020N	1,000 m ²	PUERTA FEN. 1 HOJA CIEGA ELEVADA	68,96	68,96	
KW20021N	1,000 u	CERRADURA PUERTA INDICADORA BAÑOS	11,49	11,49	
KW03801N	2,000 u	POMO LATÓN PARA PUERTA	1,99	3,98	
				Suma la partida.....	114,84
				Costes indirectos	5,74
				TOTAL PARTIDA.....	120,58

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11MPW00105	m2	PUERTA DE PASO CORREDERA EMPOTRADA TABIQUERIA Puerta de paso ciega de melamina emboquillada corredera, de una hoja de, incluso cajón guía con doble precerco para incrustar en tabiquería de estructura metálica y tableros de cartón y eso, doble galce o cerco visto metálico., tapajuntas moldeados metálico. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados y sistema de			
RD0001A	1,000 M2	CERCO RAPID-ACUSTIC DE ACERO GALVANIZADO 1,2 MM	40,00	40,00	
RD0003A	1,000 M2	HOJA SANDWICH MACIZA DE POLIESTIRENO	180,00	180,00	
RD0002A	1,000 u	CERRADURA DIN18251	21,20	21,20	
RD0004A	1,000 u	MANILLA EN U	21,20	21,20	
RD0005A	1,000 m2	CASONETO	80,00	80,00	
TO01500	5,000 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17	115,85	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
				Suma la partida.....	458,85
				Costes indirectos	22,94
				TOTAL PARTIDA.....	481,79

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11MPP00151-	m2	PUERTA PASO LISA EN BLOCK LACADA ud. Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825/725/625 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de 70x12 mm. Con 4 pernios de latón con remate, picaporte 6137/BC/50/HL, manivela con placa. Totalmente montada, mecanizada y lacada, incluso en p.p. de medios auxiliares.			
TO01500	2,100 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17	48,66	
KM00300	2,800 m	CERCO PINO FLANDES 70X40 mm	7,50	21,00	
KM04200	2,850 m	LISTÓN PINO FLANDES 70X30 mm	3,60	10,26	
KM05100	0,001 m3	MADERA PINO FLANDES	464,95	0,46	
KM07400	5,700 m	TAPAJUNTAS PINO FLANDES 60X15 mm	1,78	10,15	
KW02500	0,560 u	JUEGO DE POMOS O MANIVELAS DE LATON	10,33	5,78	
KW03200	1,700 u	PERNIOS DE LATÓN 11 cm	3,40	5,78	
KW03500	0,560 u	PICAPORTE DE RESBALÓN	3,70	2,07	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
KM02800-	0,560 u	Block puerta paso lisa lacada	36,21	20,28	
				Suma la partida.....	125,37
				Costes indirectos	6,27

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

TOTAL PARTIDA..... 131,64

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11MPP00151-2	m2	PUERTA PASO LISA EN BLOCK LACADA CERRADURA ud. Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825/725/625 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de 70x12 mm. Con 4 pernios de latón con remate, picaporte 6137/BC/50/HL, manivela con placa y cerradura. Totalmente montada, mecanizada y lacada, incluso en p.p. de medios auxiliares.			
TO01500	2,100 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17	48,66	
KM00300	2,800 m	CERCO PINO FLANDES 70X40 mm	7,50	21,00	
KM04200	2,850 m	LISTÓN PINO FLANDES 70X30 mm	3,60	10,26	
KM05100	0,001 m3	MADERA PINO FLANDES	464,95	0,46	
KM07400	5,700 m	TAPAJUNTAS PINO FLANDES 60X15 mm	1,78	10,15	
KW02500	0,560 u	JUEGO DE POMOS O MANIVELAS DE LATON	10,33	5,78	
KW03200	1,700 u	PERNIOS DE LATÓN 11 cm	3,40	5,78	
KW03500	0,560 u	PICAPORTE DE RESBALÓN	3,70	2,07	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
KM02800-	0,560 u	Block puerta paso lisa lacada	36,21	20,28	
RD0002A	1,000 u	CERRADURA DIN18251	21,20	21,20	
			Suma la partida.....	146,57	
			Costes indirectos	5,00%	7,33
			TOTAL PARTIDA.....	153,90	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

11LPA80005	m2	PUERTA ABATIBLE ALUM. LACADO BLANCO TJ TIPO IV (> 3 m2) Puerta de hojas abatibles, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de lacado blanco de 60 micras, tipo IV (> 3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del			
TO01600	0,120 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	2,78	
TP00100	0,150 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	3,30	
KA01100	2,000 m	PRECERCO TUBO ACERO GALVANIZADO ABATIBLE O FIJO	3,77	7,54	
KL80052	1,000 m2	PUERTA ABATIBLE ALUMINIO LACADO BLANCO (T-IV)	96,78	96,78	
RW01900	2,000 m	JUNTA DE SELLADO	1,36	2,72	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
			Suma la partida.....	113,72	
			Costes indirectos	5,00%	5,69
			TOTAL PARTIDA.....	119,41	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

11LMF00052	m2	MAMPARA FIJA ALUM. LACADO TIPO IV (> 3 m2) Mampara fija ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado en su color de 15 micras, tipo IV (> 3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos y juntas de estanqueidad de neopreno. Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para subjección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabl-			
TO01600	0,120 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	2,78	
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,10	
KA01100	2,000 m	PRECERCO TUBO ACERO GALVANIZADO ABATIBLE O FIJO	3,77	7,54	
KL00200	1,000 m2	MAMPARA FIJA ALUM. LACADO (T-IV)	33,05	33,05	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00300-1	0,200 u	DISPENSADOR NOCTURNO SEGURIDAD	300,00	60,00	
			Suma la partida.....	105,07	
			Costes indirectos	5,00%	5,25
			TOTAL PARTIDA.....	110,32	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12LSB00108	m2	ACRIST. LAMR. SEG. 2 LUNAS INCOLORAS 10 mm Y 1 DE 3 mm Acristalamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 10 mm y una de 3 mm, unidas por dos láminas de butiral de polivinilo, transparente, con un espesor total de 24 mm, clasificación: antibala, categoría A-00, número de homologación DBT-2006 según Mº de I.E., colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la su-			
TO01700	0,900 h	OF. 1º CRISTALERO	23,17	20,85	
VL00900	1,000 m2	LAMR. SEG. 2 LUNAS, INCOLOR., 10 mm+1 DE 3 mm C/2 LAM.	245,88	245,88	
VW01500	3,000 m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	1,20	
Suma la partida.....					267,93
Costes indirectos					5,00%
Costes indirectos					13,40
TOTAL PARTIDA.....					281,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					
N04.1	m2	VINILO-LÁMINA TRANSLÚCIDA SOBRE ACRISTALAMIENTO PRIVACIDAD Suministro y aplicación de lámina adhesiva translúcida de 50 µm de espesor, para su aplicación en la cara interior del acristalamiento de carpintería exterior de fachada. Incluso p/p de cortes, remates, sellado perimetral y limpieza			
TO01700	0,010 h	OF. 1º CRISTALERO	23,17	0,23	
VL00900Q	1,001 m2	VINILO-LÁMINA TRANSLÚCIDA SOBRE ACRISTALAMIENTO	20,80	20,82	
TA00100	0,200 h	AYUDANTE	22,36	4,47	
Suma la partida.....					25,52
Costes indirectos					5,00%
Costes indirectos					1,28
TOTAL PARTIDA.....					26,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
D23IA001-D	m	BARANDA PROTECCIÓN EXTERIOR ACERO GALVANIZADO m. Barandilla de protección exterior de 1,10m de altura , realizada con pasamanos y tubos horizontales y verticales de acero galvanizado (diseño antiescalable según existente en cubierta, memoria de carpintería) y pilastras del mismo tubo cada 1,2 m. Ancladas por chapas a lateral a peldaño en cubierta planta primera, incluido impermeabili-			
U01FX001	0,500 h	Oficial cerrajería	19,00	9,50	
U13PA032	6,300 m	Perfil en L, galvanizado 60x40x1,2 mm	2,67	16,82	
U13PA052	4,000 ud	Escuadra nivelación 48x140x2,5 mm	1,69	6,76	
U13PA060	6,000 ud	Tornillo/rosca p/escuadra	0,16	0,96	
U13PA010	1,200 m	Perfil omega galvanizado circular d 50 mm	6,72	8,06	
U13PA110	6,000 ud	Remache aluminio inoxidable 4,8x18	0,24	1,44	
U13PA020	1,620 m	Perfil omega galvaniz. 40x100x1,5 mm	8,15	13,20	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	56,70	3,97	
Suma la partida.....					60,71
Costes indirectos					5,00%
Costes indirectos					3,04
TOTAL PARTIDA.....					63,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
C 11.09	m2	TABIQUE MÓVIL MONODIRECCIONAL ACÚSTICO Tabique móvil formado por tablero de aglomerado 16 mm por cada cara y sistema oculto de perfiles. Monodireccional exceptuando el último tramo donde gira para su recogida. Sistema de cierre por zapata telescópica y aislamiento de lana de roca de 60/60. Atenuación acústica>45 dBA. Perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramiento como dintel para la subjección del tabique móvil. Guía de aluminio alojada en el tabique y anclada a dintel metálico. Incluso pp. de herrajes de colgar y tiradores en plata mate, pies, zócalo, tapajuntas de 60x10 mm para el Sin descomposición			
Sin descomposición					551,12
TOTAL PARTIDA.....					578,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C0.05.03.02	U	MÓDULO DE PUERTA EN PANEL CIEGO PARA TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO Puerta incorporada en panel ciego, con hoja de puerta de paso de 820x2000 mm con cerradura y manivela incorporadas. Tablero de aglomerado 16 mm por cada cara y sistema oculto de perfiles. Aislamiento de lana de roca de 60/60. Atenuación acústica >45 dBA. Incluso pp. de herrajes de colgar y tiradores en plata mate, pies, zócalo. Medida la unidad			
			Sin descomposición		1.254,00
			Costes indirectos	5,00%	62,70
		TOTAL PARTIDA.....			1.316,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
11LMF00052T	u	TORNO SEGURIDAD EN PAÑO FIJO DE VIDRIO Instalación de dispensador-torno seguridad de acero inoxidable de dimensiones aproximada de 58x49x12mm en			
			Sin descomposición		256,00
			Costes indirectos	5,00%	12,80
		TOTAL PARTIDA.....			268,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
D24GABB010	m²	CLIMALIT PLUS PLANITHERM 44.1 /16/44.1 CORTE TORNO m². Suministro e instalacion de doble acristalamiento PREPARADO PARA INSTALACIÓN DE TORNO DE SEGURIDAD, formado por un vidrio laminado 4+4.1 y un vidrio laminado 4+4.1 y cámara de 18 o 16 mm con U=1,0 W/m²K y g=0,42; con perfil separador térmico de color aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colo-			
U01FZ303	0,700 h	Oficial 1ª vidriería	18,50	12,95	
U23CAA005	1,500 m²	Vidrio laminar seguridad STADIP 44.1 4S incoloro	55,30	82,95	
U23NC010	1,500 m²	Vidrio laminar seguridad STADIP 44.1 incoloro	51,20	76,80	
U23OV511	8,000 m	Sellado con silicona neutra	0,65	5,20	
U23OV520	1,500 ud	Materiales auxiliares	1,15	1,73	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	179,60	12,57	
			Suma la partida.....		192,20
			Costes indirectos	5,00%	9,61
		TOTAL PARTIDA.....			201,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
CAPÍTULO N05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO					
14MAB90215	m2	ESPEJOS ASEOS ESPEJO PARA BAÑOS INCLUSO TABLERO INTERIOR Y BASTIDOR EN U DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU			
TO02100	0,150 h	OFICIAL 1ª	23,17	3,48	
JHUNGYUFFKL	1,000 m2	espejo aseos	160,00	160,00	
			Suma la partida.....		163,48
			Costes indirectos	5,00%	8,17
		TOTAL PARTIDA.....			171,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
14MAB90212	u	DOSIFICADOR JABON ACERO COLOCADO			
TO02100	0,480 h	OFICIAL 1ª	23,17	11,12	
DSFDGFGGGGGG	1,000 ud	dosificador jabon inox	40,00	40,00	
			Suma la partida.....		51,12
			Costes indirectos	5,00%	2,56
		TOTAL PARTIDA.....			53,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
14MAB90213	u	PORTARROLLOS ACERO COLOCADO			
TO02100	0,480 h	OFICIAL 1ª	23,17	11,12	
JNNBVVCCCC	1,000 ud	portarrollos acero	22,00	22,00	
			Suma la partida.....		33,12
			Costes indirectos	5,00%	1,66

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					34,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
08FGL00009	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería monomando para lavabo, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE e instrucciones			
TO01900	0,500 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	11,59	
IF10102	1,000 u	EQUIPO GRIFERIA MONOMANDO LAVABO 1ª CAL.	48,28	48,28	
IF16700	1,000 u	JUEGO DE RAMALILLOS	4,11	4,11	
IF22600	2,000 u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	4,59	9,18	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					74,09
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					77,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
08FDP00002	m	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 32x2,4 mm Canalización de derivación para desagüe, formada por tubo de PVC de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de alba-			
ATC00100	0,130 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86	5,44	
TO01900	0,220 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	5,10	
IF29000	1,010 m	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	1,19	1,20	
WW00300	1,600 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,96	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					13,03
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					13,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
08FDP00004	m	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 40x1,9 mm Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de alba-			
ATC00100	0,130 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86	5,44	
TO01900	0,220 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	5,10	
IF29100	1,010 m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,52	1,54	
WW00300	1,600 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,96	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					13,37
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					14,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					
08FDP00092	u	DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería;			
ATC00100	0,250 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86	10,47	
TO01900	0,350 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	8,11	
IF22700	1,000 m	MANGUETÓN PVC DIÁM. 113 mm	14,36	14,36	
WW00300	6,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	3,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					36,87
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					38,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
04CCP00003-B	m	COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 110 mm Colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, hasta bajante existen incluso p.p. de piezas especiales, conexiones, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TO01900	0,600 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	13,90	
TO02100	0,250 h	OFICIAL 1ª	23,17	5,79	
SC00500	1,010 m	TUBO PVC DIÁM. 110 mm 4 kg/cm2	3,67	3,71	
WW00300	4,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	2,40	
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66	
Suma la partida.....					26,46
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					27,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08FFP90300	m	CANALIZACIÓN MULTICAPA PE-X, EMPOTRADA, DIÁM. 16x2 mm Canalización multicapa polietileno reticulado PE-X, empotrada, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas			
ATC00200	0,030 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN	43,56	1,31	
TO01900	0,060 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	1,39	
IF92974	1,010 m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 25 mm	0,22	0,22	
IF93001	1,010 m	TUBO MULTICAPA PE-X DIÁM. 16x2 mm	1,44	1,45	
WW00300	3,980 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	2,39	
WW00400	0,700 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,23	
Suma la partida.....					6,99
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					7,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08FFP90320	m	CANALIZACIÓN MULTICAPA PE-X, EMPOTRADA, DIÁM. 25x2,5 mm Canalización multicapa polietileno reticulado PE-X, empotrada, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección,			
ATC00200	0,030 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN	43,56	1,31	
TO01900	0,060 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	1,39	
IF92975	1,010 m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 32 mm	0,44	0,44	
IF93003	1,010 m	TUBO MULTICAPA PE-X DIÁM. 25x2,5 mm	3,84	3,88	
WW00300	4,960 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	2,98	
WW00400	0,700 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,23	
Suma la partida.....					10,23
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					10,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

DEM0135-N	ud	ADAPTACIÓN INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Adaptación de Instalación de fontanería (canalización agua fría y caliente) para un baño, dotado de lavabo, inodoro y ducha, realizada con tubería de polietileno reticulado (PEX), con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, según planos de proyecto, incluso piezas especiales, pequeño material, llaves de corte, llaves de escua-			
O010A050	8,000 h	Ayudante	15,30	122,40	
O010A070	8,000 h	Peón	15,30	122,40	
E01DTW030	0,100 ud	ALQUILER CONTENEDOR DE 5 m3	137,03	13,70	
Suma la partida.....					258,50
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					271,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

08FVL00003	u	LLAVE PASO DIÁM. Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización, incluso pequeño material: construida según			
TO01900	0,250 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	5,79	
IF21500	1,000 u	LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 mm)	6,35	6,35	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					12,47
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					0,62

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					13,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
08FDW00001	u	DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayu-			
ATC00100	0,200 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	8,37	
TO01900	0,450 h	OF. 1º FONTANERO	23,17	10,43	
IF25300	1,000 u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL LATÓN CROMADO 40 mm DIÁM.	12,59	12,59	
IF29000	1,818 m	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	1,19	2,16	
WW00300	1,800 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	1,08	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					34,96
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					36,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
08FDP00072	u	DESAGÜE PLATO DE DUCHA, CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 40x1,9 mm Desagüe de plato de ducha, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida			
ATC00100	0,150 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	6,28	
TO01900	0,450 h	OF. 1º FONTANERO	23,17	10,43	
IF25100	1,000 u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,83	2,83	
IF29100	1,515 m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,52	2,30	
WW00300	2,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	1,20	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					23,37
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					24,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
08FSD90007N-1	u	PLATO DUCHA RESINA COLOR BLANCO 850x1000 mm Plato de ducha de resina, en color blanco de 1000x1000 mm, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería,			
ATC00100	0,250 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	10,47	
TO01900	0,150 h	OF. 1º FONTANERO	23,17	3,48	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
IF24140N2	1,000 u	PLATO DUCHA RESINA C. BLANCO 1000x1000 mm	179,00	179,00	
Suma la partida.....					193,88
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					203,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
E21TBA030	u	BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 600 mm Barra doble abatible, de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios au-			
O010B170	0,400 h	Oficial 1º fontanero calefactor	7,56	3,02	
M12T050	0,400 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,56	0,22	
P36HBA140	1,000 u	Barra doble abatible acero pulido 600 mm	145,41	145,41	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	148,70	1,49	
Suma la partida.....					150,14
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					157,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D26LD001	ud	INODORO VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.			
U01FY105	1,500 h	Oficial 1º fontanero	19,00	28,50	
U27LD011	1,000 ud	Inodoro Victoria tanque bajo blanco	213,40	213,40	
U26AG001	1,000 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,97	4,97	
U26XA001	1,000 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,10	2,10	
U25AA005	0,700 m	Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329	9,43	6,60	
U25DD005	1,000 ud	Manguito unión h-h PVC Adequa 90 mm	5,53	5,53	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	261,10	18,28	

Suma la partida..... 279,38
Costes indirectos 5,00% 13,97

TOTAL PARTIDA..... 293,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

D46EA005	ud	LAVABO FIJO DE 68x58 cm i/GRIFERIA + DESAGÜE ud. Lavabo fijo de 68x58 cm Prestosan 861 o equivalente en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.			
U01FY105	1,200 h	Oficial 1º fontanero	19,00	22,80	
U46EA380	1,000 ud	Lavabo Prestosan 860	507,65	507,65	
U26GS015	1,000 ud	Grifo gerontológico Presto XT-L palanca	77,30	77,30	
U26AG001	2,000 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,97	9,94	
U26XA001	2,000 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,10	4,20	
U25XC101	1,000 ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	2,85	2,85	
U25XC401	1,000 ud	Sifón tubular s/horizontal	3,74	3,74	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	628,50	44,00	

Suma la partida..... 672,48
Costes indirectos 5,00% 33,62

TOTAL PARTIDA..... 706,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

E21TE010	u	ESPEJO RECLINABLE MARCO ALUMINIO-NAILON 604x678 mm Espejo reclinable, de 604x678 mm, con marco fabricado en tubo de aluminio recubierto en nailon, totalmente instalado.			
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	10,27	2,57	
M12T050	0,250 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,56	0,14	
P18MS010	1,000 u	Espejo reclinable aluminio-nailon 604x678 mm	366,00	366,00	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	368,70	3,69	

Suma la partida..... 372,40
Costes indirectos 5,00% 18,62

TOTAL PARTIDA..... 391,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con DOS CÉNTIMOS

08FSL00102	u	LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	3,56	
TO01900	0,600 h	OF. 1º FONTANERO	23,17	13,90	
IF17300	1,000 u	JUEGO, SOPORTES, HIERRO FUNDIDO	21,59	21,59	
IF18200	1,020 u	LAVABO MURAL C. BLANCO DE 0,60 m CAL. MEDIA	39,92	40,72	
WW00300	1,200 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,72	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	

Suma la partida..... 80,82
Costes indirectos 5,00% 4,04

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					84,86

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CAPÍTULO N06 INSTALACIONES ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AC2-D	Ud	Adecuación subcuadro existente			
		Adaptación de cuadro existente individual por planta por ampliación de tomas y climatización, interruptores, diferenciales, magnetotérmicos y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.			
mt35cgm021abb	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	14,62	14,62	
mt35cgm029aa	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	94,48	94,48	
mt35cgm021B	2,000 Ud	Interruptor magnetotérmico automático 2P/6kA/16A C	13,15	26,30	
mt35cgm060	1,000 Ud	Bobina de protección contra sobretensiones permanentes fase-neut	400,00	400,00	
mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,54	1,54	
mo003	1,045 h	Oficial 1º electricista.	22,48	23,49	
mo102	0,875 h	Ayudante electricista.	21,31	18,65	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	579,10	11,58	
Suma la partida.....					590,66
Costes indirectos					5,00% 29,53
TOTAL PARTIDA.....					620,19

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27QA251	ud	CIRCUITO ELÉCTRICO 1,5 mm² (750V) Cu EMERGENCIA			
		ud. Conexión de lampara de emergia con conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, montado en			
U01FY630	0,200 h	Oficial primera electricista	18,60	3,72	
U01FY635	0,150 h	Ayudante electricista	17,40	2,61	
U30JWC101	8,000 m	Tubo curvable corrugado color negro D=20 mm para empotrar	0,18	1,44	
U30JW001	18,000 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,42	7,56	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	15,30	1,07	
Suma la partida.....					16,40
Costes indirectos					5,00% 0,82
TOTAL PARTIDA.....					17,22

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ILUM.4	ud	LUMINARIA PANTALLA FALSO.T PL COMP 600V 33W 840 U19 DALI o equiv			
		PL CMFT 600 P 28W 840 U19 DALIVR o equivalente, montaje superficial.			
		En el interior de la luminaria, se alojarán la fuente luminosa, que serán LEDs dispuestos de forma lineal a lo largo de todo el cuerpo de la luminaria, y estarán disponibles en diferentes temperaturas de color: 3.000K (Blanco cálido), 4.000K (Blanco neutro), 5.000K (Blanco frío), en todos casos con un CRI de 80.			
		La luminaria debe poder integrar en su cuerpo conectores para poder "coser" todos los aparatos entre sí, de tal manera que facilite el montaje en cadena de las propias luminarias.			
		La luminaria deberá poder ser suministrada con protocolo DALI para su control en la instalación y tendrá una alimentación eléctrica en clase I, con rango de entrada de 220-240V a 50-60Hz.			
LUM.4	1,000	PL CMFT 600 P 28W 840 U19 DALIVR o equiv	68,76	68,76	
TO01800	0,400 h	OF. 1º ELECTRICISTA	23,17	9,27	
TP00100	0,070 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,54	
WW00300	8,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	4,80	
%MED AUX	3,000 %	Medios auxiliares	84,40	2,53	
Suma la partida.....					86,90
Costes indirectos					5,00% 4,35
TOTAL PARTIDA.....					91,25

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ELL00001-D	u	PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO - SUSTITUCION MECANISMO SIMPLE Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluido cosido, mecanismos de primera calidad empotrados, mecanismo simple en obra, sustituir por mecanismo partido y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería;			
ATC00100	0,180 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	7,53	
TO01800	0,400 h	OF. 1º ELECTRICISTA	23,17	9,27	
IE01900	8,000 m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,57	4,56	
IE05200	1,000 u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36	0,36	
IE11000	1,000 u	INTERRUPTOR SENCILLO	2,00	2,00	
IE11900	4,040 m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,18	0,73	
WW00300	0,300 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,18	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	

Suma la partida..... 24,80
Costes indirectos 5,00% 1,24

TOTAL PARTIDA..... 26,04

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

08ELW00003-D	u	PUNTO LUZ DETECTOR DE PRESENCIA Punto de luz con detector de presencia temporizado realizado con canalización PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor cobre unipolar rígido de 1,5 mm2., así como cosido, mecanismo detector de movimiento con minutero			
U30JW120	5,000 ml	Tubo PVC corrug. D=13/20 ex t.	0,48	2,40	
U30JW001	5,000 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,42	2,10	
IE05200	1,000 u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36	0,36	
IE15005	1,000 u	DETECTOR ELEMENTOS DE PRESENCIA	57,71	57,71	

Suma la partida..... 62,57
Costes indirectos 5,00% 3,13

TOTAL PARTIDA..... 65,70

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

08ETT00026	u	TOMA CORRIENTE MONTAJE SUPERFICIAL 16 A CON 2,5 mm2 Toma de corriente en montaje superficial de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, toma de corriente formada por caja estanca, mecanismo Niessen Zennit o equivalente según existente y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de			
TO01800	0,500 h	OF. 1º ELECTRICISTA	23,17	11,59	
TP00100	0,050 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,10	
IE01500	1,000 u	BASE ENCHUFE II+T 16 A SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,31	9,31	
IE02000	9,000 m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,94	8,46	
IE12500	3,030 m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,91	2,76	
WW00300	1,600 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,96	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	

Suma la partida..... 34,35
Costes indirectos 5,00% 1,72

TOTAL PARTIDA..... 36,07

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27XH115-D	ud	TOMA VOZ/DATOS EMPOTRAR (4 ENCHUFES+2 RJ45) p.p.CIRCUITO ud. Conjunto modular para puesto de informática de empotrar en pared TM-3 de CYMEN compuesto de: 4 enchufes con toma de tierra lateral y dos tomas RJ45 categoría 6, incluso cableado sección nominal 2,5 mm ² hasta caja general de distribución realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, cable 4 pares categoría 6 para RJ45, aislados para una tensión nominal de 750 V, (activo, neutro y protección), incluso ayudas			
U01FY630	2,200 h	Oficial primera electricista	18,60	40,92	
U30JW002	24,000 m	Conductor rígido 750V:2,5(Cu)	0,67	16,08	
U30JW965	1,000 ud	Conjunto informatica emp. 4+2	94,91	94,91	
U30JWC122	15,000 m	Tubo curvable corrugado libre halógenos color gris D=25 mm	0,80	12,00	
IESCS96BU	2,000 u	CONECTOR HEMBRA RJ45 CAT6A UTP	13,50	27,00	
U30JW8051	80,000 ml	Cable informático categoría 6	1,07	85,60	
U30JW120	15,000 ml	Tubo PVC corrug. D=13/20 ex t.	0,48	7,20	
U30JW905	1,010 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. mater.	1,04	1,05	
VD1	1,010 ud	P/P tacos + bridas unex	0,35	0,35	
TO02000	2,200 h	OF. 1ª INSTALADOR	22,11	48,64	
Suma la partida.....					333,75
Costes indirectos					5,00% 16,69
TOTAL PARTIDA.....					350,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08ETT00003-B	u	TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2 p.p.CIRCUITO Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad Niessen Zennit o equivalente según existente y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería;			
ATC00100	0,210 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86	8,79	
TO01800	0,600 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	13,90	
IE01400	1,000 u	BASE ENCHUFE II+T 16 A C/PLACA T.T. LATERAL	3,50	3,50	
IE02000	15,000 m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,94	14,10	
IE05200	1,000 u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36	0,36	
IE11900	5,050 m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,18	0,91	
WW00300	0,300 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,18	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	
Suma la partida.....					41,91
Costes indirectos					5,00% 2,10
TOTAL PARTIDA.....					44,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS

08CW00803-D	m	CANAL PROTECTORA Canal protector para el soporte 60x100, protección y conducción de cables con material aislante sin halógenos. Con tapa libre de halógenos montada a presión sin tornillos montada sobre pared. Seguridad eléctrica, mecánica (protección contra impactos 20J; diseñada para trabajar en condiciones de plena carga; ensayo de carga admisible Tipo I) y en caso de incendio (ensayo del hilo incandescente a 960°C; no propagador de la llama). Resistencia			
ATC00100	0,040 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86	1,67	
IE139503	1,000 m	BANDEJA LISA LIBRE DE HALÓGENOS 60x100	17,00	17,00	
IE139553	1,000 m	TAPA LIBRE DE HALÓGENOS BANDEJA 60x100	9,00	9,00	
WW00300	0,300 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,18	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	
Suma la partida.....					28,02
Costes indirectos					5,00% 1,40
TOTAL PARTIDA.....					29,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AC2-F	Ud	Adecuación RACK Adaptación de rack existente individual por planta para tomas RJ45 y otros dispositivos generales e individuales. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.			
mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,54	1,54	
mo003	1,045 h	Oficial 1º electricista.	22,48	23,49	
mo102	0,875 h	Ayudante electricista.	21,31	18,65	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	43,70	0,87	
mt35cgm060-	1,000 Ud	ELEMENTOS RACK	350,00	350,00	

Suma la partida..... 394,55
Costes indirectos 5,00% 19,73

TOTAL PARTIDA..... 414,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CATORCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D27XH115-B	ud	TOMA VOZ/DATOS EMPOTRAR (4 ENCHUFES+2 RJ45) p.p.CIRCUITOPREVISTO ud. Conjunto modular para puesto de informática previsto de empotrar en pared TM-3 de CYMEN compuesto de: 4 enchufes con toma de tierra lateral y dos tomas RJ45, incluso cableado sección nominal 2,5 mm² hasta caja general de distribución, Tubo PVC corrugado M 20/gp5 ya previsto en falso techo ya previsto y conductor de cobre unipolar, cable 4 pares categoría 6 para RJ45, aislados para una tensión nominal de 750 V, (activo, neutro y protec-			
U30JW002	24,000 m	Conductor rígido 750V:2,5(Cu)	0,67	16,08	
U30JW965	1,000 ud	Conjunto informatica emp. 4+2	94,91	94,91	
IESCS96BU	2,000 u	CONECTOR HEMBRA RJ45 CAT6A UTP	13,50	27,00	
U30JW8051	80,000 ml	Cable informático categoría 6	1,07	85,60	
TO02000	2,200 h	OF. 1º INSTALADOR	22,11	48,64	

Suma la partida..... 272,23
Costes indirectos 5,00% 13,61

TOTAL PARTIDA..... 285,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ILUM.4-D	ud	REUBICACION LUMINARIA EXISTENTE Reubicación luminaria existente, formado por retirada, custodia y reconexión de luminaria en edificio PL CMFT			
TO01800	0,400 h	OF. 1º ELECTRICISTA	23,17	9,27	
TP00100	0,070 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,54	
WW00300	8,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	4,80	

Suma la partida..... 15,61
Costes indirectos 5,00% 0,78

TOTAL PARTIDA..... 16,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ILUM.5	ud	SF Compact RD300 24W/4000K IK10 WT SF Compact RD300 24W/4000K IP65 IK10 WT o equivalente, montaje superficial IP para espacios húmedos-baños En el interior de la luminaria, se alojarán la fuente luminosa, que serán LEDs dispuestos de forma lineal a lo largo de todo el cuerpo de la luminaria, y estarán disponibles en diferentes temperaturas de color: 3.000K (Blanco cálido), 4.000K (Blanco neutro), 5.000K (Blanco frío), a definir por la DF, en todos casos con un CRI de 80. La luminaria debe poder integrar en su cuerpo conectores para poder "coser" todos los aparatos entre sí, de tal manera que facilite el montaje en cadena de las propias luminarias. La luminaria deberá poder ser suministrada con protocolo DALI para su control en la instalación y tendrá una alimentación eléctrica en clase I, con rango de entrada de 220-240V a 50-60Hz.			
LUM.5	1,000	SF Compact RD300 24W/4000K IP65 IK10 WT o equiv	41,16	41,16	
TO01800	0,400 h	OF. 1º ELECTRICISTA	23,17	9,27	
TP00100	0,070 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,54	
WW00300	8,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	4,80	
%MED AUX	3,000 %	Medios auxiliares	56,80	1,70	

Suma la partida..... 58,47
Costes indirectos 5,00% 2,92

TOTAL PARTIDA..... 61,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08WII00520-N	u	APLIQUE SUPERFICIE LED Aplique pared LED interior, en superficie, incluido el marco de anclaje y luminaria GU10, con una potencia de 5W o mayor, CRI mayor de 80, con una temperatura de color cálida, natural o fría (2500/4000/6000K), con un flujo lumínico de 355Lm o mayor y accesorios, incluso montaje y conexiones; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,250 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	5,79	
WW00300	1,200 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,72	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
IW03170N	1,000 u	FOCO LED 5W	19,85	19,85	

Suma la partida..... 26,69
Costes indirectos 5,00% 1,33

TOTAL PARTIDA..... 28,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS

08ELL00024	u	PUNTO DE LUZ SENCILLO MONTAJE SUPERFICIAL Punto de luz sencillo, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm ² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, incluido cosido, interruptor de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albanilería y conexiones; construido según			
TO01800	1,100 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	25,49	
TP00100	0,070 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,54	
IE01900	12,000 m	CABLE COBRE 1x1,5 mm ² H07V-K	0,57	6,84	
IE10900	1,000 u	INTERRUPTOR SENC. CORTE. BIP. SUP. CAJA ESTANCA	10,62	10,62	
IE12500	6,060 m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,91	5,51	
WW00300	8,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	4,80	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	

Suma la partida..... 55,13
Costes indirectos 5,00% 2,76

TOTAL PARTIDA..... 57,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ILUM.5 C3	ud	SF Compact RD300 24W/4000K IP65 DCUHA SF Compact RD300 24W/4000K IP65 IK10 WT o equivalente, montaje superficial o empotrado para espacio húmedo - ducha En el interior de la luminaria, se alojarán la fuente luminosa, que serán LEDs dispuestos de forma lineal a lo largo de todo el cuerpo de la luminaria, y estarán disponibles en diferentes temperaturas de color: 3.000K (Blanco cálido), 4.000K (Blanco neutro), 5.000K (Blanco frío), a definir por la DF, en todos casos con un CRI de 80. La luminaria debe poder integrar en su cuerpo conectores para poder "coser" todos los aparatos entre sí, de tal manera que facilite el montaje en cadena de las propias luminarias. La luminaria deberá poder ser suministrada con protocolo DALI para su control en la instalación y tendrá una alimentación eléctrica en clase I, con rango de entrada de 220-240V a 50-60Hz.			
LUM.5	1,000	SF Compact RD300 24W/4000K IP65 IK10 WT o equiv	41,16	41,16	
TO01800	0,400 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	9,27	
TP00100	0,070 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,54	
WW00300	8,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	4,80	
%MED AUX	3,000 %	Medios auxiliares	56,80	1,70	

Suma la partida..... 58,47
Costes indirectos 5,00% 2,92

TOTAL PARTIDA..... 61,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ELL00002	u	PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso cosido, mecanismos de primera calidad empotrados como existentes y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albanilería; construido según REBT. Medida la canti-			
ATC00100	0,360 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	15,07	
TO01800	0,650 h	OF. 1º ELECTRICISTA	23,17	15,06	
IE01900	24,000 m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,57	13,68	
IE05200	2,000 u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36	0,72	
IE07600	2,000 u	INTERRUPTOR CONMUTADO NORMAL	1,26	2,52	
IE11900	8,080 m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,18	1,45	
WW00300	0,600 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,36	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	

Suma la partida..... 49,19
 Costes indirectos 5,00% 2,46

TOTAL PARTIDA..... 51,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08ELL00001-N	u	PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluido cosido, mecanismos de primera calidad empotrados como existentes y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albanilería; construido según REBT. Medida la cantidad			
ATC00100	0,180 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	7,53	
TO01800	0,400 h	OF. 1º ELECTRICISTA	23,17	9,27	
IE01900	8,000 m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,57	4,56	
IE05200	1,000 u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36	0,36	
IE11000	1,000 u	INTERRUPTOR SENCILLO	2,00	2,00	
IE11900	4,040 m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,18	0,73	
WW00300	0,300 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,18	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	

Suma la partida..... 24,80
 Costes indirectos 5,00% 1,24

TOTAL PARTIDA..... 26,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

D27XH115-D-B	ud	CABLE INFORMÁTICO CATEGORIA 6 Cable informático categoría 6 desde puesto de informática existente hasta caja general de distribución mediante cable 4 pares categoría 6 para RJ45 aislados para una tensión nominal de 750 V, (activo, neutro y protección),inclu-			
U01FY630	2,200 h	Oficial primera electricista	18,60	40,92	
U30JW8051	80,000 ml	Cable informático categoría 6	1,07	85,60	

Suma la partida..... 126,52
 Costes indirectos 5,00% 6,33

TOTAL PARTIDA..... 132,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.001	ud	<p>ARMARIO REPARTIDOR DE EDIFICIO-PLANTA RE PLANTA SEGUNDA</p> <p>De Armario Repartidor de Edificio-Planta RE para dar servicio a todas las plantas del edificio, metálico combinable con bastidor tipo rack de 19", de 42U (unidades de altura) y dimensiones 2050x600x600 mm (alto x ancho x profundidad), fabricado en acero galvanizado, índice de protección IP20 según IEC/ EN 60529, resistencia a los impactos mecánicos IK08 según IEC 62262, carga máxima 400 Kg. Con puerta frontal y trasera metálica microperforada y cerradura con llave, paneles laterales extraíbles y una puerta posterior reversible con llave. El Armario Repartidor de Edificio-Planta RE para datos se situará en el Recinto de Telecomunicaciones ubicado en la Planta Segunda y estará equipado con:</p> <p>1) 1 x Entrada de cables autoventilada. Fijación en la parte exterior del techo. De acero galvanizado de 1,5 mm de espesor. .</p> <p>2) 1 x Entrada de cables con 3 ventiladores de 120 mm para fijación en la parte exterior del techo. Ventilador con caudal libre de 170 m3/h, 220V 50/60 Hz, montado y cableado en regleta de terminales. Nivel Sonoro de 34 dB (A).</p> <p>3) 2 x Zócalo de distribución 8 bases schuko 2P+T de 10/16 A y 230 V, para armarios rack de 19", de 1 unidad de altura y montaje horizontal. .</p> <p>4) 2 x Panel repartidor de Fibra Óptica Compact Plus con 12 adaptadores LC Multimodo, 19" para el montaje de racks. Para albergar el cable de 12 fibras ópticas del troncal. Bandeja deslizante. Soportes de montaje ajustables. Profundidad mínima de 230 mm, 1U, incluido sistema de gestión de cable y prensaestopas.</p> <p>5) 1 x Bandeja de soporte fija de 19" y 1 U. Profundidad 380 mm. Fijación en los montantes delanteros o traseros del bastidor de 19". Chapa de acero y talón de 5 mm.</p> <p>7) 8 x Panel repartidor de Categoría 6A no apantallado para rack de 19", 1U de altura, Prof. del panel: 132mm, (incluye gestión trasera de cables), dotado de 24 puertos RJ45, boques de 8 conectores. Cableado estándar: EIA/TIA 568A/B. Conforme a Categoría 6A.</p> <p>8) 8 x Pasahilos horizontal 19", 1U, construcción en acero suave 2,5mm, 5 anillas horizontales, Anilla 60x60x13mm, de color negro.</p> <p>El armario quedará conectado a la toma de tierra, siguiendo las indicaciones del fabricante. Completamente etiquetado. Se incluye su montaje, cableado, conexionado, pequeño material, pruebas y puesta en servicio. Incluso pequeño material y ayudas de albañilería. Parte proporcional de levantamiento de planos finales de obra, legalización de la instalación y puesta en marcha. Medida la unidad instalada, terminada y funcionando correctamente.</p>			
O01OB222	20,000 h.	Oficial 1º Instalador telecomunicación	18,32	366,40	
O01OB223	20,000 h.	Oficial 2º Instalador telecomunicación	17,13	342,60	
P01DW090	60,000 ud	Pequeño material	1,26	75,60	
SV.TEL.001	1,000 ud	Armario Rack 19", 42 U 600X600.	1.525,00	1.525,00	
SV.TEL.003	1,000 ud	Entrada de cables Autoventilada (techo).	20,19	20,19	
SV.TEL.004	1,000 ud	Entrada de cables 3 ventiladores.	178,13	178,13	
SV.TEL.007	2,000 ud	Zócalo 8 bases schuko.	83,17	166,34	
SV.TEL.012	1,000 ud	Bandeja soporte fija 19" y 2U. Profundidad 380 mm.	63,11	63,11	
SV.TEL.031	8,000 ud	Panel Cat.6A UTP 1U con 24 conectores RJ45.	132,45	1.059,60	
SV.TEL.008	8,000 ud	Pasahilos horizontal de anillas, 19", 1UA.	25,18	201,44	
SV.TEL.019	2,000 ud	Panel Rep. F.O. 12 adaptadores LC multimodo.	127,80	255,60	
		Suma la partida.....			4.254,01
		Costes indirectos		5,00%	212,70
		TOTAL PARTIDA.....			4.466,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO N13 PROTECCION CONTRA INCENDIOS					
08PIS00015-B	u	REUBICAR EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA EXISTENTE			
		Reubicar equipo autónomo de alumbrado de emergencia, con lámpara fluorescente, incluso accesorios, fijación y			
TO01800	0,300 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	6,95	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
		Suma la partida.....			7,88
		Costes indirectos.....		5,00%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....			8,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
08PIS00015	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES			
		Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado			
TO01800	0,300 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	6,95	
IP04000	1,000 u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 160 LUM.	69,08	69,08	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
		Suma la partida.....			76,96
		Costes indirectos.....		5,00%	3,85
		TOTAL PARTIDA.....			80,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
D34AA006	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B			
		ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con di-			
U01AA011	0,300 h	Peón suelto	17,12	5,14	
U35AA006	1,000 ud	Extintor polvo ABC 6 kg	33,00	33,00	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	38,10	2,67	
		Suma la partida.....			40,81
		Costes indirectos.....		5,00%	2,04
		TOTAL PARTIDA.....			42,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
D34MA005	ud	SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS			
		ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores...) de 297x210 por			
U01AA009	0,150 h	Ayudante	17,36	2,60	
U35MA005	1,000 ud	Placa señaliz.plástic.297x210	12,00	12,00	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	14,60	1,02	
		Suma la partida.....			15,62
		Costes indirectos.....		5,00%	0,78
		TOTAL PARTIDA.....			16,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
D34MA010	ud	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN			
		ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida...) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y			
U01AA009	0,150 h	Ayudante	17,36	2,60	
U35MC005	1,000 ud	Pla.salida emer.297x148	10,00	10,00	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	12,60	0,88	
		Suma la partida.....			13,48
		Costes indirectos.....		5,00%	0,67
		TOTAL PARTIDA.....			14,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO N07 INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

12TE138E	ud	EXTRACTOR S&P TD SILENT 500/150-160 Extractor helicentrífugo con caudales de aire entre 550/350 m3/h, motor con dos velocidades clase B IP 44, regulando la velocidad tal y como se indique en proyecto, marca "S&P" modelo TD-500/150-160 SILENT 3V o equivalente, instalado en lugar indicado en plano, incluye juntas de goma en impulsión y aspiración, cableado y co-			
ATC00200	0,200 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2º Y PEÓN	43,56	8,71	
ATC00400	2,000 h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1º INSTALADOR Y	43,32	86,64	
WW00300	2,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	1,20	
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66	
IC397E1	1,000 u	EXTRACTOR AIRE 550/350 m3/h	178,00	178,00	
Suma la partida.....					275,21
Costes indirectos					5,00% 13,76
TOTAL PARTIDA.....					288,97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08CVC00156	m	CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 150 mm Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 150 mm de diámetro, unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería.			
ATC00200	0,050 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2º Y PEÓN	43,56	2,18	
TA00200	0,250 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	5,30	
TO01600	0,250 h	OF. 1º CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	5,79	
IC25300	1,000 m	CONDUCTO HELICOIDAL CHAPA GALV. 150 mm DIÁM.	19,13	19,13	
WW00300	5,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	3,00	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					35,73
Costes indirectos					5,00% 1,79
TOTAL PARTIDA.....					37,52

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

12TE115-F	ud	SECCION DE FILTRADO SV/FILTER-250/H F6+F8 SODECA Sección de filtrado de toma de aire exterior formado por un extractor en línea para conductos, con bajo nivel sonoro con dos etapas de filtrado F6+F8, de la marca SODECA modelo SV/FILTER-250/H o equivalente, incluido filtros, conexión eléctrica con el automatismo e instalación de presostato SI-PRESOSTATO de la marca sodeca . Anclado al forjado mediante varilla roscada y amortiguadores adecuados al peso y revoluciones de la máquina. Incluso conectado a la entrada de aire y salida del mismo mediante bridas fijadas al conducto, debidamente sellado con cinta			
ATC00200	0,200 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2º Y PEÓN	43,56	8,71	
ATC00400	2,000 h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1º INSTALADOR Y	43,32	86,64	
WW00300	2,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	1,20	
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66	
IC397EFF	1,000 u	EQUIPO FILTRADO AIRE SV/FILTER-250/H	725,00	725,00	
Suma la partida.....					822,21
Costes indirectos					5,00% 41,11
TOTAL PARTIDA.....					863,32

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DFF011	M2	APERTURA DE HUECO PARA BOCA DE EXTRACCIÓN E IMPULSIÓN Apertura de hueco para posterior paso de conductos, en hoja exterior e interior de cerramiento de fachada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco.			
MO113	0,523 h	Peón ordinario construcción	17,12	8,95	
ACCESORIOS	0,890 u	PEQUEÑO MATERIAL	1,59	1,42	
%MED AUX	3,000 %	Medios auxiliares	10,40	0,31	

Suma la partida..... 10,68
 Costes indirectos 5,00% 0,53

TOTAL PARTIDA..... 11,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

12TB001-	ud	REJILLA EXTRACCION 400x200 mm Rejilla para extraccion de aire de dimensiones 400x200mm, en aluminio lacado de color blanco de las marcas Trox o Koolair o equivalente, para su colocacion en falso techo. Totalmente instalada en el conducto de extraccion con brida metalica y sellado mediante cinta americana. Incluso pequeño materia, plenum realizado en climaver ne-			
TO01400	0,200 h	OF. 1º CALEFACTOR O MECÁNICO	22,11	4,42	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
IC57400A150B	1,000 u	REJILLA LAMAS ORIENTABLES ALUM. 400x200mm	25,00	25,00	

Suma la partida..... 29,75
 Costes indirectos 5,00% 1,49

TOTAL PARTIDA..... 31,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

12TB001V-	ud	REJILLA IMPULSIÓN 400x200 mm Rejilla para impulsión de aire de dimensiones 400x200mm, en aluminio lacado de color blanco de las marcas Trox o Koolair o equivalente, para su colocacion en falso techo. Totalmente instalada en el conducto de extraccion con brida metalica y sellado mediante cinta americana. Incluso pequeño materia, plenum realizado en climaver neto fi-			
TO01400	0,200 h	OF. 1º CALEFACTOR O MECÁNICO	22,11	4,42	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
IC57400A150B	1,000 u	REJILLA LAMAS ORIENTABLES ALUM. 400x200mm	25,00	25,00	

Suma la partida..... 29,75
 Costes indirectos 5,00% 1,49

TOTAL PARTIDA..... 31,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

ICR015-D	u	Cierre Conducto circular. D=250 mm Trabajos de seccionado de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con cegado de apertura en extremo de conducto o hueco de rejilla, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Se medirá la unidad ejecuta-			
mt42con200ha	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizad	8,17	8,58	
mt42con500j	0,125 Ud	Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para	5,79	0,72	
mo013	0,050 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	22,48	1,12	
mo084	0,050 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	21,34	1,07	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	11,50	0,23	

Suma la partida..... 11,72
 Costes indirectos 5,00% 0,59

TOTAL PARTIDA..... 12,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

08CVR00091	u	BOCA DE EXTRACCIÓN 150 mm. DIÁM. PVC NUCLEO REGULABLE Boca de extracción de 150 mm de diámetro, construida en PVC, nucleo central de regulación manual, aro de montaje y tornillos de fijación, incluso pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00200	0,150 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2º Y PEÓN ESP.	43,56	6,53	
TO01400	0,200 h	OF. 1º CALEFACTOR O MECÁNICO	22,11	4,42	
IC07000	1,000 u	BOCA DE EXTRACCIÓN 150 mm DIÁM. PVC NUCLEO REGULABLE	9,71	9,71	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
WW00400	3,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,99		
					Suma la partida.....	21,65
					Costes indirectos	1,08
					TOTAL PARTIDA.....	22,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
08CVR00099N-D	u	REJILLA DE VENTILACION ALUMINIO LACADO 150 MM DIÁM. Rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado en blanco, de 150 mm de diámetro, fijado a conducto metálico mediante tornillos o remaches, así como sellado perimetral en encuentro con paramento de fachada, incluso				
TO01400	0,176 h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	22,11	3,89		
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33		
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60		
IC27699	1,000 u	REJILLA CIRCULAR ALUMINIO LACADO 150 mm DIÁM.	20,14	20,14		
					Suma la partida.....	24,96
					Costes indirectos	1,25
					TOTAL PARTIDA.....	26,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
UI3-1R	u	REUBICACIÓN UNIDAD INTERIOR DE PARED Reubicación de unidad interior Unidad interior de pared V.R.V Inverter bomba de calor marca DAIKIN mod. FXAQ32A o equivalente de 3,2 kW de potencia calorífica y 2,8 kW de potencia frigorífica, con refrigerante R410A. Incluye parte proporcional del desarrollo de los conductos y línea frigorífica desde la unidad exterior. Incluso elementos antivibratorios y previo desmontaje de los equipos existentes con medios manuales y carga del material desmontado sobre camión o contenedor.				
MO005	3,500 h	Oficial 1ª Instalador climatización	19,00	66,50		
MO104	3,500 h	Ayudante instalador climatización	17,50	61,25		
					Suma la partida.....	127,75
					Costes indirectos	6,39
					TOTAL PARTIDA.....	134,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
12TB002-IG	ud	REJILLA IMPULSIÓN 500x200 mm Rejilla para impulsión de aire de dimensiones 500x200mm o similares con embocadura a conducto existente, en aluminio lacado de color blanco, para su colocacion en pared. Totalmente instalada en el conducto y sellado. Incluso pequeño materia, plenum realizado en climaver neto fijado a la rejilla y sellado con cinta de aluminio. Medida				
TO01400	0,200 h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	22,11	4,42		
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33		
IC57400A120-B	1,000 u	REJILLA LAMAS ORIENTABLES ALUM. 300x200mm	18,00	18,00		
					Suma la partida.....	22,75
					Costes indirectos	1,14
					TOTAL PARTIDA.....	23,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CAPÍTULO N08 PINTURA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
21PEEE00004	m2	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anti-				
TO01000	0,250 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	5,79		
PE00200	0,250 kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	2,63		
PI00300	0,175 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	1,88		
PW00100	0,070 l	DISOLVENTE	1,96	0,14		
WW00400	0,400 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13		
					Suma la partida.....	10,57



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
				Costes indirectos	5,00%	0,53
TOTAL PARTIDA.....						11,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS						
13IPP90016	m2	PINTURA PLASTICA LISA				
		Pintura plástica lisa aplicada sobre paramentos verticales u horizontales de yeso, cementos o piedra. Preparación, limpieza, plastecido y primera mano de imprimación,segunda mano de acabado, incluso posterior de material so-				
TO01005	0,090 h	OF. 2º PINTOR	22,59	2,03		
PP00100	0,450 kg	PINTURA PLÁSTICA	2,27	1,02		
PW00300	0,350 kg	SELLADORA	4,42	1,55		
Suma la partida.....						4,60
Costes indirectos					5,00%	0,23
TOTAL PARTIDA.....						4,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CAPÍTULO N09 URBANIZACIÓN

15JWW90003	m3	EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL				
		Extendido manual de tierra vegetal cribada suministrada a granel para formación de capa uniforme. Medido el vo-				
TO00800	0,040 h	OF. 1º JARDINERO	23,17	0,93		
TP00100	0,400 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	8,80		
UJ01800	1,030 m3	TIERRA VEGETAL	8,74	9,00		
Suma la partida.....						18,73
Costes indirectos					5,00%	0,94
TOTAL PARTIDA.....						19,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06BHH00020	m2	FÁBRICA 15 cm ESP. CON BLOQUE HUECO HORMIGÓN				
		Fabrica de 15 cm de espesor, con bloque hueco de hormigón de 40x20x15 cm, para revestir, recibido con morte-				
TO00100	0,400 h	OF. 1º ALBAÑILERÍA	19,85	7,94		
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	4,40		
AGM00800	0,007 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N + PLAST.	83,40	0,58		
FB00600	12,875 u	BLOQUE HORMIGÓN 40x20x15 cm	0,79	10,17		
Suma la partida.....						23,09
Costes indirectos					5,00%	1,15
TOTAL PARTIDA.....						24,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

01ALM00005-B	m3	DEMOLICIÓN DE MURO MEDIOS MANUALES T. CONTENEDOR				
		Demolición de muro de bloque o doble ladrillo cerámico con medios manuales, incluso transporte de material sobran-				
		te a contenedor o punto de carga colocado a una distancia media de 50 m. Medido el volumen inicial dedu-				
TP00100	5,630 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	123,92		
MK00300	1,300 h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 m3	5,44	7,07		
Suma la partida.....						130,99
Costes indirectos					5,00%	6,55
TOTAL PARTIDA.....						137,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

10WRA00002	m	ALBARDILLA DE PIEDRA ARTIFICIAL DE 30 cm				
		Albardilla de piedra artificial de 30 cm de anchura y 5 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4),				
ATC00100	0,350 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	14,65		
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16		
AGM01600	0,012 m3	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL	174,79	2,10		
RW01600	1,102 m	CIMERA PIEDRA ARTIFICIAL 30x5 cm	12,69	13,98		
Suma la partida.....						30,89
Costes indirectos					5,00%	1,54

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					32,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
15JTT00010	m2	VEGETACIÓN TAPIZANTE Vegetación tapizante, coberturas, suculentas y trepadoras, colocandose arbustos de 0.50 a 0.70cm de altura, 1 por m2 y los arbustos bajos 2 por m2, incluso malla geotextil de fibras sintéticas filtrante antirraíces en su parte inferior			
TO00800	0,100 h	OF. 1º JARDINERO	23,17	2,32	
TP00100	0,300 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	6,60	
UJ00100	0,004 t	ABONOS	214,13	0,86	
UJ01200	0,050 m3	MANTILLO	17,69	0,88	
UJ01800	0,200 m3	TIERRA VEGETAL	8,74	1,75	
UJ03100	1,000 M2	SEMILLAS PARA VEGETACIÓN TAPIZANTE	10,08	10,08	
Suma la partida.....					22,49
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					23,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
10CRR00070	m2	REVOCO PÉTREO MONOCAPA 20 mm TERM. RASPADA Revoco pétreo monocapa en paredes con terminación raspada, aplicado sobre paramentos de ladrillo, formado por: mortero pigmentado en masa con aditivos retenedores de agua e hidrofugantes, extendido en espesores mínimos de 20 mm, incluso limpieza y preparación del soporte, extendido del mortero, planeado y raspado de la superficie hasta un espesor de 16 mm, cepillado y p.p. de despieces y aristados. Medida la superficie ejecutada.			
TO00100	0,800 h	OF. 1º ALBAÑILERÍA	19,85	15,88	
GR00320	22,000 kg	LIGANTE MORTERO MONOCAPA	0,93	20,46	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					36,67
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					38,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
09ISS00030	m2	IMPERMEAB. SUELOS, MEMBRANA BETÚN 4 mm Impermeabilización de suelos formada por, membrana de betún modificado IBM-48, incluso capas de mortero de regularización y protección de 2 cm de espesor con mortero M5 (1:6) y p.p. de solapes. Medida la superficie eje-			
ATC00100	0,250 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	10,47	
TO00700	0,100 h	OF. 1º IMPERMEABILIZADOR	23,17	2,32	
AGM00800	0,041 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N + PLAST.	83,40	3,42	
XI01800	1,111 m2	MEMBRANA BETÚN MODIF. ARM. DOBLE POLIETILENO 4 mm	7,66	8,51	
Suma la partida.....					24,72
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					25,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
D19AI0202-2	m²	SOLADO GRES CERÁMICO C3 60x60 i/rodapié m². Solado de gres porcelánico gris cemento o a definir por la DF de 60x60 cm, válida para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento M5 i/ rodapié. rejunta-			
TO01100	0,350 h	OF. 1º SOLADOR	23,17	8,11	
TP00100	0,180 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	3,96	
AA00200	0,020 m3	ARENA FINA	17,85	0,36	
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16	
AGM00500	0,031 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	2,48	
RS00800-D	1,001 m2	BALDOSA CERÁMICA 60x60 cm	18,00	18,02	
RS05770-1	0,100 u	RODAPIÉ GRES CERÁMICO 60x8 cm	1,05	0,11	
Suma la partida.....					33,20
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					34,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08WII005EXT-B	m	TIRA LED EXTERIOR CON PERFIL Suministro e instalación de tira de led flexible estancia para el exterior con grado de protección IP68. Colocada con perfil de aluminio para empotrar sin alas bajo albardilla, con protección, incluso cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro a cajas de derivación en el interior del edificio y subcuadro, ayudas de albañilería: construido según REBT. con regulador de intensidad y accionamiento desde subcuadro. Programable mediante reloj (no incluido en partida). Medida la unidad totalmente instalada y funcionando incluso pequeño material auxiliar.			
ATC00100	0,120 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	41,86	5,02	
TO01800	0,300 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	6,95	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
IW0040LED	1,000 u	TIRA LED ESTANCA CON PERFIL ALUMINIO	4,00	4,00	
WW00300V	0,150 u	REGULADOR INTENSIDAD	7,00	1,05	
IE0190010	1,030 m	CABLE MULTIPOLAR RZ1-K(AS), 0,6/1 KV, 3G 1,5 mm2	1,41	1,45	
Suma la partida.....					19,40
Costes indirectos					0,97
TOTAL PARTIDA.....					20,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					
08INT00	u	INTERRUPTOR HORARIO Interruptor horario enciende y apaga automáticamente según programado por el usuario instalado en cuadro. Medi-			
TO01800	0,300 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	6,95	
IE08INH	1,000 u	INTERRUPTOR HORARIO	42,00	42,00	
Suma la partida.....					48,95
Costes indirectos					2,45
TOTAL PARTIDA.....					51,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
15PWW00001	m	REMATE EN SARDINEL CON LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE Remate en sardinel con ladrillo perforado de 1 pie, recibido con mortero M5 (1:6) con plastificante, incluso enlecha-			
ATC00100	0,270 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86	11,30	
AGM00500	0,008 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	0,64	
FL01100	0,021 mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO C/V 24x11,5x5	155,60	3,27	
Suma la partida.....					15,21
Costes indirectos					0,76
TOTAL PARTIDA.....					15,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01UPP00020	m2	Demolición de pavimento de hormigón Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa con retroexcavadora y martillo rompedor. Carga mecáni-			
TP00100	0,150 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	3,30	
ME00500	0,150 h	RETROEXCAVADORA CON MARTILLO	91,99	13,80	
ME01400	0,050 h	MINI RETROEXCAVADORA	36,19	1,81	
Suma la partida.....					18,91
Costes indirectos					0,95
TOTAL PARTIDA.....					19,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
01UWC00010	m	Desmontaje de malla metálica simple de torsión Desmontaje de malla metálica simple de torsión con una altura menor a 3m con menos manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluida p/p de desmontaje de accesorios, elementos de fijación y postes. Medido el metro lineal desmontado.			
TO01600	0,020 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	0,46	
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Suma la partida.....		5,96
			Costes indirectos	5,00%	0,30
			TOTAL PARTIDA.....		6,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
02AVV00003	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADO, DE TIERRAS DE CONSIST. BLANDA			
Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia blanda, realizada con medios mecánicos, incluso p.p. de perfi-					
TP00100	0,013 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	0,29	
ME00400	0,018 h	RETROEXCAVADORA	52,09	0,94	
			Suma la partida.....		1,23
			Costes indirectos	5,00%	0,06
			TOTAL PARTIDA.....		1,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
01UUB00010-1	u	Desmontaje y reubicación de banco metálico			
Desmontaje y reubicación de banco metálico con medios manuales. Incluida p/p de preparación, excavación y					
TO02300	0,109 h	OFICIAL 1ª OBRA CIVIL	23,17	2,53	
TP00100	1,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	22,01	
MC00100	0,500 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	4,73	
AA00300	0,160 m3	ARENA GRUESA	13,90	2,22	
CH04020	0,160 m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	93,30	14,93	
TO02200	1,600 h	OFICIAL 2ª	21,55	34,48	
			Suma la partida.....		80,90
			Costes indirectos	5,00%	4,05
			TOTAL PARTIDA.....		84,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
15PPP00040-1	m2	PAVIMENTO CONTINUO DRENANTE			
Pavimento continuo drenante para uso peatonal, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos seleccionados con granulometría 4/7mm, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular. Incluso formación de					
TO02300	0,172 h	OFICIAL 1ª OBRA CIVIL	23,17	3,99	
TA00100	0,215 h	AYUDANTE	22,36	4,81	
MV00100	0,215 h	VIBRADOR	1,82	0,39	
MK01300	0,135 h	AUTOVOLQUETE	5,21	0,70	
CH80300	0,080 m3	HORMIGON POROSO PERMEABILIDAD 3 m3/m2/h	134,10	10,73	
MS00120	0,323 h	EQUIPO DE CORTE DE JUNTAS EN SOLERA DE HORMIGÓN	9,62	3,11	
			Suma la partida.....		23,73
			Costes indirectos	5,00%	1,19
			TOTAL PARTIDA.....		24,92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					
01UUB00010-2	u	Desmontaje y reubicación de farola			
Desmontaje y reubicación de banco metálico con medios manuales. Incluida p/p de preparación, excavación y base de hormigón para recibir el banco en la nueva ubicación, instalación y anclajes. Medida la unidad ejecutada.					
TO02300	0,109 h	OFICIAL 1ª OBRA CIVIL	23,17	2,53	
TP00100	1,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	22,01	
MC00100	0,500 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	4,73	
AA00300	0,160 m3	ARENA GRUESA	13,90	2,22	
CH04020	0,160 m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	93,30	14,93	
TO02200	1,600 h	OFICIAL 2ª	21,55	34,48	
			Suma la partida.....		80,90
			Costes indirectos	5,00%	4,05
			TOTAL PARTIDA.....		84,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01WWW02N-1	m	ELIMINACIÓN DE ARBUSTOS Y VEGETACIÓN Eliminación de arbustos incluso extracción de raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces , retirada de restos y desechos, y carga a camión. Me-			
TO00800	0,200 h	OF. 1º JARDINERO	23,17	4,63	
TA00100	0,500 h	AYUDANTE	22,36	11,18	
ME00400	0,045 h	RETROEXCAVADORA	52,09	2,34	
MS00100	0,015 h	SIERRA MECÁNICA	2,44	0,04	
Suma la partida.....					18,19
Costes indirectos					5,00%
					0,91
TOTAL PARTIDA.....					19,10

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

01WWW02N-2	u	TOCÓN ÁRBOL Extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación,			
TO00800	0,100 h	OF. 1º JARDINERO	23,17	2,32	
TA00100	1,005 h	AYUDANTE	22,36	22,47	
ME00400	0,090 h	RETROEXCAVADORA	52,09	4,69	
MS00100	0,375 h	SIERRA MECÁNICA	2,44	0,92	
Suma la partida.....					30,40
Costes indirectos					5,00%
					1,52
TOTAL PARTIDA.....					31,92

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

15ASW00030	m	Sumidero de polipropileno Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, de 100 mm de ancho y 170mm de alto. Con rejilla de pasarela de acero galvanizado. Incluida p/p de excavación, fija-			
ATC00100	2,000 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN	41,86	83,72	
TP00100	2,500 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	55,03	
CH04120	0,059 m3	HORMIGÓN HM-20/P/40/X0, SUMINISTRADO	93,30	5,50	
UA02400-1	1,010 m	CANALETA POLIPROPILENO CON REJILLA GALVANIZADA	27,56	27,84	
Suma la partida.....					172,09
Costes indirectos					5,00%
					8,60
TOTAL PARTIDA.....					180,69

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

15ACP00001	m	CANALIZACIÓN DE PVC CON TUBERÍA REFORZADA DE 110 mm Canalización de PVC con tubería reforzada SN4 teja de 110 mm de diámetro, incluso formación de pendientes con puntos de hormigón, envoltura de arena con un espesor de 15 cm y p.p. de piezas especiales, conexiones y adhesivos. Medida la longitud.			
TO01900	0,200 h	OF. 1º FONTANERO	23,17	4,63	
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	4,40	
AA00300	0,150 m3	ARENA GRUESA	13,90	2,09	
CH04120	0,003 m3	HORMIGÓN HM-20/P/40/X0, SUMINISTRADO	93,30	0,28	
UA01200	1,010 m	TUBERÍA PVC SN4 DIÁM. 110 mm TEJA	2,14	2,16	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
Suma la partida.....					13,89
Costes indirectos					5,00%
					0,69
TOTAL PARTIDA.....					14,58

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

10SSS90001-1	m2	SOLERA HORMIGÓN HA-25 #150x150x6 mm 15 cm ESP. Solera de hormigón HA-25 formada por: compactado de base, capa de arena, lámina de polietileno, solera de 15 cm de espesor, mallazo galvanizado 150*150*6 mm, y p.p. de junta de contorno. Formación de pendientes. Medi-			
TO02200	0,200 h	OFICIAL 2º	21,55	4,31	
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50	
AA00300	0,050 m3	ARENA GRUESA	13,90	0,70	
CA00620	3,000 kg	ACERO ELECTROSOLDADO ME B 500 T EN MALLA	1,20	3,60	
CH02920	0,162 m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/XC2, SUMINISTRADO	97,10	15,73	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
XI01100	1,111 m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 mm	0,69	0,77	
XT14000	0,003 m3	POLIESTIRENO PLANCHAS RIGIDAS, DENS. 12 kg/m3	207,34	0,62	
Suma la partida.....					31,23
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					32,79

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07HTE00001	m	ENC. FALDÓN S/HORM. ALIG. CON PARAMENTO, CON ZABALETA			
Encuentro de faldón sobre hormigón aligerado con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, refuerzo con membrana de betún modificado IBM-48 de espesor con armadura de polietileno y zabale-					
ATC00100	0,175 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN	41,86	7,33	
TO00700	0,100 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	23,17	2,32	
TO01100	0,070 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	1,62	
TP00100	0,070 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,54	
AGM00500	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	1,20	
AGM01600	0,010 m3	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL	174,79	1,75	
RS00600	5,000 u	BALDOSA CERÁMICA 14x28 cm	0,20	1,00	
XI01800	0,657 m2	MEMBRANA BETÚN MODIF. ARM. DOBLE POLIETILENO 4 mm	7,66	5,03	
XT14000	0,006 m3	POLIESTIRENO PLANCHAS RIGIDAS, DENS. 12 kg/m3	207,34	1,24	
Suma la partida.....					23,03
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					24,18

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

21PEPP00001	m2	PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO			
Pintura pétrea lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpie-					
TO01000	0,150 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	3,48	
PA00200	0,900 kg	PASTA PÉTREA LISA	2,44	2,20	
WW00400	0,400 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13	
Suma la partida.....					5,81
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					6,10

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CAPÍTULO N11 GESTIÓN DE RESIDUOS

41.01ENV	u	GESTIÓN DE RESIDUOS			
Unidad completa por Gestión de Residuos según normativa vigente, así como vertido de tierras procedentes de los					
Sin descomposición					1.800,00
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					1.890,00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA EUROS

CAPÍTULO N12 SEGURIDAD Y SALUD

G24-1ENV	ud	SEGURIDAD Y SALUD			
Ud de medidas necesarias en materia de seguridad y salud, para la correcta ejecución de los trabajos, cumpliendo la ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, así como el RD 1627/1997 de 25 de octu-					
Sin descomposición					1.500,00
Costes indirectos					5,00%
TOTAL PARTIDA.....					1.575,00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS

PRECIOS AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01JF006	m ³	MORTERO CEMENTO M5 m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.			
U01AA011	1,200 h	Peón suelto	17,12	20,54	
U04CA001	0,250 t	Cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel	125,65	31,41	
U04AA001	1,100 m ³	Arena de río (0-5 mm)	23,20	25,52	
U04PY001	0,255 m ³	Agua	1,65	0,42	
A03LA005	0,800 h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	2,13	1,70	

TOTAL PARTIDA 79,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

A03LA005	h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L h. Hormigonera eléctrica de 250 L con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladora, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m ³ .			
U02LA201	1,000 h	Hormigonera 250 L	0,92	0,92	
U%10	10,000 %	Amortización y otros gastos	0,90	0,09	
U02SW005	3,500 ud	Kilowatio	0,32	1,12	

TOTAL PARTIDA 2,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

AGL00100	m ³	LECHADA DE CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N Lechada de cemento CEM III/A-L 32,5 N, envasado, confeccionada a mano, según UNE-EN 197-1:2000.			
TP00100	3,605 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	79,35	
GC00200	0,515 t	CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N EN SACOS	161,24	83,04	
GW00100	0,891 m ³	AGUA POTABLE	1,16	1,03	

TOTAL PARTIDA 163,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

AGM00500	m ³	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N Mortero de cemento CEM III/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² , según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	22,67	
AA00300	1,102 m ³	ARENA GRUESA	13,90	15,32	
GC00200	0,258 t	CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N EN SACOS	161,24	41,60	
GW00100	0,263 m ³	AGUA POTABLE	1,16	0,31	

TOTAL PARTIDA 79,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

AGM00800	m ³	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N + PLAST. Mortero de cemento CEM III/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con adición de plastificante, con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² , según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	22,67	
AA00300	1,102 m ³	ARENA GRUESA	13,90	15,32	
GA00200	1,288 l	PLASTIFICANTE	2,72	3,50	
GC00200	0,258 t	CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N EN SACOS	161,24	41,60	
GW00100	0,263 m ³	AGUA POTABLE	1,16	0,31	

TOTAL PARTIDA 83,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

AGM01600	m ³	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM III/A-L 32,5 N Y CAL Mortero bastardo de cemento CEM III/A-L 32,5 N, cal aérea apagada y arena de río, tipo M10 (1:0,5:4), con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² , según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,236 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	27,20	
AA00300	1,380 m ³	ARENA GRUESA	13,90	19,18	
GC00200	0,380 t	CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N EN SACOS	161,24	61,27	
GK00100	0,190 t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	352,15	66,91	
GW00100	0,200 m ³	AGUA POTABLE	1,16	0,23	

TOTAL PARTIDA 174,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AGY00100	m3	PASTA DE YESO NEGRO YG Pasta de yeso negro YG, confeccionada a mano, según UNE-EN 13279-1:2000.			
TP00100	3,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	66,03	
GW00100	0,618 m3	AGUA POTABLE	1,16	0,72	
GY00200	0,876 t	YESO NEGRO YG	160,00	140,16	

TOTAL PARTIDA 206,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

AGY00200	m3	PASTA DE YESO BLANCO YF Pasta de yeso blanco YF, confeccionada a mano, según UNE-EN 13279-1:2000.			
TP00100	3,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	66,03	
GW00100	0,618 m3	AGUA POTABLE	1,16	0,72	
GY00100	0,876 t	YESO BLANCO YF	330,00	289,08	

TOTAL PARTIDA 355,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

ATC00100	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN ESP. Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1º y peón especial.			
TO00100	1,000 h	OF. 1º ALBAÑILERÍA	19,85	19,85	
TP00100	1,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	22,01	

TOTAL PARTIDA 41,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

ATC00200	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2º Y PEÓN ESP. Cuadrilla albañilería, formada por oficial 2º y peón especial.			
TO02200	1,000 h	OFICIAL 2º	21,55	21,55	
TP00100	1,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	22,01	

TOTAL PARTIDA 43,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

ATC00400	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1º INSTALADOR Y AYUDANTE Cuadrilla formada por un oficial 1º instalador y ayudante especialista.			
TA00200	1,000 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	21,21	
TO02000	1,000 h	OF. 1º INSTALADOR	22,11	22,11	

TOTAL PARTIDA 43,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

PRECIOS ELEMENTALES

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
AA00200	1,800 m3	ARENA FINA	17,85	32,13
AA00300	8,592 m3	ARENA GRUESA	13,90	119,43
			Grupo AA0	151,56
ACCESORIOS	0,249 u	PEQUEÑO MATERIAL	1,59	0,40
			Grupo ACC.....	0,40
AS00120	8,850 kg	ÁRIDO SELECCIONADO MONOCAPA	0,65	5,75
			Grupo AS0.....	5,75
CA00620	180,000 kg	ACERO ELECTROSOLDADO ME B 500 T EN MALLA	1,20	216,00
			Grupo CA0	216,00
CH02920	9,720 m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/XC2, SUMINISTRADO	97,10	943,81
CH04020	0,320 m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	93,30	29,86
CH04120	0,147 m3	HORMIGÓN HM-20/P/40/X0, SUMINISTRADO	93,30	13,72
			Grupo CH0	987,39
CH80300	1,440 m3	HORMIGON POROSO PERMEABILIDAD 3 m3/m2/h	134,10	193,10
			Grupo CH8	193,10
DSFDGFGGGGGG	3,000 ud	dosificador jabon inox	40,00	120,00
			Grupo DSF	120,00
FB00600	50,213 u	BLOQUE HORMIGÓN 40x20x15 cm	0,79	39,67
			Grupo FB0.....	39,67
FL00900	0,271 mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO GRANDE C/V 24x11,5x5 cm	99,38	26,90
FL01100	0,473 mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO C/V 24x11,5x5 cm	155,60	73,52
			Grupo FLO	100,43
FP00500	21,294 m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 46x600 mm	3,86	82,19
FP00600	59,180 m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 70x600 mm	4,54	268,68
FP01100-B	13,240 m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 13 mm	4,58	60,64
FP01300	248,556 m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 mm	5,43	1.349,66
FP01800	68,164 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	79,75
FP02905N	38,810 m²	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15WR mm	6,99	271,28
			Grupo FP0	2.112,20
GA00200	0,278 l	PLASTIFICANTE	2,72	0,76
			Grupo GA0	0,76
GC00100	0,054 t	CEMENTO BLANCO BL III/A-L 42,5 R EN SACOS	308,90	16,69
GC00200	1,217 t	CEMENTO CEM III/A-L 32,5 N EN SACOS	161,24	196,26
			Grupo GC0	212,95
GK00100	0,111 t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	352,15	39,02
			Grupo GK0	39,02
GP00100	108,080 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	24,86
			Grupo GP0	24,86
GR00320	1.602,240 kg	LIGANTE MORTERO MONOCAPA	0,93	1.490,08
			Grupo GR0	1.490,08
GW00100	1,619 m3	AGUA POTABLE	1,16	1,88
			Grupo GW0	1,88
GY00100	0,159 t	YESO BLANCO YF	330,00	52,40
GY00200	0,476 t	YESO NEGRO YG	160,00	76,21
			Grupo GY0	128,61
IC07000	5,000 u	BOCA DE EXTRACCIÓN 150 mm DIÁM. PVC NUCLEO REGULABLE	9,71	48,55
			Grupo IC0	48,55

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
IC25300	25,000 m	CONDUCTO HELICOIDAL CHAPA GALV. 150 mm DIÁM.	19,13	478,25
IC27699	1,000 u	REJILLA CIRCULAR ALUMINIO LACADO 150 mm DIÁM.	20,14	20,14
			Grupo IC2	498,39
IC397E1	1,000 u	EXTRACTOR AIRE 550/350 m3/h	178,00	178,00
IC397EFF	1,000 u	EQUIPO FILTRADO AIRE SV/FILTER-250/H	725,00	725,00
			Grupo IC3	903,00
IC57400A120-B	16,000 u	REJILLA LAMAS ORIENTABLES ALUM. 300x200mm	18,00	288,00
IC57400A150B	3,000 u	REJILLA LAMAS ORIENTABLES ALUM. 400x200mm	25,00	75,00
			Grupo IC5	363,00
IE01400	3,000 u	BASE ENCHUFE II+T 16 A C/PLACA T.T. LATERAL	3,50	10,50
IE01500	4,000 u	BASE ENCHUFE II+T 16 A SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,31	37,24
IE01900	816,000 m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,57	465,12
IE0190010	15,450 m	CABLE MULTIPOLAR RZ1-K(AS), 0,6/1 KV, 3G 1,5 mm2	1,41	21,78
IE02000	81,000 m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,94	76,14
IE05200	93,000 u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36	33,48
IE07600	8,000 u	INTERRUPTOR CONMUTADO NORMAL	1,26	10,08
IE08INH	1,000 u	INTERRUPTOR HORARIO	42,00	42,00
			Grupo IE0	696,34
IE10900	8,000 u	INTERRUPTOR SENC. CORTE. BIP. SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	10,62	84,96
IE11000	78,000 u	INTERRUPTOR SENCILLO	2,00	156,00
IE11900	362,590 m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,18	65,27
IE12500	60,600 m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,91	55,15
IE139503	10,000 m	BANDEJA LISA LIBRE DE HALÓGENOS 60x100	17,00	170,00
IE139553	10,000 m	TAPA LIBRE DE HALÓGENOS BANDEJA 60x100	9,00	90,00
IE15005	4,000 u	DETECTOR ELEMENTOS DE PRESENCIA	57,71	230,84
			Grupo IE1	852,21
IESCS96BU	94,000 u	CONECTOR HEMBRA RJ45 CAT6A UTP	13,50	1.269,00
			Grupo IES	1.269,00
IF10102	1,000 u	EQUIPO GRIFERIA MONOMANDO LAVABO 1º CAL.	48,28	48,28
IF16700	1,000 u	JUEGO DE RAMALILLOS	4,11	4,11
IF17300	1,000 u	JUEGO, SOPORTES, HIERRO FUNDIDO	21,59	21,59
IF18200	1,020 u	LAVABO MURAL C. BLANCO DE 0,60 m CAL. MEDIA	39,92	40,72
			Grupo IF1	114,70
IF21500	2,000 u	LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 mm)	6,35	12,70
IF22600	2,000 u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	4,59	9,18
IF22700	2,000 m	MANGUETÓN PVC DIÁM. 113 mm	14,36	28,72
IF24140N2	1,000 u	PLATO DUCHA RESINA C. BLANCO 1000x1000 mm	179,00	179,00
IF25100	1,000 u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,83	2,83
IF25300	2,000 u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL LATÓN CROMADO 40 mm DIÁM.	12,59	25,18
IF29000	8,686 m	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	1,19	10,34
IF29100	2,626 m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,52	3,99
			Grupo IF2	271,94
IF92974	12,625 m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 25 mm	0,22	2,78
IF92975	20,200 m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 32 mm	0,44	8,89
IF93001	12,625 m	TUBO MULTICAPA PE-X DIÁM. 16x2 mm	1,44	18,18
IF93003	20,200 m	TUBO MULTICAPA PE-X DIÁM. 25x2,5 mm	3,84	77,57
			Grupo IF9	107,41
IP04000	27,000 u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 160 LUM. FLUORES. 1 HORA	69,08	1.865,16
			Grupo IP0	1.865,16
IW00040LED	15,000 u	TIRA LED ESTANCA CON PERFIL ALUMINIO	4,00	60,00
IW03170N	8,000 u	FOCO LED 5W	19,85	158,80
			Grupo IW0	218,80
JHUNGYUFFKL	5,310 m2	espejo aseos	160,00	849,60
			Grupo JHU	849,60

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
JNNBVVCCCC	3,000 ud	portarrollos acero	22,00	66,00
KA01100	37,540 m	PRECERCO TUBO ACERO GALVANIZADO ABATIBLE O FIJO	3,77	141,53
KL00200	16,900 m2	MAMPARA FIJA ALUM. LACADO (T-IV)	33,05	558,55
KL80052	1,870 m2	PUERTA ABATIBLE ALUMINIO LACADO BLANCO (T-IV)	96,78	180,98
KM00300	26,816 m	CERCO PINO FLANDES 70X40 mm	7,50	201,12
KM01300	5,550 m	CERCO SAPELLY	15,13	83,97
KM02800-	3,763 u	Block puerta paso lisa lacada	36,21	136,27
KM04200	19,152 m	LISTÓN PINO FLANDES 70X30 mm	3,60	68,95
KM04600	4,800 m	LISTÓN PINO FLANDES 110X30 mm	4,82	23,14
KM05100	0,007 m3	MADERA PINO FLANDES	464,95	3,12
KM07400	38,304 m	TAPAJUNTAS PINO FLANDES 60X15 mm	1,78	68,18
KM080020N	2,400 m²	PUERTA FEN. 1 HOJA CIEGA ELEVADA	68,96	165,50
KS00400	1,170 m2	REJA RETIC. 60x60 cm PLETINAS 20.2, 10.2	37,96	44,41
KW02500	3,763 u	JUEGO DE POMOS O MANIVELAS DE LATON	10,33	38,87
KW03200	18,544 u	PERNIOS DE LATÓN 11 cm	3,40	63,05
KW03500	5,107 u	PICAPORTE DE RESBALÓN	3,70	18,90
KW03801N	4,800 u	POMO LATÓN PARA PUERTA	1,99	9,55
KW20021N	2,400 u	CERRADURA PUERTA INDICADORA BAÑOS	11,49	27,58
LUM.4	10,000	PL CMFT 600 P 28W 840 U19 DALIVR o equiv	68,76	687,60
LUM.5	9,000	SF Compact RD300 24W/4000K IP65 IK10 WT o equiv	41,16	370,44
M12T050	0,650 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,56	0,36
M13O010	0,945 h	Contenedor para escombros 5 m3	14,50	13,70
MC00100	1,000 h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	9,46	9,46
ME00300	0,081 h	PALA CARGADORA	35,54	2,88
ME00400	0,871 h	RETROEXCAVADORA	52,09	45,38
ME00500	0,300 h	RETROEXCAVADORA CON MARTILLO	91,99	27,60
ME01400	0,100 h	MINI RETROEXCAVADORA	36,19	3,62
MK00100	0,506 h	CAMIÓN BASCULANTE	38,12	19,29
MK00300	3,328 h	CARRETILLA MECÁNICA BASCULANTE 1 m3	5,44	18,10
MK01300	2,430 h	AUTOVOLQUETE	5,21	12,66
MO005	3,500 h	Oficial 1º Instalador climatización	19,00	66,50
MO104	3,500 h	Ayudante instalador climatización	17,50	61,25
MO113	0,146 h	Peón ordinario construcción	17,12	2,51

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo MO1	63,76
MS00100	0,615 h	SIERRA MECÁNICA	2,44	1,50
MS00120	5,814 h	EQUIPO DE CORTE DE JUNTAS EN SOLERA DE HORMIGÓN	9,62	55,93
			Grupo MS0	57,43
MV00100	3,870 h	VIBRADOR	1,82	7,04
			Grupo MV0	7,04
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	10,27	2,57
O01OA050	8,000 h	Ayudante	15,30	122,40
O01OA070	8,000 h	Peón	15,30	122,40
O01OB170	0,400 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	7,56	3,02
O01OB222	20,000 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,32	366,40
O01OB223	20,000 h.	Oficial 2ª Instalador telecomunicación	17,13	342,60
			Grupo O01	959,39
P01DW090	60,000 ud	Pequeño material	1,26	75,60
			Grupo P01	75,60
P18MS010	1,000 u	Espejo reclinable aluminio-nylon 604x678 mm	366,00	366,00
			Grupo P18	366,00
P36HBA140	1,000 u	Barra doble abatible acero pulido 600 mm	145,41	145,41
			Grupo P36	145,41
PA00200	17,775 kg	PASTA PÉTREA LISA	2,44	43,37
			Grupo PA0.....	43,37
PE00100	0,293 kg	ESMALTE GRASO	5,03	1,47
PE00200	4,123 kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	43,29
			Grupo PE0.....	44,76
PI00300	3,091 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	33,22
			Grupo PI0	33,22
PP00100	98,334 kg	PINTURA PLÁSTICA	2,27	223,22
			Grupo PP0.....	223,22
PW00100	1,236 l	DISOLVENTE	1,96	2,42
PW00300	76,482 kg	SELLADORA	4,42	338,05
			Grupo PW0.....	340,47
RA00310-B	1.418,550 u	AZULEJO COLOR LISO SUAVE 60x30 cm	1,54	2.184,57
			Grupo RA0	2.184,57
RD0001A	1,850 M2	CERCO RAPID-ACUSTIC DE ACERO GALVANIZADO 1,2 MM	40,00	74,00
RD0002A	5,210 u	CERRADURA DIN18251	21,20	110,45
RD0003A	1,850 M2	HOJA SANDWICH MACIZA DE POLIESTIRENO	180,00	333,00
RD0004A	1,850 u	MANILLA EN U	21,20	39,22
RD0005A	1,850 m2	CASONETO	80,00	148,00
			Grupo RD0	704,67
RP00100	16,027 u	HUELLA GRES 12,5 cm	0,61	9,78
			Grupo RP0.....	9,78
RS00600	132,500 u	BALDOSA CERÁMICA 14x28 cm	0,20	26,50
RS00800-D	90,090 m2	BALDOSA CERÁMICA 60x60 cm	18,00	1.621,62
RS02400	9,540 u	BALDOSA GRES 20x20 cm	0,35	3,34
RS05770-1	9,000 u	RODAPÍE GRES CERÁMICO 60x8 cm	1,05	9,45
			Grupo RS0.....	1.660,91
RT02000	94,553 m2	PLACA YESO LAMINADO 60 X 60 cm	8,64	816,93
RT04000	94,553 m2	ENTRAMADO METÁLICO OCULTO TECHOS DE LAMAS	3,87	365,92
RT04111	13,240 m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TECHO DE PL. YESO LAMINADO	6,03	79,84

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo RT0.....	1.262,69
RW01600	16,530 m	CIMERA PIEDRA ARTIFICIAL 30x5 cm	12,69	209,77
RW01900	3,740 m	JUNTA DE SELLADO	1,36	5,09
			Grupo RW0.....	214,85
SC00500	3,182 m	TUBO PVC DIÁM. 110 mm 4 kg/cm2	3,67	11,68
			Grupo SC0.....	11,68
SV.TEL.001	1,000 ud	Armario Rack 19", 42 U 600X600.	1.525,00	1.525,00
SV.TEL.003	1,000 ud	Entrada de cables Autoventilada (techo).	20,19	20,19
SV.TEL.004	1,000 ud	Entrada de cables 3 ventiladores.	178,13	178,13
SV.TEL.007	2,000 ud	Zócalo 8 bases schuko.	83,17	166,34
SV.TEL.008	8,000 ud	Pasahilos horizontal de anillas, 19", 1UA.	25,18	201,44
SV.TEL.012	1,000 ud	Bandeja soporte fija 19" y 2U. Profundidad 380 mm.	63,11	63,11
SV.TEL.019	2,000 ud	Panel Rep. F.O. 12 adaptadores LC multimodo.	127,80	255,60
SV.TEL.031	8,000 ud	Panel Cat.6A UTP 1U con 24 conectores RJ45.	132,45	1.059,60
			Grupo SV.....	3.469,41
TA00100	15,147 h	AYUDANTE	22,36	338,68
TA00200	35,469 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	21,21	752,30
			Grupo TA0.....	1.090,97
TO00100	123,191 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	2.445,34
TO00200	30,262 h	OF. 1ª ALICATADOR	23,17	701,18
TO00700	3,110 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	23,17	72,06
TO00800	5,460 h	OF. 1ª JARDINERO	23,17	126,51
TO00900	84,545 h	OF. 1ª MONTADOR	23,17	1.958,91
TO01000	7,378 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	170,94
TO01005	19,667 h	OF. 2ª PINTOR	22,59	444,27
TO01100	33,355 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	772,84
TO01200	10,875 h	OF. 1ª YESERO	23,17	251,97
TO01400	4,976 h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	22,11	110,02
TO01500	28,962 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17	671,05
TO01600	8,930 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	206,91
TO01700	16,248 h	OF. 1ª CRISTALERO	23,17	376,47
TO01800	77,200 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	23,17	1.788,72
TO01900	9,582 h	OF. 1ª FONTANERO	23,17	222,01
TO02000	107,400 h	OF. 1ª INSTALADOR	22,11	2.374,61
TO02100	4,874 h	OFICIAL 1ª	23,17	112,92
TO02200	18,575 h	OFICIAL 2ª	21,55	400,29
TO02300	3,314 h	OFICIAL 1ª OBRA CIVIL	23,17	76,79
			Grupo TO0.....	13.283,81
TP00100	189,042 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	4.160,81
			Grupo TP0.....	4.160,81
U01AA009	0,900 h	Ayudante	17,36	15,62
U01AA011	2,922 h	Peón suelto	17,12	50,03
U01FL100	0,570 m²	Mano obra tabique W111	8,50	4,85
U01FS010	12,792 m²	Mano obra solado gres	14,00	179,09
U01FX001	1,300 h	Oficial cerrajería	19,00	24,70
U01FY105	4,200 h	Oficial 1ª fontanero	19,00	79,80
U01FY630	126,400 h	Oficial primera electricista	18,60	2.351,04
U01FY635	4,050 h	Ayudante electricista	17,40	70,47
U01FZ303	1,925 h	Oficial 1ª vidriería	18,50	35,61
			Grupo U01.....	2.811,21
U02LA201	0,236 h	Hormigonera 250 L	0,92	0,22
			Grupo U02.....	0,22
U04AA001	0,325 m³	Arena de río (0-5 mm)	23,20	7,53
U04CA001	0,074 t	Cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel	125,65	9,27
U04CF006	0,098 ud	Cemento blanco BL-II/B-L 42,5 R UNE 80305 sacos 25 kg	6,45	0,63
U04PY001	0,075 m³	Agua	1,65	0,12
			Grupo U04.....	17,57
U10JA301	0,360 m	Canal de 48x30 mm KNAUF	0,94	0,34
U10JA322	0,960 m	Montante C 48x35 mm KNAUF		

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
U10JA520	27,990 ud	Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,28
			Grupo U10.....	1,71
U13PA010	3,120 m	Perfil omega galvanizado circular d 50 mm	6,72	20,97
U13PA020	4,212 m	Perfil omega galvaniz. 40x100x1,5 mm	8,15	34,33
U13PA032	16,380 m	Perfil en L, galvanizado 60x40x1,2 mm	2,67	43,73
U13PA052	10,400 ud	Escuadra nivelación 48x140x2,5 mm	1,69	17,58
U13PA060	15,600 ud	Tornillo/rosca p/escuadra	0,16	2,50
U13PA110	15,600 ud	Remache aluminio inoxidable 4,8x18	0,24	3,74
			Grupo U13.....	122,84
U23OV511	22,000 m	Sellado con silicona neutra	0,65	14,30
U23OV520	4,125 ud	Materiales auxiliares	1,15	4,74
			Grupo U23.....	19,04
U25AA005	1,400 m	Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329	9,43	13,20
U25DD005	2,000 ud	Manguito unión h-h PVC Adequa 90 mm	5,53	11,06
U25XC101	1,000 ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	2,85	2,85
U25XC401	1,000 ud	Sifón tubular s/horizontal	3,74	3,74
			Grupo U25.....	30,85
U26AG001	4,000 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,97	19,88
U26GS015	1,000 ud	Grifo gerontológico Presto XT-L palanca	77,30	77,30
U26XA001	4,000 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,10	8,40
			Grupo U26.....	105,58
U27LD011	2,000 ud	Inodoro Victoria tanque bajo blanco	213,40	426,80
			Grupo U27.....	426,80
U30JW001	506,000 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,42	212,52
U30JW002	1.128,000 m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,67	755,76
U30JW120	515,000 ml	Tubo PVC corrug. D=13/20 ex t.	0,48	247,20
U30JW8051	5.520,000 ml	Cable informático categoría 6	1,07	5.906,40
U30JW905	33,330 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. mater.	1,04	34,66
U30JW965	47,000 ud	Conjunto informatica emp. 4+2	94,91	4.460,77
			Grupo U30.....	11.617,31
U35AA006	2,000 ud	Extintor polvo ABC 6 kg	33,00	66,00
U35MA005	2,000 ud	Placa señaliz.plástic.297x210	12,00	24,00
U35MC005	4,000 ud	Pla.salida emer.297x148	10,00	40,00
			Grupo U35.....	130,00
U46EA380	1,000 ud	Lavabo Prestosan 860	507,65	507,65
			Grupo U46.....	507,65
UA01200	3,030 m	TUBERÍA PVC SN4 DIÁM. 110 mm TEJA	2,14	6,48
UA02400-1	2,363 m	CANALETA POLIPROPILENO CON REJILLA GALVANIZADA	27,56	65,14
			Grupo UA0.....	71,62
UJ00100	0,080 t	ABONOS	214,13	17,13
UJ01200	1,000 m3	MANTILLO	17,69	17,69
UJ01800	8,120 m3	TIERRA VEGETAL	8,74	70,97
UJ03100	20,000 M2	SEMILLAS PARA VEGETACIÓN TAPIZANTE	10,08	201,60
			Grupo UJ0.....	307,39
VD1	33,330 ud	P/P tacos + bridas unex	0,35	11,67
			Grupo VD1.....	11,67
VL00900	17,950 m2	LAMR. SEG. 2 LUNAS, INCOLOR., 10 mm+1 DE 3 mm C/2 LAM. BUT. INC.	245,88	4.413,55
VL00900Q	9,319 m2	VINILO-LÁMINA TRANSLÚCIDA SOBRE ACRISTALAMIENTO PRIVACIDAD	20,80	193,84
			Grupo VL0.....	4.607,39
VW01500	53,850 m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	21,54
			Grupo VW0.....	21,54

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
WW00300	1.039,235 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	623,54
WW00300-1	3,380 u	DISPENSADOR NOCTURNO SEGURIDAD	300,00	1.014,00
WW00300V	2,250 u	REGULADOR INTENSIDAD	7,00	15,75
WW00400	500,841 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	165,28
			Grupo WW0.....	1.818,57
WW80010	0,105 kg	PUNTAS 20x100 cm	9,34	0,98
			Grupo WW8.....	0,98
XA90000	4,056 m	BANDA ELASTICA 10 mm	0,12	0,49
			Grupo XA9.....	0,49
XI01100	66,660 m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 mm	0,69	46,00
XI01800	22,521 m2	MEMBRANA BETÚN MODIF. ARM. DOBLE POLIETILENO 4 mm	7,66	172,51
			Grupo XI0.....	218,51
XT12721	20,300 m2	PANEL SEMIRRÍGIDO LANA MINERAL 40 mm DENSIDAD 40 kg/m3	4,47	90,74
XT12723	59,239 m2	PANEL SEMIRRÍGIDO LANA MINERAL 60 mm DENSIDAD 40 kg/m3	5,60	331,74
XT14000	0,339 m3	POLIESTIRENO PLANCHAS RIGIDAS, DENS. 12 kg/m3	207,34	70,29
			Grupo XT1.....	492,77
mo003	10,450 h	Oficial 1ª electricista.	22,48	234,92
mo013	0,050 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	22,48	1,12
mo084	0,050 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	21,34	1,07
			Grupo mo0.....	237,11
mo102	8,750 h	Ayudante electricista.	21,31	186,46
			Grupo mo1.....	186,46
mt35cgm021B	10,000 Ud	Interruptor magnetotérmico automático 2P/6kA/16A C	13,15	131,50
mt35cgm021abb	5,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	14,62	73,10
mt35cgm029aa	5,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	94,48	472,40
mt35cgm060	5,000 Ud	Bobina de protección contra sobretensiones permanentes fase-neut	400,00	2.000,00
mt35cgm060-	5,000 Ud	ELEMENTOS RACK	350,00	1.750,00
mt35www010	10,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,54	15,40
			Grupo mt3.....	4.442,40
mt42con200ha	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizad	8,17	8,58
mt42con500j	0,125 Ud	Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para	5,79	0,72
			Grupo mt4.....	9,30

Resumen

Mano de obra.....	21.547,32
Materiales.....	57.741,95
Maquinaria.....	231,00
Otros.....	119.029,28
TOTAL	75.690,82

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO N01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01KSB90001	m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada. barandilla doble altura	1 1	3,05 4,24			3,05 4,24			
							7,29	6,26	45,64
01RSC90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO Y RODAPIÉ BALD. CER. Demolición selectiva con medios manuales de solado y rodapié de baldosas cerámicas. Medida la superficie inicial. (solado deteriorado por la barandilla de doble altura) tramo 3,05 tramo 4,24 - - - PLANTA BAJA cocina despensa	3 3 1 1	0,60 0,60	0,60 0,60		1,08 1,08 5,38 2,16			
							9,70	7,28	70,62
01KAP90002	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE ACERO Demolición selectiva con medios manuales de puerta de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. P5	1	0,90		1,30	1,17			
							1,17	9,24	10,81
01KLV90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VENTANA CON PERFILES DE ALUM. Demolición selectiva con medios manuales de ventana con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. COCINA DESPENSA	1 1	1,20 0,72		1,00 1,00	1,20 0,72			
							1,92	6,93	13,31
01KMP90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco. DESPENSA	1	0,80		2,10	1,68			
							1,68	4,62	7,76
01KLM90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE MAMPARA CON PERFILES DE ALUM. Demolición selectiva con medios manuales de mampara con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. entrada - - - A DEDUCIR puerta	1 1 -1	4,40 3,30		2,60 2,60	11,44 8,58 -1,68			
							18,34	5,08	93,17
01KSR90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE REJA METÁLICA Demolición selectiva con medios manuales de reja metálica. Medida la superficie de fuera a fuera. COCINA	1 1	1,20 0,72		1,00 1,00	1,20 0,72			
							1,92	8,09	15,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01ALH0009-D	m3 DEMOLICIÓN DE MURO CERRM, L/H M. MANUALES, C. MECÁNICA, T. VERT. Demolición de muro de cerramiento de ladrillo hueco con medios manuales, incluso carga mecánica y transporte de material sobrante a vertedero. Medido el volumen inicial deduciendo huecos. puerta almacen	1	0,90		2,00	1,80			
							1,80	91,69	165,04
01RTL90100	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO DE PLACAS DE MATERIAL LIGERO Demolición selectiva de techo de placas de material ligero. Medida la superficie inicial. NUEVOS BAÑOS PLANTA CUARTA	1	8,50			8,50			
							8,50	6,24	53,04
01IFW00101B	u DESMONTADO DE MUEBLES DE COCINA Y DESPENSA Desmontado de muebles de cocina, formada por: fregadero, griferías, electrodomésticos, canalizaciones y desagües que no se puedan reutilizar en la instalación del nuevo baño, etc., incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero o acopio. Medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	123,55	123,55
01TLM10000B	m³ RETIRADA MOBILIARIO CON ACOPIO Retirada de mobiliario, acopio y reubicación en lugar definitivo (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión a una distancia máxima de 5 km. Incluyendo mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo (mesas, cajoneras, sillas, papeleras, armarios, ordenadores, documentación, accesorios, espejos etc); mediante camión a una distancia máxima de 5 km. Medido el volumen ejecutado	1	145,00			145,00			
							145,00	2,82	408,90
01RAA90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	cocina	2	2,50		2,50	12,50			
		2		2,15	2,50	10,75			
	despensa	2		2,55	2,50	12,75			
		2	0,85		2,50	4,25			
	- - - A DEDUCIR								
	puertas	-2	0,80		2,10	-3,36			
	ventanas	-1	1,20		1,00	-1,20			
		-1	0,70		1,00	-0,70			
							34,99	6,24	218,34
01KSB90001B	m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ALFEIZAR Demolición selectiva con medios manuales de alfeizar, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.								
	ventanas	-1	1,20			-1,20			
		-1	0,70			-0,70			
							-1,90	6,26	-11,89
01KLV90001B	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VIDRIO Demolición selectiva con medios manuales de vidrio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.								
	TR	1	1,25		2,20	2,75			
							2,75	6,93	19,06
TOTAL CAPÍTULO N01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									1.241,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO N02 ALBAÑILERÍA									
06WWR80060	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN CERRAM. EXTERIORES (FAB. REVESTIR) Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada. P5	1	0,90		1,30	1,17			
							1,17	20,14	23,56
06DPC80420	m2 TABIQUE ACUST MÚLTIPLE PL. YESO LAMINADO 15+15+70+15+15 (130mm) Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara y espesor final de 130 mm, cubriendo la altura total entre mampara y techo, atornillado a entramado de acero galvanizado de 70mm con una separación de montantes de 60 cm, incluso cegado inferior del tabique en encuentro con mampara, nivelación, ejecución de ángulos, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Relleno de alma con panel de lana mineral del grosor del montante, densidad mínima de 40kg/m3, de dimensiones 135x65 mm., (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5) o equivalente. Medido deduciendo huecos. sobre mampara								
	M1	5	1,32		0,50	3,30			
	M2	5	2,18		0,50	5,45			
	M3	6	2,32		0,50	6,96			
	m3- policia	1	2,32		0,10	0,23			
	M4	6	3,01		0,50	9,03			
	M5	1	0,81		0,50	0,41			
	M6	1	3,05		0,10	0,31			
	M7	1	4,24		0,10	0,42			
	M9	1	2,52		0,50	1,26			
	M10	1	2,78		0,50	1,39			
	M11	1	2,92		0,50	1,46			
	M12	2	0,60		0,50	0,60			
	B1	1	3,44		0,10	0,34			
		1	0,93		0,10	0,09			
	B2	1	3,17		0,10	0,32			
	M13	1	2,32		0,10	0,23			
	M14	1	2,48		0,10	0,25			
	M15	1	2,15		0,10	0,22			
	M16	1	1,33		0,10	0,13			
	M17	1	1,62		0,10	0,16			
	- - -								
	Sobre Ñ1	16	1,20		0,50	9,60			
	- - -								
	sobre T1	7	0,10		0,50	0,35			
	- - -								
	puertas	23	0,92		0,50	10,58			
	- - -								
	sobre tabique móvil	1	4,30		0,50	2,15			
		1	4,44		0,50	2,22			
		1	3,44		0,50	1,72			
							59,18	53,19	3.147,78
06ACE00160N-C	m2 TABIQUE SIMPLE PL. YESO LAMINADO 15+46*+15WR (*70mm desagües) Tabique simple con placas de yeso laminado H1(hidrófugo) en lado de zona húmeda y N1, en zona seca, ambas caras de 15mm de espesor y espesor final de 76-100mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado de 46mm (70mm donde haya desagües) con una separación de montantes de 60cm, incluso nivelación, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas. Construido según especificaciones del fabricante. Relleno de alma con panel de lana mineral del grosor del montante, densidad mínima de 40kg/m3, (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5) o equivalente. Medido deduciendo huecos. SECO-HUMEDO								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
		1		1,70	2,60	4,42			
	A DEDUCIR Puerta	-1	0,80		2,10	-1,68			
							9,50	37,86	359,67
06ACE00160N-D	m ² Tabique simple con placas de yeso laminado WR de 15mm de espesor, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas. Construido según especificaciones del fabricante. Medido deduciendo huecos. montante fontanería		1	0,70	2,50	1,75			
							1,75	25,06	43,86
06ACE00160N-E	m ² Tabique simple con placas de yeso laminado de 15mm de espesor y espesor final de 76mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado de 46mm con una separación de montantes de 60cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, juntas estancas /acústicas de su perímetro / banda desolarizadora, anclajes mecánicos, encintado y repaso de juntas. Construido según especificaciones del fabricante. Relleno de alma con panel de lana mineral del grosor del montante, densidad mínima de 40kg/m3, (cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5) o equivalente. Medido deduciendo huecos. SECO-SECO PLANTA CUARTA		1	4,20	2,60	10,92			
	A DEDUCIR Puerta	-1	0,90		2,10	-1,89			
							9,03	37,86	341,88
06LPM00211	m ² Fábrica de un pie de espesor con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro grande, a cara vista, recibido con mortero bastardo M5 M10 (1:0,5:4) de cemento y cal, incluso avitolado de juntas; construida según CTE. Medida deduciendo huecos. cierre de huecos patio COCINA DESPENSA		1	1,20	1,00	1,20			
		1	0,72		1,00	0,72			
							1,92	59,02	113,32
TOTAL CAPÍTULO N02 ALBAÑILERÍA.....									4.030,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO N03 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
10AAL90002-2	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR LISO SUAVE EXISTENTE 60X30cm ADHESIVO								
	Alicatado con azulejo de color liso suave como existente en planta segunda de 60x30 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA CUARTA	2	2,55		2,50	12,75			
	- - -	2		1,73	2,50	8,65			
	PLANTA BAJA								
	cocina	2	2,50		2,50	12,50			
	- - -	2		2,15	2,50	10,75			
	despensa	2	0,85		2,50	4,25			
	- - -	2		2,54	2,50	12,70			
	A DEDUCIR								
	puerta	-4	0,90		2,10	-7,56			
							54,04	63,36	3.423,97
10TWW90013-D	m2 ADAPTACIÓN DE TECHO EXISTENTE DE PLACAS DESMONTABLE Y REPOSICIÓN								
	Adaptación de techo existente de placas de yeso desmontables de medidas 60 x 60 cm para la colocación y fijación de mamparas a forjado, consistente en la retirada y custodia de las placas afectadas, adaptación de perfilería y nuevo trazado en el contorno de los nuevos tabiques para la sustentación del falso techo con corte y recolocación de las placas, incluso reemplazo de las placas deterioradas, p.p. de remate con paramentos y accesorios de fijación, sellado perimetrar. Medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA BAJA	1	7,35			7,35			
	PLANTA PRIMERA	1	9,50			9,50			
	- - -	1	2,60			2,60			
	- - -	1	4,05			4,05			
	- - -	2	1,85			3,70			
	- - -	1	1,95			1,95			
	- - -	1	2,60			2,60			
	- - -	1	1,90			1,90			
	PLANTA SEGUNDA	1	9,50			9,50			
	PLANTA TERCERA	1	9,50			9,50			
	- - -	1	4,50			4,50			
	- - -	1	9,70			9,70			
	PLANTA CUARTA	1	7,35			7,35			
	- - -	1	6,50			6,50			
	- - -	1	9,35			9,35			
							90,05	30,58	2.753,73
10TWW00011-B	m2 TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO								
	Techo continuo con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso tabica, cambios de nivel, replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. In. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.								
	PLANTA CUARTA	1	2,55	1,73		4,41			
	- - -	1	2,55	1,50		3,83			
							8,24	24,03	198,01
D19DD035-D	m2 REPOSICIÓN SOLADO GRES PORCELÁNICO EXISTENTE								
	m². Reposición y suministro de baldosa de gres porcelánico de la marca SALONI modelo ROUND (o equivalente según modelo existente) color gris ceniza de 60,5 x60,5 cm; recibido con adhesivo cementoso mejorado,C2, i/ p.p. de rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	REPOSICIÓN								
	barandilla doble altura								
	tramo 3,05	3	0,60	0,60		1,08			
	tramo 4,24	3	0,60	0,60		1,08			
							2,16	44,74	96,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10CRR00060	m2 REVOCO PÉTREO MONOCAPA 16 mm Revoco pétreo monocapa en paredes acabado con áridos de mármol seleccionados proyectado, aplicado sobre paramentos de ladrillo, formado por: mortero pigmentado en masa con aditivos retenedores de agua, hidrofugantes y carga, extendido en espesores mínimos de 16 mm, incluso limpieza y preparación del soporte, extendido del mortero, planeado y colocación de junquillos, y p.p. de despieces y aristados. Medida la superficie ejecutada. repasos puerta ventilacion	0,5	0,90		1,30	0,59			
							0,59	39,75	23,45
10TWW00011-C	m FORMACION CAJEADO TECHO CONTINUO CON PLACAS OCULTAR SANEAMIENTO Formación de cajeadado o falsa viga para ocultar colector de inodoros de planta superior. Incluso alteración del falso techo desmontable existente. Formado techo continuo con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso tabica, cambios de nivel, replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.	1	5,00			5,00			
							5,00	24,03	120,15
D19DD035-1	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO m2. suministro de baldosa de gres porcelánico de la marca SALONI modelo ROUND (o equivalente según modelo existente) color gris ceniza de 60,5 x60,5 cm; recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2, i/ p.p. de rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. VESTUARIO FEM	1	7,68			7,68			
							7,68	44,74	343,60
10CGG00008	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN PAREDES, YESO Guarnecido y enlucido maestrado en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida desde la arista superior del rodapié. cierre de huecos patio y repaso patio	2 2	5,11		2,30 2,30	23,51 12,74			
							36,25	12,42	450,23
10PCP00004	m PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES Peldaño formado por huella y tabica con piezas gres recibidas con mortero M5 (1:6); construido según CTE. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica	2	0,90			1,80			
							1,80	39,85	71,73
TOTAL CAPÍTULO N03 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....									7.481,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO N04 CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO									
4A4	u MONTANTE TÉCNICO								
	Módulo técnico de 2,10m de altura según dimensiones del tabique, construido en base a tapetas de melamina o de chapa de aluminio registrables clipadas al perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1mm de espesor. De 19mm de espesor, llegando a tener el módulo un ancho total de 100mm. Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para sujección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabique acústico). Totalmente colocado. Medida la unidad ejecutada.								
	T1								
	PLANTA PRIMERA	2					2,00		
	PLANTA SEGUNDA	1					1,00		
	PLANTA TERCERA	2					2,00		
	PLANTA CUARTA	2					2,00		
								7,00	194,25
4A2.1-B	m² MAMPARA VIDRIO DOBLE LAMINADO 5+5/CAMARA/6+6 42dB								1.359,75
	Mampara fabricada con perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1 mm de espesor; con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación; pies regulables para absorción de desniveles suelo - techo ± 15mm. Paneladas con dos vidrios laminares de seguridad de 5+5/C/6+6 mm con butiral transparente. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara TESA ACX Plus transparente. Estructura enmarcada en todo su perímetro con perfil visto en aluminio acabado anodizado, fabricado con aleación de aluminio según norma ENAW 6063 (T5) de 2mm de espesor y con sección de 100x30mm. Gomas desujeción de vidrios y aislamiento acústico colocadas en todo el perímetro. Aislamiento acústico de 42dB según certificado UNE-EN ISO 717-1:1997 y CTEDBHR. Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para sujección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabique acústico). Totalmente colocado. Medida la unidad ejecutada.								
	M1	5	1,32		2,10		13,86		
	M2	5	2,18		2,10		22,89		
	M3	6	2,32		2,10		29,23		
	M4	7	3,01		2,10		44,25		
	M5	1	0,81		2,10		1,70		
	M6	1	3,05		2,50		7,63		
	M7	1	4,25		2,50		10,63		
	M9	1	2,52		2,10		5,29		
	M10	1	2,78		2,10		5,84		
	M11	1	2,92		2,10		6,13		
	M12	2	0,60		2,10		2,52		
	M13	1	2,32		2,50		5,80		
	M14	1	2,48		2,50		6,20		
	M15	1	2,15		2,50		5,38		
	M16	1	1,33		2,50		3,33		
	M17	1	1,62		2,50		4,05		
								174,73	246,75
4A2.1-C	m² MAMPARA CIEGA LACADA EN BLANCO 45dB								43.114,63
	Mampara fabricada con perfil estructural de acero galvanizado, panelado con aglomerado de 19mm de espesor canteada en PVC de 2mm con un laminado melaminico por ambas caras lacado en blanco. Alma aislamiento acústico de lana de roca. Fijado de los paneles mediante clip metálico. Entrecalles entre paneles de 4mm. Sellado de juntas por medio de neopreno. Aislamiento acústico de 45dB según certificado UNE-EN ISO 717-1:1997 y CTEDBHR. Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para sujección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabique acústico). Totalmente colocado. Medida la unidad ejecutada.								
	N1	16	1,20		2,10		40,32		
								40,32	144,90
									5.842,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4A2.1-D	u PUERTA VIDRIO DOBLE 6/80/6 37dB Puerta de vidrio doble con vidrio de diemsneiones 825x2100 templado 6mm, cámara de aire de 80mm y vidrio templado 6mm, 2 ribetes en marco y guillotina y junta de polietileno en canto inferior hoja. Marco de aluminio acabado anodizado. Incluso manivela y herrajes a elegir por la DF. Aislamiento acústico de 37dB según certificado UNE-EN ISO 717-1:1997 y CTEDBHR. Totalmente colocado. Medida la unidad instalada.								
	P4	2					2,00		
		8					8,00		
								31,00	1.522,50
									47.197,50
11SRM00101-D	m2 PUERTA VENTILACION REJA ACERO GALVANIZADO LACADO Puerta abatible de acero galvanizado para ventilación formado por marco perimetral de 40x35mm atornillada, entrepaño de retícula de 60x60 pletinas soldadas entre sí desde taller y galvanizada, anclajes a elementos de fábrica o forjado, herrajes, cerradura de seguridad, llave amaestrada, incluso corte y elaboración, acoplamiento y montaje, lijado, imprimación, lacada en blanco y p.p. piezas especiales, material de agarre y colocación. Medida la superficie ejecutada.								
	P5	1	0,90		1,30	1,17			
								1,17	80,71
									94,43
07.06	ud RECIBIDO CARPINTERÍAS EN DIVISIONES DE YESO LAMINADO ud de Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiquería de yeso laminado, totalmente colocado y aplomado, l/p.p. de medios auxiliares, material especial y piezas especiales.								
	p2	2					2,00		
	p3	1					1,00		
								3,00	49,16
									147,48
11MPW80080N-A	m² CABINA SANITARIA DE TABLERO FENÓLICO-PANEL m². Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a decir por la D.O, Euro-clase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: 1 panel de 2000 alto; estructura soporte de acero inoxidable lacado (opcional, formada por perfil guía horizontal de sección rectangular de 25 mm, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Medida la superficie instalada para una altura de panel de 2000mm								
		1	0,55		2,00	1,10			
		1		0,95	2,00	1,90			
		1	0,10		2,00	0,20			
								3,20	60,61
									193,95
11MPW80080N-P	m² CABINA SANITARIA DE TABLERO FENÓLICO-PUERTA m². Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a decir por la D.O, Euro-clase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de puerta de 600x2000 mm (formada por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 250 m. Herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Medida la superficie instalada para una altura de panel de 2000mm								
	FE	1	0,60		2,00	1,20			
	PFE	1	0,60		2,00	1,20			
								2,40	120,58
									289,39
11MPW00105	m2 PUERTA DE PASO CORREDERA EMPOTRADA TABIQUERIA Puerta de paso ciega de melamina emboquillada corredera, de una hoja de, incluso cajón guía con doble precerco para incrustar en tabiquería de estructura metálica y tableros de cartón y eso, doble galce o cerco visto metálico., tapajuntas moldeados metálico. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados y sistema de apertura y cierre con condena señal libre/ocupado incrustado en la hoja, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	P4	1	0,90		2,06	1,85			
								1,85	481,79
									891,31
11MPP00151-	m2 PUERTA PASO LISA EN BLOCK LACADA ud. Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825/725/625 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de 70x12 mm. Con 4 pernios de latón con remate, picaporte								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	6137/BC/50/HL, manivela con placa. Totalmente montada, mecanizada y lacada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
	P3 PLANTA BAJA vest vest fem	1	0,83		2,03	1,68			
	- PLANTA CUARTA vestibulo de independencia	1	0,83		2,03	1,68			
							3,36	131,64	442,31
11MPP00151-2	m2 PUERTA PASO LISA EN BLOCK LACADA CERRADURA ud. Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825/725/625 x 2030 x 35 mm. Pre cerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de 70x12 mm. Con 4 pernios de latón con remate, picaporte 6137/BC/50/HL, manivela con placa y cerradura. Totalmente montada, mecanizada y lacada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
	P2 almacen	1	0,83		2,03	1,68			
	oficina	1	0,83		2,03	1,68			
							3,36	153,90	517,10
11LPA80005	m2 PUERTA ABATIBLE ALUM. LACADO BLANCO TJ TIPO IV (> 3 m2) Puerta de hojas abatibles, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de lacado blanco de 60 micras, tipo IV (> 3 m2), incluso pre cerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	B1	1	0,92		2,03	1,87			
							1,87	119,41	223,30
11LMF00052	m2 MAMPARA FIJA ALUM. LACADO TIPO IV (> 3 m2) Mampara fija ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado en su color de 15 micras, tipo IV (> 3 m2), incluso pre cerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos y juntas de estanqueidad de neopreno. Incluso perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramientos para subjección del módulo, para su posterior forrado en pladur (pladur incluido en partida de Tabique acústico). Incluso suministro e instalación de dispensador-torno seguridad. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	B1	1	3,44		2,50	8,60			
		1	0,92		0,40	0,37			
	B2	1	3,17		2,50	7,93			
							16,90	110,32	1.864,41
12LSB00108	m2 ACRIST. LAMR. SEG. 2 LUNAS INCOLORAS 10 mm Y 1 DE 3 mm Acristalamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 10 mm y una de 3 mm, unidas por dos láminas de butiral de polivinilo, transparente, con un espesor total de 24 mm, clasificación: antibala, categoría A-00, número de homologación DBT-2006 según Mº de I.E., colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.								
	BR2 de seguridad antibalas								
	B1	1	3,39		2,45	8,31			
		1	0,85		0,35	0,30			
	puerta	1	0,85		2,00	1,70			
	B2	1	3,12		2,45	7,64			
							17,95	281,33	5.049,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
N04.1	m2 VINILO-LÁMINA TRANSLÚCIDA SOBRE ACRISTALAMIENTO PRIVACIDAD Suministro y aplicación de lámina adhesiva translúcida de 50 µm de espesor, para su aplicación en la cara interior del acristalamiento de carpintería exterior de fachada. Incluso p/p de cortes, remates, sellado perimetral y limpieza final.								
	V2	1	1,00		1,90	1,90			
	V3- vest fem	1	2,35		1,05	2,47			
	v3 - vest masc	2	2,35		1,05	4,94			
							9,31	26,80	249,51
D23IA001-D	m BARANDA PROTECCIÓN EXTERIOR ACERO GALVANIZADO m. Barandilla de protección exterior de 1,10m de altura , realizada con pasamanos y tubos horizontales y verticales de acero galvanizado (diseño antiescalable según existente en cubierta, memoria de carpintería) y pilastras del mismo tubo cada 1,2 m. Ancladas por chapas a lateral a peldaño en cubierta planta primera, incluido impermeabilización, rozas, pequeño material y medios auxiliares Medida la logitud ejecutada								
		2				2,00			
							2,60	63,75	165,75
C 11.09	m2 TABIQUE MÓVIL MONODIRECCIONAL ACÚSTICO Tabique móvil formado por tablero de aglomerado 16 mm por cada cara y sistema oculto de perfiles. Monodireccional exceptuando el último tramo donde gira para su recogida. Sistema de cierre por zapata telescópica y aislamiento de lana de roca de 60/60. Atenuación acústica >45 dBA. Perfil metálico anclado a forjado, pilares y cerramiento como dintel para la sujección del tabique móvil. Guía de aluminio alojada en el tabique y anclada a dintel metálico. Incluso pp. de herrajes de colgar y tiradores en plata mate, pies, zócalo, tapajuntas de 60x10 mm para el caso de módulos empotrados. Según detalle constructivo. Medida la superficie de frente de armario sin tapajuntas.								
	TM1	1	3,45		2,10	7,25			
	TM2	1	3,45		2,10	7,25			
	TM3	1	4,44		2,10	9,32			
							23,82	578,68	13.784,16
C0.05.03.02	U MÓDULO DE PUERTA EN PANEL CIEGO PARA TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO Puerta incorporada en panel ciego, con hoja de puerta de paso de 820x2000 mm con cerradura y manivela incorporadas. Tablero de aglomerado 16 mm por cada cara y sistema oculto de perfiles. Aislamiento de lana de roca de 60/60. Atenuación acústica >45 dBA. Incluso pp. de herrajes de colgar y tiradores en plata mate, pies, zócalo. Medida la unidad								
	TM1	1				1,00			
	TM3	1				1,00			
							2,00	1.316,70	2.633,40
11LMF00052T	u TORNO SEGURIDAD EN PAÑO FIJO DE VIDRIO Instalación de dispensador-torno seguridad de acero inoxidable de dimensiones aproximada de 58x49x12mm en paño fijo, instalado según indicaciones del fabricante. Medida la unidad instalada.								
	TR	1				1,00			
							1,00	268,80	268,80
D24GABB010	m² CLIMALIT PLUS PLANITHERM 44.1 /16/44.1 CORTE TORNO m². Suministro e instalacion de doble acristalamiento PREPARADO PARA INSTALACIÓN DE TORNO DE SEGURIDAD, formado por un vidrio laminado 4+4.1 y un vidrio laminado 4+4.1 y cámara de 18 o 16 mm con U=1,0 W/m²K y g=0,42; con perfil separador térmico de color aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: NPD/1B1.								
	TR	1	1,25		2,20	2,75			
							2,75	201,81	554,98
TOTAL CAPÍTULO N04 CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO.....									124.884,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO N05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
14MAB90215	m2	ESPEJOS ASEOS							
	ESPEJO PARA BAÑOS INCLUSO TABLERO INTERIOR Y BASTIDOR EN U DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR								
	planta cuarta- VESTÍBULO	1	1,50		2,50	3,75			
	vest-femenino	1	1,25		1,25	1,56			
							5,31	171,65	911,46
14MAB90212	u	DOSIFICADOR JABON ACERO COLOCADO							
	BAÑO FEM	1				1,00			
	BAÑO MASC	1				1,00			
	ASEO	1				1,00			
							3,00	53,68	161,04
14MAB90213	u	PORTARROLLOS ACERO COLOCADO							
	BAÑO FEM	1				1,00			
	BAÑO MASC	1				1,00			
	ASEO	1				1,00			
							3,00	34,78	104,34
08FGL00009	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD							
	Equipo de grifería monomando para lavabo, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	BAÑO FEM	1				1,00			
							1,00	77,79	77,79
08FDP00002	m	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 32x2,4 mm							
	Canalización de derivación para desagüe, formada por tubo de PVC de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	Climatización	1	5,00			5,00			
							5,00	13,68	68,40
08FDP00004	m	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 40x1,9 mm							
	Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	PLANTA CUARTA	1	1,10			1,10			
							1,10	14,04	15,44
08FDP00092	u	DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm							
	Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	BAÑO FEM	1				1,00			
	BAÑO PMR	1				1,00			
							2,00	38,71	77,42
04CCP00003-B	m	COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 110 mm							
	Colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, hasta bajante existen incluso p.p. de piezas especiales, conexiones, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	Baños planta 4	1	3,15			3,15			
							3,15	27,78	87,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08FFP90300	m CANALIZACIÓN MULTICAPA PE-X, EMPOTRADA, DIÁM. 16x2 mm Canalización multicapa polietileno reticulado PE-X, empotrada, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada Baños Planta Cuarta	1	3,00			3,00			
	montante	2				2,00			
		1	6,00			6,00			
							12,50	7,34	91,75
08FFP90320	m CANALIZACIÓN MULTICAPA PE-X, EMPOTRADA, DIÁM. 25x2,5 mm Canalización multicapa polietileno reticulado PE-X, empotrada, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada PLANTA CUARTA Tubería de agua fría	1	14,00			14,00			
	montante	1	6,00			6,00			
							20,00	10,74	214,80
DEM0135-N	ud ADAPTACIÓN INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Adaptación de Instalación de fontanería (canalización agua fría y caliente) para un baño, dotado de lavabo, inodoro y ducha, realizada con tubería de polietileno reticulado (PEX), con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, según planos de proyecto, incluso piezas especiales, pequeño material, llaves de corte, llaves de escuadra, latiguillos y ayudas de albañilería. Medida la unidad terminada. PLANTA BAJA	1				1,00			
							1,00	271,43	271,43
08FVL00003	u LLAVE PASO DIÁM. Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada. aseo cuarta planta	2				2,00			
							2,00	13,09	26,18
08FDW00001	u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	2				2,00			
							2,00	36,71	73,42
08FDP00072	u DESAGÜE PLATO DE DUCHA, CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 40x1,9 mm Desagüe de plato de ducha, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	24,54	24,54
08FSD90007N-1	u PLATO DUCHA RESINA COLOR BLANCO 850x1000 mm Plato de ducha de resina, en color blanco de 1000x1000 mm, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	203,57	203,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E21TBA030	u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 600 mm Barra doble abatible, de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Inodoro accesible	1				1,00			
							1,00	157,65	157,65
D26LD001	ud INODORO VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado. Nota: uno de ellos con salida horizontal BAÑO FEM aseo pmr	1				1,00			
		1				1,00			
							2,00	293,35	586,70
D46EA005	ud LAVABO FIJO DE 68x58 cm i/GRIFERIA + DESAGÜE ud. Lavabo fijo de 68x58 cm Prestosan 861 o equivalente en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado. Aseo accesible	1				1,00			
							1,00	706,10	706,10
E21TE010	u ESPEJO RECLINABLE MARCO ALUMINIO-MAILON 604x678 mm Espejo reclinable, de 604x678 mm, con marco fabricado en tubo de aluminio recubierto en nailon, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Baño accesible	1				1,00			
							1,00	391,02	391,02
08FSL00102	u LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	84,86	84,86
TOTAL CAPÍTULO N05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									4.335,42

CAPÍTULO N06 INSTALACIONES ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

AC2-D	Ud Adecuación subcuadro existente Adaptación de cuadro existente individual por planta por ampliación de tomas y climatización, interruptores, diferenciales, magnetotérmicos y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.								
	subcuadro planta baja	1				1,000			
	subcuadro planta primera	1				1,000			
	subcuadro planta segunda	1				1,000			
	subcuadro planta tercera	1				1,000			
	subcuadro planta cuarta	1				1,000			
							5,00	620,19	3.100,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA SEGUNDA								
	RECEPCIÓN - existente								
	SALA 3	4				4,00			
	SALA 2 - existente								
	SALA 1	4				4,00			
	- - -								
	PLANTA TERCERA								
	RECEPCIÓN - existente								
	SALA 3	4				4,00			
	SALA 2 - existente								
	SALA 1	4				4,00			
	- - -								
	RECEPCIÓN - existente								
	SALA 1	4				4,00			
	SALA 2 - existente								
	DOBLE ALTURA	4				4,00			
	- - -								
	RECEPCIÓN	6				6,00			
	SALA 5 - existete								
	SALA 4 - existente								
	SALA 3	4				4,00			
	- - -								
	PLANTA CUARTA								
	RECEPCIÓN - existente								
	SALA 2	4				4,00			
	SALA DE REUNIONES	8				8,00			
	- - -								
	RECEPCIÓN	6				6,00			
	SALA 1 - existete								
	SALA 2 - existente								
	SALA 3	4				4,00			
	- - -								
	DISTRIBUIDOR	6				6,00			
	SALA 5 - existete								
	SALA 4 - existente								
							70,00	26,04	1.822,80
08ELW00003-D	u PUNTO LUZ DETECTOR DE PRESENCIA								
	Punto de luz con detector de presencia temporizado realizado con canalización PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor cobre unipolar rígido de 1,5 mm ² ., así como cosido, mecanismo detector de movimiento con minutero 300 segundos fondo, caja y regletas, totalmente montado e instalado								
	PLANTA BAJA	2				2,00			
	PLANTA CUARTA	2				2,00			
							4,00	65,70	262,80
08ETT00026	u TOMA CORRIENTE MONTAJE SUPERFICIAL 16 A CON 2,5 mm ²								
	Toma de corriente en montaje superficial de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm ² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, toma de corriente formada por caja estanca, mecanismo Niessen Zenit o equivalente según existente y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	cuarto instalaciones								
	PB	1				1,00			
	P1	1				1,00			
	P2	1				1,00			
	P3	1				1,00			
							4,00	36,07	144,28
D27XH115-D	* ud TOMA VOZ/DATOS EMPOTRAR (4 ENCHUFES+2 RJ45) p.p.CIRCUITO								
	ud. Conjunto modular para puesto de informática de empotrar en pared TM-3 de CYMEN compuesto de: 4 enchufes con toma de tierra lateral y dos tomas RJ45 categoría 6, incluso cableado sección nominal 2,5 mm ² hasta caja general de distribución realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, cable 4 pares categoría 6 para RJ45, aislados para una tensión nominal de 750 V, (activo, neutro y protección), incluso ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ILUM.4-D	ud REUBICACION LUMINARIA EXISTENTE Reubicación luminaria existente, formado por retirada, custodia y reconexión de luminaria en edificio PL CMFT 600 P 28W 840 U19 DALIVR o equivalente. Instalado y funcionando. reubicación existentes								
	P1-SALA 3	2				2,000			
	P2-SALA 3	2				2,000			
	P3-SALA 3	2				2,000			
	PE-SALA 3	2				2,000			
	P4-SALA 2	2				2,000			
	P4-SALA 3	2				2,000			
	P4- DISTRIBUIDOR	2				2,000			
							14,00	16,39	229,46
ILUM.5	ud SF Compact RD300 24W/4000K IK10 WT SF Compact RD300 24W/4000K IP65 IK10 WT o equivalente, montaje superficial IP para espacio húmedos-baños En el interior de la luminaria, se alojarán la fuente luminosa, que serán LEDs dispuestos de forma lineal a lo largo de todo el cuerpo de la luminaria, y estarán disponibles en diferentes temperaturas de color: 3.000K (Blanco cálido), 4.000K (Blanco neutro), 5.000K (Blanco frío), a definir por la DF, en todos casos con un CRI de 80. La luminaria debe poder integrar en su cuerpo conectores para poder "coser" todos los aparatos entre sí, de tal manera que facilite el montaje en cadena de las propias luminarias. La luminaria deberá poder ser suministrada con protocolo DALI para su control en la instalación y tendrá una alimentación eléctrica en clase I, con rango de entrada de 220-240V a 50-60Hz. Instalado y funcionando.								
	PLANTA BAJA vest-fem	2				2,000			
	PLANTA PRIMERA	4				4,000			
	PLANTA CUARTA	2				2,000			
							8,00	61,39	491,12
08WII00520-N	u APLIQUE SUPERFICIE LED Aplique pared LED interior, en superficie, incluido el marco de anclaje y luminaria GU10, con una potencia de 5W o mayor, CRI mayor de 80, con una temperatura de color calida, natural o fría (2500/4000/6000K), con un flujo lumínico de 355Lm o mayor y accesorios, incluso montaje y conexiones; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	cuarto instalaciones	6				6,00			
	PATIO	2				2,00			
							8,00	28,02	224,16
08ELL00024	u PUNTO DE LUZ SENCILLO MONTAJE SUPERFICIAL Punto de luz sencillo, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared,incluido cosido, interruptor de corte bipolar,formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la unida instalada.								
	patio	2				2,00			
		2				2,00			
							8,00	57,89	463,12
ILUM.5 C3	ud SF Compact RD300 24W/4000K IP65 DCUHA SF Compact RD300 24W/4000K IP65 IK10 WT o equivalente, montaje superficial o empotrado para espacio húmedo - ducha En el interior de la luminaria, se alojarán la fuente luminosa, que serán LEDs dispuestos de forma lineal a lo largo de todo el cuerpo de la luminaria, y estarán disponibles en diferentes temperaturas de color: 3.000K (Blanco cálido), 4.000K (Blanco neutro), 5.000K (Blanco frío), a definir por la DF, en todos casos con un CRI de 80. La luminaria debe poder integrar en su cuerpo conectores para poder "coser" todos los aparatos entre sí, de tal manera que facilite el montaje en cadena de las propias luminarias. La luminaria deberá poder ser suministrada con protocolo DALI para su control en la instalación y tendrá una alimentación eléctrica en clase I, con rango de entrada de 220-240V a 50-60Hz.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Instalado y funcionando. PLANTA BAJA ducha	1				1,000			
08ELL00002	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso cosido, mecanismos de primera calidad empotrados como existentes y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	61,39	61,39
	distribuidor	4				4,00			
08ELL00001-N	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluido cosido, mecanismos de primera calidad empotrados como existentes y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						4,00	51,65	206,60
	PLANTA PRIMERA oficina	4				4,00			
	oficina	4				4,00			
D27XH115-D-B	* ud CABLE INFORMÁTICO CATEGORIA 6 Cable informático categoría 6 desde puesto de informática existente hasta caja general de distribución mediante cable 4 pares categoría 6 para RJ45 aislados para una tensión nominal de 750 V, (activo, neutro y protección), incluso ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado.						8,00	26,04	208,32
	tomas existentes	22				22,000			
							22,00	132,85	2.922,70
01.01.001	* ud ARMARIO REPARTIDOR DE EDIFICIO-PLANTA RE PLANTA SEGUNDA De Armario Repartidor de Edificio-Planta RE para dar servicio a todas las plantas del edificio, metálico combinable con bastidor tipo rack de 19", de 42U (unidades de altura) y dimensiones 2050x600x600 mm (alto x ancho x profundidad), fabricado en acero galvanizado, índice de protección IP20 según IEC/ EN 60529, resistencia a los impactos mecánicos IK08 según IEC 62262, carga máxima 400 Kg. Con puerta frontal y trasera metálica microperforadas y cerradura con llave, paneles laterales extraíbles y una puerta posterior reversible con llave. El Armario Repartidor de Edificio-Planta RE para datos se situará en el Recinto de Telecomunicaciones ubicado en la Planta Segunda y estará equipado con: 1) 1 x Entrada de cables autoventilada. Fijación en la parte exterior del techo. De acero galvanizado de 1,5 mm de espesor. . 2) 1 x Entrada de cables con 3 ventiladores de 120 mm para fijación en la parte exterior del techo. Ventilador con caudal libre de 170 m3/h, 220V 50/60 Hz, montado y cableado en regleta de terminales. Nivel Sonoro de 34 dB (A). 3) 2 x Zócalo de distribución 8 bases schuko 2P+T de 10/16 A y 230 V, para armarios rack de 19", de 1 unidad de altura y montaje horizontal. . 4) 2 x Panel repartidor de Fibra Óptica Compact Plus con 12 adaptadores LC Multimodo, 19" para el montaje de racks. Para albergar el cable de 12 fibras ópticas del troncal. Bandeja deslizante. Soportes de montaje ajustables. Profundidad mínima de 230 mm, 1U, incluido sistema de gestión de cable y prensaestopas. 5) 1 x Bandeja de soporte fija de 19" y 1 U. Profundidad 380 mm. Fijación en los montantes delanteros o traseros del bastidor de 19". Chapa de acero y talón de 5 mm. 7) 8 x Panel repartidor de Categoría 6A no apantallado para rack de 19", 1U de altura, Prof. del panel: 132mm, (incluye gestión trasera de cables), dotado de 24 puertos RJ45, boques de 8 conectores. Cableado estándar: EIA/TIA 568A/B. Conforme a Categoría 6A. 8) 8 x Pasajillos horizontal 19", 1U, construcción en acero suave 2,5mm, 5 anillas horizontales, Anilla 60x60x13mm, de color negro.								

El armario quedará conectado a la toma de tierra, siguiendo las indicaciones del fabricante. Comple-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tamente etiquetado. Se incluye su montaje, cableado, conexionado, pequeño material, pruebas y puesta en servicio. Incluso pequeño material y ayudas de albañilería. Parte proporcional de levantamiento de planos finales de obra, legalización de la instalación y puesta en marcha. Medida la unidad instalada, terminada y funcionando correctamente.								
	Planta Segunda	1				1,00			
							1,00	4.466,71	4.466,71
	TOTAL CAPÍTULO N06 INSTALACIONES ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES								34.045,76
CAPÍTULO N13 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									
08PIS00015-B	u REUBICAR EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA EXISTENTE								
	Reubicar equipo autónomo de alumbrado de emergencia, con lámpara fluorescente, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	-reubicada-	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA								
	-reubicada-	2				2,00			
	PLANTA SEGUNDA								
	-reubicada-	1				1,00			
	PLANTA TERCERA								
	-reubicada-	4				4,00			
	PLANTA CUARTA								
	-reubicada-	1				1,00			
							9,00	8,27	74,43
08PIS00015	u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES								
	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA BAJA	14				14,00			
	-reubicada-	-1				-1,00			
	PLANTA PRIMERA	3				3,00			
	-reubicada-	6				6,00			
	-reubicada-	-2				-2,00			
	PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
	-reubicada-	-1				-1,00			
	PLANTA TERCERA	2				2,00			
	-reubicada-	-4				-4,00			
	-reubicada-	2				2,00			
	PLANTA CUARTA	1				1,00			
	-reubicada-	-1				-1,00			
	-reubicada-	3				3,00			
	-reubicada-	3				3,00			
							27,00	80,81	2.181,87
D34AA006	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B								
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.								
	PLANTA BAJA	2				2,000			
							2,00	42,85	85,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D34MA005	ud SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. Extintor	2				2,000			
							2,00	16,40	32,80
D34MA010	ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. Recorrido	2 2				2,00 2,000			
							4,00	14,15	56,60
TOTAL CAPÍTULO N13 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....									2.431,40
CAPÍTULO N07 INSTALACIONES CLIMATIZACIIÓN Y VENTILACIÓN									
12TE138E	ud EXTRACTOR S&P TD SILENT 500/150-160 Extractor helicocentrífugo con caudales de aire entre 550/350 m3/h, motor con dos velocidades clase B IP 44, regulando la velocidad tal y como se indique en proyecto, marca "S&P" modelo TD-500/150-160 SILENT 3V o equivalente, instalado en lugar indicado en plano, incluye juntas de goma en iumpulsión y aspiración, cableado y conexiones eléctricas. Incluso sujeción , perfiles y soprtes antivibratorios. Medida la unidad instalada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	288,97	288,97
08CVC00156	m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 150 mm Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 150 mm de diámetro, unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre los extremos de las piezas especiales.	1 1	13,00 12,00			13,00 12,00			
							25,00	37,52	938,00
12TE115-F	ud SECCION DE FILTRADO SV/FILTER-250/H F6+F8 SODECA Sección de filtrado de toma de aire exterior formado por un extractor en línea para conductos, con bajo nivel sonoro con dos etapas de filtrado F6+F8, de la marca SODECA modelo SV/FILTER-250/H o equivalente, incluido filtros, conexión eléctrica con el autómata e instalación de presostato SI-PRE-SOSTATO de la marca sodeca . Anclado al forjado mediante varilla roscada y amortiguadores adecuados al peso y revoluciones de la máquina. Incluso conectado a la entrada de aire y salida del mismo mediante bridas fijadas al conducto, debidamente sellado con cinta de aluminio. Totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	863,32	863,32
DFF011	M2 APERTURA DE HUECO PARA BOCA DE EXTRACCIÓN E IMPULSIÓN Apertura de hueco para posterior paso de conductos, en hoja exterior e interior de cerramiento de fachada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco. planta baja planta cuarta	6 1	0,200 0,200		0,200 0,200	0,240 0,040			
							0,28	11,21	3,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12TB001-	ud REJILLA EXTRACCION 400x200 mm Rejilla para extraccion de aire de dimensiones 400x200mm, en aluminio lacado de color blanco de las marcas Trox o Koolair o equivalente, para su colocacion en falso techo. Totalmente instalada en el conducto de extraccion con brida metalica y sellado mediante cinta americana. Incluso pequeño materia, plenum realizado en climaver neto fijado a la rejilla y sellado con cinta de aluminio. Medida la unidad totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	31,24	31,24
12TB001V-	ud REJILLA IMPULSIÓN 400x200 mm Rejilla para impulsión de aire de dimensiones 400x200mm, en aluminio lacado de color blanco de las marcas Trox o Koolair o equivalente, para su colocacion en falso techo. Totalmente instalada en el conducto de extraccion con brida metalica y sellado mediante cinta americana. Incluso pequeño materia, plenum realizado en climaver neto fijado a la rejilla y sellado con cinta de aluminio. Medida la unidad totalmente instalada.	2				2,00			
							2,00	31,24	62,48
ICR015-D	u Cierre Conducto circular. D=250 mm Trabajos de seccionado de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con cegado de apertura en extremo de conducto o hueco de rejilla, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Se medirá la unidad ejecutada según especificaciones de Proyecto. Retorno	1				1,000			
							1,00	12,31	12,31
08CVR00091	u BOCA DE EXTRACCIÓN 150 mm. DIÁM. PVC NUCLEO REGULABLE Boca de extracción de 150 mm de diámetro, construida en PVC, nucleo central de regulación manual, aro de montaje y tornillos de fijación, incluso pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada. aseo ducha baños masc planta cuarta	1 1 2 1				1,00 1,00 2,00 1,00			
							5,00	22,73	113,65
08CVR00099N-D	u REJILLA DE VENTILACION ALUMINIO LACADO 150 MM DIÁM. Rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado en blanco, de 150 mm de diámetro, fijado a conducto metálico mediante tornillos o remaches, así como sellado perimetral en encuentro con paramento de fachada, incluso pequeño material y medios auxiliares para trabajos en altura. Medida la cantidad ejecutada. FACHADA PLANTA CUARTA	1				1,00			
							1,00	26,21	26,21
UI3-1R	u REUBICACIÓN UNIDAD INTERIOR DE PARED Reubicación de unidad interior Unidad interior de pared V.R.V Inverter bomba de calor marca DAIKIN mod. FXAQ32A o equivalente de 3,2 kW de potencia calorífica y 2,8 kW de potencia frigorífica, con refrigerante R410A. Incluye parte proporcional del desarrollo de los conductos y línea frigorífica desde la unidad exterior. Incluso elementos antivibratorios y previo desmontaje de los equipos existentes con medios manuales y carga del material desmontado sobre camión o contenedor. rack	1				1,000			
							1,00	134,14	134,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12TB002-IG	ud REJILLA IMPULSIÓN 500x200 mm Rejilla para impulsión de aire de dimensiones 500x200mm o similares con embocadura a conducto existente, en aluminio lacado de color blanco, para su colocacion en pared. Totalmente instalada en el conducto y sellado. Incluso pequeño materia, plenum realizado en climaver neto fijado a la rejilla y sellado con cinta de aluminio. Medida la unidad totalmente instalada.								
	PB	2					2,00		
	P1	2					2,00		
	P2	2					2,00		
	P3	4					4,00		
	P4	6					6,00		
							16,00	23,89	382,24
TOTAL CAPÍTULO N07 INSTALACIONES CLIMATIZACIIÓN Y VENTILACIIÓN.....									2.855,70
CAPITULO N08 PINTURA									
21PEEE00004	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas dos caras.								
	puerta ventilacion	2	0,90		1,30		2,34		
	techo patio	1	5,11	2,77			14,15		
							16,49	11,10	183,04
13IPP90016	m2 PINTURA PLASTICA LISA Pintura plástica lisa aplicada sobre paramentos verticales u horizontales de yeso, cementos o piedra. Preparación, limpieza, plastecido y primera mano de imprimación,segunda mano de acabado, incluso posterior de material sobrante. Medida la superficie a cinta corrida.								
	falso techo continuo	1				8,24	=N03	10TWW00011-B	
	trasdosado	1				1,75	=N02	06ACE00160N-D	
	- - - fajeado tabique-sobre mampara sobre mampara								
	M1	5	1,32		0,40	2,64			
	M2	5	2,18		0,40	4,36			
	M3	6	2,32		0,40	5,57			
	M4	6	3,01		0,40	7,22			
	M5	1	0,81		0,40	0,32			
	M9	1	2,52		0,40	1,01			
	M10	1	2,78		0,40	1,11			
	M11	1	2,92		0,40	1,17			
	M12	2	0,60		0,40	0,48			
	- - - Sobre Ñ1	16	1,20		0,40	7,68			
	- - - sobre T1	7	0,10		0,40	0,28			
	- - - puertas	23	0,92		0,40	8,46			
	- - - sobre tabique móvil	1	4,30		0,40	1,72			
		1	4,44		0,40	1,78			
		1	3,44		0,40	1,38			
	- - - PLANTA BAJA								
	pared patio	2	5,11		2,30	23,51			
		2		2,77	2,30	12,74			
	techo baño	1				1,00			
	pared pasillo	1	10,00		2,60	26,00			
		1	2,60		2,60	6,76			
		1	8,10		2,60	21,06			
	techo pasillo	1	15,00	1,00		15,00			
	- - - PLANTA PRIMERA								
	oficina tabique	2	4,36		2,50	21,80			
	- - - PLANTA CUARTA								
		2		1,50	2,50	7,50			
		2	2,55		2,50	12,75			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1		3,44	2,50	8,60			
		1	2,65		2,50	6,63			
							218,52	4,83	1.055,45
	TOTAL CAPÍTULO N08 PINTURA								1.238,49
CAPÍTULO N09 URBANIZACIÓN									
15JWW90003	m3 EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL Extendido manual de tierra vegetal cribada suministrada a granel para formación de capa uniforme. Medido el volumen ejecutado.	1	20,00		0,20	4,00			
							4,00	19,67	78,68
06BHH00020	m2 FÁBRICA 15 cm ESP. CON BLOQUE HUECO HORMIGÓN Fabrica de 15 cm de espesor, con bloque hueco de hormigón de 40x20x15 cm, para revestir, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante: construida según CTE. Medida deduciendo huecos.	1	15,00		0,26	3,90			
	FORMACIÓN DE JARDINERAS						3,90	24,24	94,54
01ALM00005-B	m3 DEMOLICIÓN DE MURO MEDIOS MANUALES T. CONTENEDOR Demolición de muro de bloque o doble ladrillo cerámico con medios manuales, incluso transporte de material sobrante a contenedor o punto de carga colocado a una distancia media de 50 m. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.	1	16,00	0,40	0,40	2,56			
	PARQUE						2,56	137,54	352,10
10WRA00002	m ALBARDILLA DE PIEDRA ARTIFICIAL DE 30 cm Albardilla de piedra artificial de 30 cm de anchura y 5 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), sobre fábrica de un pie de espesor, incluso enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	1	15,00			15,00			
	JARDINERAS						15,00	32,43	486,45
15JTT00010	m2 VEGETACIÓN TAPIZANTE Vegetación tapizante, coberturas, suculentas y trepadoras, colocandose arbustos de 0.50 a 0.70cm de altura, 1 por m2 y los arbustos bajos 2 por m2, incluso malla geotextil de fibras sintéticas filtrante antirraíces en su parte inferior y laterales. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.	1	20,00			20,00			
	PARTERRE						20,00	23,61	472,20
10CRR00070	m2 REVOCO PÉTREO MONOCAPA 20 mm TERM. RASPADA Revoco pétreo monocapa en paredes con terminación raspada, aplicado sobre paramentos de ladrillo, formado por: mortero pigmentado en masa con aditivos retenedores de agua e hidrofugantes, extendido en espesores mínimos de 20 mm, incluso limpieza y preparación del soporte, extendido del mortero, planeado y raspado de la superficie hasta un espesor de 16 mm, cepillado y p.p. de despieces y aristados. Medida la superficie ejecutada.	2	15,00		0,26	7,80			
	FORMACIÓN DE JARDINERAS	1	14,50		0,26	3,77			
	MEDIANERA	1	14,88		2,65	39,43			
		1	7,90		2,00	15,80			
		1	2,80		2,00	5,60			
							72,40	38,50	2.787,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09ISS00030	m2 IMPERMEAB. SUELOS, MEMBRANA BETÚN 4 mm Impermeabilización de suelos formada por, membrana de betún modificado IBM-48, incluso capas de mortero de regularización y protección de 2 cm de espesor con mortero M5 (1:6) y p.p. de solapes. Medida la superficie ejecutada.								
	PAREDES JARDINERAS	1	15,00		0,26	3,90			
		1	2,70		0,26	0,70			
							4,60	25,96	119,42
D19AI0202-2	m2 SOLADO GRES CERÁMICO C3 60x60 i/rodapié m2. Solado de gres porcelánico gris cemento o a definir por la DF de 60x60 cm, válida para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento M5 i/ rodapié. rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB-SU y NTE-RST-6.								
	ramp-exterior	1	90,00			90,00			
							90,00	34,86	3.137,40
08WII005EXT-B	m TIRA LED EXTERIOR CON PERFIL Suministro e instalación de tira de led flexible estancia para el exterior con grado de protección IP68. Colocada con perfil de aluminio para empotrar sin alas bajo albardilla, con protección, incluso cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro a cajas de derivación en el interior del edificio y subcuadro, ayudas de albañilería; construido según REBT. con regulador de intensidad y accionamiento desde subcuadro. Programable mediante reloj (no incluido en partida). Medida la unidad totalmente instalada y funcionando incluso pequeño material auxiliar.								
	exterior	1	15,00			15,00			
							15,00	20,37	305,55
08INT00	u INTERRUPTOR HORARIO Interruptor horario enciende y apaga automáticamente según programado por el usuario instalado en cuadro. Medida la cantidad ejecutada.								
	tira led	1				1,00			
							1,00	51,40	51,40
15PWW00001	m REMATE EN SARDINEL CON LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE Remate en sardinel con ladrillo perforado de 1 pie, recibido con mortero M5 (1:6) con plastificante, incluso enlechado y avitolado de juntas. Medida la longitud ejecutada.								
	camino peatonal parque	1	15,00			15,00			
		1	7,50			7,50			
							22,50	15,97	359,33
01UPP00020	m2 Demolición de pavimento de hormigón Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa con retroexcavadora y martillo rompedor. Carga mecánica sobre camión o contenedor. Medida la superficie demolida.								
	base banco	1	2,00	1,00		2,00			
							2,00	19,86	39,72
01UWC00010	m Desmontaje de malla metálica simple de torsión Desmotaje de malla metálica simple de torsión con una altura menor a 3m con menos manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluida p/p de demsontaje de accesorios, elementos de fijación y postes. Medido el metro lineal desmontado.								
	parque infantil	1	16,00			16,00			
							16,00	6,26	100,16
02AVV00003	m3 EXCAVACIÓN EN VACIADO, DE TIERRAS DE CONSIST. BLANDA Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia blanda, realizada con medios mecánicos, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.								
	camino peatonal	1	7,50	1,60	0,15	1,80			
		1	7,50	1,42	0,15	1,60			
							3,40	1,29	4,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01UUB00010-1	u Desmontaje y reubicación de banco metálico Desmontaje y reubicación de banco metálico con medios manuales. Incluida p/p de preparación, excavación y base de hormigón para recibir el banco en la nueva ubicación, instalación y anclajes. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	84,95	84,95
15PPP00040-1	m2 PAVIMENTO CONTINUO DRENANTE Pavimento continuo drenante para uso peatonal, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos seleccionados con granulometría 4/7mm, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular. Incluso formación de pendiente y compactacion de terreno. Medida la superficie ejecutada. camino peatonal	1	15,00	1,20		18,00			
							18,00	24,92	448,56
01UUB00010-2	u Desmontaje y reubicación de farola Desmontaje y reubicación de banco metálico con medios manuales. Incluida p/p de preparación, excavación y base de hormigón para recibir el banco en la nueva ubicación, instalación y anclajes. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	84,95	84,95
01WWW02N-1	m ELIMINACIÓN DE ARBUSTOS Y VEGETACIÓN Eliminación de arbustos incluso extracción de raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces , retirada de restos y desechos, y carga a camión. Medida la longitud realizada	1	16,00			16,00			
							16,00	19,10	305,60
01WWW02N-2	u TOCÓN ÁRBOL Extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces , retirada de restos y desechos, y carga a camión. Medida la unidad talada.	1				1,00			
							1,00	31,92	31,92
15ASW00030	m Sumidero de polipropileno Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, de 100 mm de ancho y 170mm de alto. Con rejilla de pasarela de acero galvanizado. Incluida p/p de excavación, fijaciones y conexión con colector. Medido el metro lineal totalmente ejecutado y funcionando.	1	2,34			2,34			
							2,34	180,69	422,81
15ACP00001	m CANALIZACIÓN DE PVC CON TUBERÍA REFORZADA DE 110 mm Canalización de PVC con tubería reforzada SN4 teja de 110 mm de diámetro, incluso formación de pendientes con puntos de hormigón, envoltura de arena con un espesor de 15 cm y p.p. de piezas especiales, conexiones y adhesivos. Medida la longitud.	1	3,00			3,00			
							3,00	14,58	43,74
10SSS90001-1	m2 SOLERA HORMIGÓN HA-25 #150x150x6 mm 15 cm ESP. Solera de hormigón HA-25 formada por: compactado de base, capa de arena, lámina de polietileno, solera de 15 cm de espesor, mallazo galvanizado 150*150*6 mm, y p.p. de junta de contorno. Formación de pendientes. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.	1	60,00			60,00			
							60,00	32,79	1.967,40
07HTE00001	m ENC. FALDÓN S/HORM. ALIG. CON PARAMENTO, CON ZABALETA Encuentro de faldón sobre hormigón aligerado con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, refuerzo con membrana de betún modificado IBM-48 de espesor con arma-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dura de polietileno y zabaleta de baldosa cerámica de 14x28 cm. Medida la longitud en verdadera magnitud. encuentro solera con edificio	1	26,50			26,50			
21PEPP00001	m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO Pintura pétreo lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.	1	3,00		2,50	7,50	26,50	24,18	640,77
		1	4,90		2,50	12,25			
							19,75	6,10	120,48
TOTAL CAPÍTULO N09 URBANIZACIÓN.....									12.539,92
CAPÍTULO N10 CONTROL DE CALIDAD									
G22-1ENV	ud CONTROL DE CALIDAD Ud de pruebas de control de calidad solicitadas por la Dirección Facultativa, además de las obligatorias por normativa. Las pruebas de control de hormigones y acero no están incluidas en esta partida, se incluyen proporcionalmente en cada partida de estructuras y cimentación.						1,00	1.890,00	1.890,00
G22-2ENV	u 1% DEL PEM SEGÚN CLAUSULA 38 DEL D3854/70 Ensayos no obligatorios por valor del 1% del PEM a cargo del contratista según cláusula 38 del Decreto 3857/70	-1				-1,00			
							-1,00	1.890,00	-1.890,00
TOTAL CAPÍTULO N10 CONTROL DE CALIDAD									0,00
CAPÍTULO N11 GESTIÓN DE RESIDUOS									
41.01ENV	u GESTIÓN DE RESIDUOS Unidad completa por Gestión de Residuos según normativa vigente, así como vertido de tierras procedentes de los vaciados, con cumplimiento de la normativa vigente en esta materia.	1				1,00			
							1,00	1.890,00	1.890,00
TOTAL CAPÍTULO N11 GESTIÓN DE RESIDUOS									1.890,00
CAPÍTULO N12 SEGURIDAD Y SALUD									
G24-1ENV	ud SEGURIDAD Y SALUD Ud de medidas necesarias en materia de seguridad y salud, para la correcta ejecución de los trabajos, cumpliendo la ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, así como el RD 1627/1997 de 25 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.	1				1,00			
							1,00	1.575,00	1.575,00
TOTAL CAPÍTULO N12 SEGURIDAD Y SALUD									1.575,00
TOTAL									198.549,14

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
N01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1.241,47	0,63
N02	ALBAÑILERIA.....	4.030,07	2,03
N03	PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	7.481,51	3,77
N04	CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO	124.884,40	62,90
N05	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4.335,42	2,18
N06	INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	34.045,76	17,15
N13	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	2.431,40	1,22
N07	INSTALACIONES CLIMATIZACIION Y VENTILACION	2.855,70	1,44
N08	PINTURA	1.238,49	0,62
N09	URBANIZACIÓN.....	12.539,92	6,32
N10	CONTROL DE CALIDAD.....	0,00	0,00
N11	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.890,00	0,95
N12	SEGURIDAD Y SALUD	1.575,00	0,79
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		198.549,14	
13,00 % Gastos generales.....		25.811,39	
6,00 % Beneficio industrial.....		11.912,95	
SUMA DE G.G. y B.I.		37.724,34	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		236.273,48	
21,00 % I.V.A.....		49.617,43	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		285.890,91	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

Almería, a enero de 2025

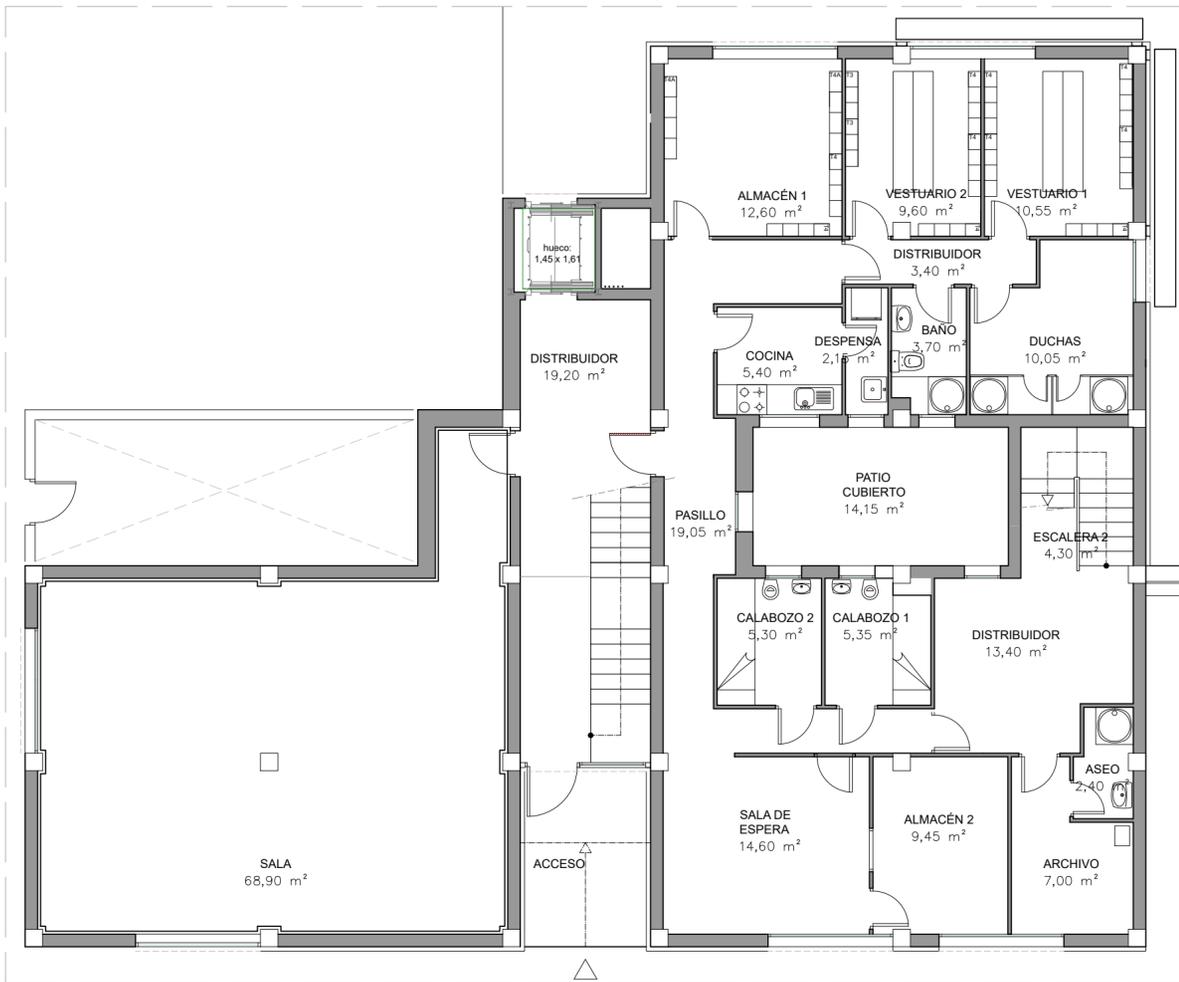
La dirección facultativa

DE SIMON
BAÑON
FRANCISCO
JAVIER -
752329005

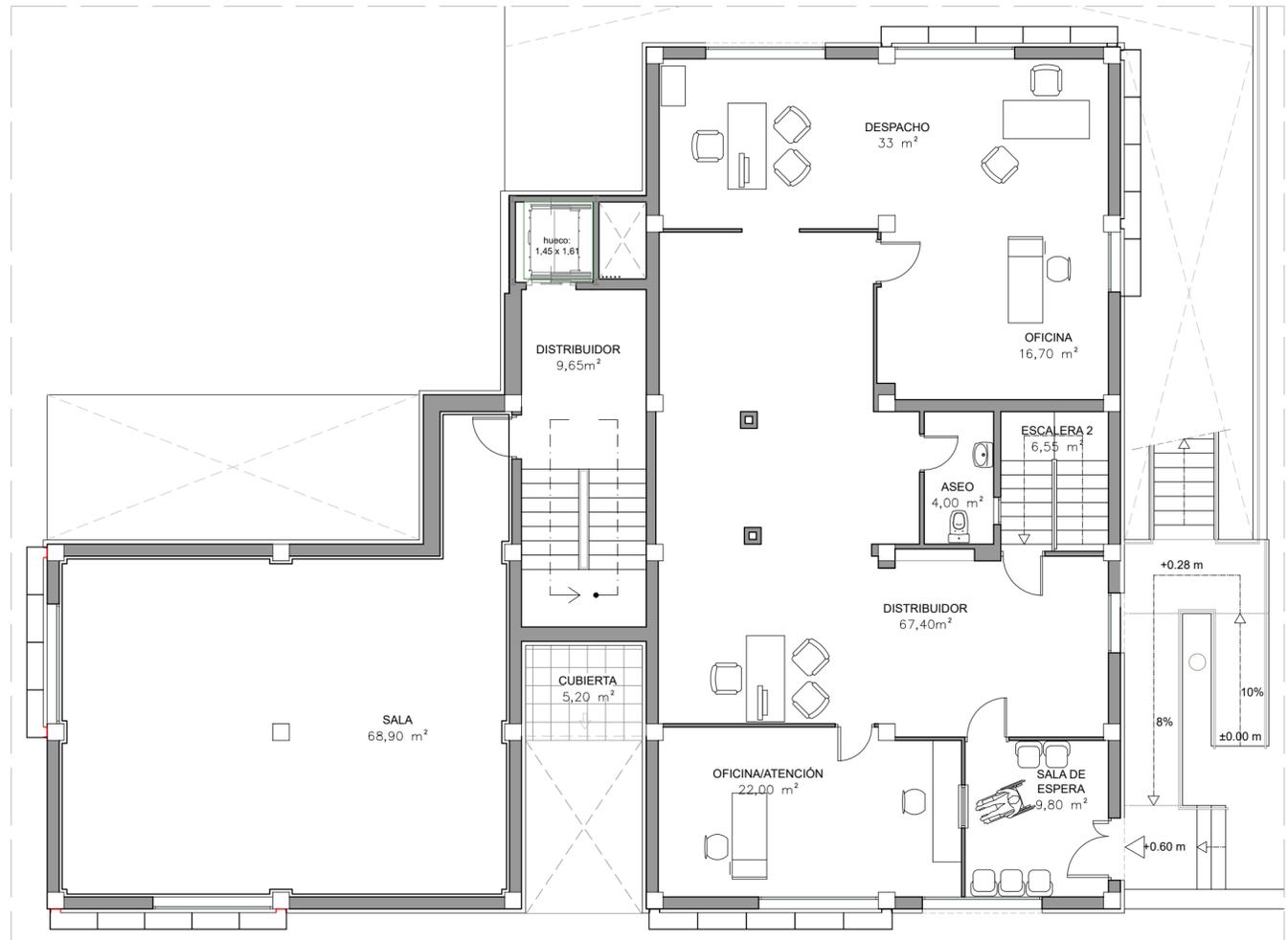
Firmado digitalmente por DE SIMON
BAÑON FRANCISCO JAVIER -
752329005
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-752329005,
givenName=FRANCISCO JAVIER,
sn=DE SIMON BAÑON, cn=DE
SIMON BAÑON FRANCISCO JAVIER -
752329005
Fecha: 2025.01.29 13:37:19 +01'00'

CUERVA
GALLARDO
JOSE
ANTONIO -
34854624X

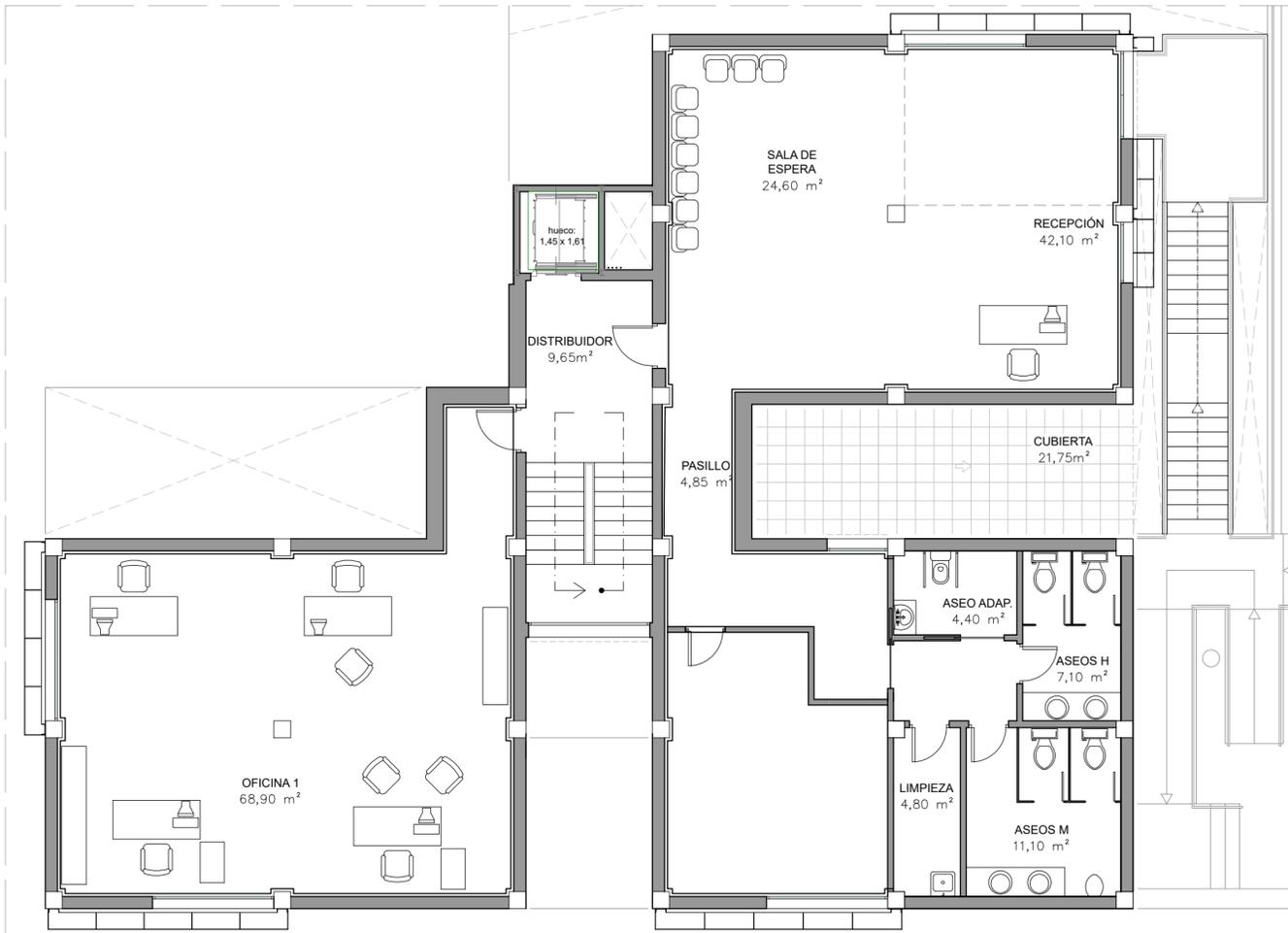
Firmado digitalmente por
CUERVA GALLARDO JOSE
ANTONIO - 34854624X
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-34854624X
, givenName=JOSE ANTONIO,
sn=CUERVA GALLARDO,
cn=CUERVA GALLARDO JOSE
ANTONIO - 34854624X
Fecha: 2025.01.29 13:37:32
+01'00'



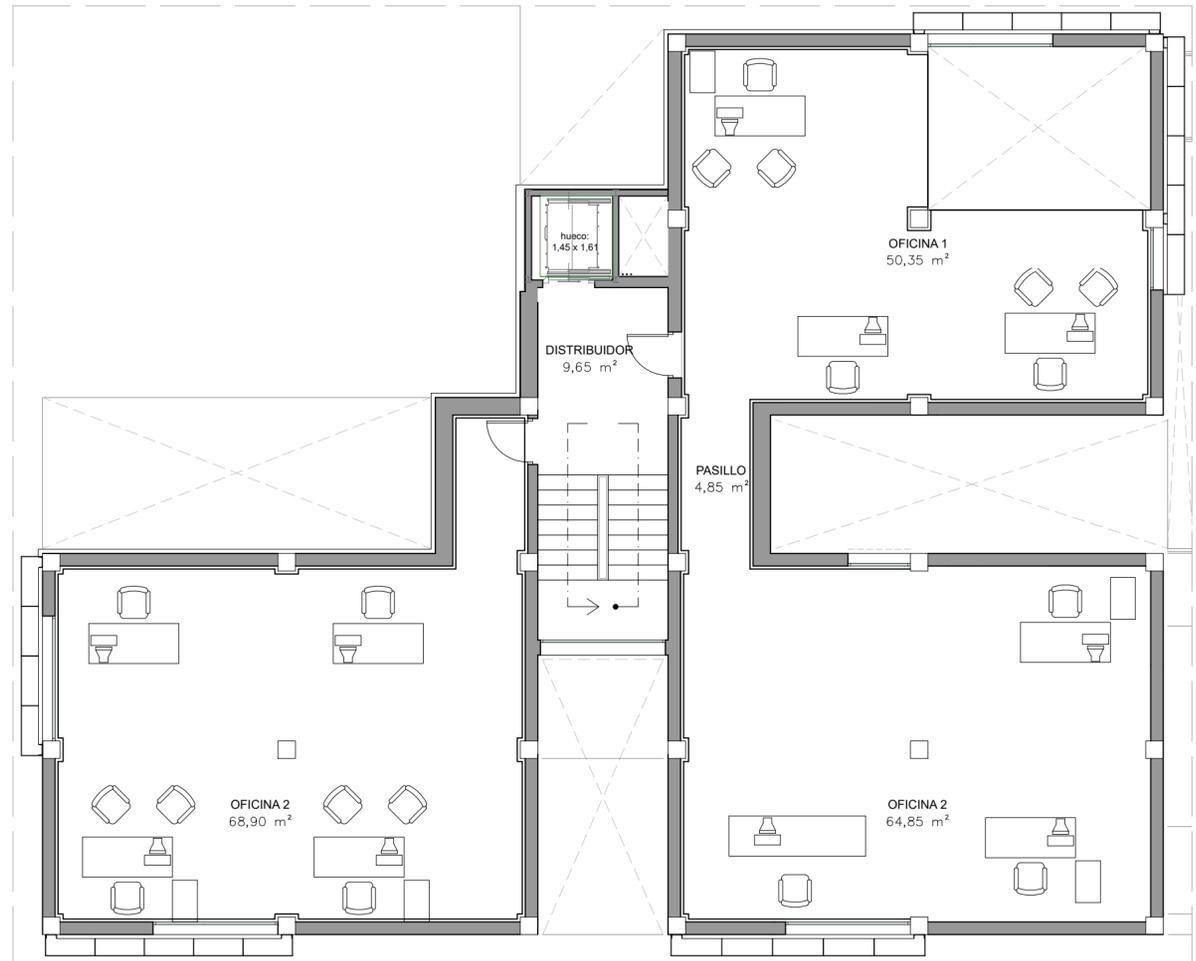
PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL



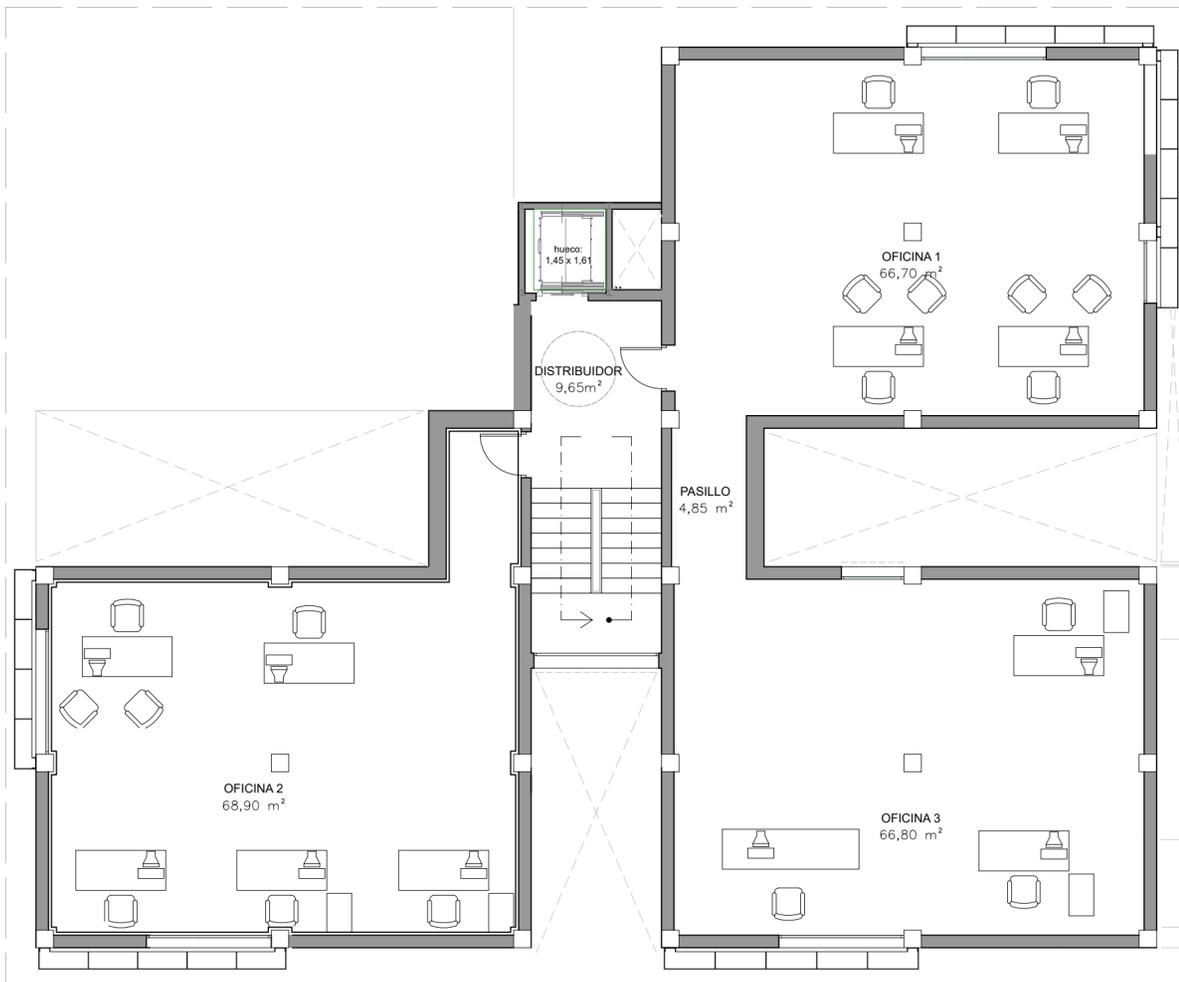
PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL



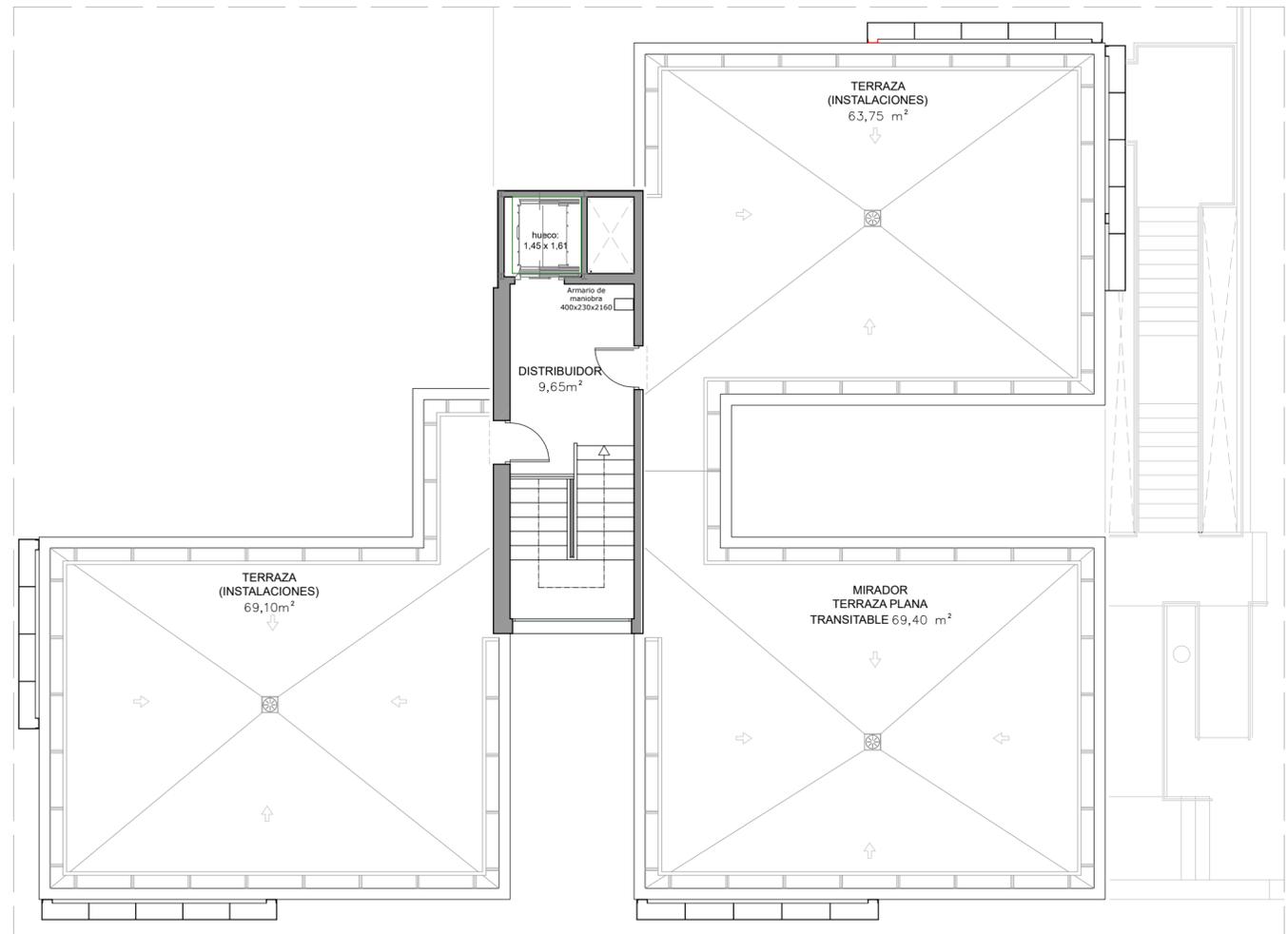
PLANTA SEGUNDA - ESTADO ACTUAL



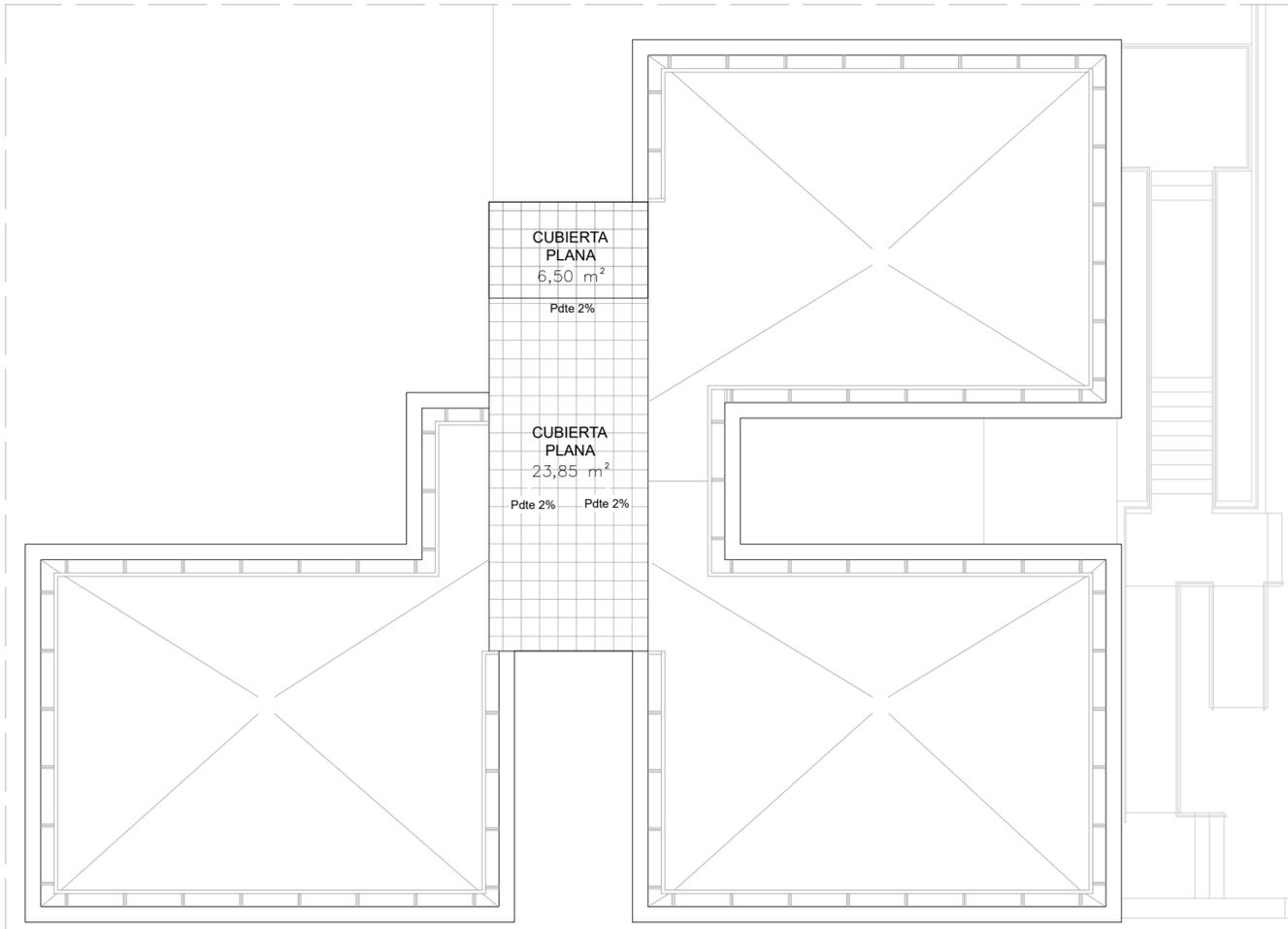
PLANTA TERCERA - ESTADO ACTUAL



PLANTA CUARTA - ESTADO ACTUAL



CUBIERTA - ESTADO ACTUAL



CASETÓN - ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN
INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

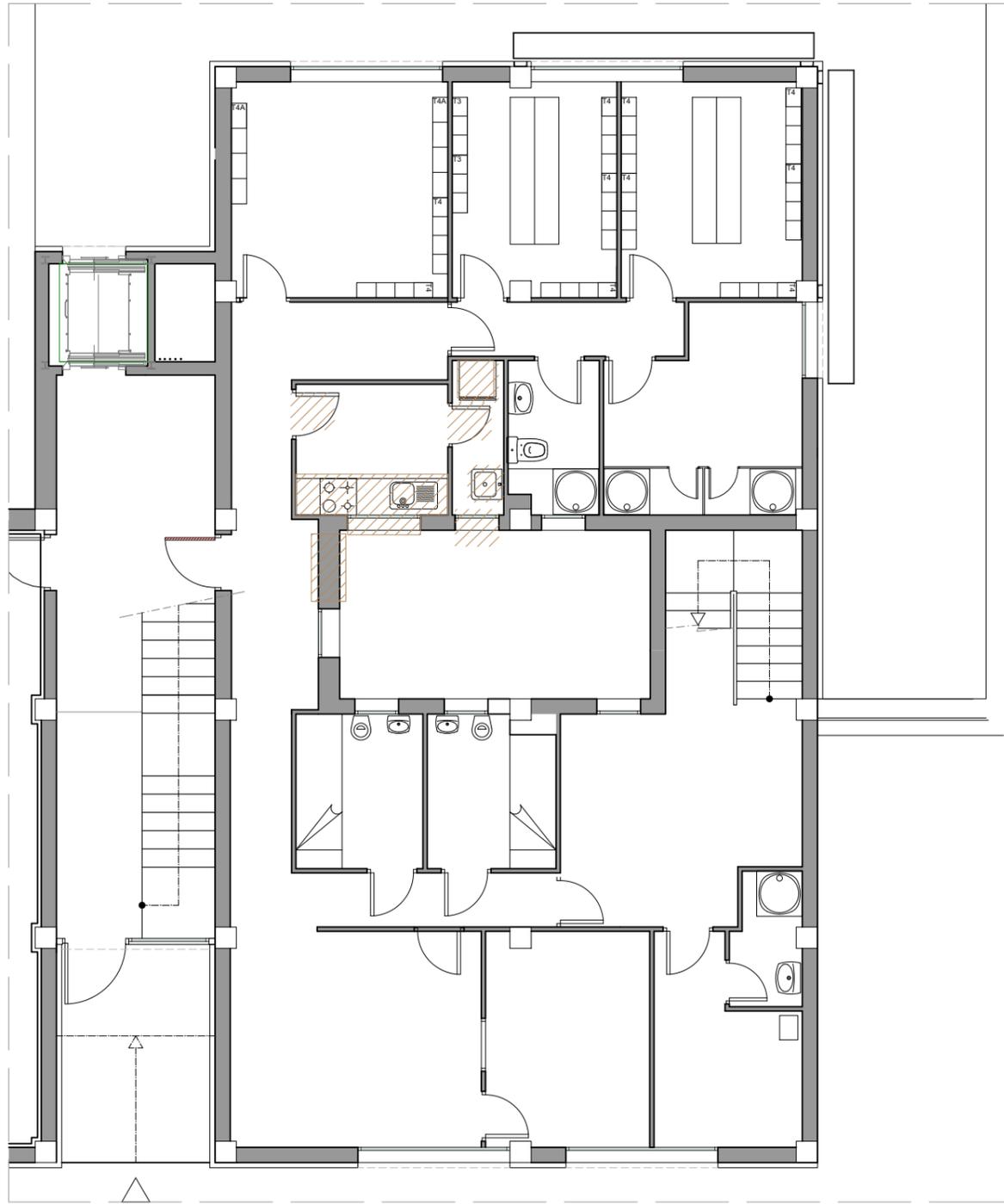
PLANO: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES P4, CUBIERTA Y CASETÓN

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

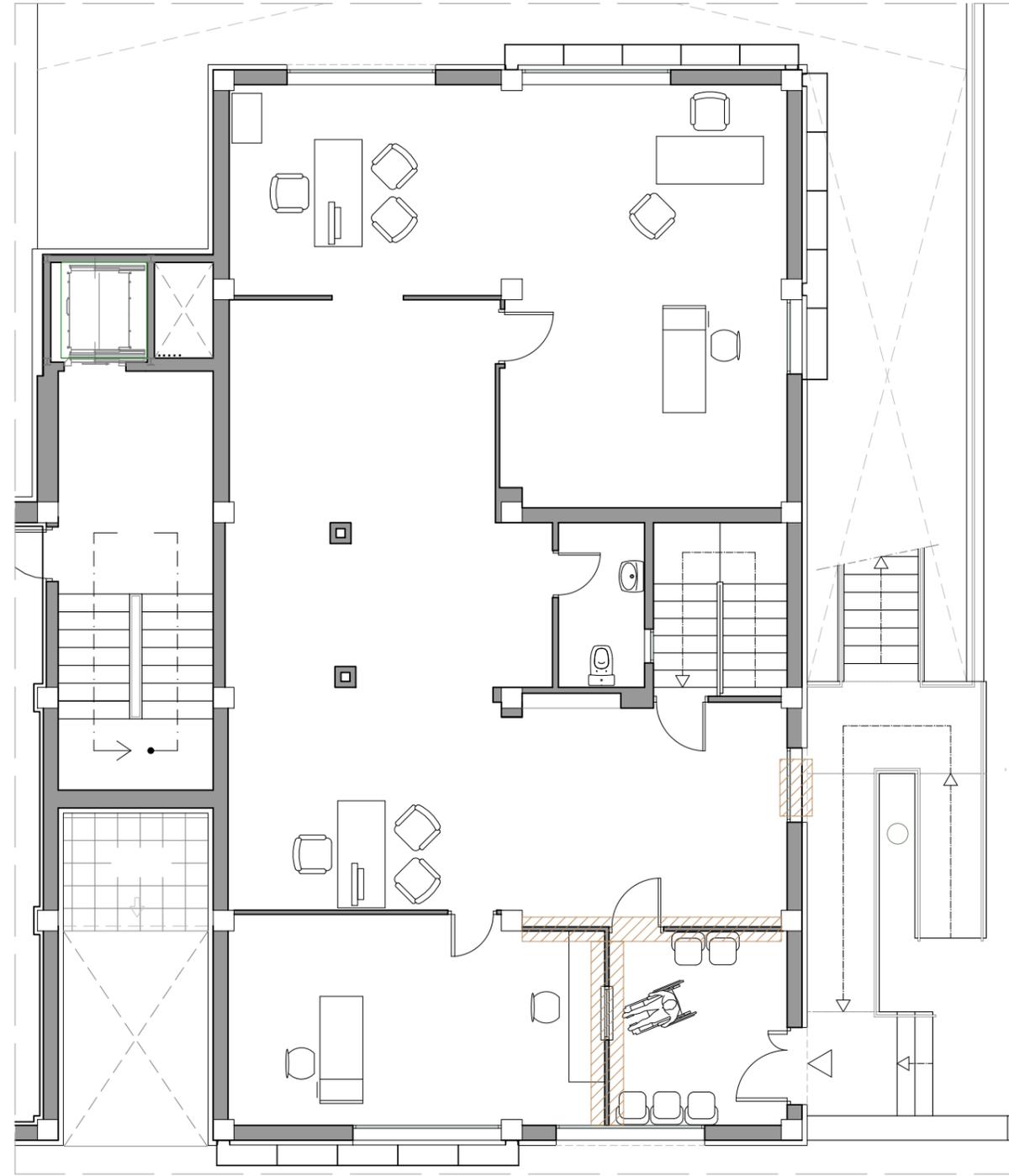
JOSÉ ANTONIO CUEVA GALLARDO
arquitecto

ARQUITECTOS

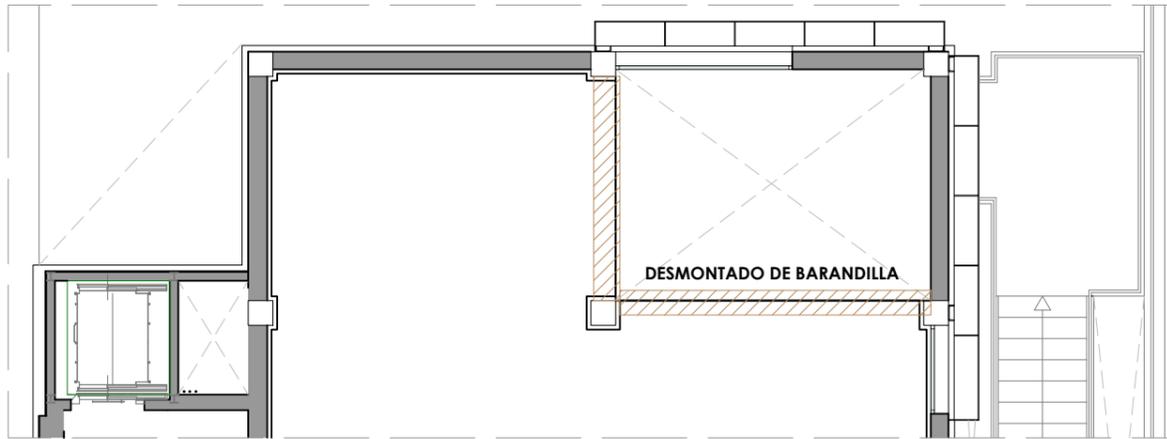
PLANO Nº
03
ENE/2025
E:1/100



PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL



PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL



PLANTA SEGUNDA - ESTADO ACTUAL



DEMOLICIÓN Y DESMONTADO DE MATERIALES
COMO SE INDICA EN EL CAPÍTULO DE DEMOLICIONES
DE LA MEDICIONES DE LA MEMORIA VALORADA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR
DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANO DE DEMOLICIONES - ESTADO ACTUAL

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

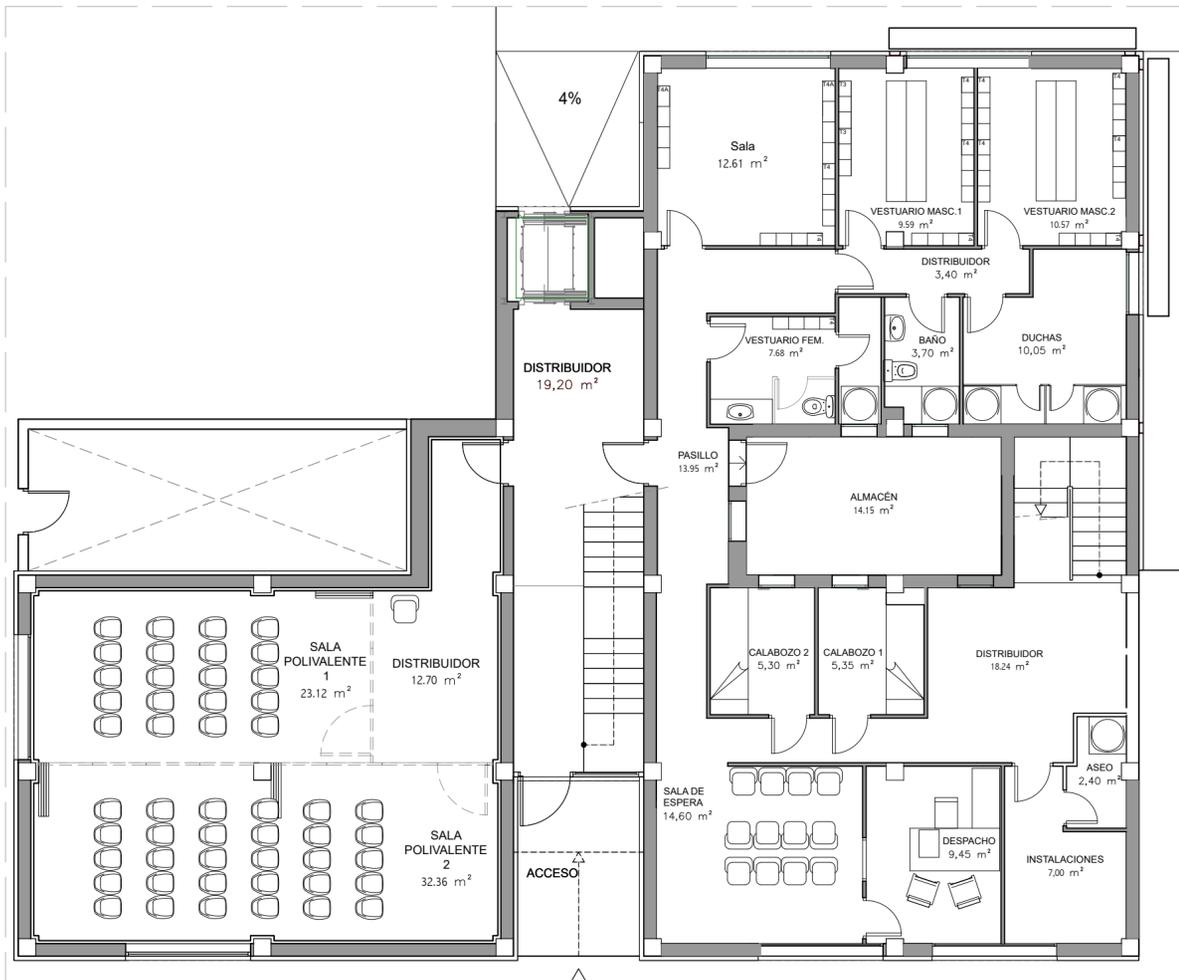
JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

J2

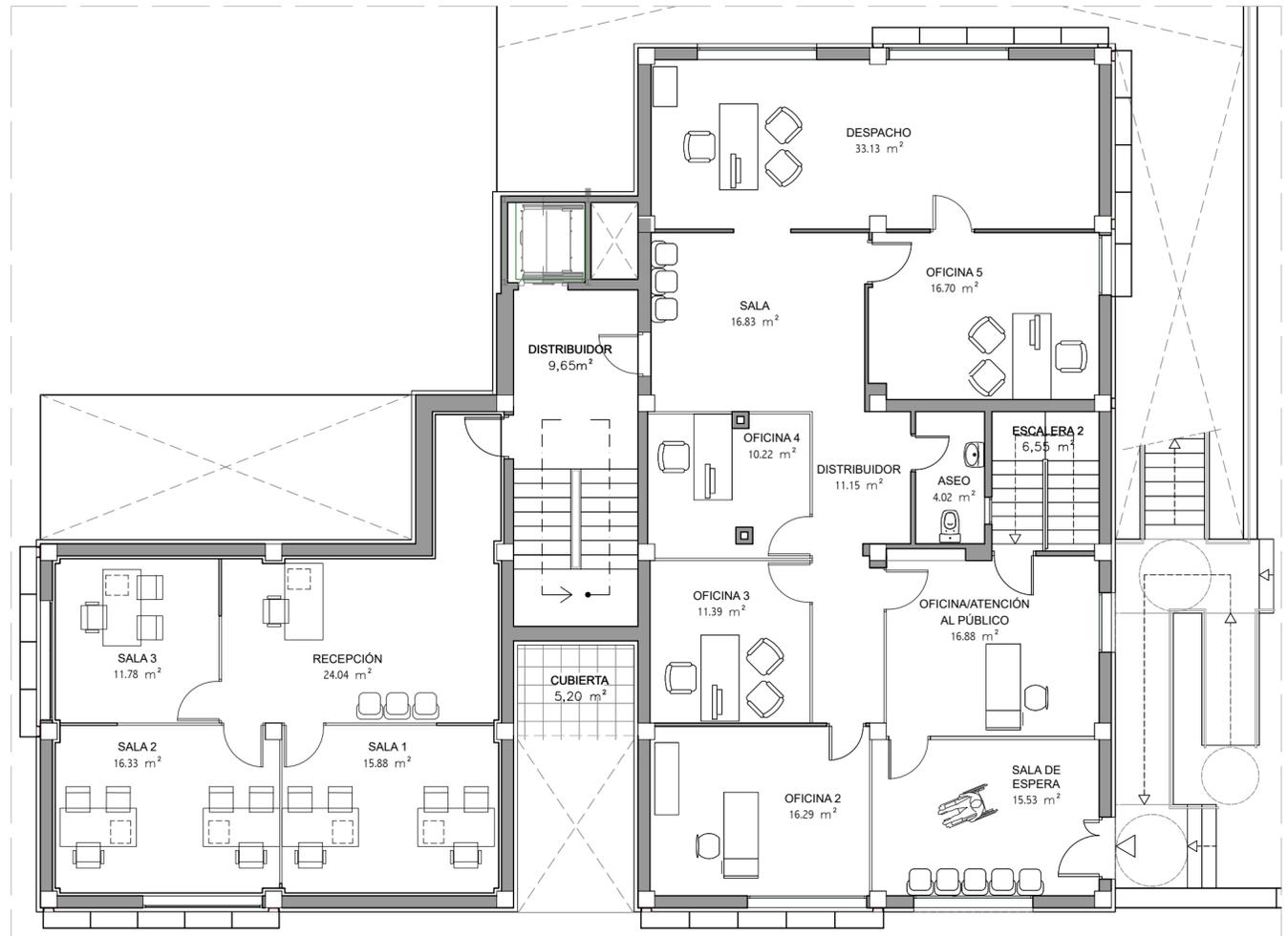
ARQUITECTOS

PLANO Nº
04
NOV/2024

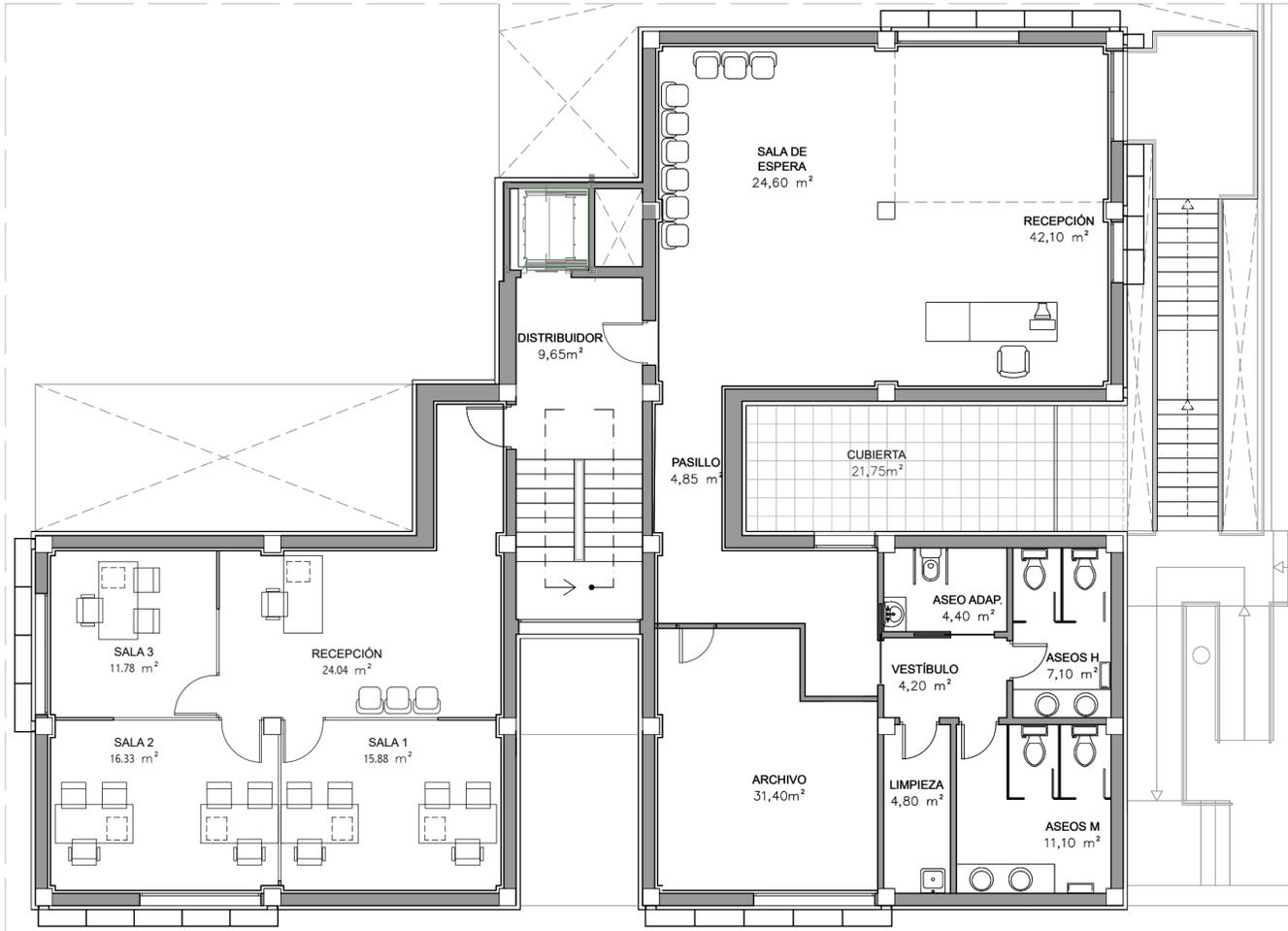
E:1/100



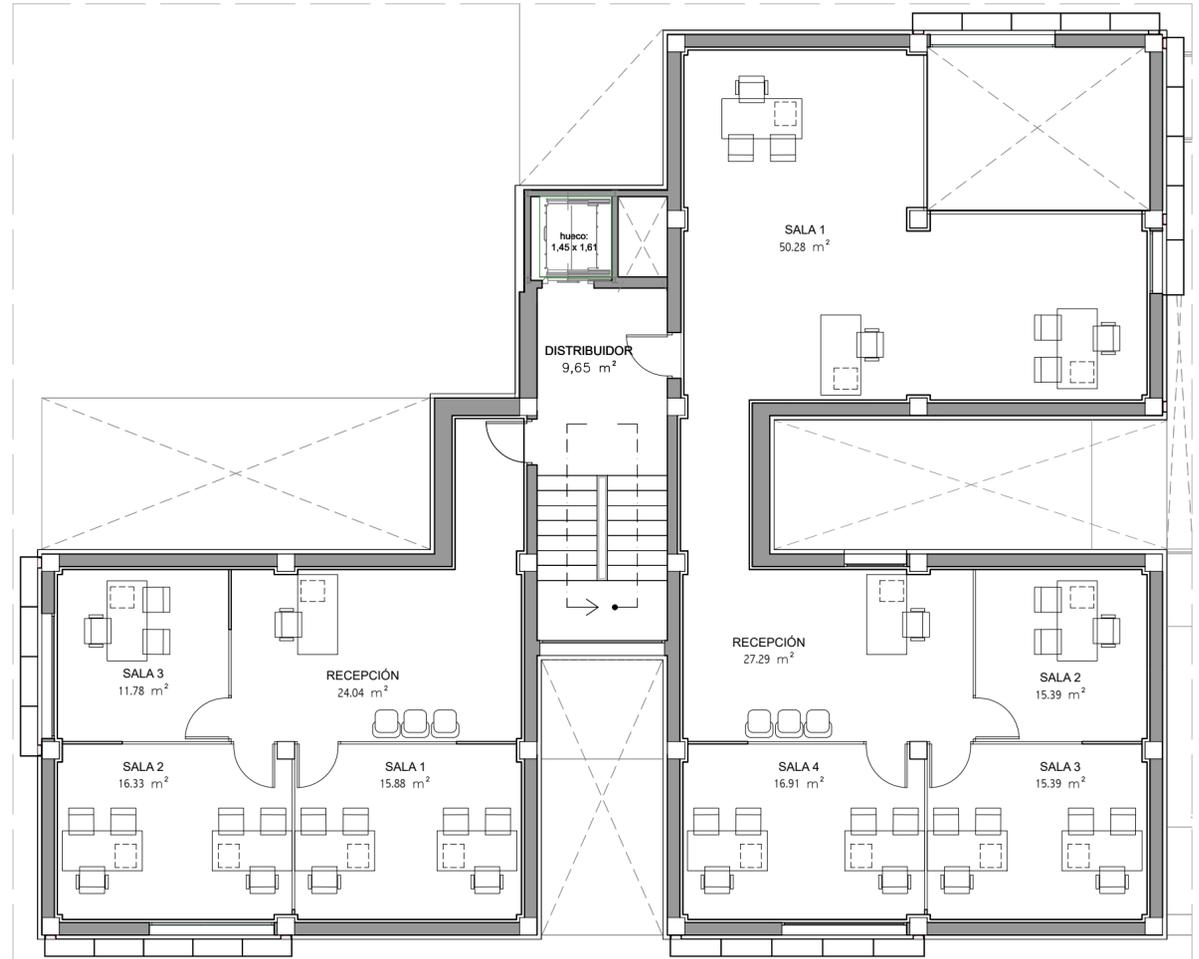
PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO



PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO



PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO



PLANTA TERCERA - ESTADO REFORMADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: DISTRIBUCIÓN ESTADO REF. PLANTA BAJA, P1, P2 Y P3

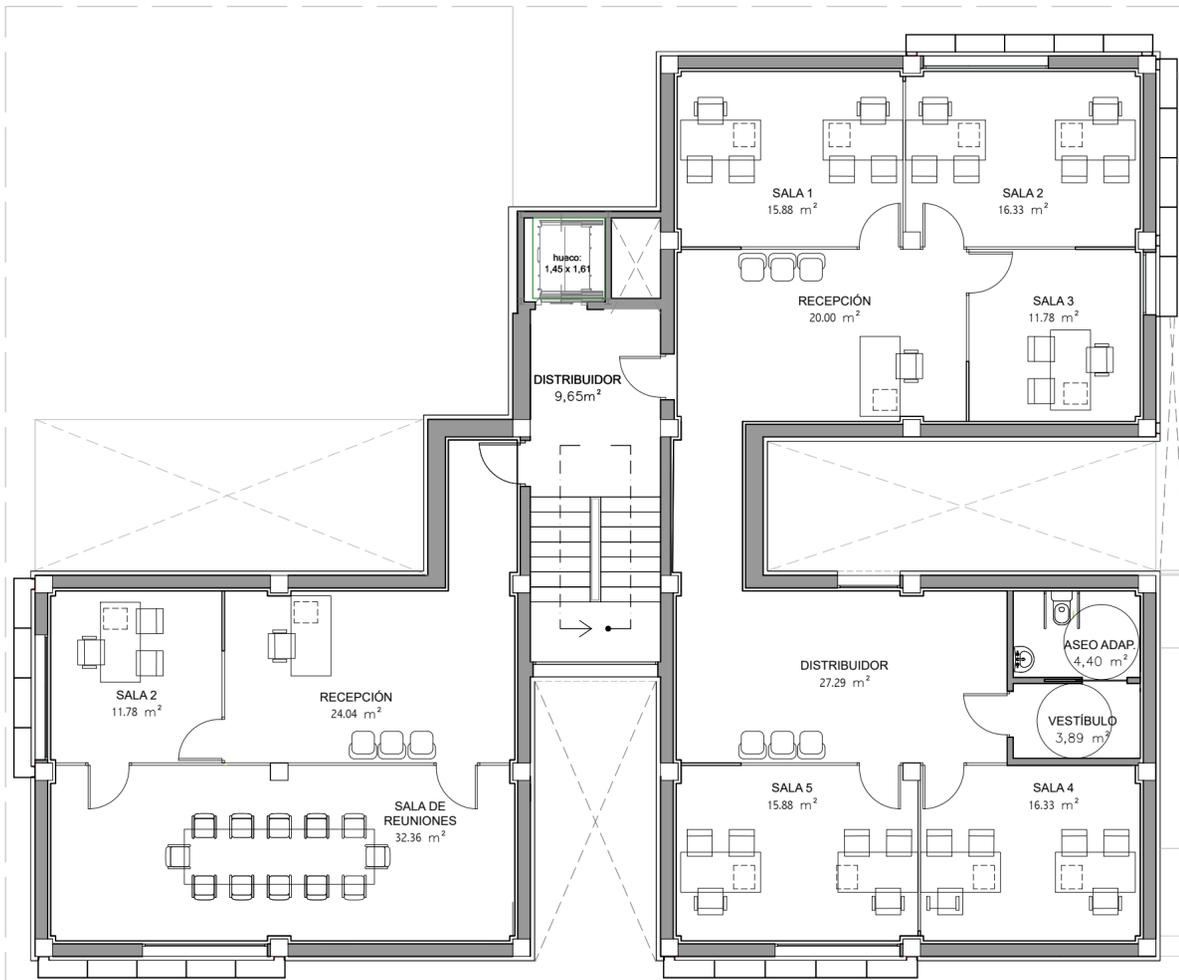
Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

JOSÉ ANTONIO QUEVEDO SALLARDO
arquitecto

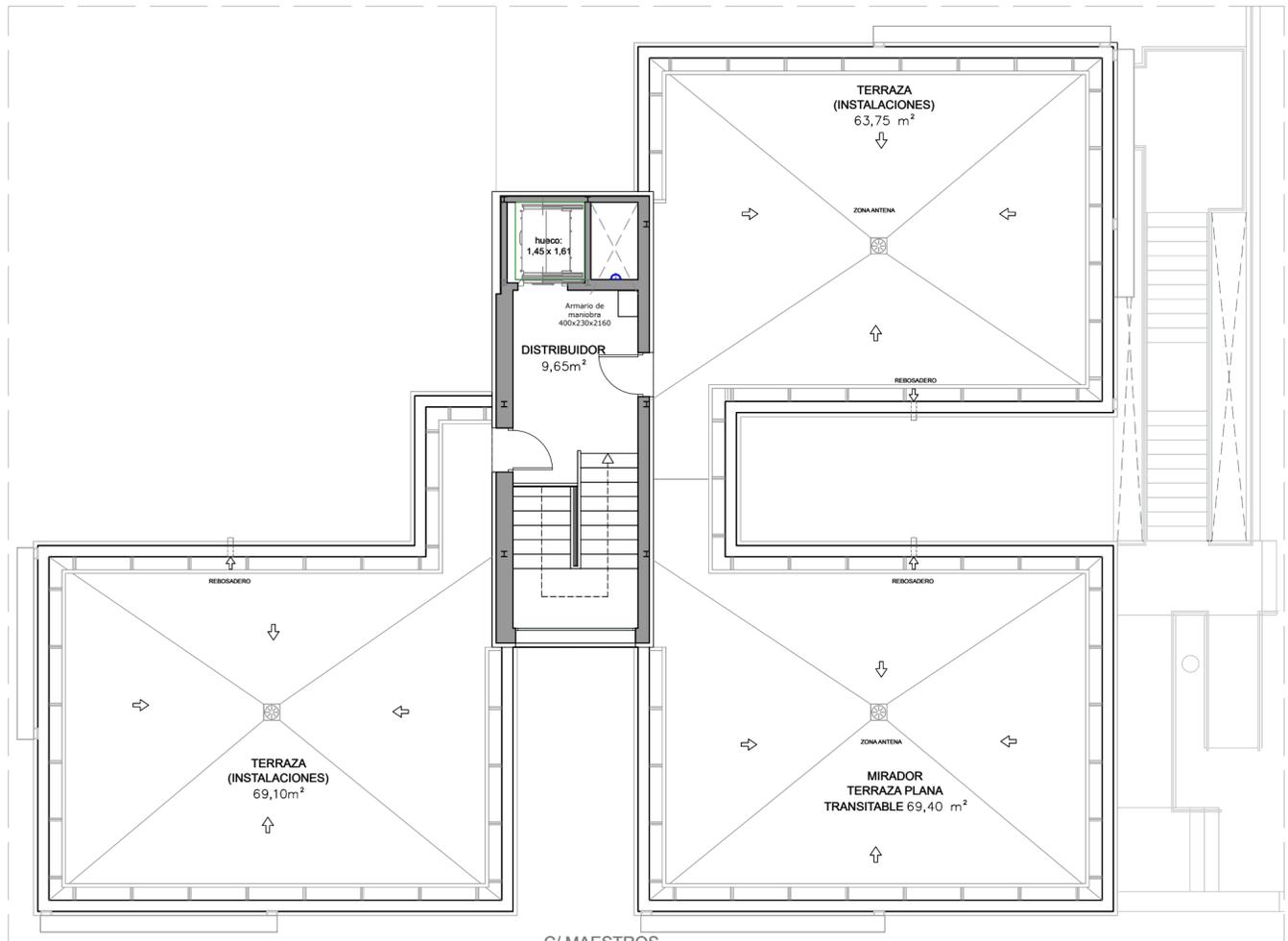
ARQUITECTOS: J2 DE SIMÓN Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.

PLANO Nº
05
ENE/2025

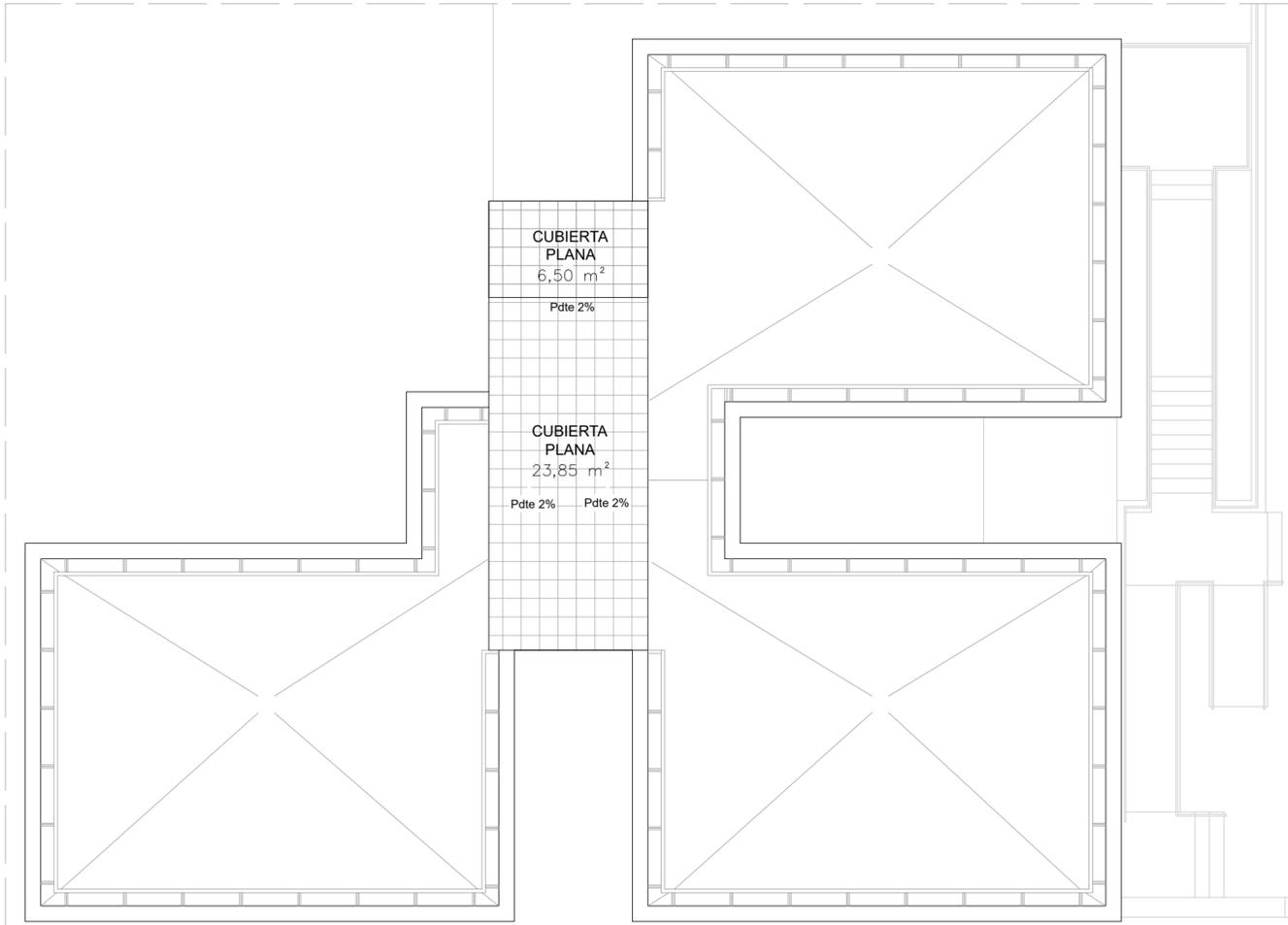
E:1/100



PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO



CUBIERTA - ESTADO REFORMADO



CASETÓN - ESTADO REFORMADO

CUADRO DE SUPERFICIES		
		SUP UTIL SUP CONS
PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	19,20
	SALA POLIVALENTE 1	23,12
	SALA POLIVALENTE 2	32,36
	DISTRIBUIDOR	12,7
	DISTRIBUIDOR	18,24
	ASEO	2,40
	INSTALACIONES	7,00
	DESPACHO	9,45
	SALA DE ESPERA	14,60
	CALABOZO 1	5,35
	CALABOZO 2	5,30
	ALMACEN	14,15
	PASILLO	13,95
	SALA	12,61
	VESTUARIO FEMENINO	7,68
	BAÑOS MASCULINOS	3,70
	VESTUARIO MASCULINO	9,59
	VESTUARIO MASCULINO 2	10,57
	DUCHAS	10,05
	TOTAL	287,12 291,35
PLANTA PRIMERA	RECEPCIÓN	24,04
	SALA 1	15,88
	SALA 2	16,33
	SALA 3	11,78
	DISTRIBUIDOR	9,65
	DESPACHO	33,00
	OFICINA 5	16,70
	ASEO	4,02
	ESCALERA 2	6,55
	SALA	16,83
	DISTRIBUIDOR	11,15
	OFICINA 4	10,22
	OFICINA 3	11,39
	OFICINA 2	16,29
	OFICINA/ATENCIÓN	16,88
	SALA DE ESPERA	15,53
	TOTAL	236,24 289,15

PLANTA SEGUNDA	RECEPCIÓN	24,04
	SALA 1	15,88
	SALA 2	16,33
	SALA 3	11,78
	DISTRIBUIDOR	9,65
	SALA DE ESPERA	24,60
	RECEPCIÓN	42,10
	PASILLO	4,85
	ARCHIVO	31,40
	VESTIBULO	4,20
	ASEO ADAP.	4,40
	ASEOS H.	7,10
	ASEOS M.	11,10
	LIMPIEZA	4,80
	TOTAL	212,23 268,75
PLANTA TERCERA	RECEPCIÓN	24,04
	SALA 1	15,88
	SALA 2	16,33
	SALA 3	11,78
	DISTRIBUIDOR	9,65
	SALA 1	50,28
	RECEPCIÓN	24,48
	SALA 2	15,39
	SALA 3	15,39
	SALA 4	16,91
	TOTAL	200,13 264,12
PLANTA CUARTA	RECEPCIÓN	24,04
	SALA DE REUNIONES	32,36
	SALA 2	11,78
	DISTRIBUIDOR	9,65
	SALA 1	15,88
	SALA 2	16,33
	SALA 3	11,78
	RECEPCIÓN	20,00
	DISTRIBUIDOR	27,29
	ASEO ADAPTADO	4,40
	VESTIBULO	3,89
	SALA 4	16,33
	SALA 5	15,88
	TOTAL	209,61 268,75
CUBIERTA	DISTRIBUIDOR	9,65
	TOTAL	9,65 26,65
TOTAL SUP		1154,98 1397,27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

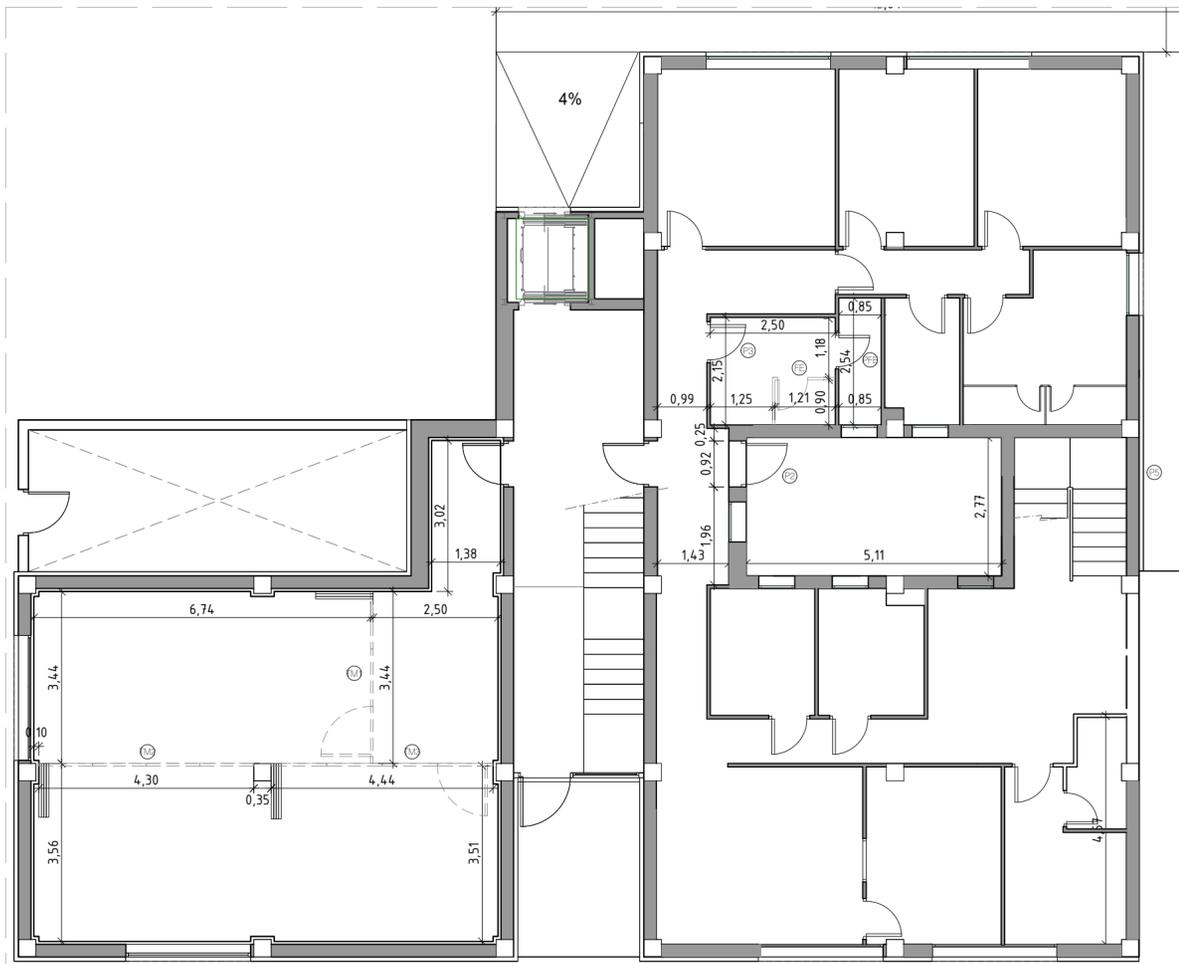
PLANO: DISTRIBUCIÓN ESTADO REF.P4, CUBIERTA Y CASETÓN

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN arquitecto

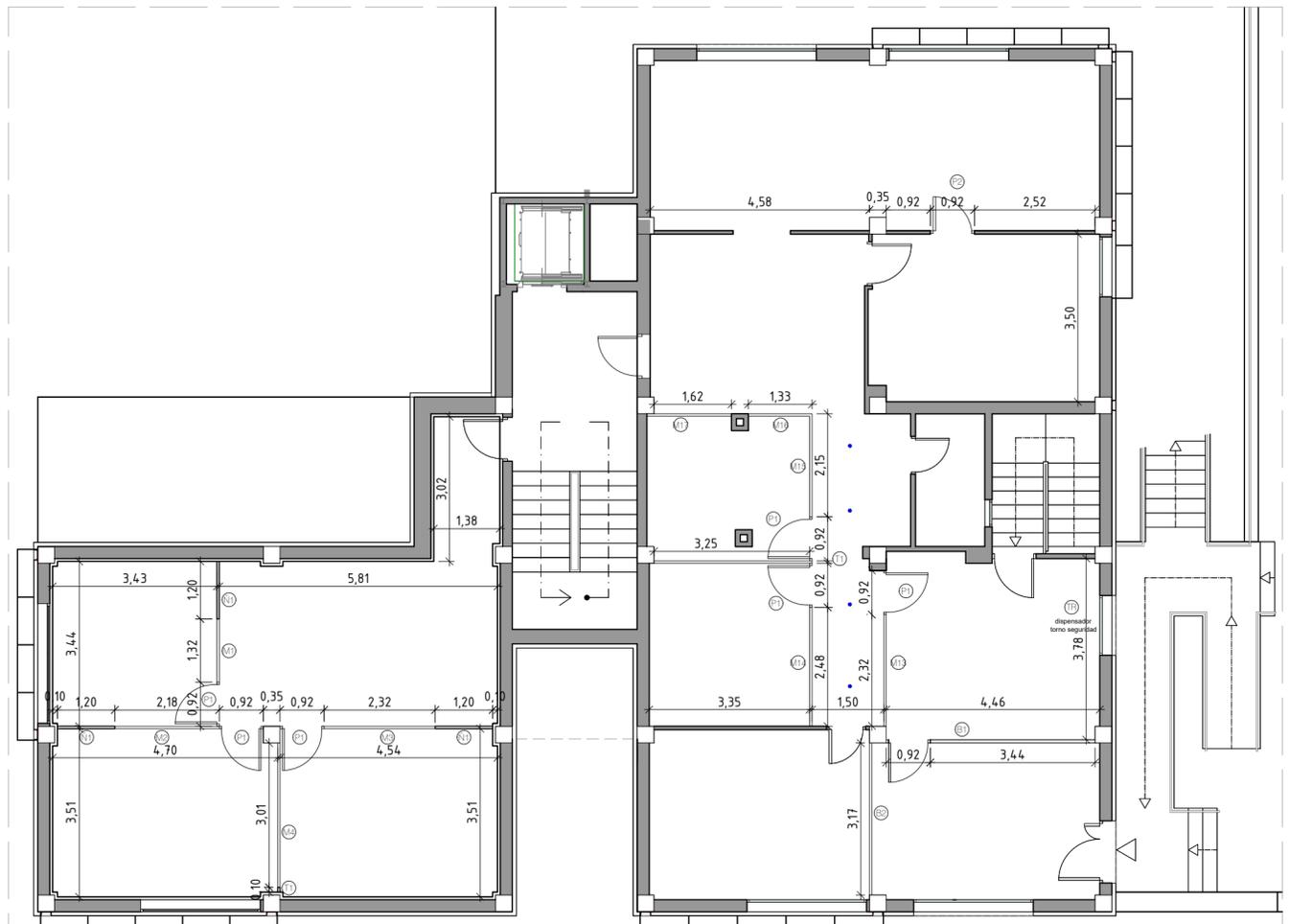
JOSÉ ANTONIO CUEVA GALLARDO arquitecto

J2 ARQUITECTOS

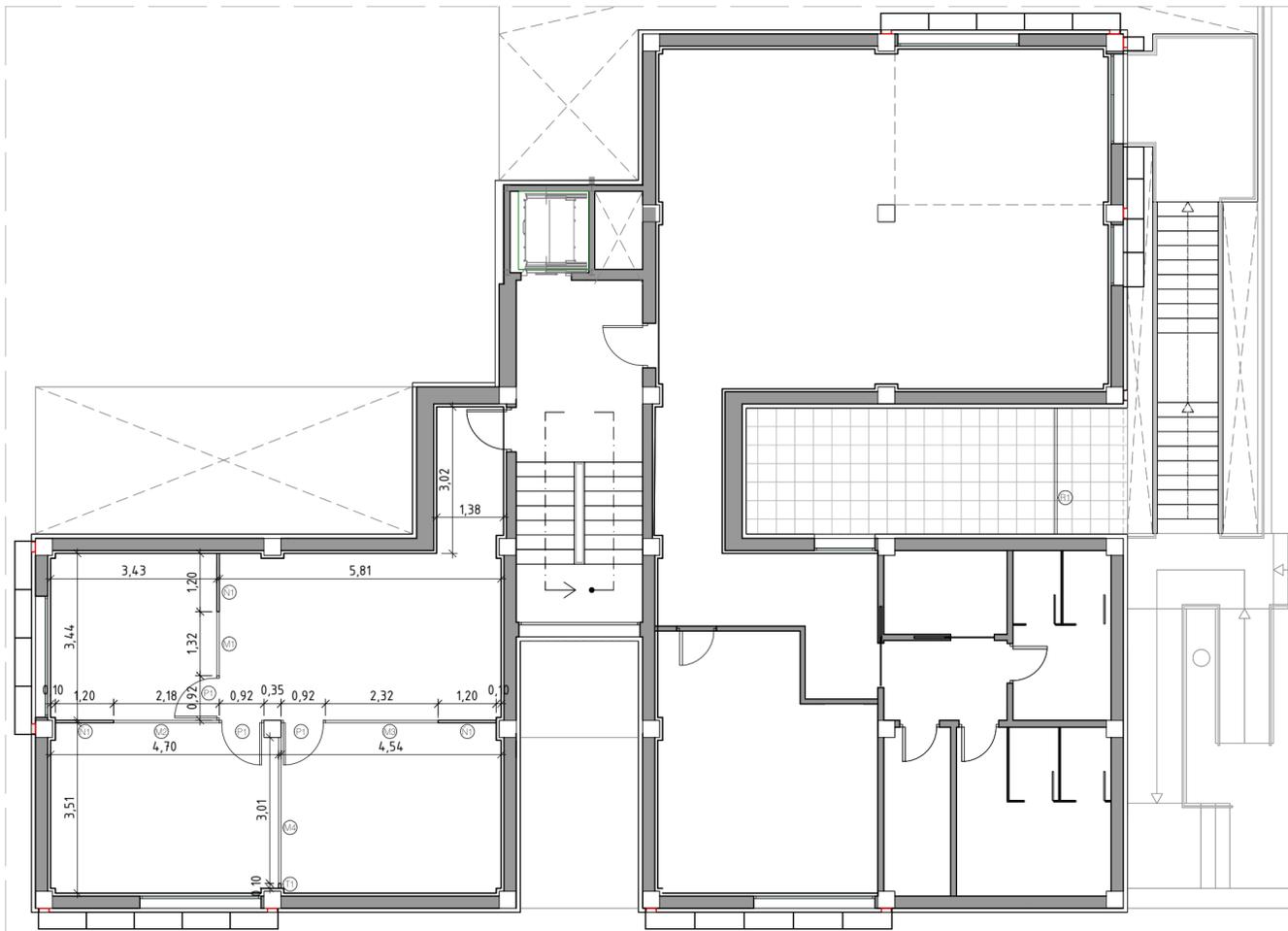
PLANO Nº 06 ENE/2025 E:1/100



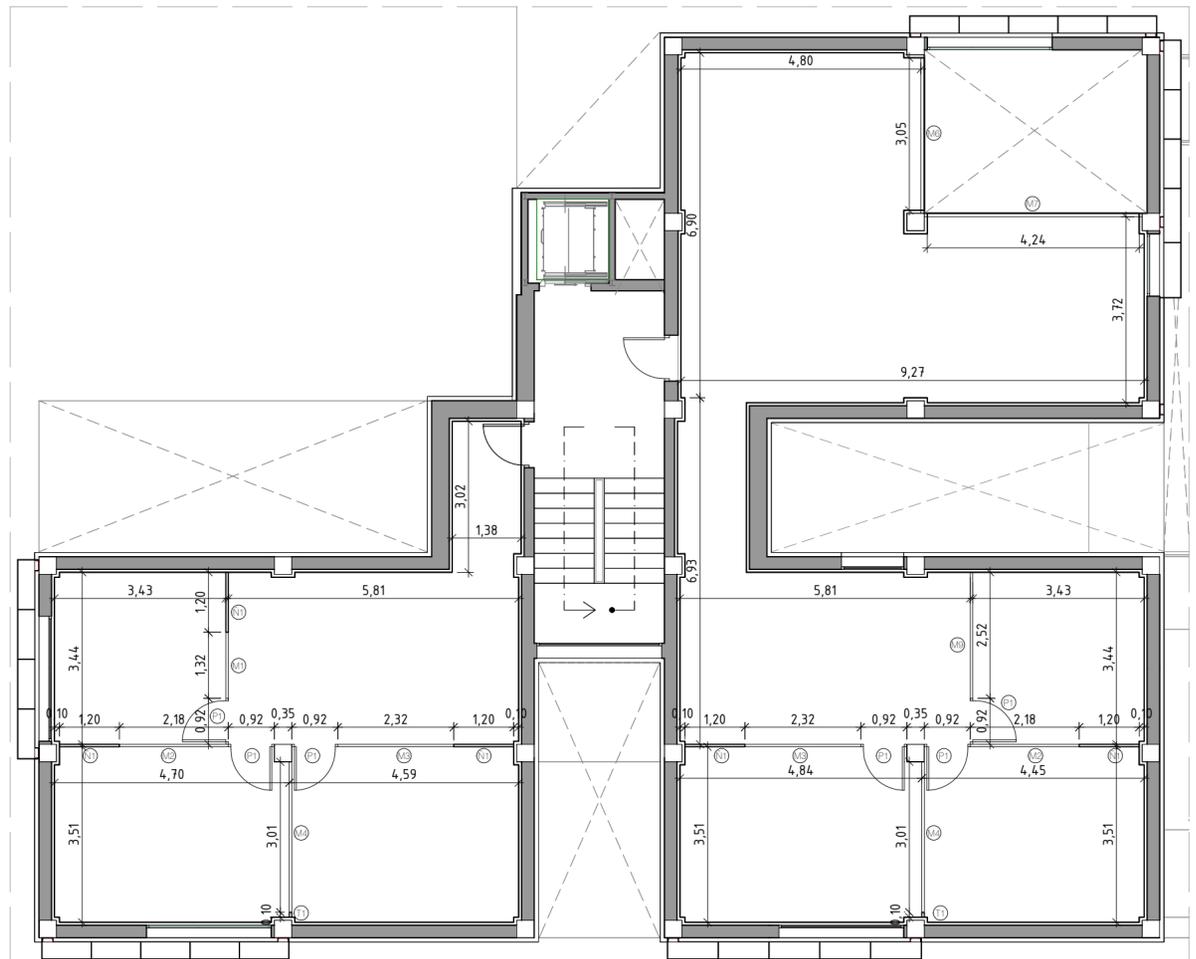
PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO



PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO



PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO



PLANTA TERCERA - ESTADO REFORMADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN
INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: DISTRIBUCIÓN ESTADO REF. PLANTA BAJA, P1, P2 Y P3

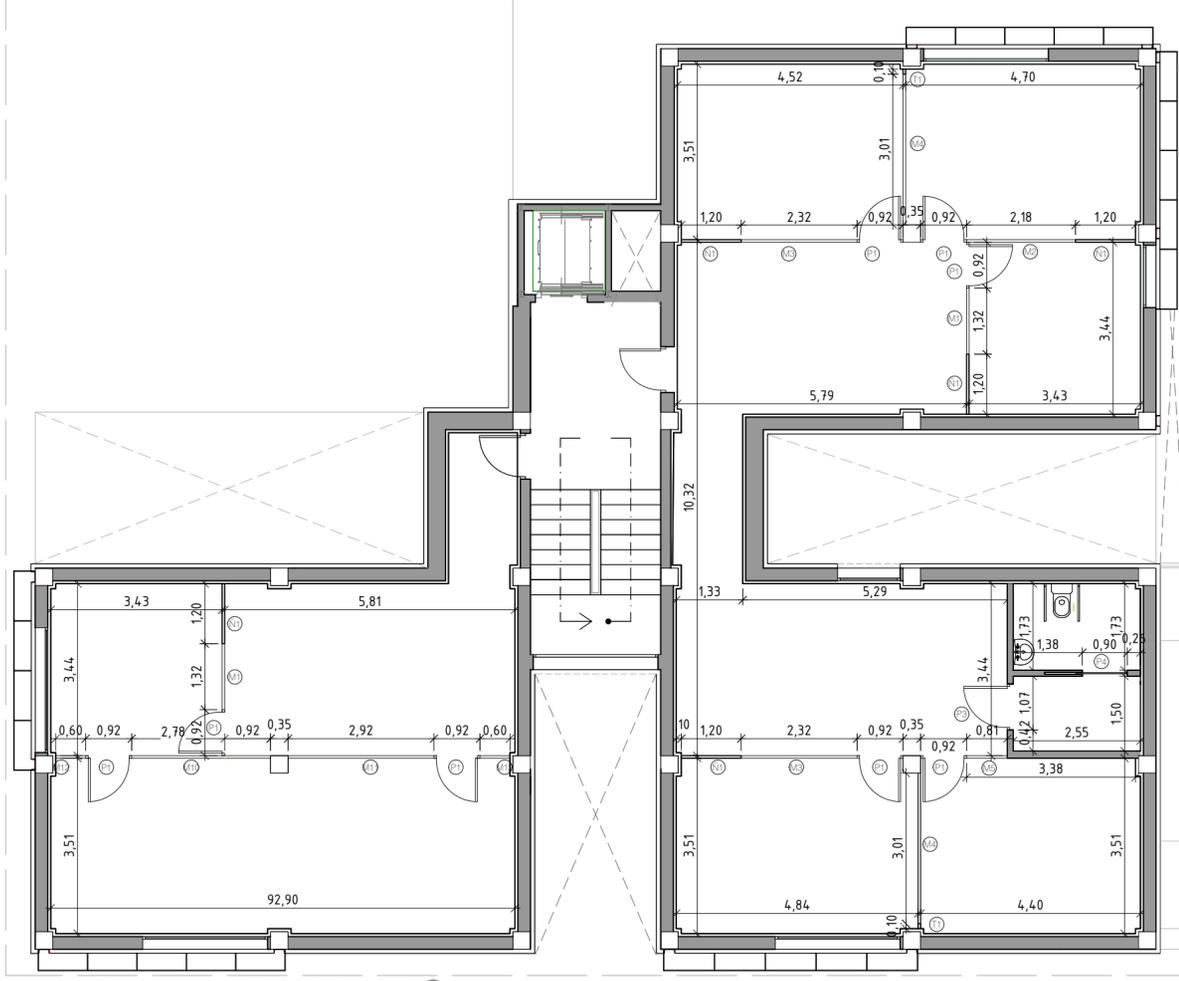
Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUEVA GALLARDO
arquitecto

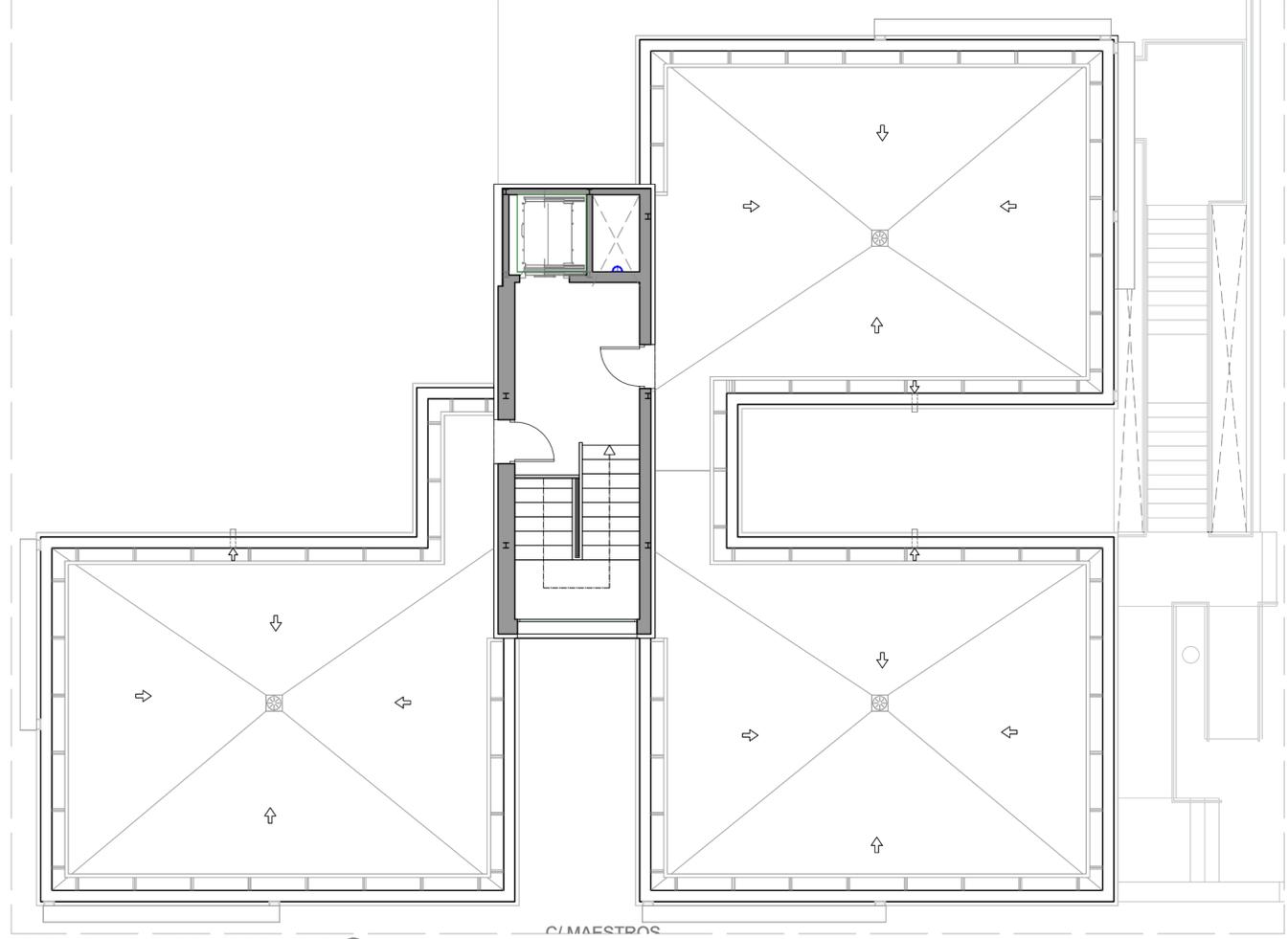
ARQUITECTOS

PLANO Nº
07
ENE/2025

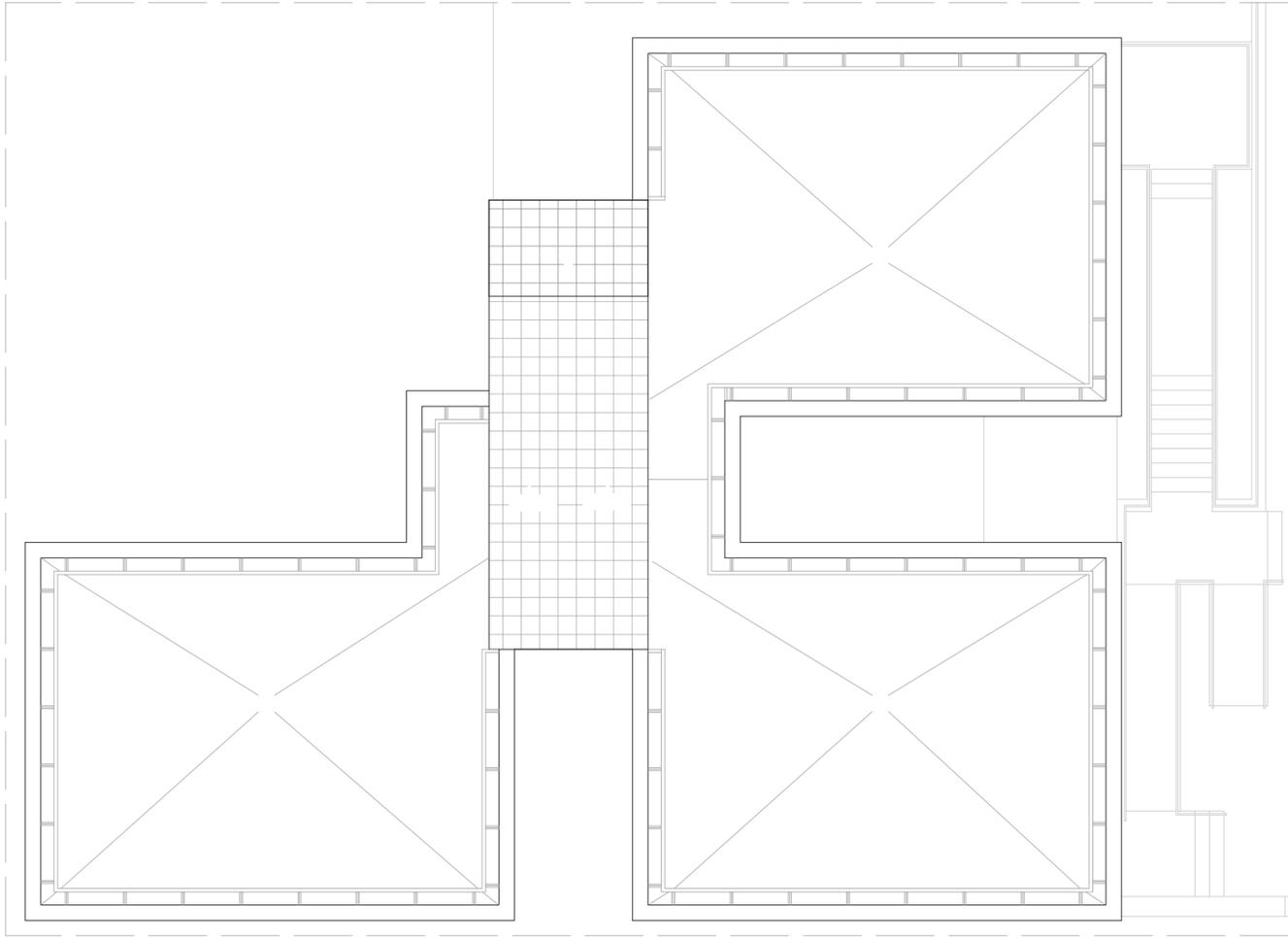
E:1/100



PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO 



CUBIERTA - ESTADO REFORMADO 



CASOTÓN - ESTADO REFORMADO 

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN
INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

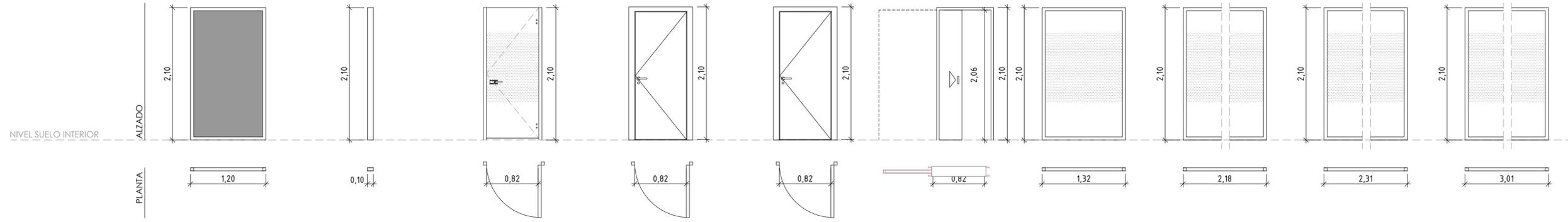
PLANO Nº
08
ENE/2025
E:1/100

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR
SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA
PLANO: ACOTADO REF.P4, CUBIERTA Y CASETÓN

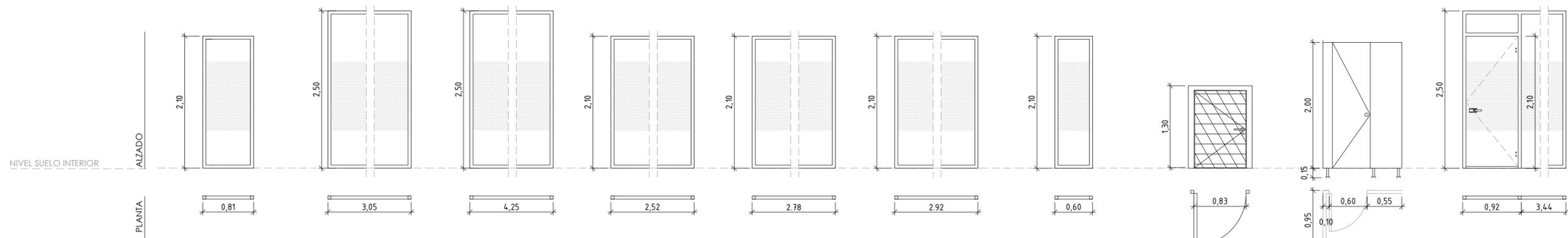
ARQUITECTOS: J2 DE SIMÓN Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.
Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto
JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

J2
ARQUITECTOS

MEMORIA DE CARPINTERÍA



CÓDIGO	Ñ1	T1	P1	P2	P3	P4	M1	M2	M3	M4	
UNIDADES	16	6	23	2	1	1	5	5	6	6	
MODELO, FABRICANTE	SERIE IMPULS-T CIEGA DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	SERIE IMPULS-T MÓDULO TÉCNICO DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	SERIE IMPULS FLOT DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	---	---	---	SERIE IMPULS-T DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	SERIE IMPULS-T DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	SERIE IMPULS-T DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	SERIE IMPULS-T DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	
DESCRIPCIÓN	Mampara fabricada con perfil estructural de acero galvanizado, panelado con aglomerado de 19mm de espesor cantado en PVC de 2mm con un laminado melamínico por ambos caras lacada en blanco. Alma aislamiento acústico de lana de roca. Fijado de los paneles mediante clip metálico. Entrecalles entre paneles de 4mm. Sellado de juntas por medio de neopreno.	Módulo técnico construido en base a tapetas de melamina o de chapa de aluminio registrables clipadas al perfil estructural oculto de acero galvanizado según UNE EN 10162/2005, en forma de omega mecanizado en cantos y frentes cada 32mm y con pasacables cada 160mm, sección de 20x60mm y de 1mm de espesor. De 19mm de espesor, llegando a tener el módulo un ancho total de 100mm.	Puerta de vidrio doble con vidrio templado 6mm, cámara de aire de 80mm y vidrio templado 6mm, 2 ribetes en marco y guillotina y junta de polietileno en canto inferior hoja. Marco de aluminio acabado anodizado. Ventilación mediante hueco bajo la puerta.	Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825 x 2030 x 35 mm. Prececo en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de DM de 70x12 mm. Con 4 pernos de latón con remate, manivela con placa.	Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825 x 2030 x 35 mm. Prececo en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de DM de 70x12 mm. Con 4 pernos de latón con remate, manivela con placa.	Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 825 x 2030 x 35 mm. Prececo en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de DM de 70x12 mm. Con 4 pernos de latón con remate, manivela con placa.	Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa sin molduras y con acanaladuras, lacada en blanco de medidas de hoja/s 900 x 2030 x 35 mm. Prececo en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm, tapajuntas de DM de 70x12 mm. Con 4 pernos de latón con remate, manivela con placa.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.
APERTURA	FIJO	FIJO	ABATIBLE	ABATIBLE	ABATIBLE	CORREDERA	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	
ANCHO (cm)	1200 mm	100 mm	825 mm	825 mm	825 mm	900 mm	1320 mm	2180 mm	2320 mm	3010 mm	
ALTO (cm)	2100 mm	2100 mm	2100 mm	2060 mm	2060 mm	2060 mm	2100 mm	2100 mm	2100 mm	2100 mm	
ESPESOR (cm)	100 mm	100 mm	100 mm	35 mm	35 mm	35 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	
COLOR	BLANCO	BLANCO	MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO	LACADO BLANCO	LACADO BLANCO	LACADO BLANCO	MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO	MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO	MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO	MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO	
VIDRIO. COMPOSICIÓN	---	---	6/80/6	---	---	---	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	
CTE-DB-HR	AISLAMIENTO ACÚSTICO 45dB	---	AISLAMIENTO ACÚSTICO 37dB	---	---	---	AISLAMIENTO ACÚSTICO 42dB	AISLAMIENTO ACÚSTICO 42dB	AISLAMIENTO ACÚSTICO 42dB	AISLAMIENTO ACÚSTICO 42dB	
CTE-DB-HS 3	---	---	HUECO BAJO PUERTA PERMITIR VENTILACIÓN	---	---	---	---	---	---	---	
CTE-DB-SI	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
OBSERVACIONES	---	---	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Cerradura	Manivela	Uñero y condena	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	



CÓDIGO	M5	M6	M7	M9	M10	M11	M12	P5	FE	B1	
UNIDADES	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	
MODELO, FABRICANTE	SERIE IMPULS-T DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	---	---	---							
DESCRIPCIÓN	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Puerta abatible de acero galvanizado lacada en blanco para ventilación formado por marco perimetral de 40x35mm atomillado, entrepaño de retícula de 60x60 pletinas soldadas entre sí desde taller y galvanizado.	Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL de 13mm de espesor, panel frontal, panel lateral, puerta de 600x2000mm. Hierros y patas de acero inoxidable AISI 316L. Color de los tableros a elegir por la DF.	Mampara fija con perfiles de aluminio con aislamiento de seguridad BIR2 compuesto por dos lamas púldridas incoloras de 10mm y una de 3mm, unidos por dos lánimas de butiral de polivinilo transparente. Instalación de dispensador - torno seguridad.
APERTURA	FIJO	ABATIBLE	FIJO + PUERTA ABATIBLE	FIJO + PUERTA ABATIBLE							
ANCHO (cm)	810 mm	3050 mm	4,240 mm	2520 mm	2780 mm	2920 mm	600 mm	900 mm	variable	hoja 920x3440 mm	
ALTO (cm)	2100 mm	2500 mm	2500 mm	2100 mm	2100 mm	2100 mm	2100 mm	1300 mm	2000 mm	2500 mm	
ESPESOR (cm)	100 mm	35 mm	12 mm	100 mm							
COLOR	MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO	LACADO BLANCO	GRIS/A DEFINIR	MARCO DE ALUMINIO							
VIDRIO. COMPOSICIÓN	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	---	---	10+10+3	
CTE-DB-HR	AISLAMIENTO ACÚSTICO 42dB	ventilación	---	---							
CTE-DB-HS 3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
CTE-DB-SI	---	---	---	---	---	---	---	---	Euroclase B-s2, d0	---	
OBSERVACIONES	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Manivela y cerradura de seguridad	Treador con condena e indicador exteriorde libre y ocupado	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

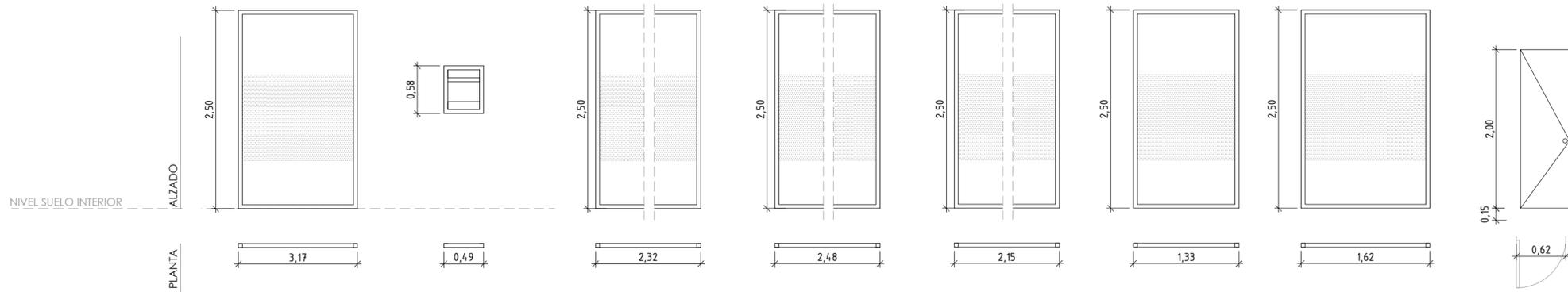
PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR
SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA
PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍA I

PLANO Nº
09
ENE/2025
E:1/50

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.
Fco. JAVIER DE SIMON BARRIO arquitecto
JOSE ANTONIO QUEVEDA GALLARDO arquitecto

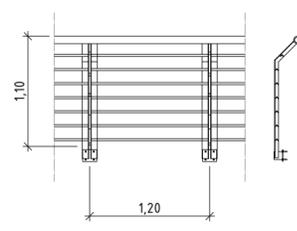
J2
ARQUITECTOS

MEMORIA DE CARPINTERÍA



CÓDIGO	B2	TR	M13	M14	M15	M16	M17	PFE	
UNIDADES	1	1	1	1	1	1	1	1	
MODELO, FABRICANTE	---	---	SERIE IMPULS-T DE SISTEMAS ARQUIMART O EQUIVALENTE	---					
DESCRIPCIÓN	Mampara fija con perfiles de aluminio con acristalamiento de seguridad BR2 compuesto por dos lamas pulidas incoloras de 10mm y una de 3mm, unidos por dos láminas de butiral de polivinilo transparente.	Instalación de dispensador - torno seguridad giratorio de 58x49x12cm sobre vidrio de paño fijo doble acristalamiento 4.4.1/16/4.4.1 en fachada principal.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Mampara con perfil estructural oculto de acero galvanizado de sección 20x60mm y 1mm de espesor, con neopreno acústico en frentes, base de zócalo y base de coronación, paneladas con doble vidrio de seguridad laminado con cámara. Unión vertical de los vidrios realizada mediante cinta de doble cara transparente. Perfiles de aluminio vistos acabado anodizado.	Puerta sanitaria de tablero fenólico HPL de 13mm de espesor de 700x2000mm. Hierros de acero inoxidable AISI 316L. Color de los tableros a elegir por lo DF.
APERTURA	FIJO	TORNO GIRATORIO	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	FIJO	PUERTA ABATIBLE	
ANCHO (cm)	hoja 820+1980 mm	58 x 49 x 12	4.240 mm	2.480 mm	2.150 mm	1.330 mm	1.620 mm	620mm	
ALTO (cm)	2500 mm	-	2500 mm	2000 mm					
ESPESOR (cm)	100 mm	-	100 mm	13 mm					
COLOR	MARCO DE ALUMINIO	ACERO INOXIDABLE	MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO	GRIS/A DEFINIR					
VIDRIO. COMPOSICIÓN	10+10+3	---	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	5+5/76/6+6	---	
CTE-DB-HR	---	---	AISLAMIENTO ACÚSTICO 42dB	---					
CTE-DB-HS 3	---	---	---	---	---	---	---	---	
CTE-DB-SI	---	---	---	---	---	---	---	---	
OBSERVACIONES	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía		Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Franjas de vinilo de señalización según Decreto de Accesibilidad de la Junta de Andalucía	Tirador con condensa e indicador exteriorde libre y ocupado	

BARANDILLA



CÓDIGO	R1
UNIDADES	2.60m
MODELO, FABRICANTE	---
DESCRIPCIÓN	Barandilla de protección exterior de 1,10m de altura diseño antescalable, realizada con pasamanos y tubos horizontales y verticales de acero galvanizado, y pilastras del mismo tubo cada 1,2 m. Ancladas por chapas a lateral a peldaño en cubierta planta primera.
APERTURA	FIJO
ANCHO (cm)	2600 mm
ALTO (cm)	1100 mm
ESPESOR (cm)	40 mm
COLOR	---
VIDRIO. COMPOSICIÓN	---
CTE-DB-HR	---
CTE-DB-HS 3	---
CTE-DB-SI	ventilación
OBSERVACIONES	Manivela y cerradura de seguridad

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR
SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA
PLANO: MEMORIA DE CARPINTERIA II

Arquitecto: Fco. Javier de Simón Barón
Arquitecto: José Antonio Cueva Gallardo

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.
J2 ARQUITECTOS

PLANO Nº 10
ENE/2025
E:1/50

PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO



Leyenda	
	Subcuadro de planta existente
	Armario RACK de planta existente
	Cuadro individual
	Toma de uso general existente
	Toma de uso general nueva (preinstalación tubo en vacío)
	Toma de uso general nueva
	Toma de uso general nueva en superficie
	Fancoil
	Climatización
	Toma RJ para telefono (RJ10)
	Toma RJ para ordenador (RJ45)
	Toma RJ para telefono nueva (RJ10) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para ordenador nueva (RJ45) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para telefono nueva (RJ10)
	Toma RJ para ordenador nueva (RJ45)
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor existente
	Conmutador existente
	Detector de movimiento existente
	Nueva posición de la toma de iluminación
	Nuevo Interruptor
	Nuevo detector de movimiento
	Tira de LED exterior IP68 en perfil de aluminio con regulador de intensidad y programable mediante reloj

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

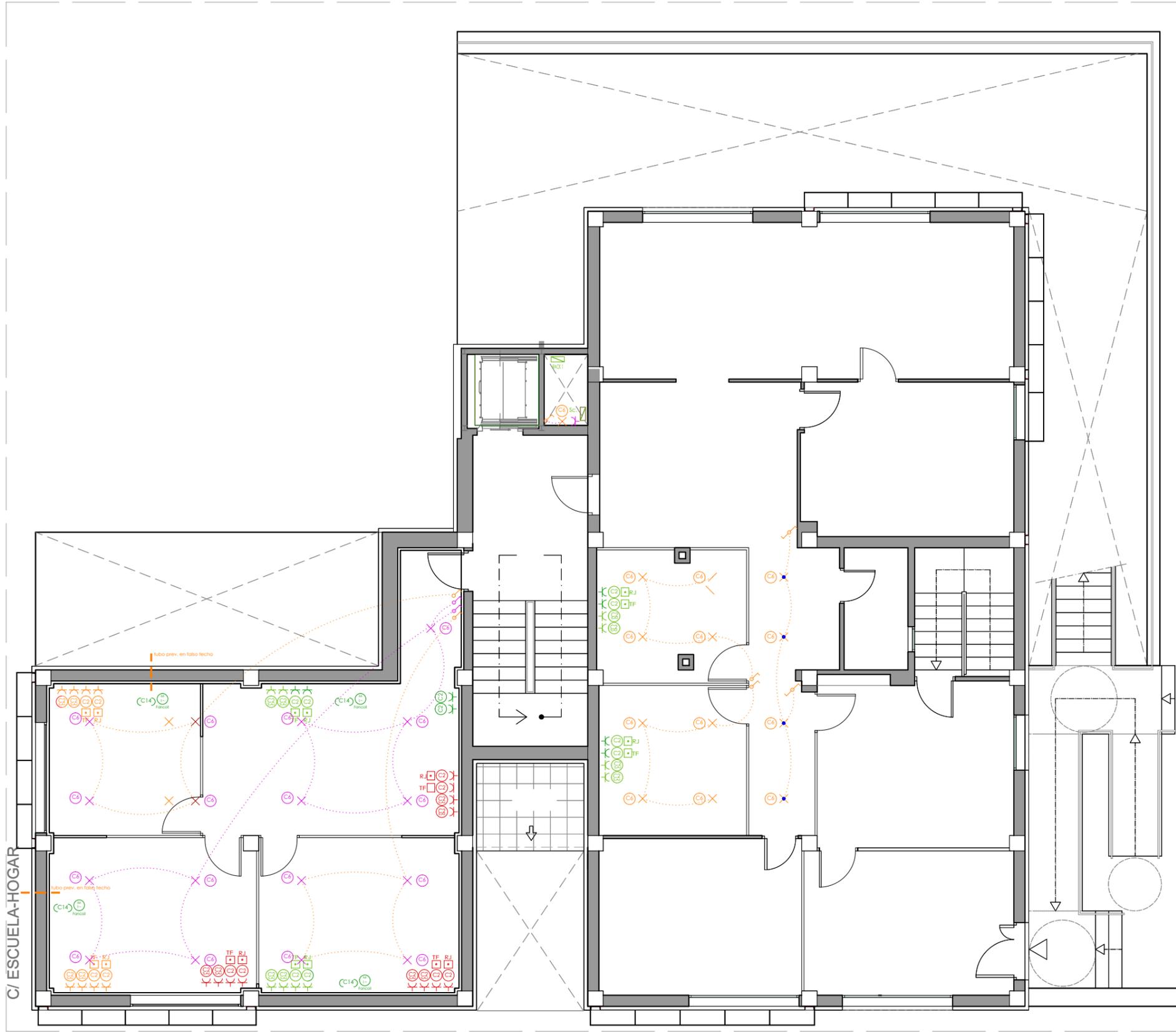
Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto

PLANO Nº 11 ENE/2025 E:1/100

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA PLANO: PLANTA BAJA - ESTADO REF. INST. ELECTRICA

J2 ARQUITECTOS



PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda	
	Subcadro de planta existente
	Armario RACK de planta existente
	Cuadro individual
	Toma de uso general existente
	Toma de uso general nueva (preinstalación tubo en vacío)
	Toma de uso general nueva
	Toma de uso general nueva en superficie
	Fancoil
	Climatización
	Toma RJ para telefono (RJ10)
	Toma RJ para ordenador (RJ45)
	Toma RJ para telefono nueva(RJ10) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para ordenador nueva(RJ45) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para telefono nueva(RJ10)
	Toma RJ para ordenador nueva(RJ45)
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor existente
	Conmutador existente
	Detector de movimiento existente
	Nueva posición de la toma de iluminación
	Nuevo Interruptor
	Nuevo detector de movimiento
	Tira de LED exterior IP68 en perfil de aluminio con regulador de intensidad y programable mediante reloj

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR
DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BAIÓN
arquitecto

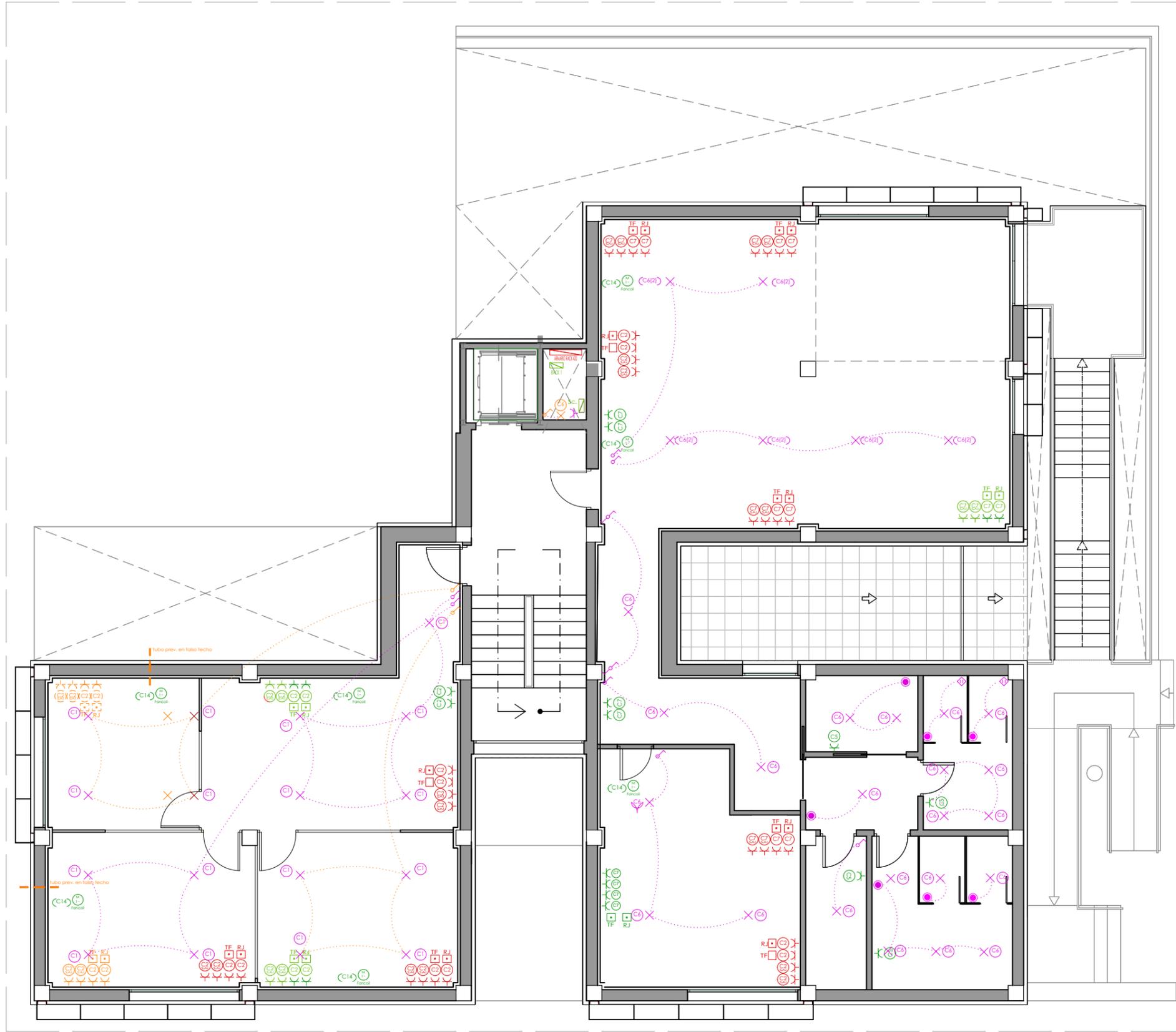
JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

PLANO Nº
12
ENE/2025

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR
SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA
PLANO: PLANTA PRIMERA - ESTADO REF. INST. ELÉCTRICA

E:1/100





PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda	
	Subcuadro de planta existente
	Armario RACK de planta existente
	Cuadro individual
	Toma de uso general existente
	Toma de uso general nueva (preinstalación tubo en vacío)
	Toma de uso general nueva
	Toma de uso general nueva en superficie
	Fancoil
	Climatización
	Toma RJ para telefono (RJ10)
	Toma RJ para ordenador (RJ45)
	Toma RJ para telefono nueva (RJ10) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para ordenador nueva (RJ45) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para telefono nueva (RJ10)
	Toma RJ para ordenador nueva (RJ45)
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor existente
	Conmutador existente
	Detector de movimiento existente
	Nueva posición de la toma de iluminación
	Nuevo Interruptor
	Nuevo detector de movimiento
	Tira de LED exterior IP68 en perfil de aluminio con regulador de intensidad y programable mediante reloj

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

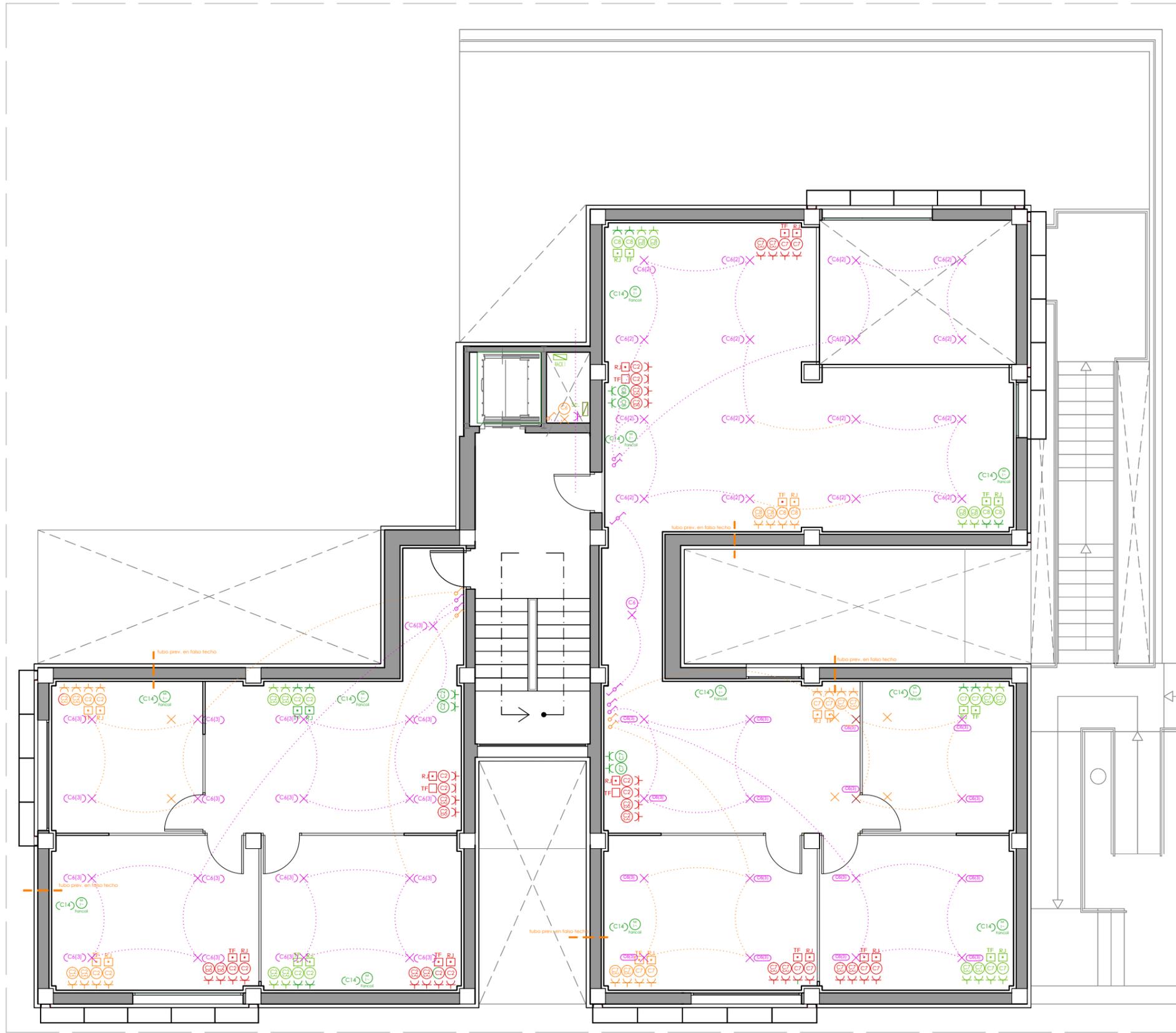
Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto

PLANO Nº 13 ENE/2025 E:1/100

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA PLANO: PLANTA SEGUNDA - ESTADO REF. INST. ELÉCTRICA

J2 ARQUITECTOS



PLANTA TERCERA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda	
	Subcuadro de planta existente
	Armario RACK de planta existente
	Cuadro individual
	Toma de uso general existente
	Toma de uso general nueva (preinstalación tubo en vacío)
	Toma de uso general nueva
	Toma de uso general nueva en superficie
	Fancoil
	Climatización
	Toma RJ para telefono (RJ10)
	Toma RJ para ordenador (RJ45)
	Toma RJ para telefono nueva(RJ10) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para ordenador nueva(RJ45) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para telefono nueva(RJ10)
	Toma RJ para ordenador nueva(RJ45)
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor existente
	Conmutador existente
	Detector de movimiento existente
	Nueva posición de la toma de iluminación
	Nuevo Interruptor
	Nuevo detector de movimiento
	Tira de LED exterior IP68 en perfil de aluminio con regulador de intensidad y programable mediante reloj

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA TERCERA - ESTADO REF. INST. ELÉCTRICA

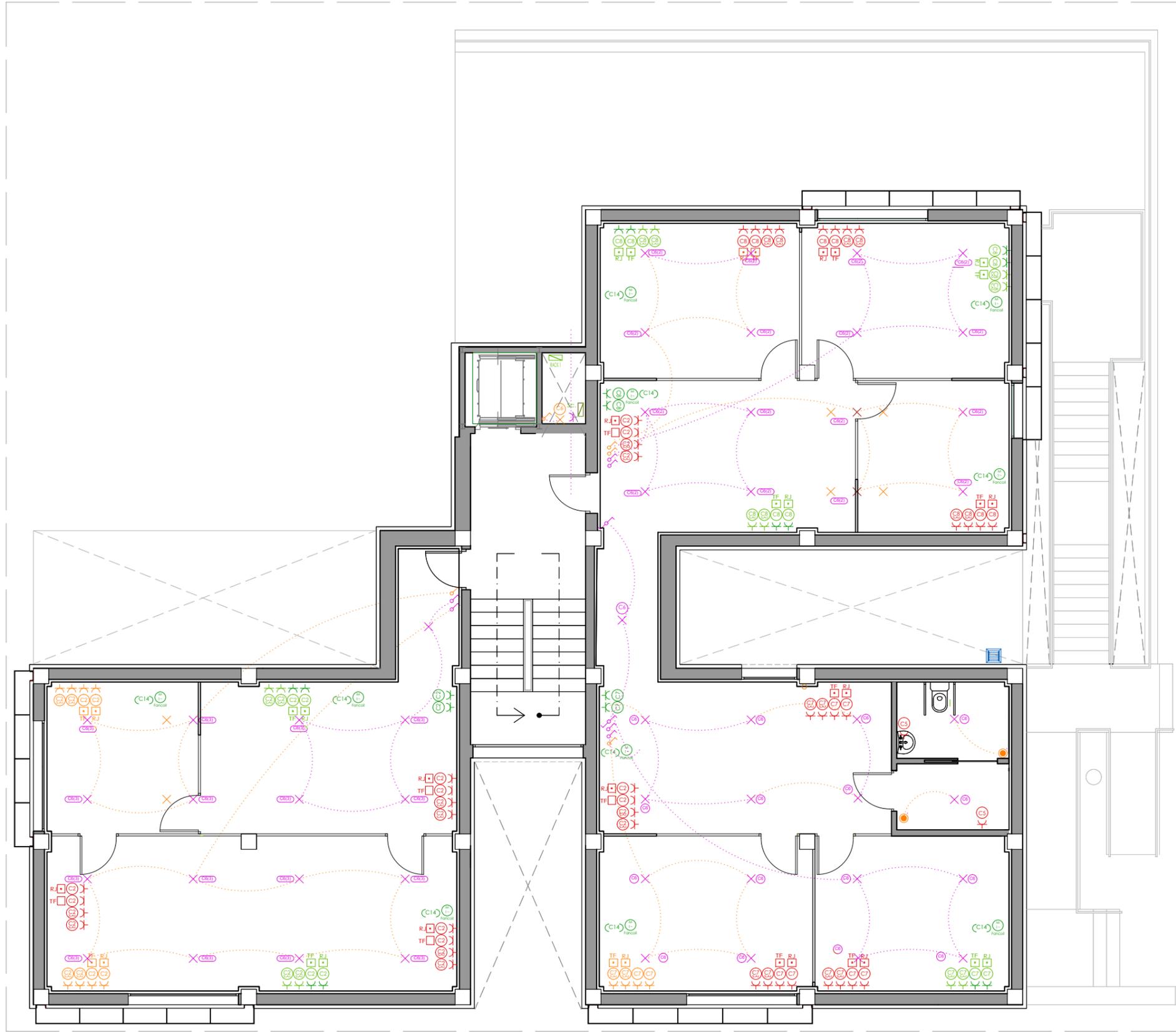
PLANO Nº

14

ENE/2025

E:1/100

J2
ARQUITECTOS



PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda	
 SC.	Subcuadro de planta existente
 RACK	Armario RACK de planta existente
	Cuadro individual
	Toma de uso general existente
	Toma de uso general nueva (preinstalación tubo en vacío)
	Toma de uso general nueva
	Toma de uso general nueva en superficie
	Fancoil
	Climatización
	Toma RJ para telefono (RJ10)
	Toma RJ para ordenador (RJ45)
	Toma RJ para telefono nueva (RJ10) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para ordenador nueva (RJ45) (preinstalación tubo en vacío)
	Toma RJ para telefono nueva (RJ10)
	Toma RJ para ordenador nueva (RJ45)
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor existente
	Conmutador existente
	Detector de movimiento existente
	Nueva posición de la toma de iluminación
	Nuevo Interruptor
	Nuevo detector de movimiento
	Tira de LED exterior IP68 en perfil de aluminio con regulador de intensidad y programable mediante reloj

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BAIÓN
arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

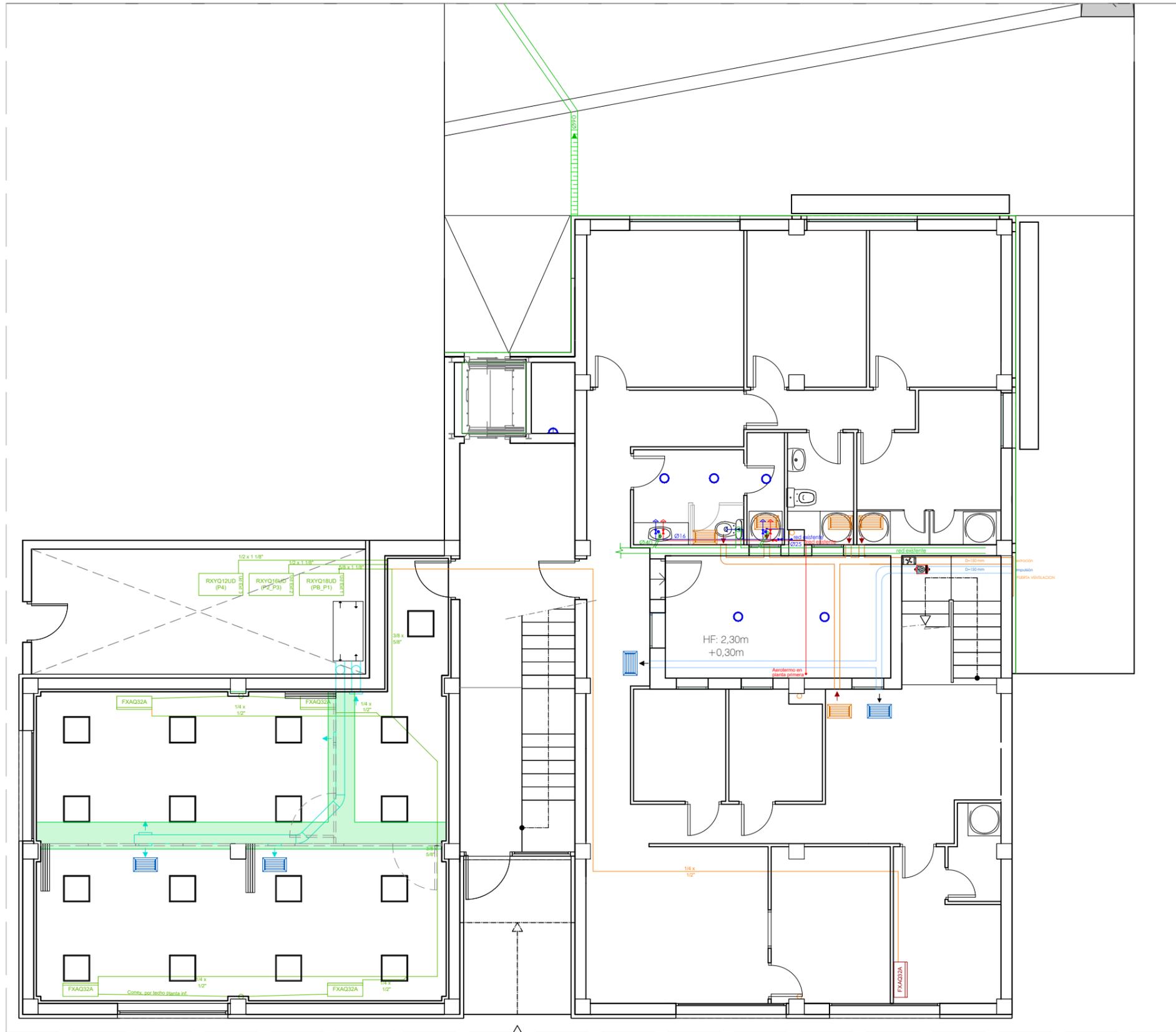
SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

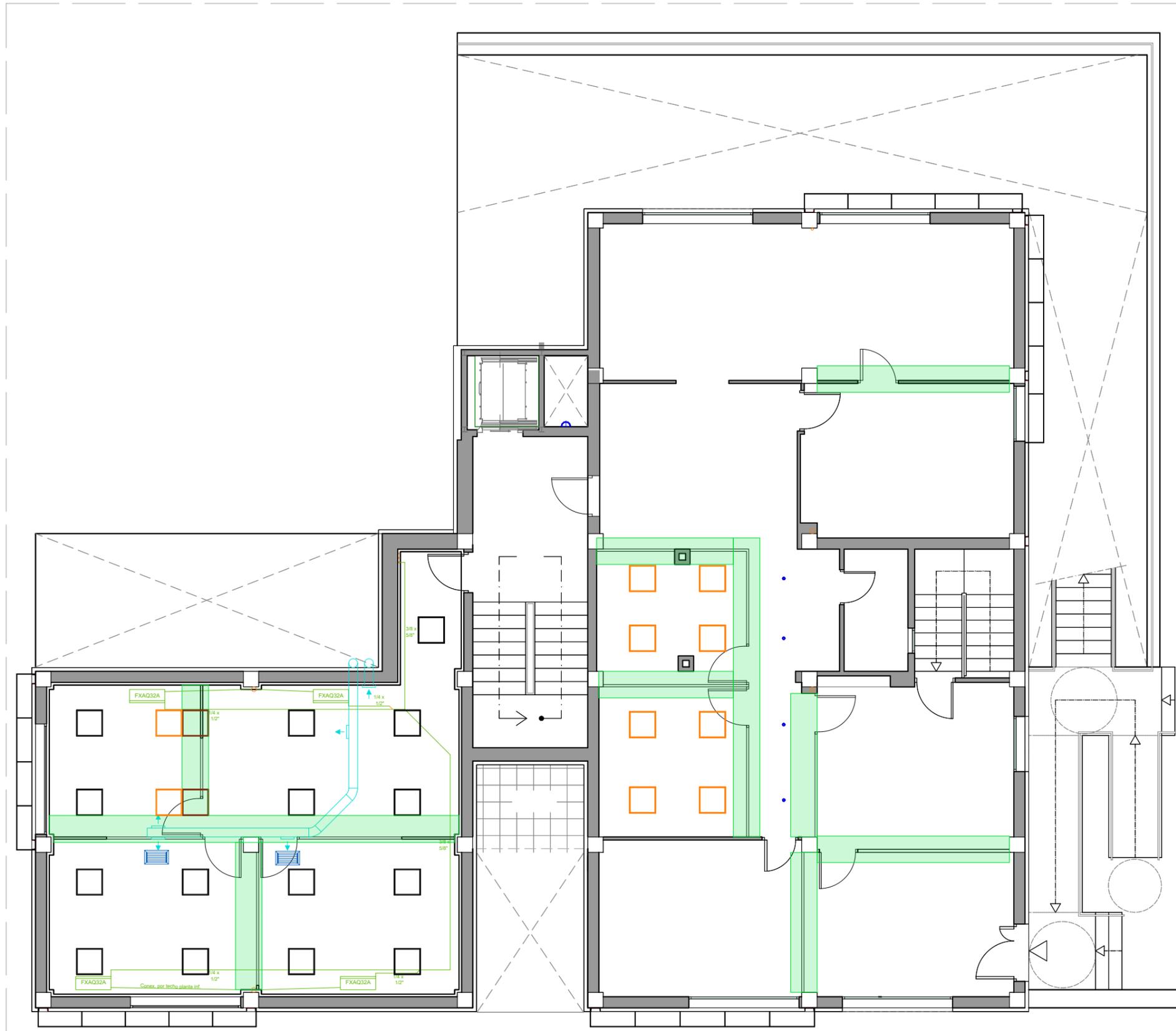
PLANO: PLANTA CUARTA - ESTADO REF. INST. ELÉCTRICA

PLANO Nº
15
ENE/2025

E:1/100

J2
ARQUITECTOS





PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda ventilación y climatización	
	Rejillas de lamas de extracción
	Rejillas de lamas de impulsión
	Rejilla antiretorno extracción motor
	EXTRACTOR SILENT (S&P)
	UD. DE FILTADO, SODECA SV/FILTER - Filtros F6+F8
	Conducto extracción D:125mm
	Conducto impulsión D:125mm
	Nuevo unidad interior de pared equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared existente equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared reubicada equipo de climatización tipo SPLIT
	Línea frigorífica 1/4"

Leyenda iluminación y falsos techos	
	Luminaria LED existente 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED nueva ubicación 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED desplazada 60x60 en falso techo desmontable
	Falso techo intervenido para fijación de mamparas
	Falso techo continuo HFT: 2,50m
	Luminaria circular 24W
	Spot LED empotrado 7w
	Luminaria LED superficie pared

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA PRIMERA - EST. REF. FALSO TECHO, INST. CLIM. Y VENT.

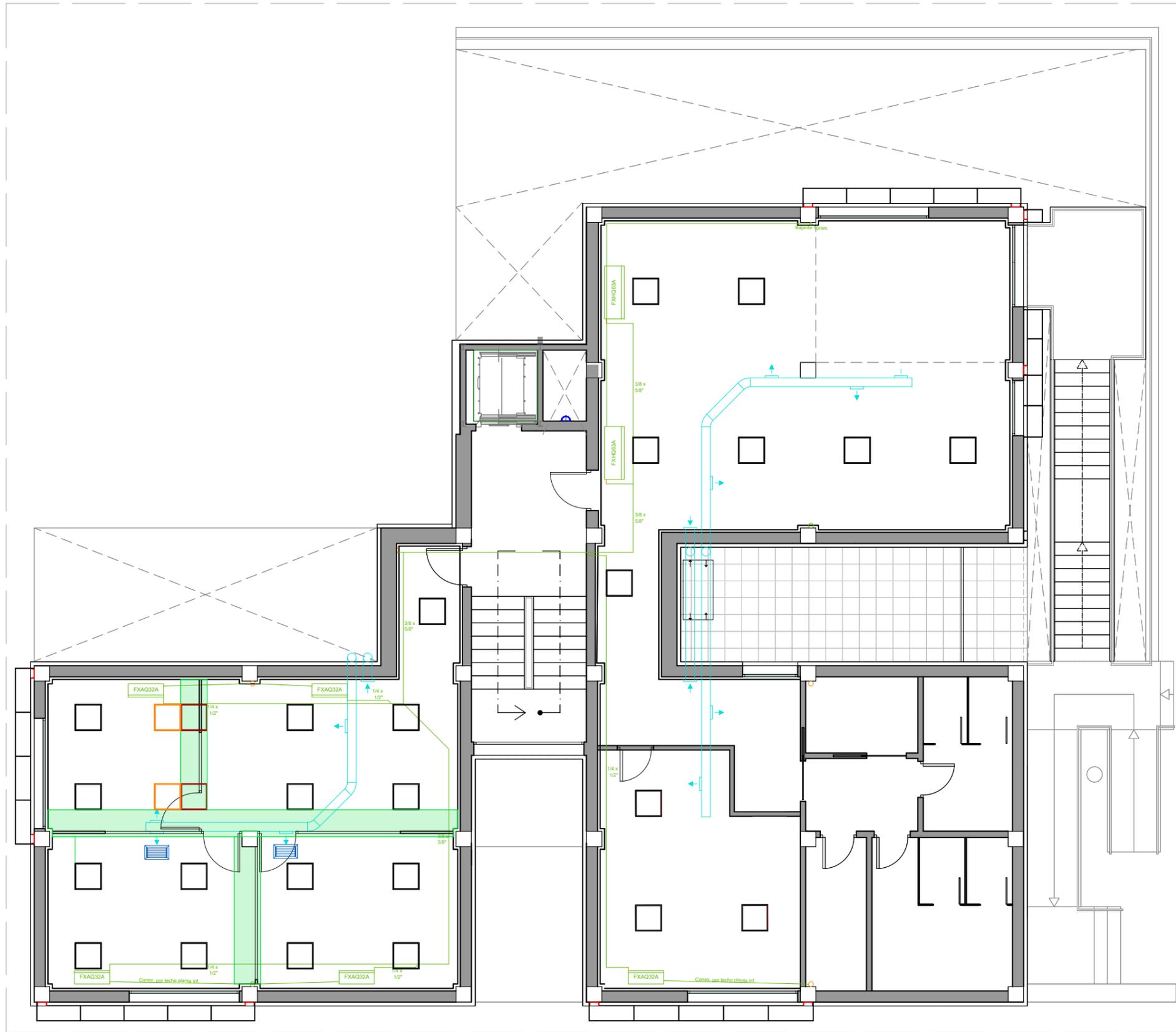
PLANO Nº

ENE/2025

17

E:1/100

J2
ARQUITECTOS



PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda ventilación y climatización	
	Rejillas de lamas de extracción
	Rejillas de lamas de impulsión
	Rejilla antiretorno extracción motor
	EXTRACTOR SILENT (S&P)
	UD. DE FILTADO, SODECA SV/FILTER - Filtros F6+F8
	Conducto extracción D:125mm
	Conducto impulsión D:125mm
	Nuevo unidad interior de pared equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared existente equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared reubicada equipo de climatización tipo SPLIT
	Línea frigorífica 1/4"

Leyenda iluminación y falsos techos	
	Luminaria LED existente 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED nueva ubicación 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED desplazada 60x60 en falso techo desmontable
	Falso techo intervenido para fijación de mamparas
	Falso techo continuo HFT: 2,50m
	Luminaria circular 24W
	Spot LED empotrado 7w
	Luminaria LED superficie pared

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA SEGUNDA - EST. REF. FALSO TECHO, INST. CLIM. Y VENT.

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BAIÓN
arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

J2

ARQUITECTOS



PLANTA TERCERA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda ventilación y climatización	
	Rejillas de lamas de extracción
	Rejillas de lamas de impulsión
	Rejilla antiretorno extracción motor
	EXTRACTOR SILENT (S&P)
	UD. DE FILTRADO, SODECA SV/FILTER - Filtros F6+F8
	Conducto extracción D:125mm
	Conducto impulsión D:125mm
	Nuevo unidad interior de pared equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared existente equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared reubicada equipo de climatización tipo SPLIT
	Línea frigorífica 1/4"

Leyenda iluminación y falsos techos	
	Luminaria LED existente 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED nueva ubicación 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED desplazada 60x60 en falso techo desmontable
	Falso techo intervenido para fijación de mamparas
	Falso techo continuo HFT: 2.50m
	Luminaria circular 24W
	Spot LED empotrado 7w
	Luminaria LED superficie pared

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BAÑÓN arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA TERCERA - EST. REF. FALSO TECHO, INST. CLIM. Y VENT.

PLANO Nº

19

ENE/2025

E:1/100





PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO 

Leyenda ventilación y climatización	
	Rejillas de lamas de extracción
	Rejillas de lamas de impulsión
	Rejilla antiretorno extracción motor
	EXTRACTOR SILENT (S&P)
	UD. DE FILTADO, SODECA SV/FILTER - Filtros F6+F8
	Conducto extracción D:125mm
	Conducto impulsión D:125mm
	Nuevo unidad interior de pared equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared existente equipo de climatización tipo SPLIT
	Unidad interior de pared reubicada equipo de climatización tipo SPLIT
	Línea frigorífica 1/4"

Leyenda iluminación y falsos techos	
	Luminaria LED existente 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED nueva ubicación 60x60 en falso techo desmontable
	Luminaria LED desplazada 60x60 en falso techo desmontable
	Falso techo intervenido para fijación de mamparas
	Falso techo continuo HFT: 2,50m
	Luminaria circular 24W
	Spot LED empotrado 7w
	Luminaria LED superficie pared

Leyenda fontanería	
	Consumo de agua fría
	Consumo de agua caliente
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente

Leyenda saneamiento	
	Colector aguas fecales
	Bajante aguas pluviales
	Bajante aguas fecales
	Tubo desagüe climatización
	Arqueta de paso prefabricada

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA CUARTA - EST. REF. FALSO TECHO, INST. CLIM. Y VENT.

PLANO Nº

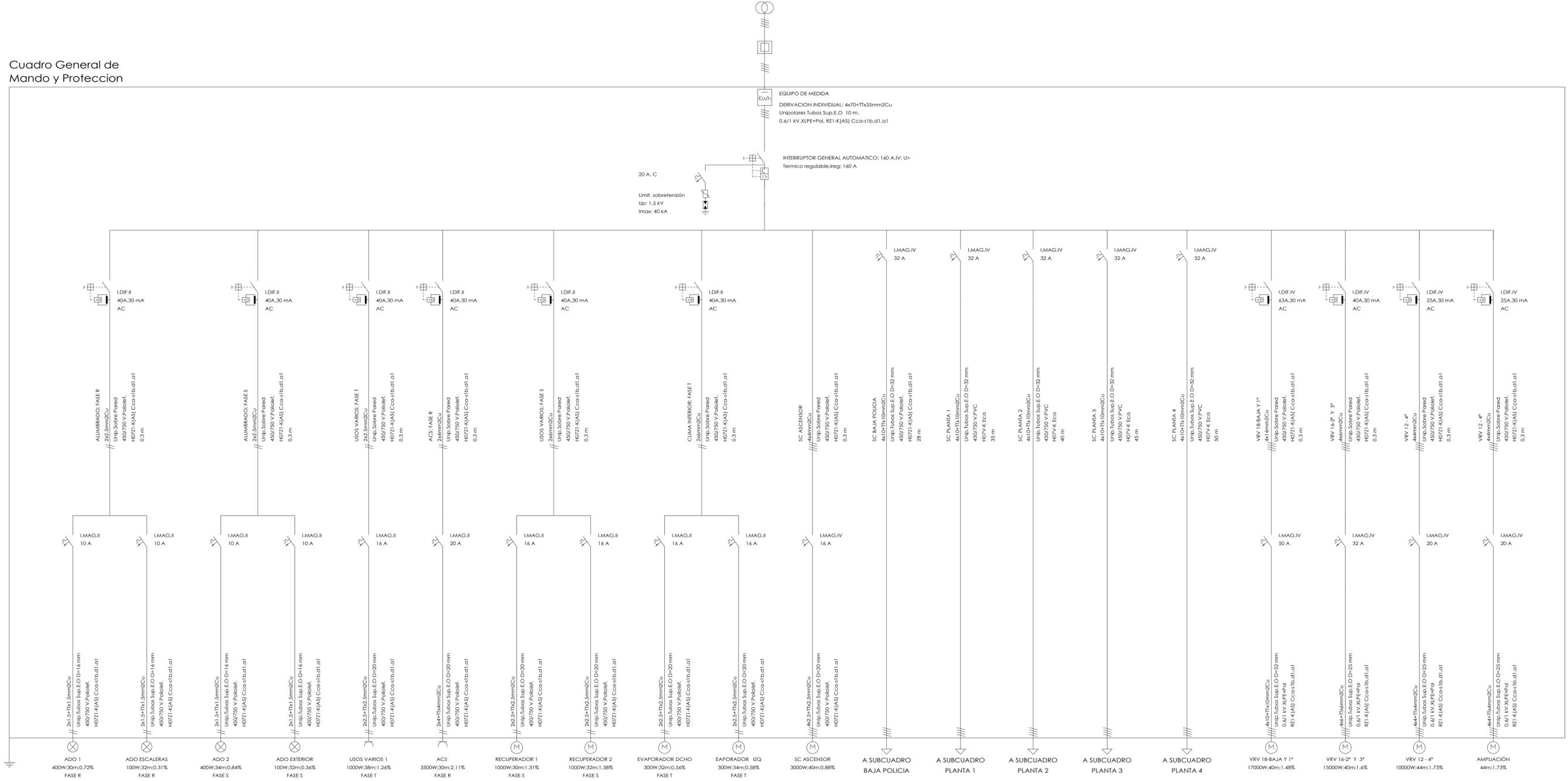
20

E:1/100

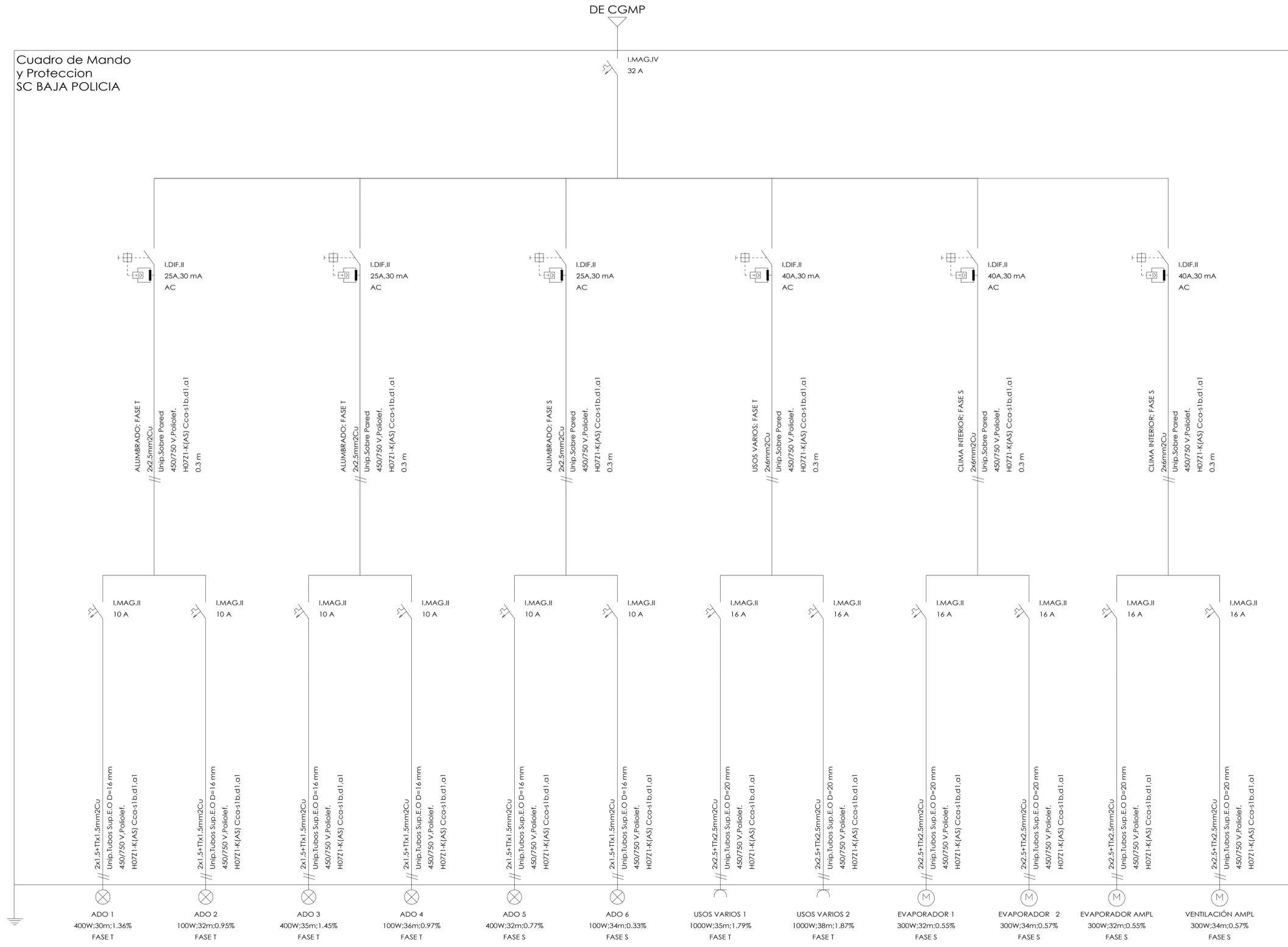
ENE/2025

J2 ARQUITECTOS

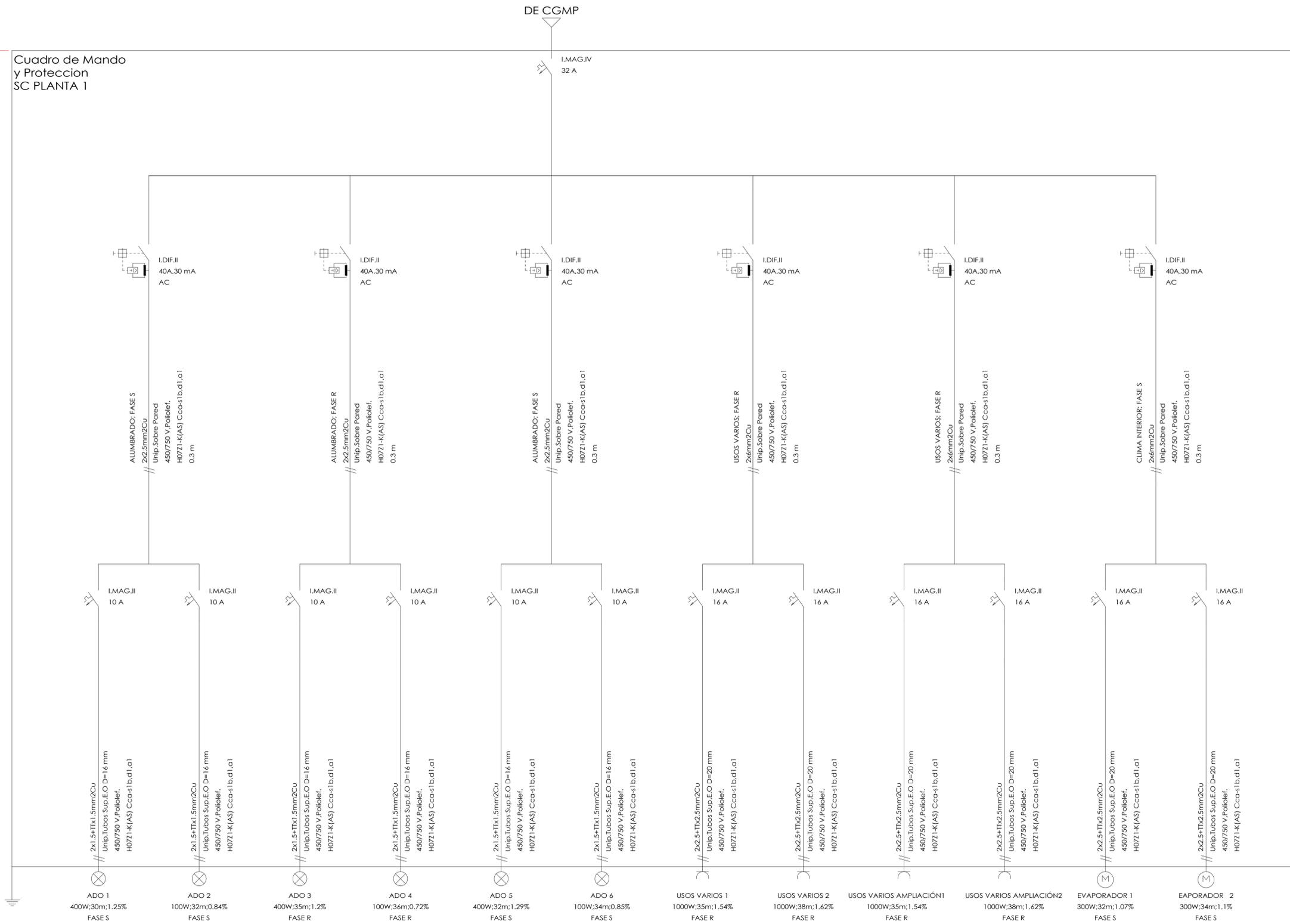
Cuadro General de Mando y Protección



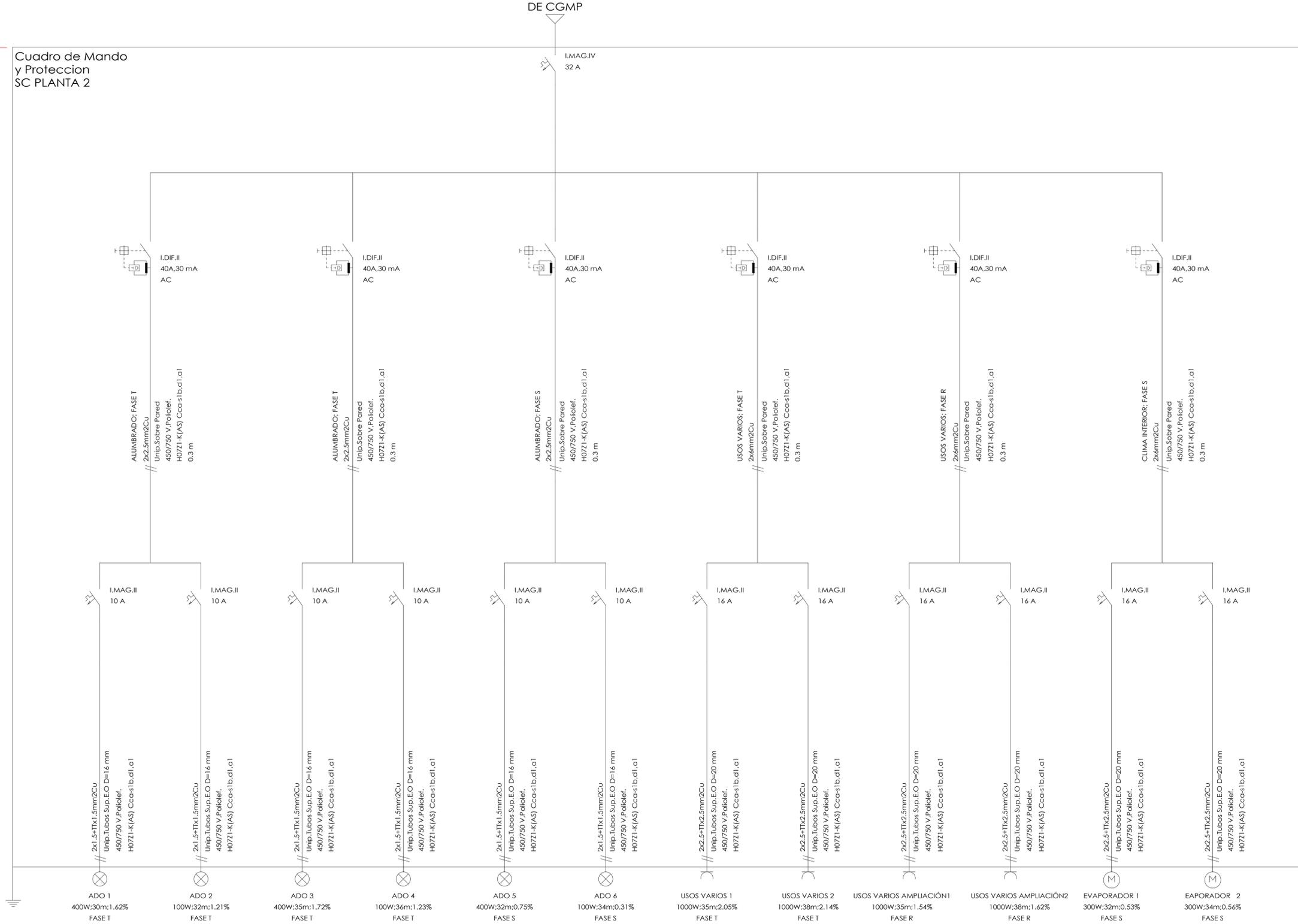
Cuadro de Mando
y Protección
SC BAJA POLICIA



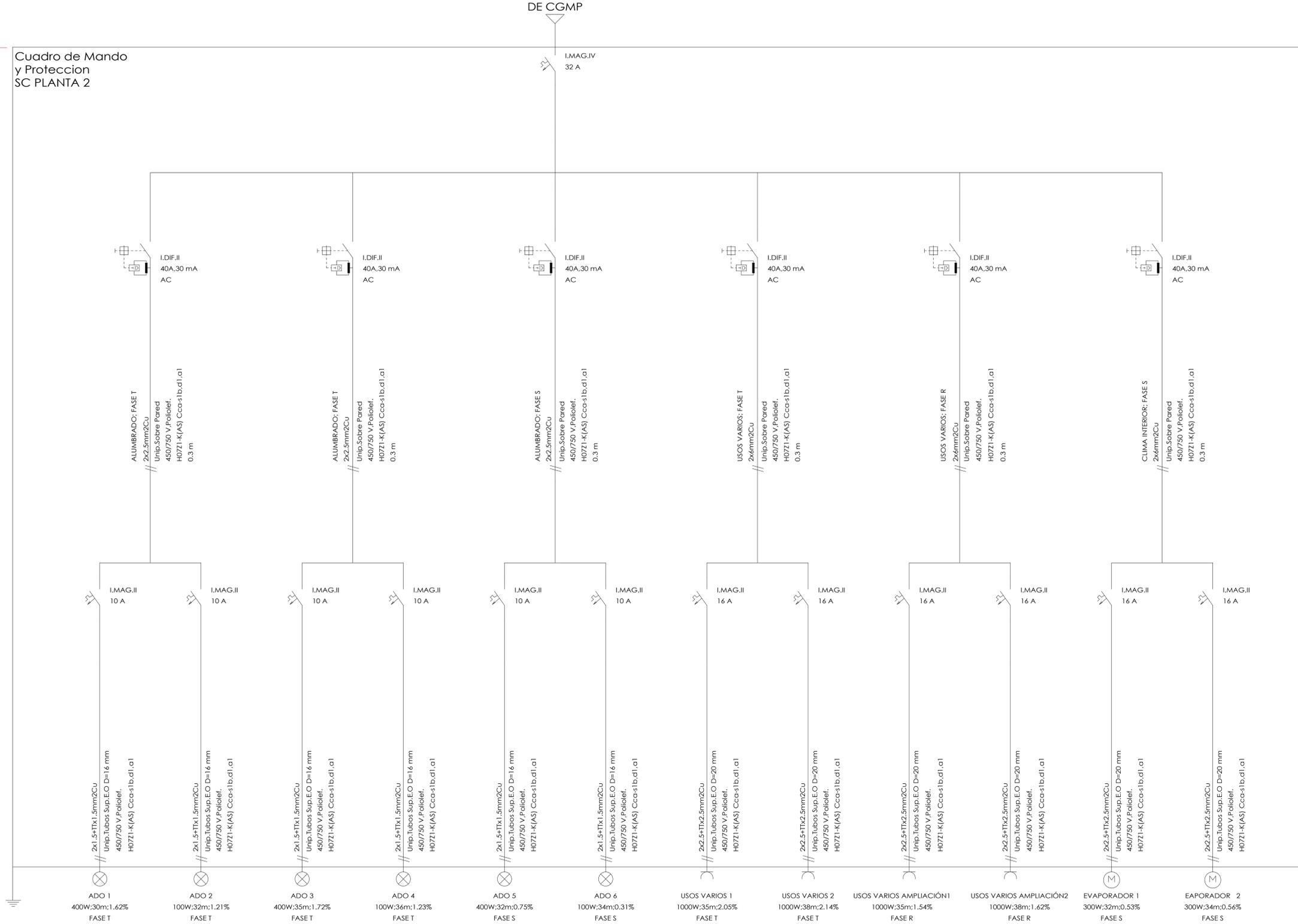
Cuadro de Mando y Protección
SC PLANTA 1



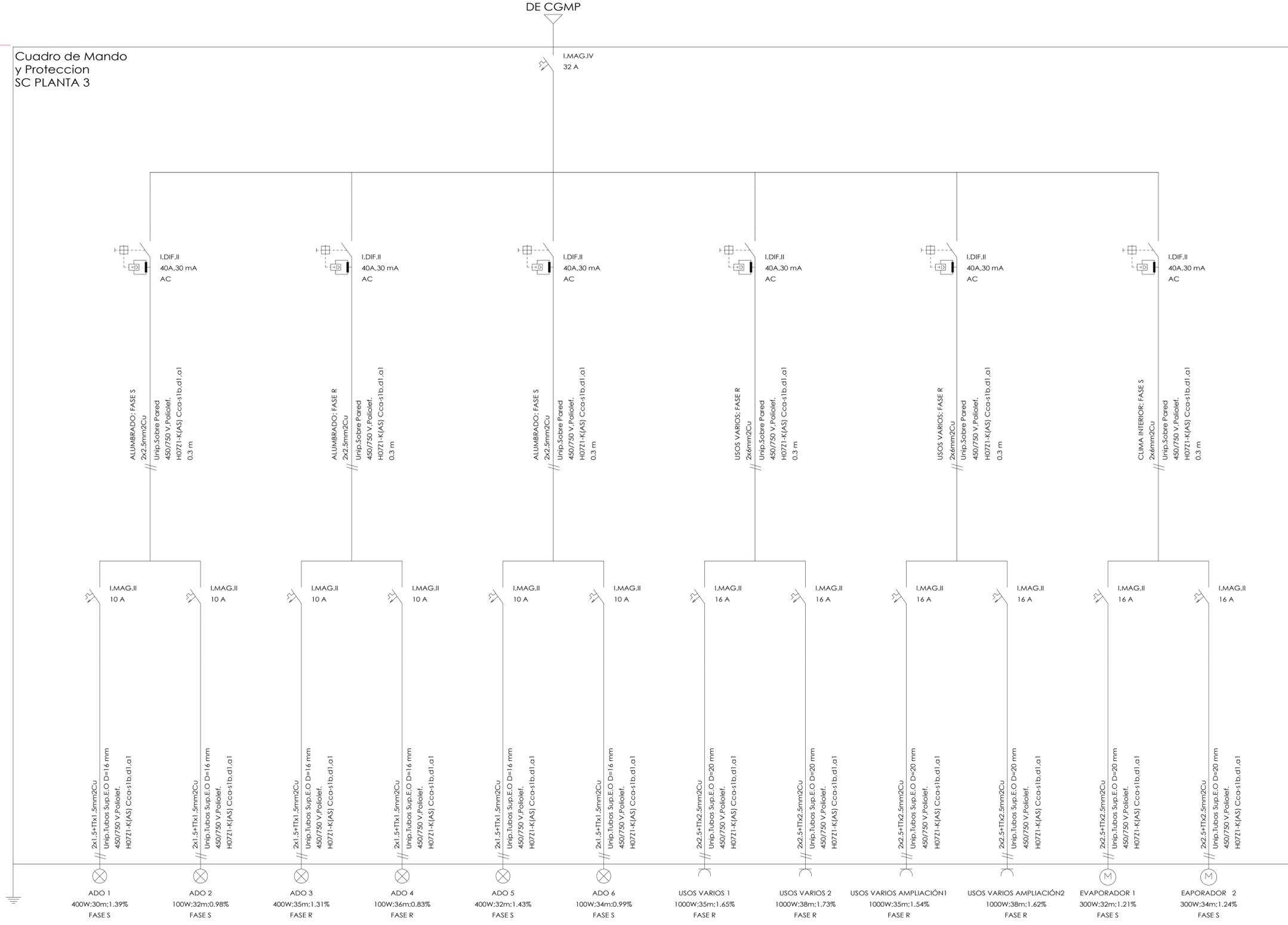
Cuadro de Mando y Protección
SC PLANTA 2



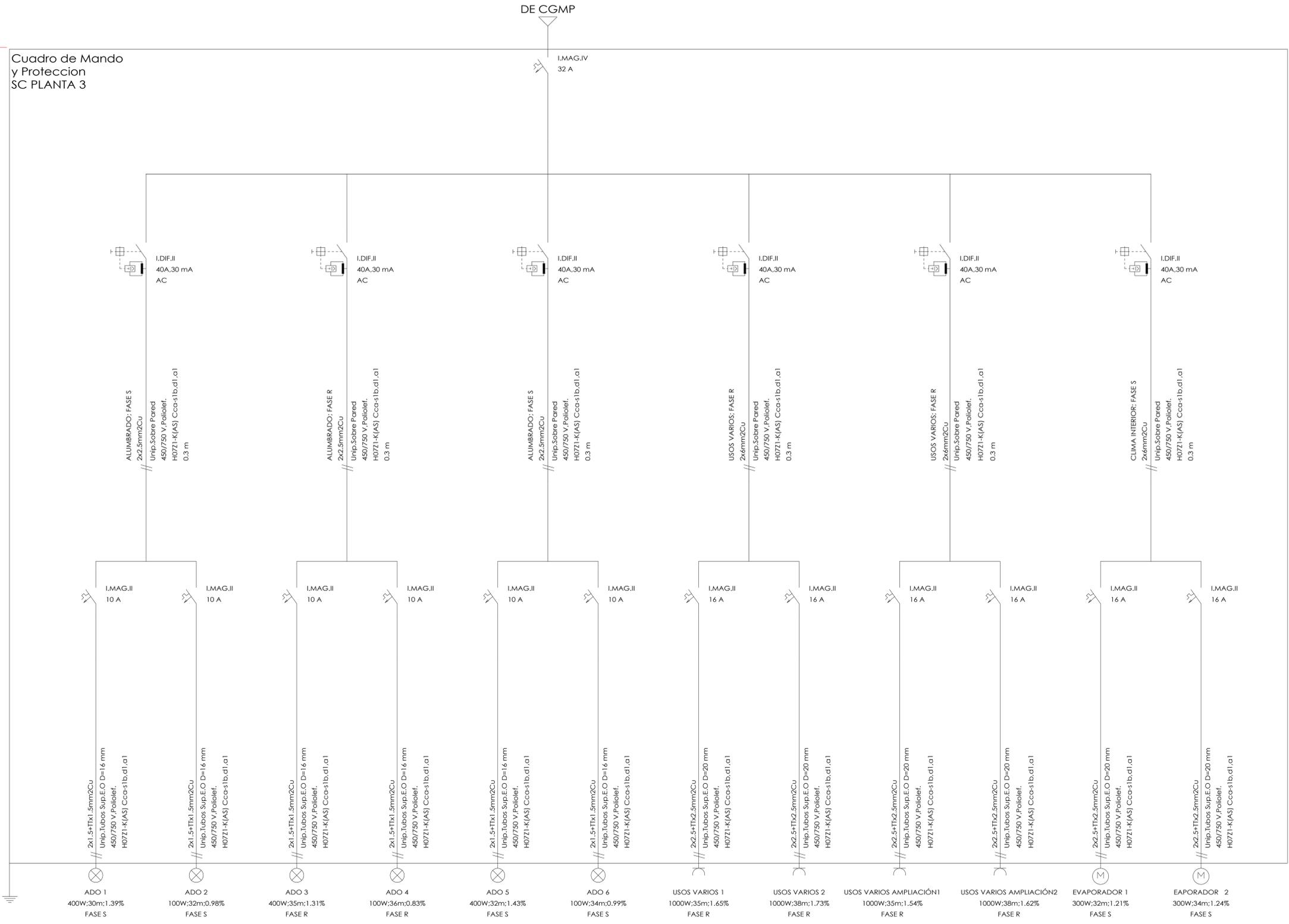
Cuadro de Mando y Protección
SC PLANTA 2



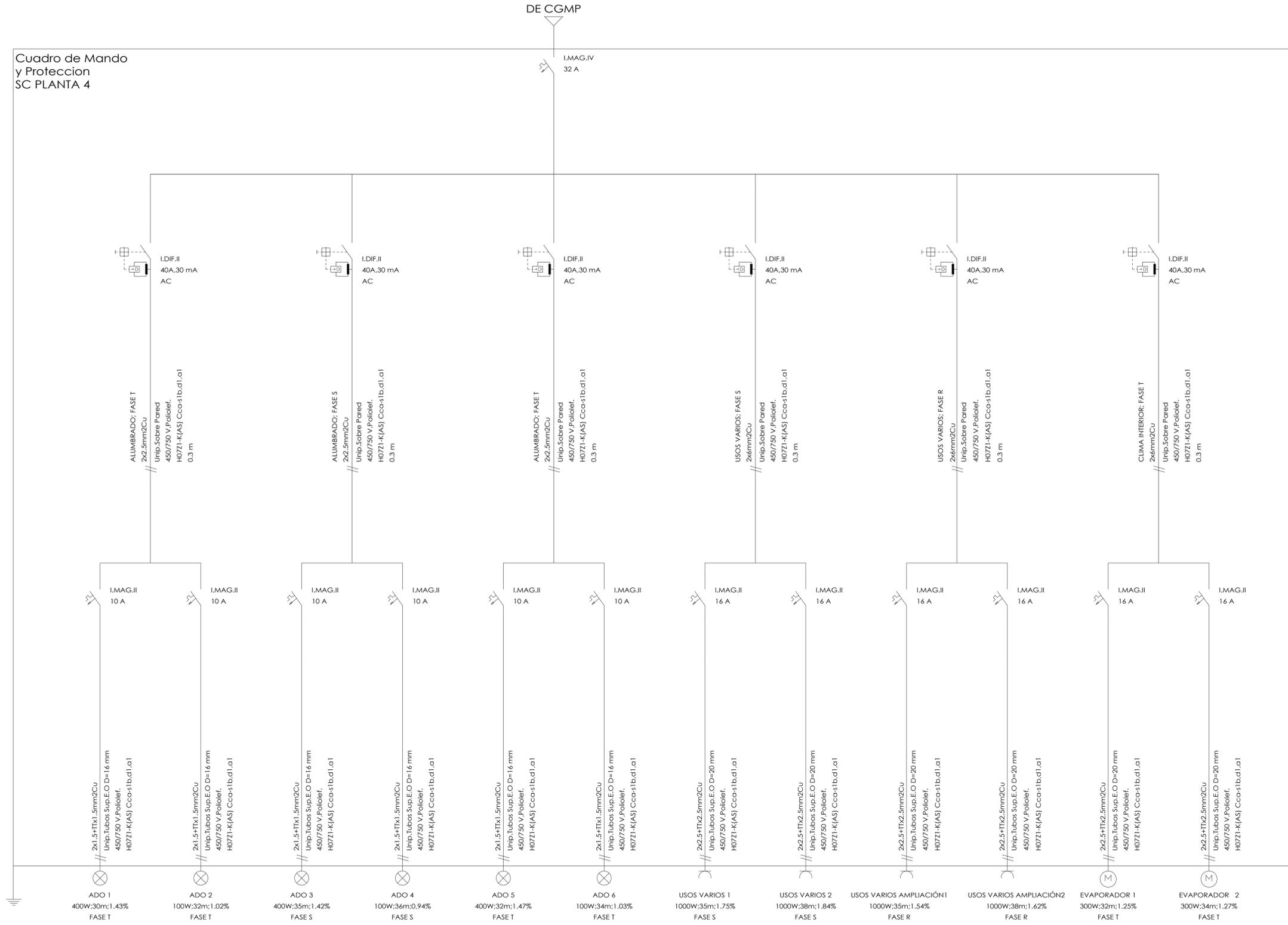
Cuadro de Mando y Protección SC PLANTA 3

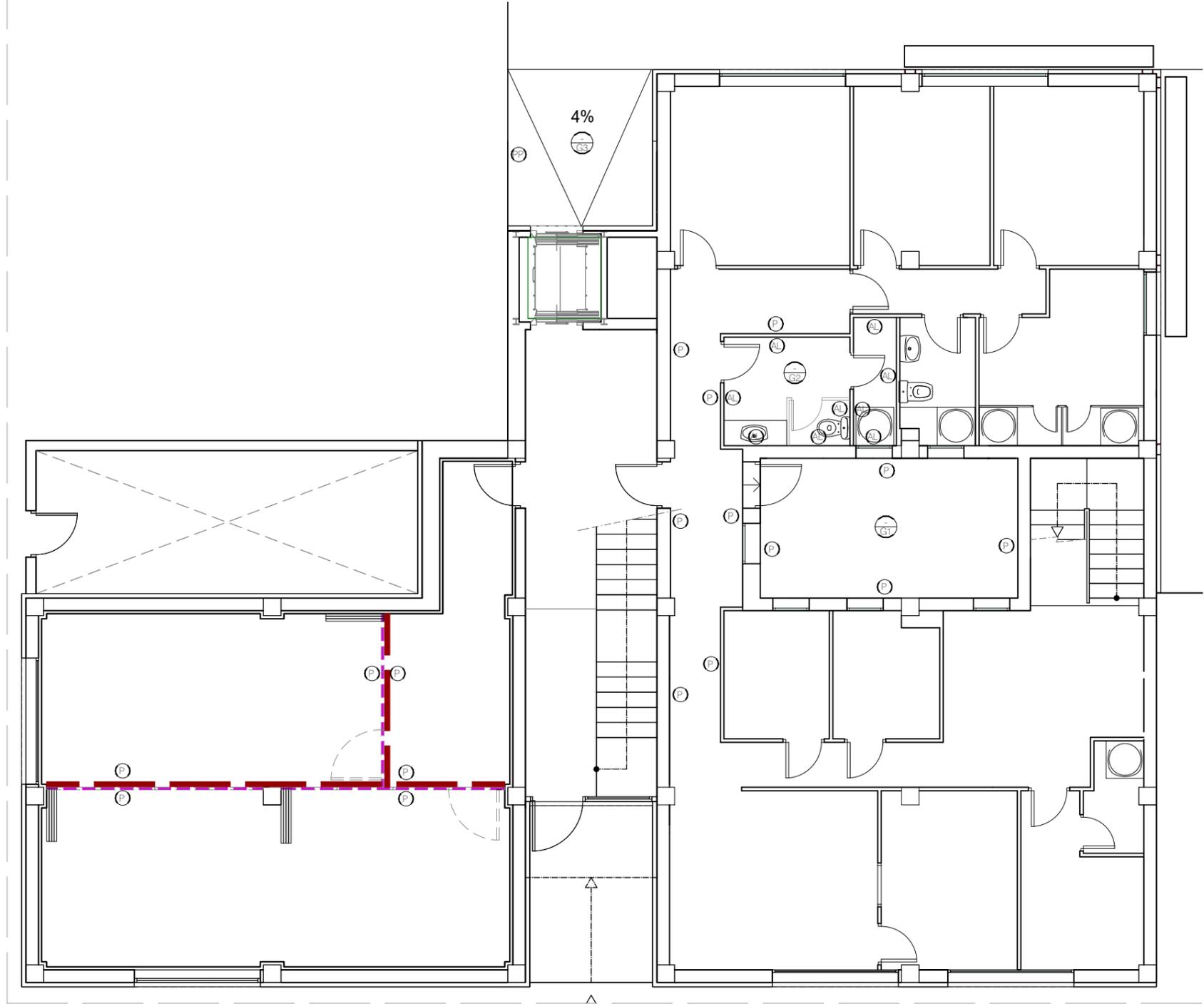


Cuadro de Mando y Protección SC PLANTA 3



Cuadro de Mando y Protección
SC PLANTA 4



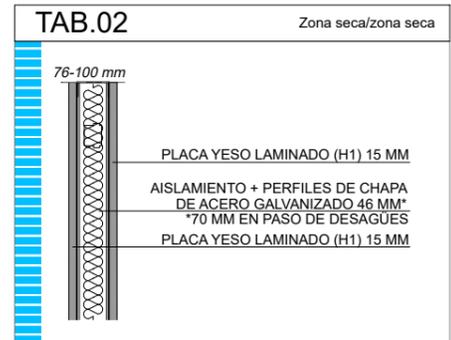
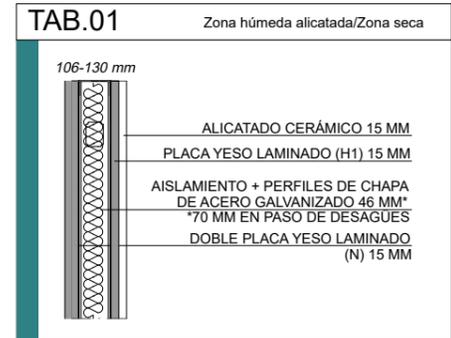
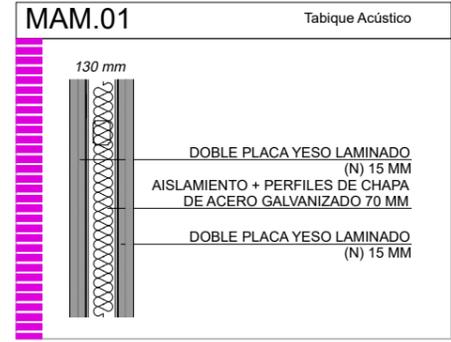


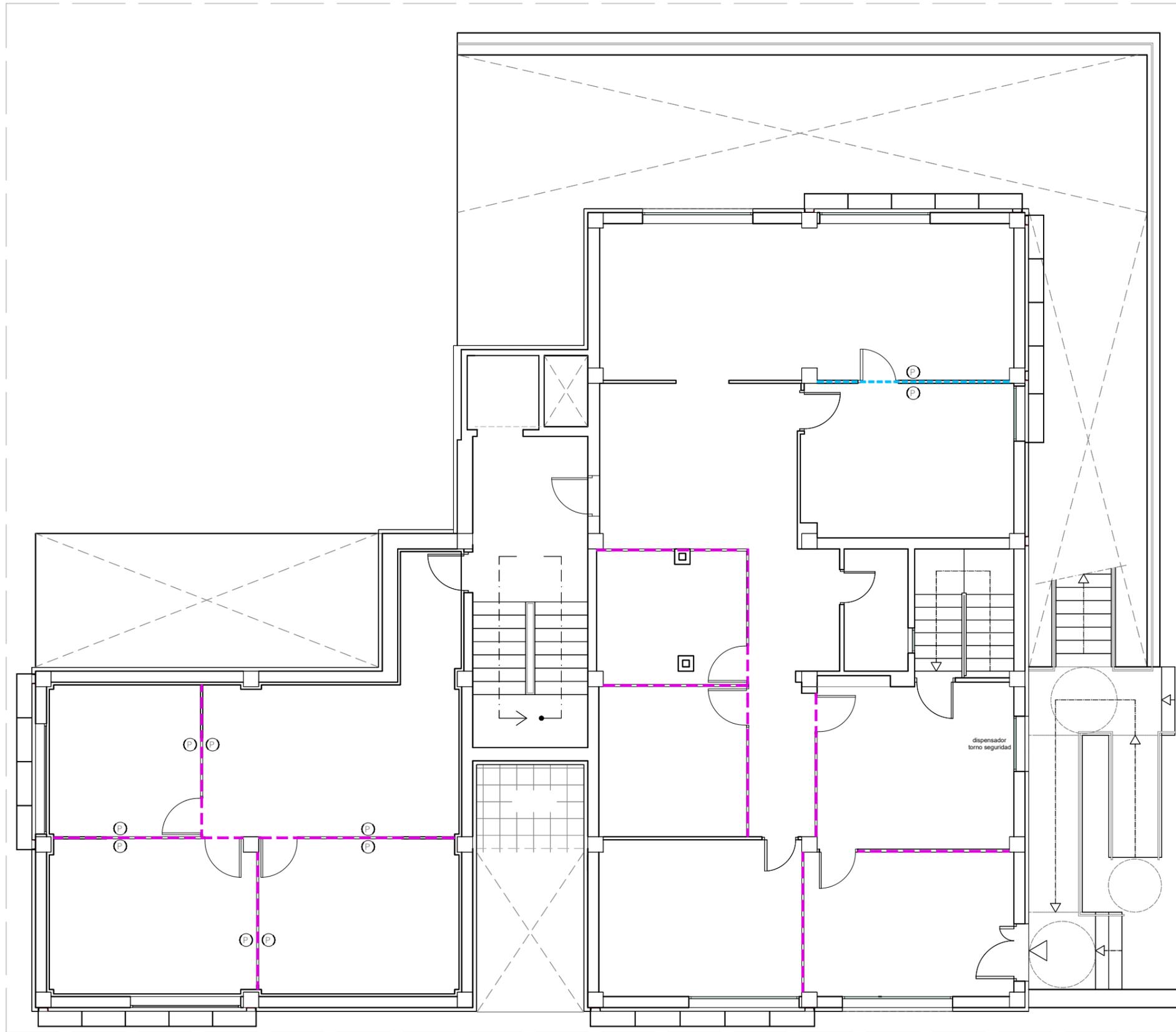
LEYENDA DE ALBAÑILERÍA INTERIOR

-  MAM.01 Tabique Cartón-yeso Acústico: 15+15/70/15+15.
Franja mampara ciega: permitirá el emboquillado de conductos de ventilación de 2,10 a 2.50m
Barrera fónica: cierre en falso techo entre mampara de vidrio y forjado de 2.50 a 2.60 (forjado)
-  TAB.01 Zona seca/Zona húmeda alicatada: 15+15/46*/15H1
*Subestructura de 70mm en lugar de 46mm en tabiques con desagües.
-  TAB.02 Zona seca/Zona seca: 15/46*/15
*Subestructura de 70mm en lugar de 46mm en tabiques con desagües.

LEYENDA DE ACABADOS INTERIORES

- PARAMENTO VERTICAL
-  ALICATADO GRES PORCELÁNICO
 -  PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
- PARAMENTO HORIZONTAL - SUELOS
-  SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F.
 -  SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F. ANTIDESLIZANTE C3
- PARAMENTO HORIZONTAL - TECHOS
-  FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO DE 13MM *CON REGISTROS PUNTUALES PARA INSTALACIONES
 -  FALSO TECHO CONTINUO HIDRÓFUGO YESO LAMINADO DE 13MM EN LOCALES HÚMEDOS *CON REGISTROS PUNTUALES PARA INSTALACIONES
-  Dintel con viga metálica para tabique móvil





PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO 

LEYENDA DE ALBAÑILERÍA INTERIOR

	MAM.01 Tabique Cartón-yeso Acústico: 15+15/70/15+15. Franja mampara ciega: permitirá el emboquillado de conductos de ventilación de 2,10 a 2.50m Barra fónica: cierre en falso techo entre mampara de vidrio y forjado de 2.50 a 2.60 (forjado)
	TAB.01 Zona seca/Zona húmeda alicatada: 15+15/46*/15H1
	TAB.02 Zona seca/Zona seca: 15/46*/15 *Subestructura de 70mm en lugar de 46mm en tabiques con desagües.

LEYENDA DE ACABADOS INTERIORES

PARAMENTO VERTICAL

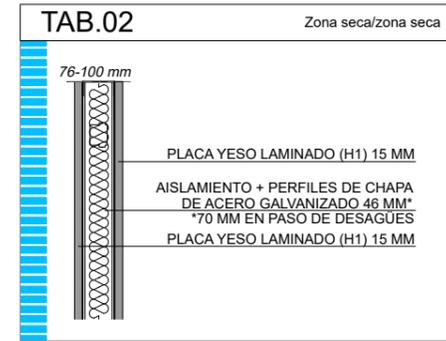
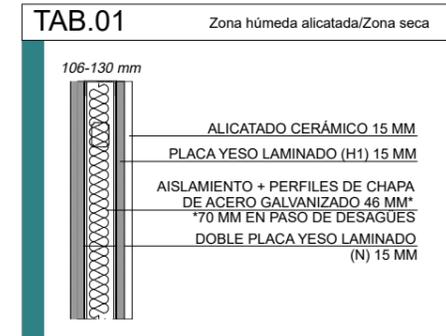
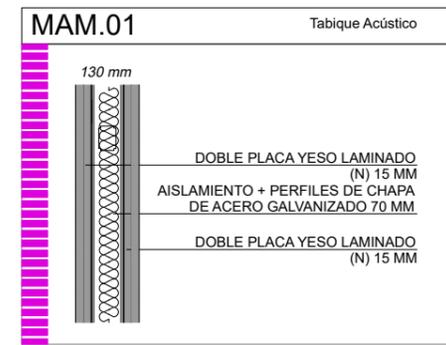
	ALICATADO GRES PORCELÁNICO
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

PARAMENTO HORIZONTAL - SUELOS

	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F.
	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F. ANTIDESLIZANTE C3

PARAMENTO HORIZONTAL - TECHOS

	FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO DE 13MM *CON REGISTROS PUNTUALES PARA INSTALACIONES
	FALSO TECHO CONTINUO HIDRÓFUGO YESO LAMINADO DE 13MM EN LOCALES HÚMEDOS *CON REGISTROS PUNTUALES PARA INSTALACIONES



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NÍJAR

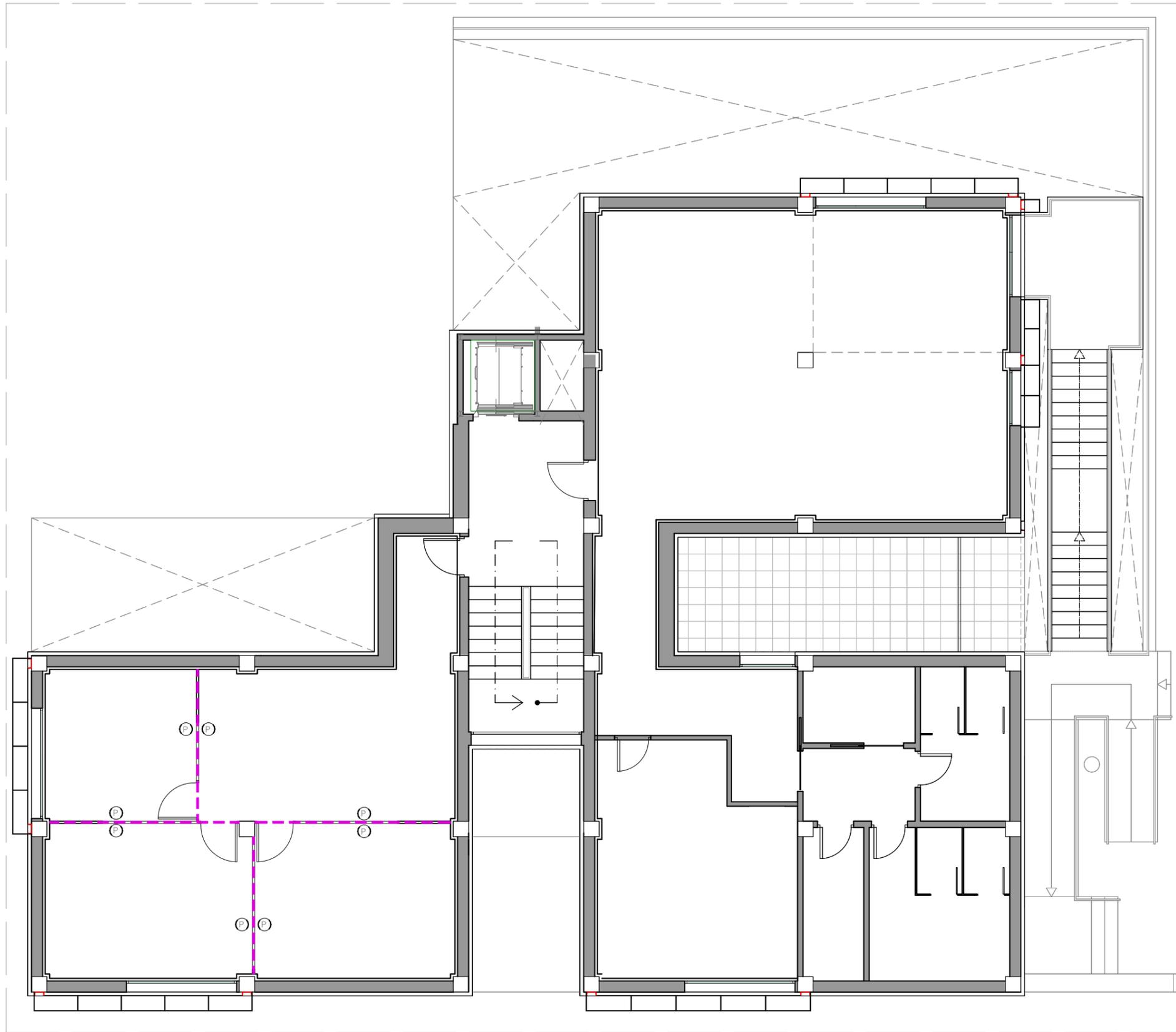
ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NÍJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA PRIMERA - EST. REF. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

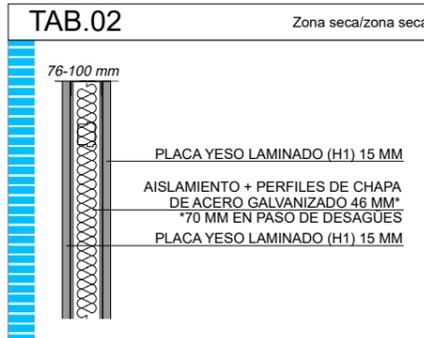
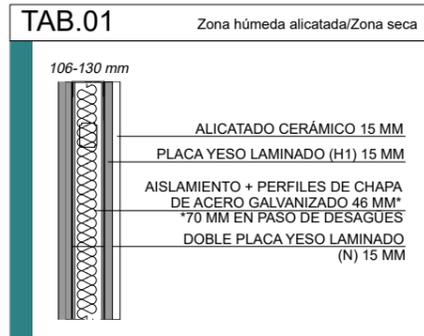
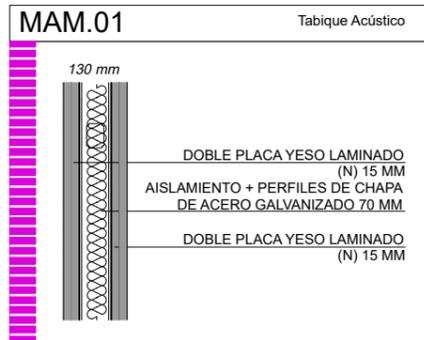
Fco. JAVIER DE SIMÓN BAÑÓN arquitecto
JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto



PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO 

LEYENDA DE ALBAÑILERÍA INTERIOR	
	MAM.01 Tabique Cartón-yeso Acústico: 15+15/70/15+15. Franja mampara ciega: permitirá el emboquillado de conductos de ventilación de 2,10 a 2.50m Barra fónica: cierre en falso techo entre mampara de vidrio y forjado de 2.50 a 2.60 (forjado)
	TAB.01 Zona seca/Zona húmeda alicatada: 15+15/46*/15H1
	TAB.02 Zona seca/Zona seca: 15/46*/15 <small>*Subestructura de 70mm en lugar de 46mm en tabiques con desagües.</small>

LEYENDA DE ACABADOS INTERIORES	
PARAMENTO VERTICAL	
	ALICATADO GRES PORCELÁNICO
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
PARAMENTO HORIZONTAL - SUELOS	
	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F.
	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F. ANTIDESLIZANTE C3
PARAMENTO HORIZONTAL - TECHOS	
	FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO DE 13MM <small>*CON REGISTROS PUNTUALES PARA INSTALACIONES</small>



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR
DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NÍJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

Fco. JAVIER DE SIMÓN BAÑÓN
arquitecto

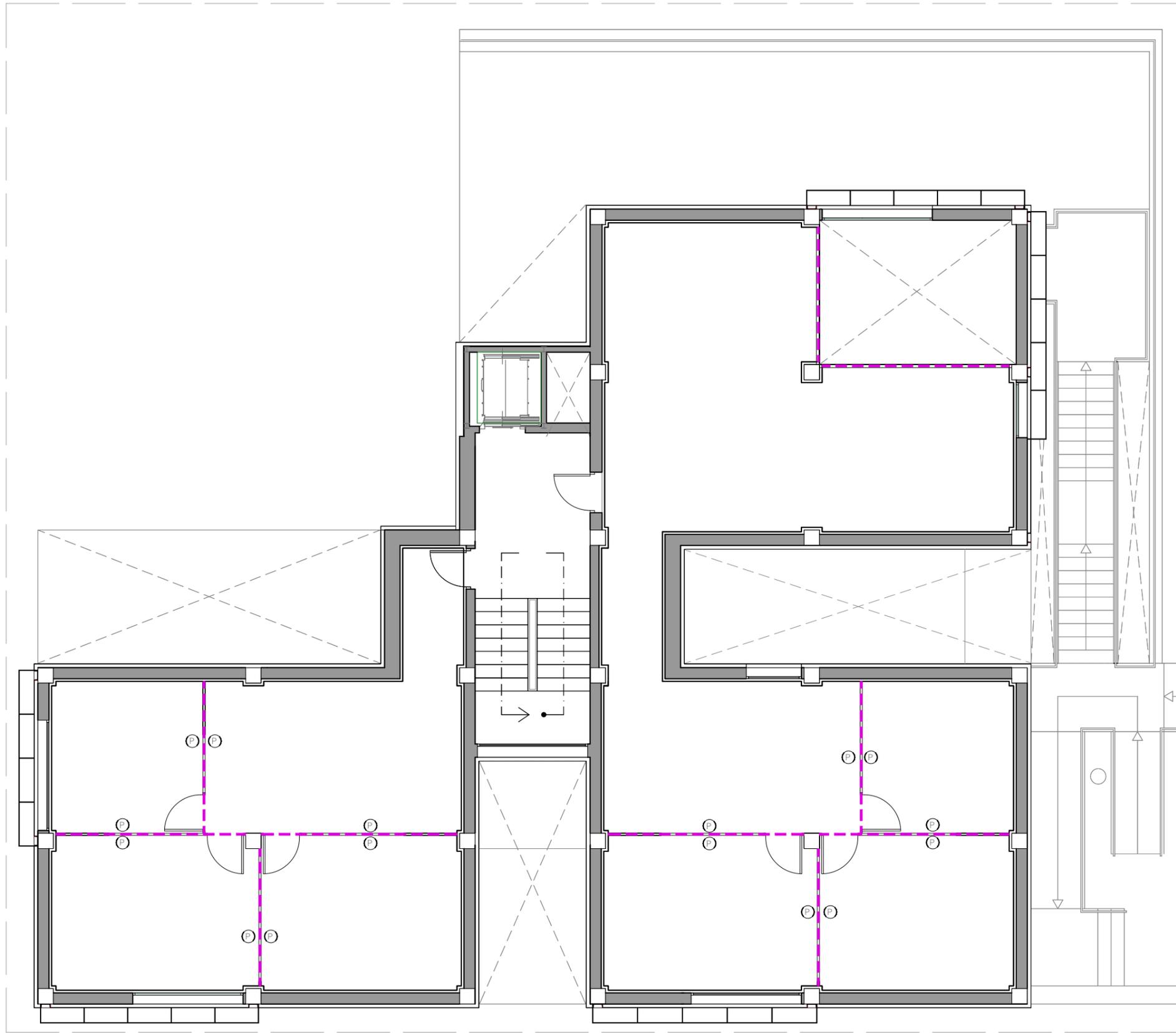
SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NÍJAR, ALMERÍA
PLANO: PLANTA SEGUNDA - EST. REF. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

PLANO Nº
31
ENE/2025

E:1/100

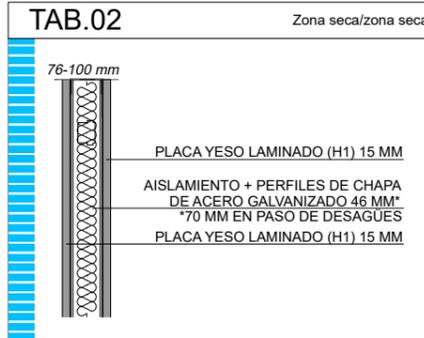
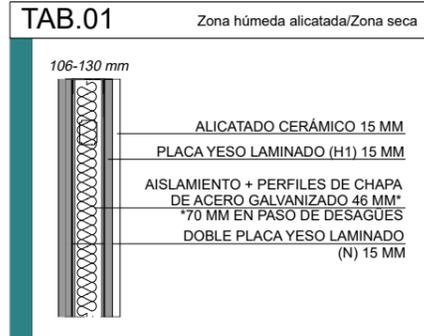
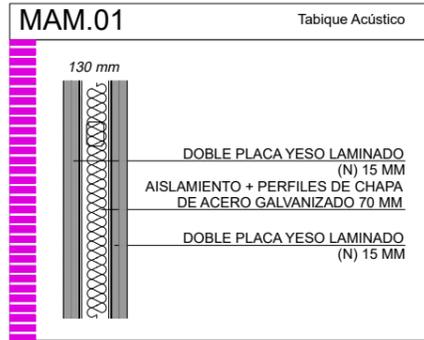




PLANTA TERCERA - ESTADO REFORMADO 

LEYENDA DE ALBAÑILERÍA INTERIOR	
MAM.01	Tabique Cartón-yeso Acústico: 15+15/70/15+15. Franja mampara ciega, permitirá el emboquillado de conductos de ventilación de 2,10 a 2.50m Barrera lónica, cierre en falso techo entre mampara de vidrio y forjado de 2.50 a 2.60 (forjado)
TAB.01	Zona seca/Zona húmeda alicatada: 15+15/46*/15H1
TAB.02	Zona seca/Zona seca: 15/46*/15 *Subestructura de 70mm en lugar de 46mm en tabiques con desagües.

LEYENDA DE ACABADOS INTERIORES	
PARAMENTO VERTICAL	
	ALICATADO GRES PORCELÁNICO
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
PARAMENTO HORIZONTAL - SUELOS	
	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F.
	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F. ANTIDESLIZANTE C3
PARAMENTO HORIZONTAL - TECHOS	
	FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO DE 13MM *CON REGISTROS PUNTALES PARA INSTALACIONES



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR
DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NÍJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

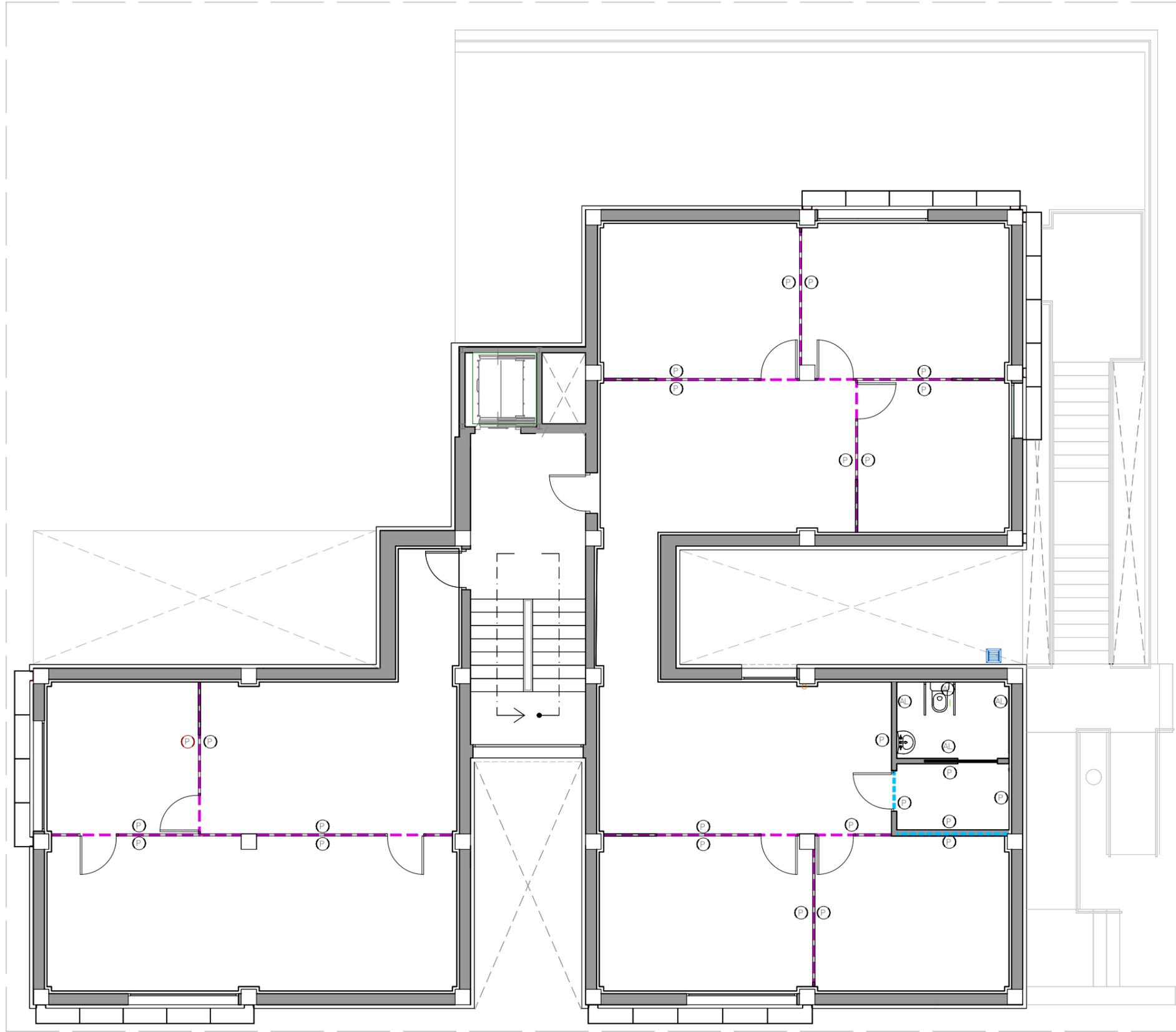
PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NÍJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA TERCERA - EST. REF. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

Fco. JAVIER DE SIMÓN BAÑÓN
arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto



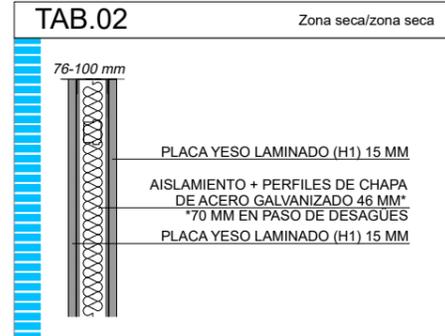
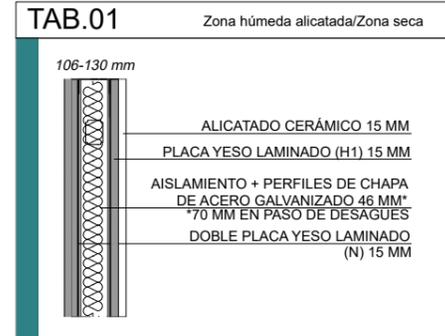
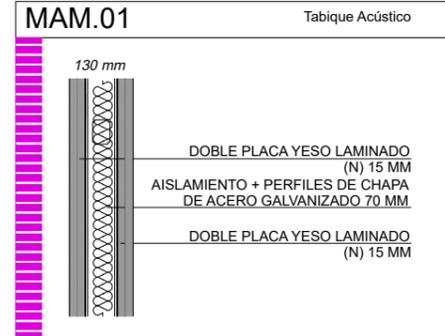
PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO 

LEYENDA DE ALBAÑILERÍA INTERIOR

- MAM.01 Tabique Cartón-yeso Acústico: 15+15/70/15+15.
Franja mampara ciega, permitirá el emboquillado de conductos de ventilación de 2,10 a 2.50m
Barrera fónica: cierre en falso techo entre mampara de vidrio y forjado de 2.50 a 2.60 (forjado)
- TAB.01 Zona seca/Zona húmeda alicatada: 15+15/46*/15H1
- TAB.02 Zona seca/Zona seca: 15/46*/15
*Subestructura de 70mm en lugar de 46mm en tabiques con desagües.

LEYENDA DE ACABADOS INTERIORES

- PARAMENTO VERTICAL
-  ALICATADO GRES PORCELÁNICO
 -  PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
- PARAMENTO HORIZONTAL - SUELOS
-  SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F.
 -  SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGÚN D.F. ANTIDESLIZANTE C3
- PARAMENTO HORIZONTAL - TECHOS
-  FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO DE 13MM
*CON REGISTROS PUNTUALES PARA INSTALACIONES



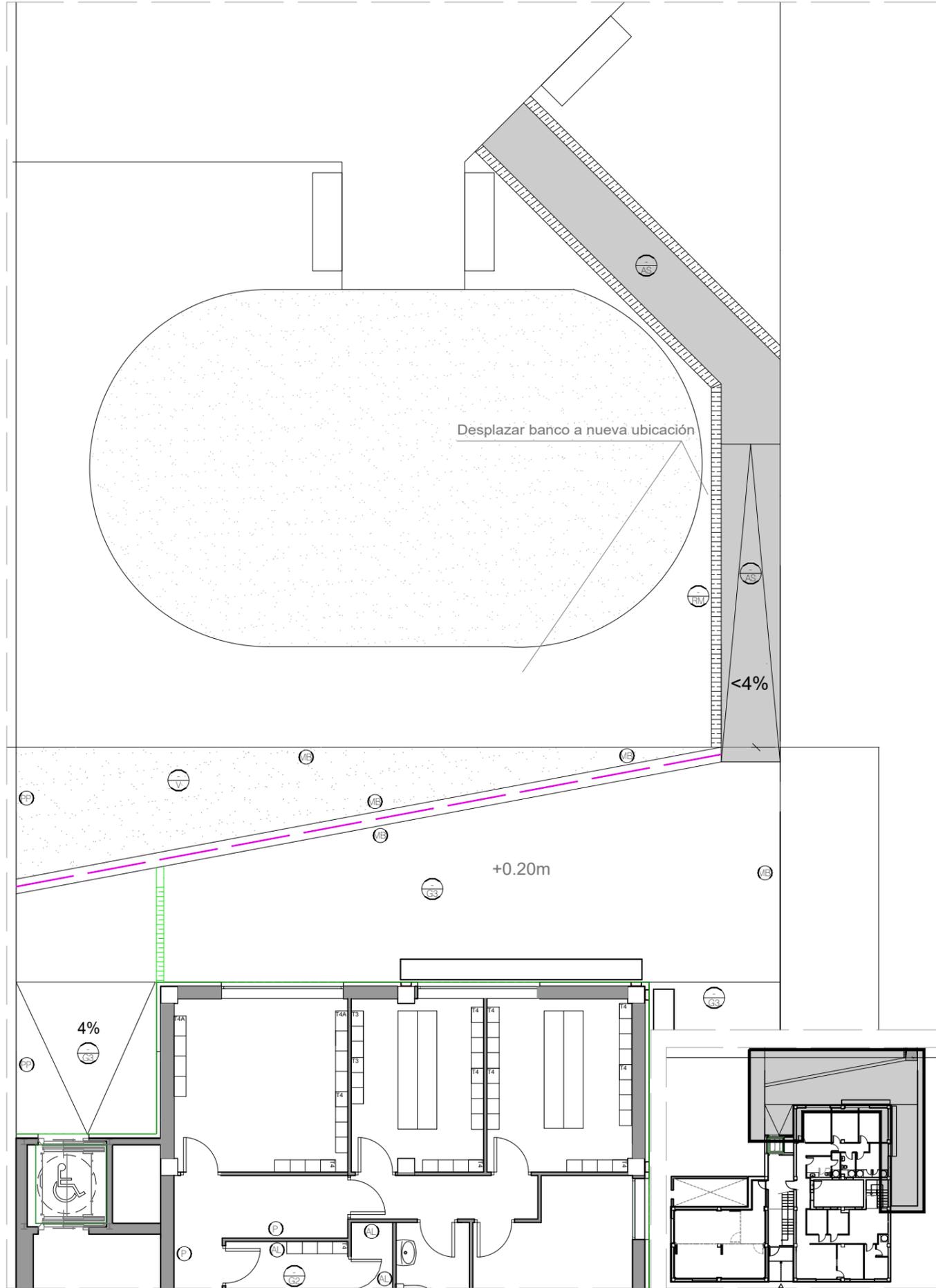
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR
DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: PLANTA CUARTA - EST. REF. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP
Fco. JAVIER DE SIMÓN BAÑÓN arquitecto
JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO arquitecto



PLANTA BAJA - ESPACIO EXTERIOR



LEYENDA DE ALBAÑILERÍA EXTERIOR

— BL.01 Fábrica Bloque de Hormigón 15cm + Albardilla

LEYENDA DE ACABADOS EXTERIORES

PARAMENTOS VERTICALES

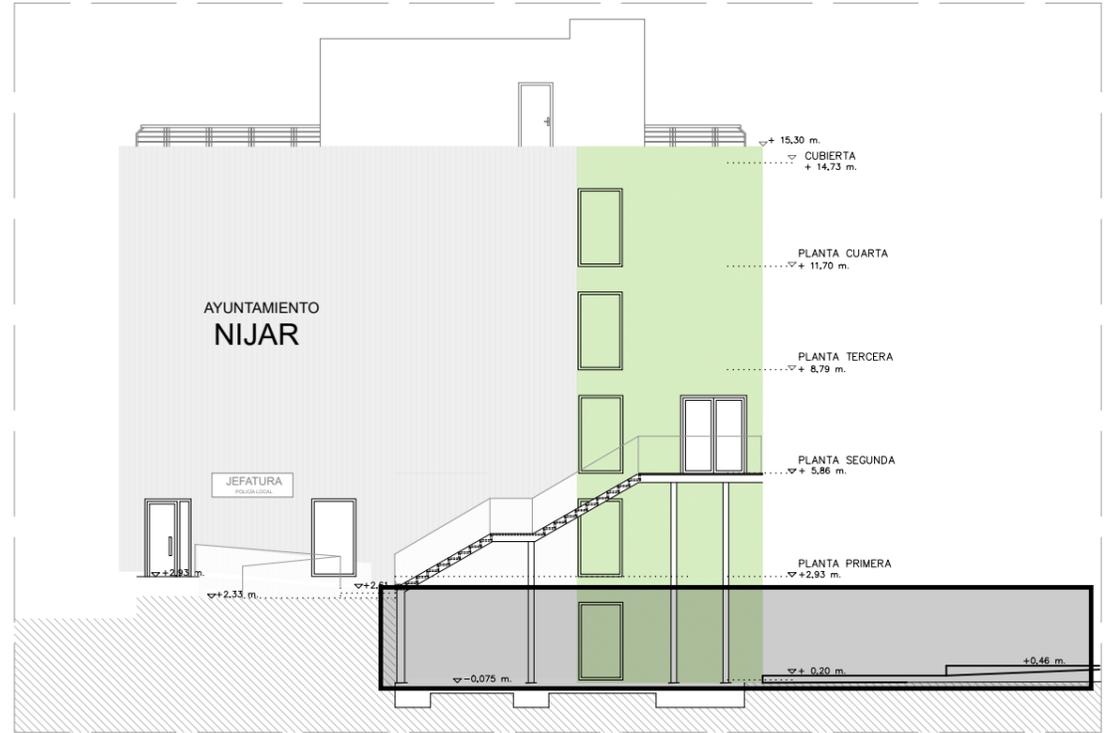
MB MORTERO MONOCAPA BLANCO

PE PINTURA PÉTREA EXTERIOR BLANCA

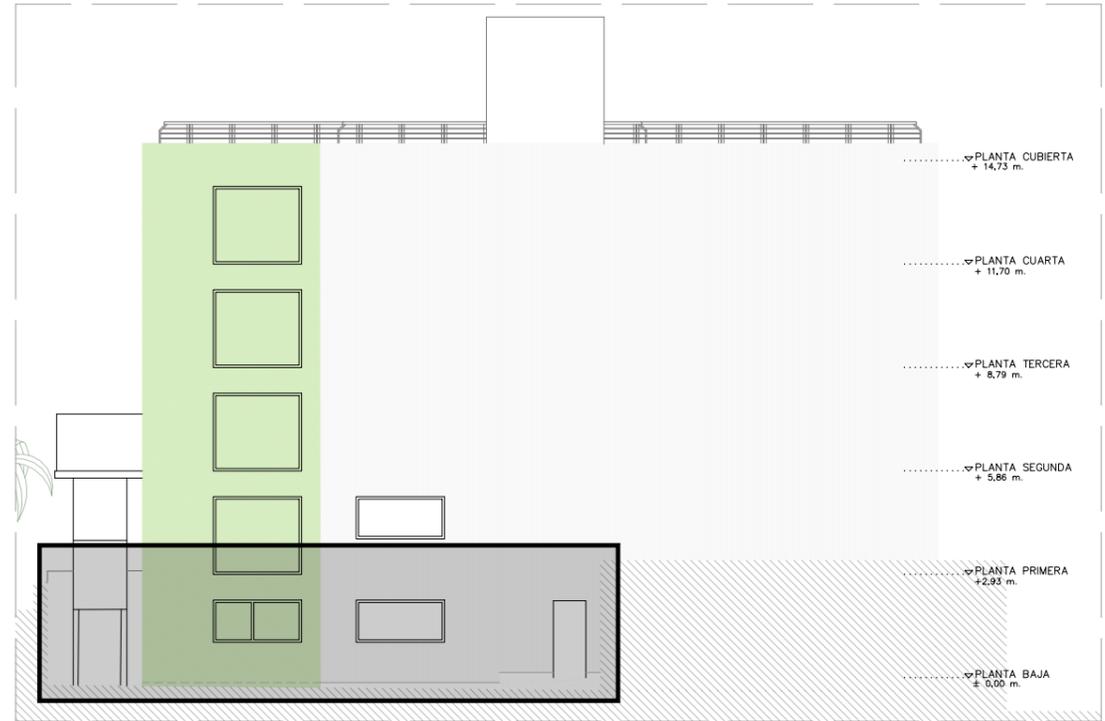
SUELOS

CS SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO GRIS ACABADO SEGUN D.F. ANTIDESLIZANTE C3

VE VEGETACIÓN TAPIZANTE Y TIERRA VEGETAL



FACHADA NORTE POR CALLE PARQUE



FACHADA OESTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR
DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NÍJAR

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

J2

ARQUITECTOS

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NÍJAR, ALMERÍA

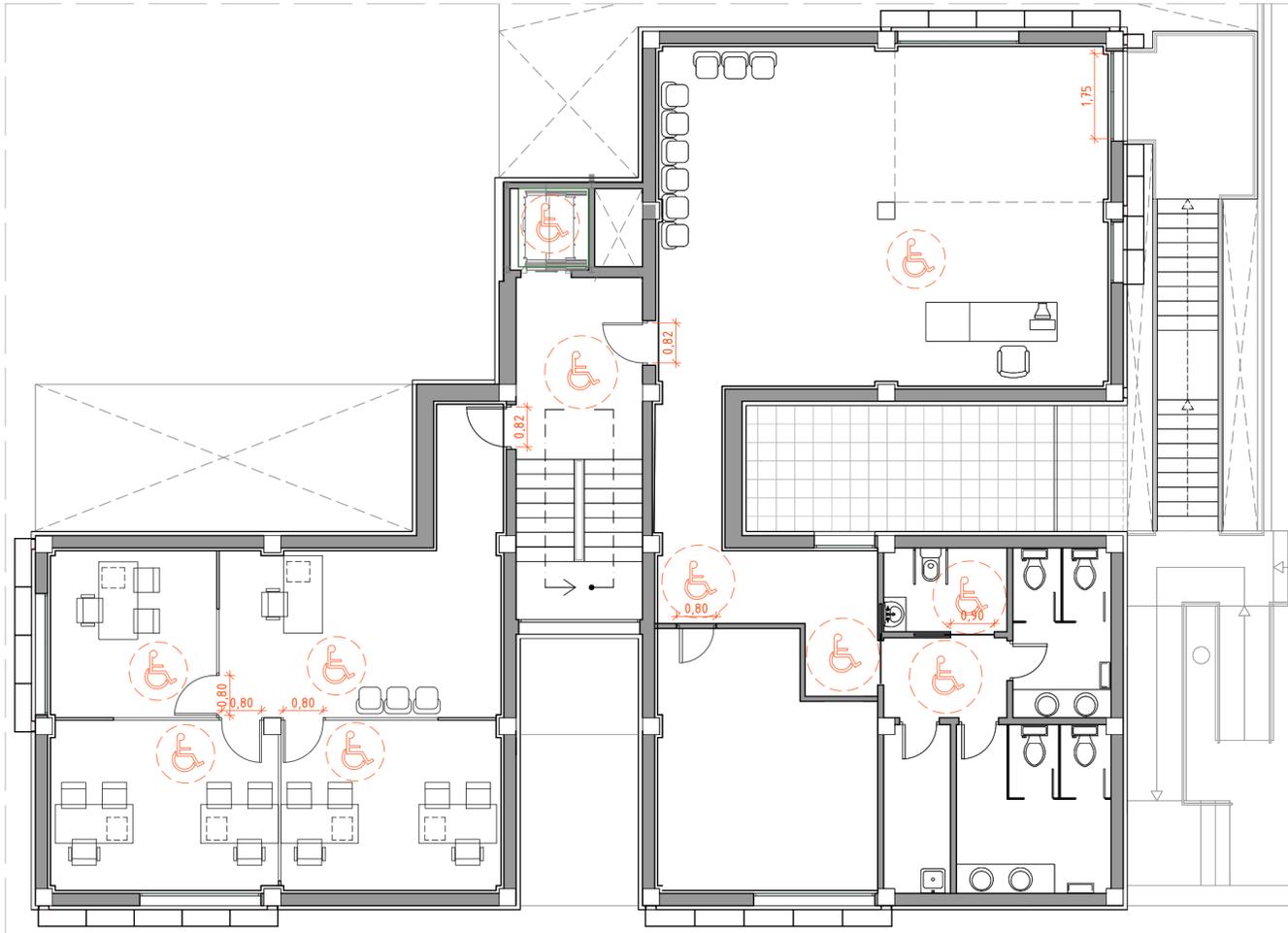
PLANO: PLANTA BAJA - EXTERIORES



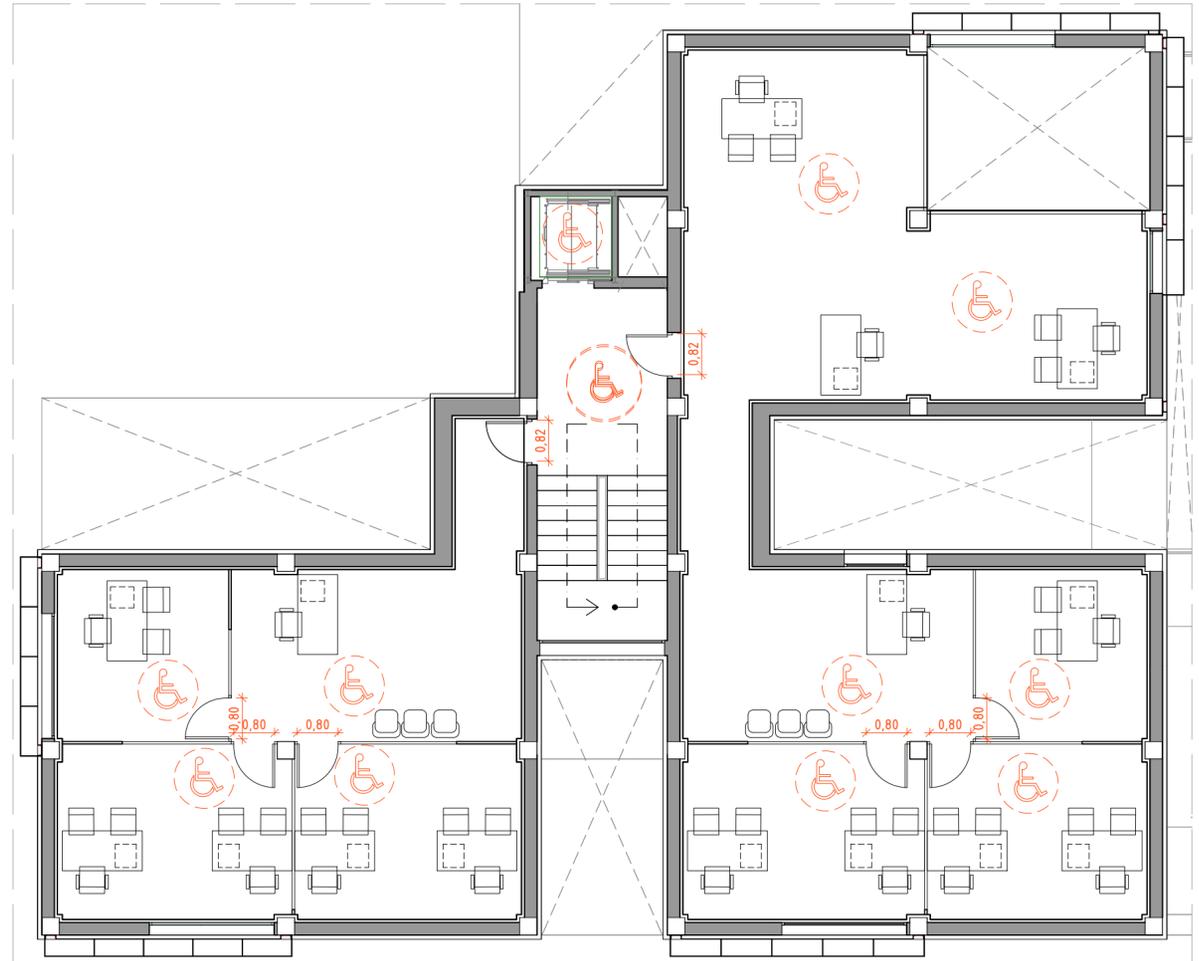
PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO



PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO



PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO



PLANTA TERCERA - ESTADO REFORMADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN
INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: ESTADO REF. JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD

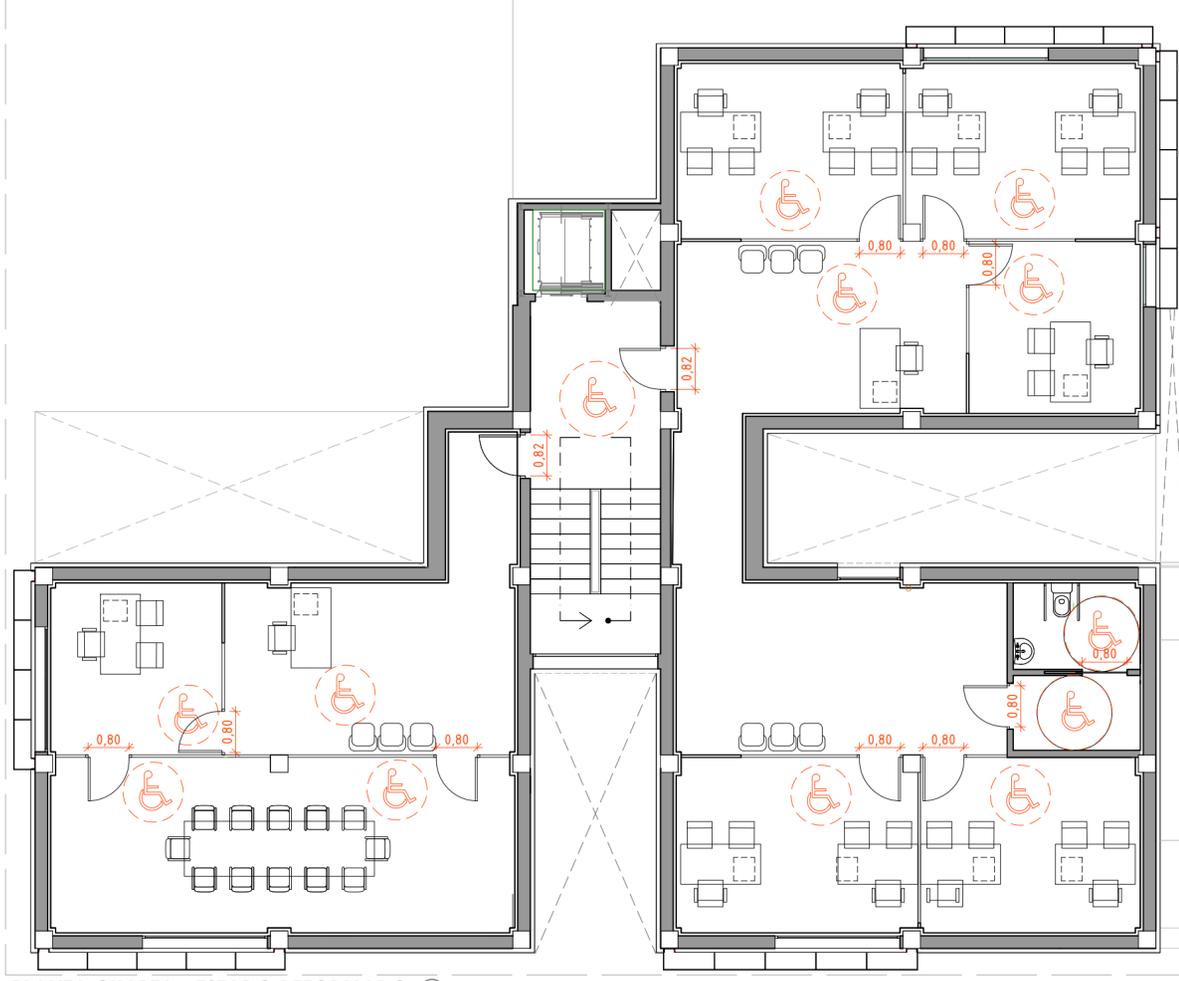
ARQUITECTOS: J2 DE SIMÓN Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

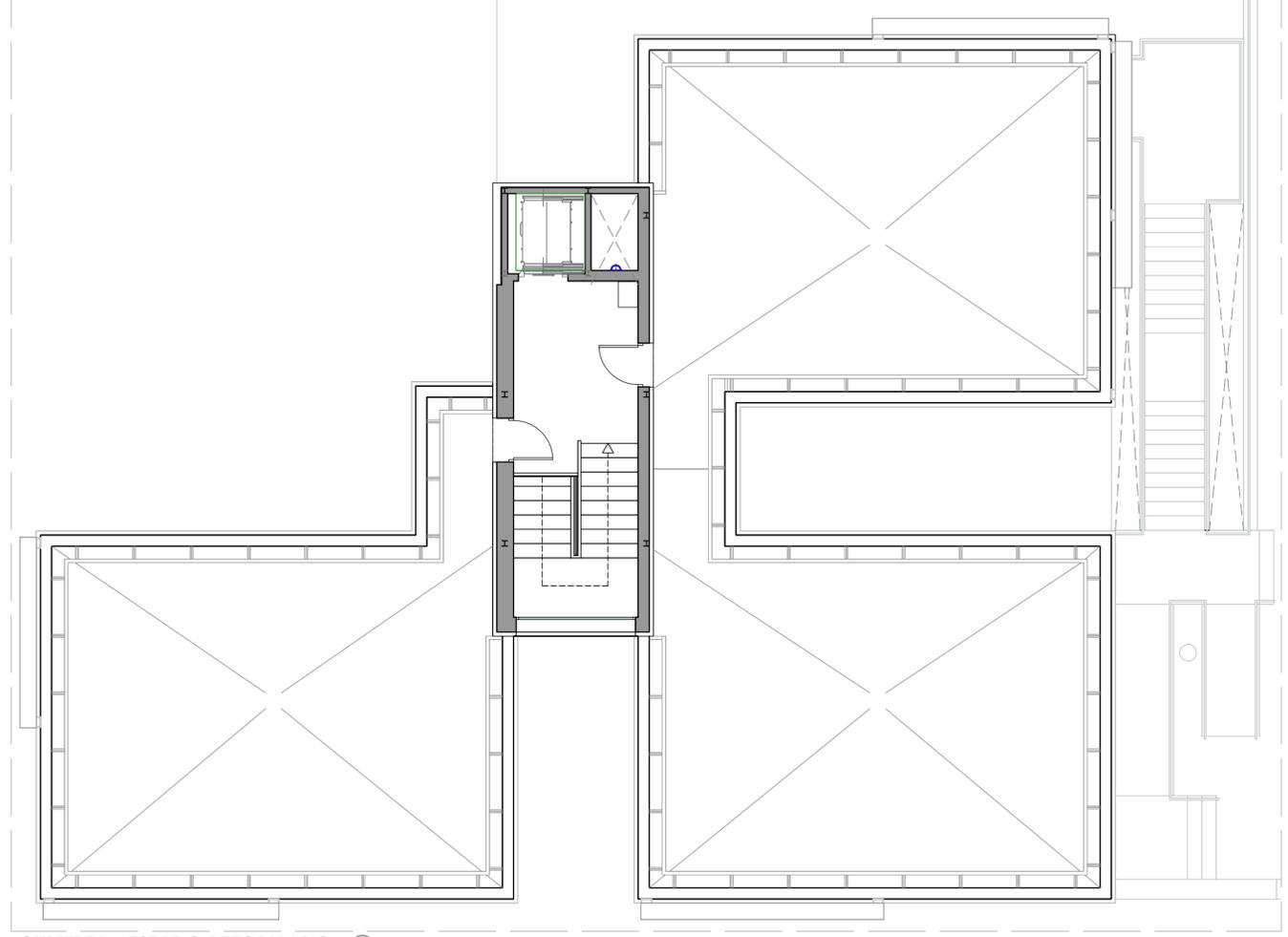
JOSÉ ANTONIO CUERVA SALLARDO
arquitecto

J2
ARQUITECTOS

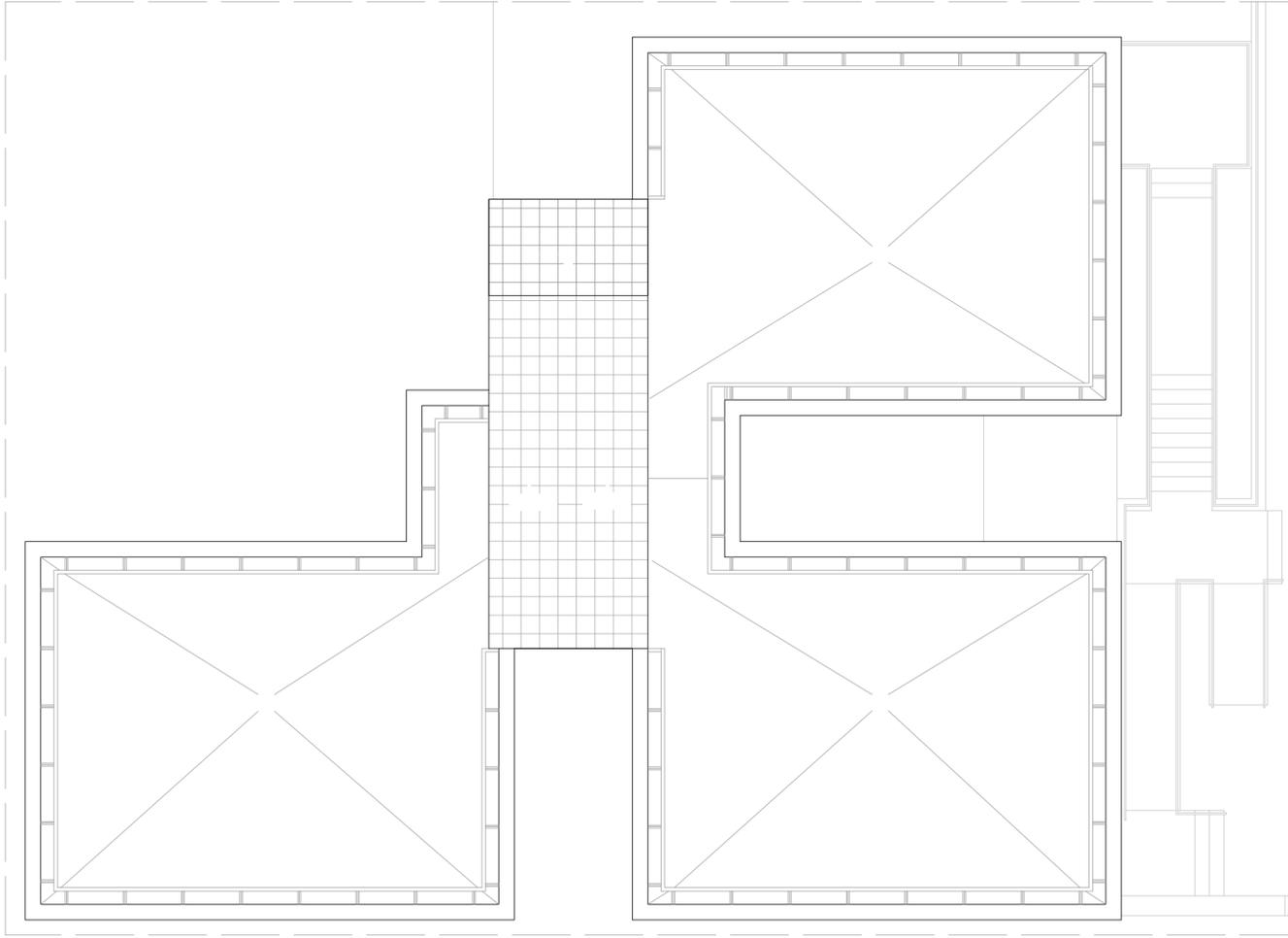
PLANO Nº
35
ENE/2025
E:1/100



PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO



CUBIERTA - ESTADO REFORMADO



CASETÓN - ESTADO REFORMADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

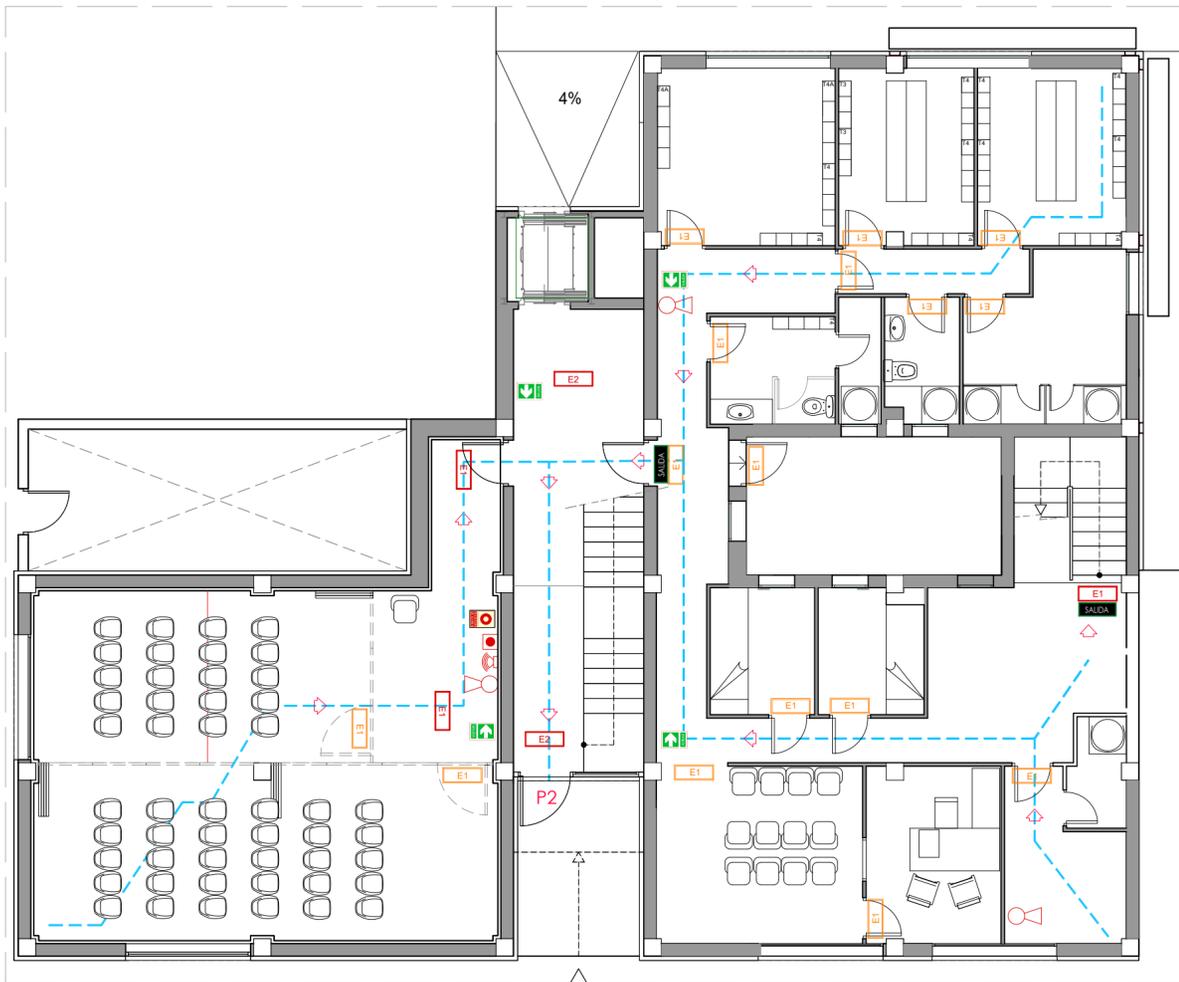
PLANO: ESTADO REF. JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

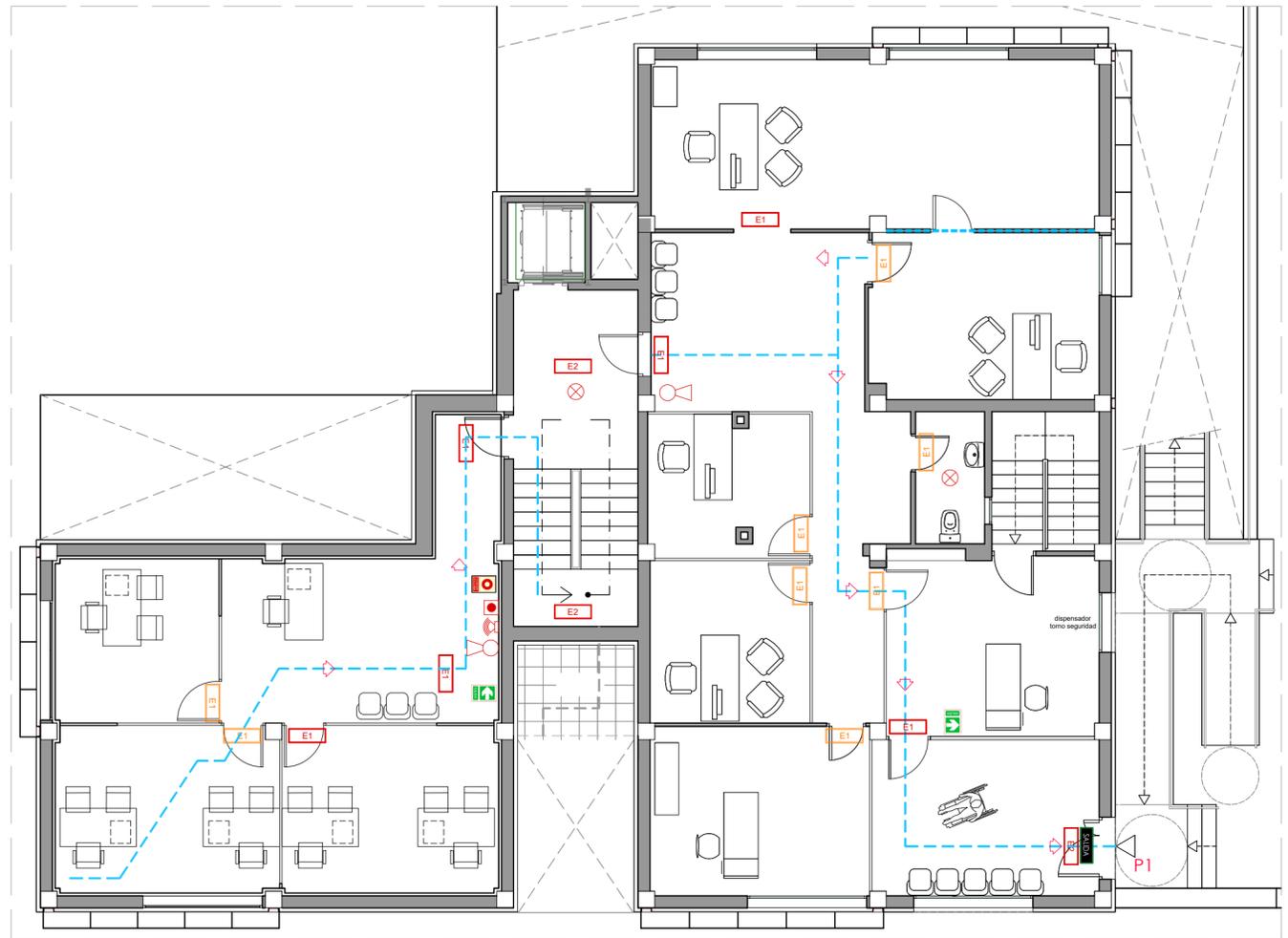
JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto

J2
ARQUITECTOS

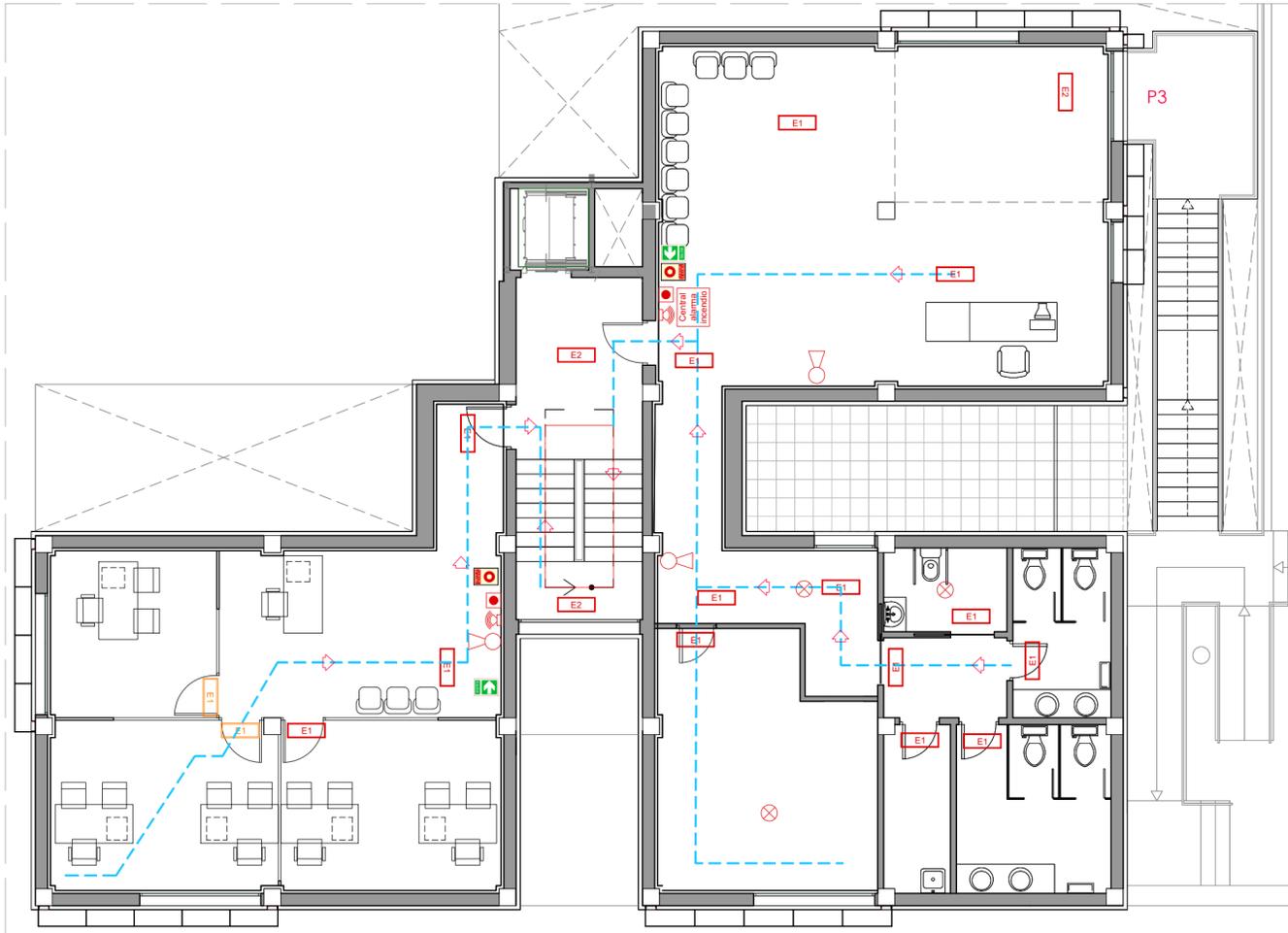
PLANO Nº
36
ENE/2025
E:1/100



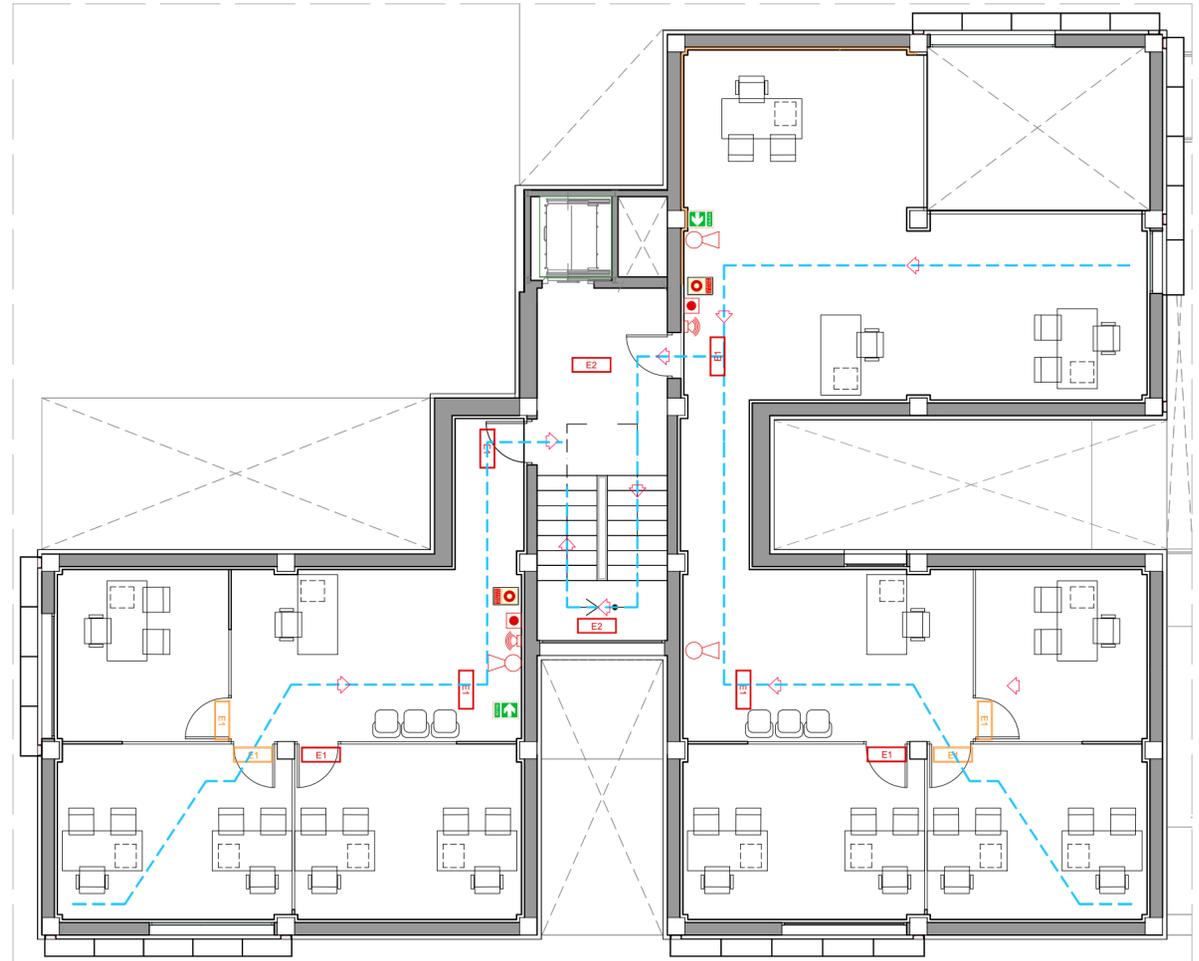
PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO



PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO



PLANTA SEGUNDA - ESTADO REFORMADO



PLANTA TERCERA - ESTADO REFORMADO

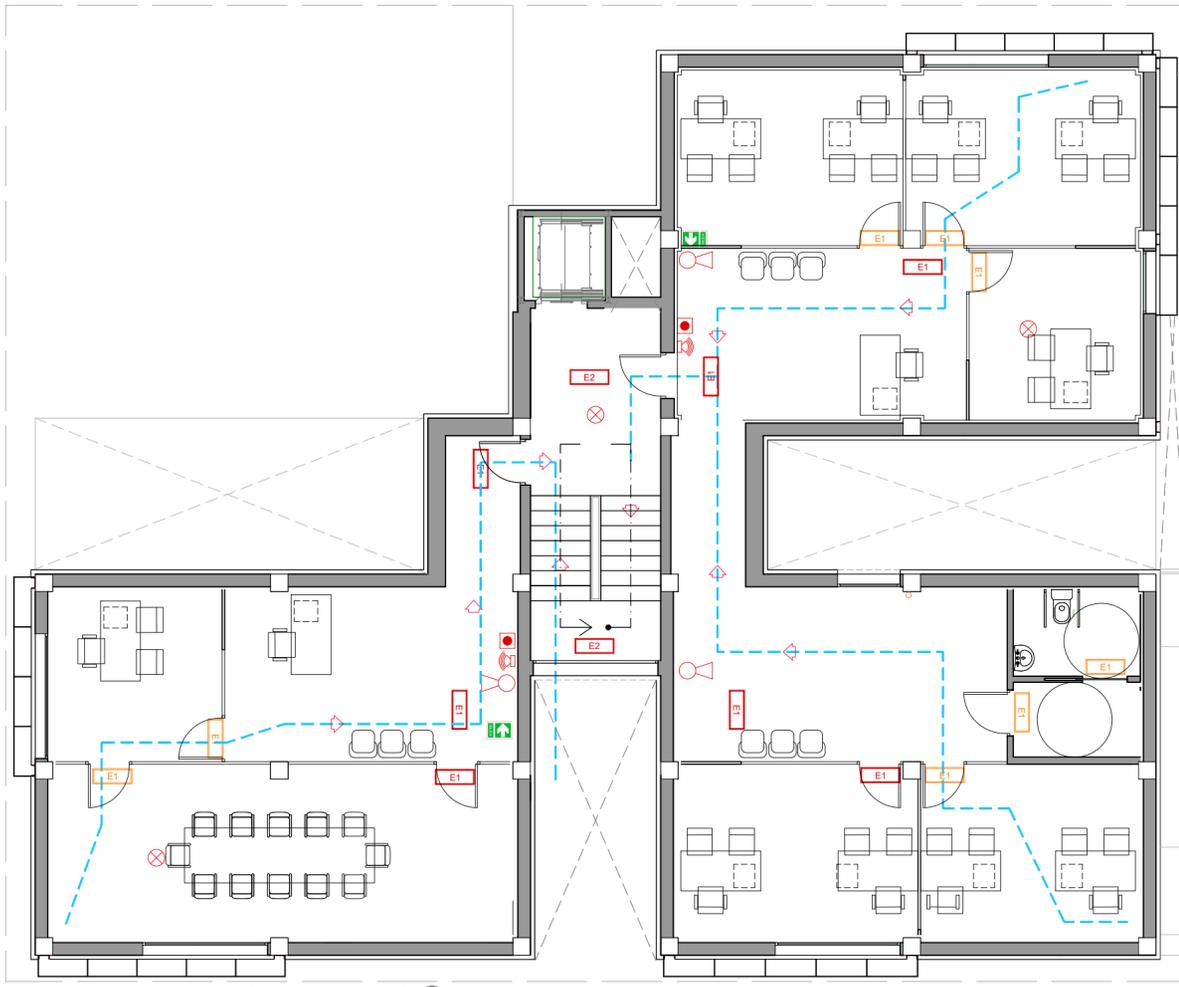
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN
INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR
SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA
PLANO: ESTADO REF. JUSTIFICACIÓN DB.SI

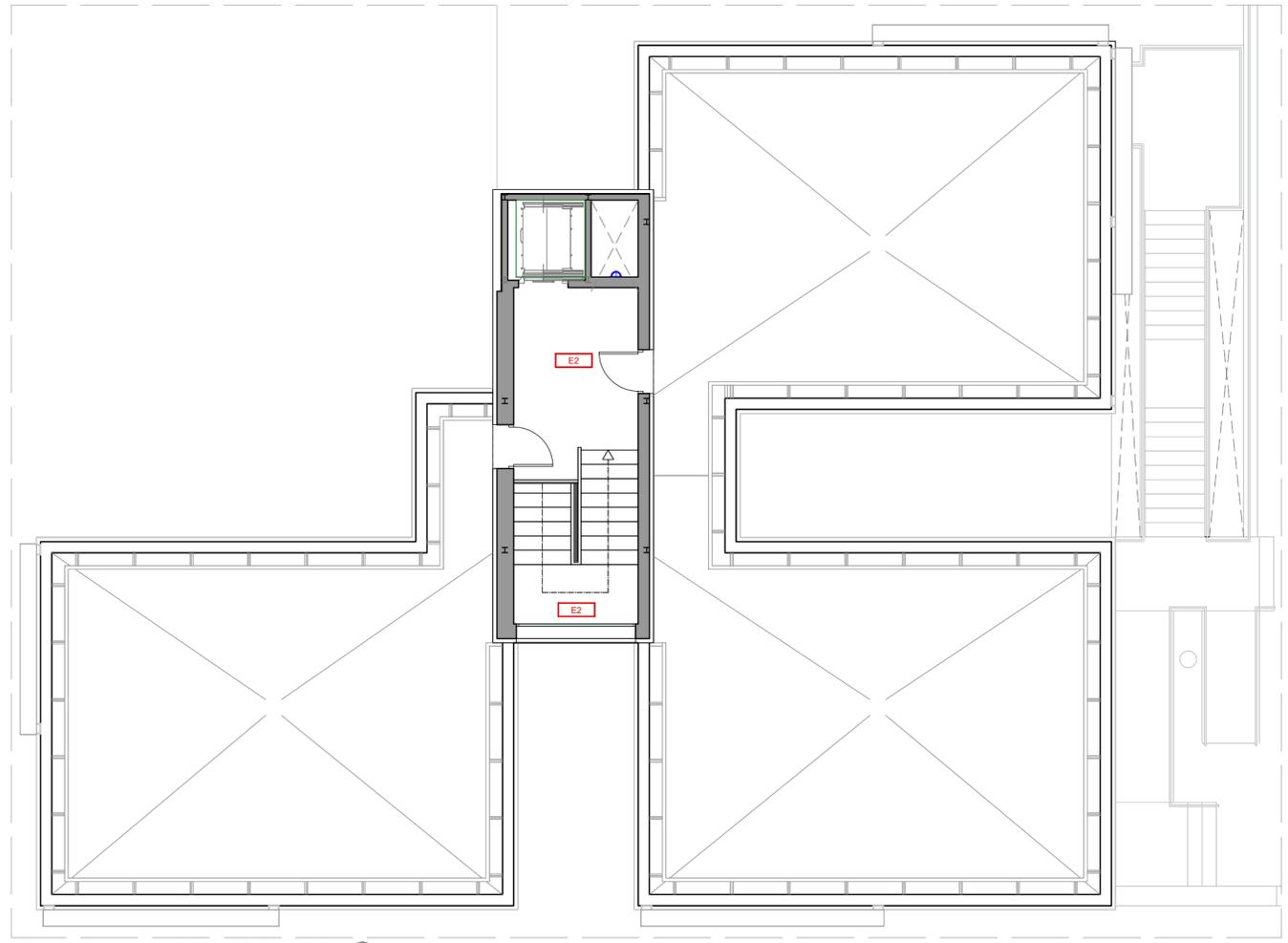
Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto
JOSÉ ANTONIO QUEVEDO SALLARDO
arquitecto

ARQUITECTOS

PLANO Nº
37
ENE/2025
E:1/100



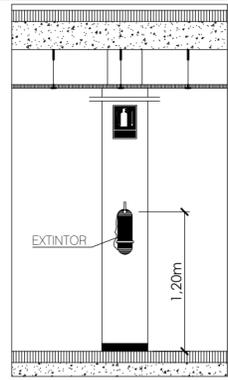
PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO



CUBIERTA - ESTADO REFORMADO

LEYENDA INCENDIOS	
	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INDICADORA DE SALIDA.
	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INDICADORA SALIDA BAJADA ESCALERA.
	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INDICADORA SALIDA DCHA / IZQ.
	SEÑAL FOTOLUM.INDICADORA DE NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA
	SEÑAL FOTOLUM.INDICADORA DE EXTINTOR PORTATIL
	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE INDICADORA DE PULSADOR
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO POLIVALENTE 21α-1138 6 KG
	SIRENA DE ALARMA FLASH
	PULSADOR DE ALARMA
	BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION 100 LUMENES EXISTENTE
	BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION 220 LUMENES EXISTENTE
	NUEVO BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION 100 LUMENES
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS DE BAJO PERFIL
	INDICADOR SENTIDO DE EVACUACIÓN

DETALLE DE EXTINTOR



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE LOS MAESTROS DE NIJAR

PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO DE NIJAR

SITUACIÓN: CALLE LOS MAESTROS, NIJAR, ALMERÍA

PLANO: ESTADO REF. JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD

ARQUITECTOS: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS S.L.P.

Fco. JAVIER DE SIMÓN BARRÓN
arquitecto

JOSÉ ANTONIO CUERVA GALLARDO
arquitecto



PLANO Nº
38
ENE/2025
E:1/100