

núcleos urbanos del T.M. NÍJAR:

campohermoso puebloblanco villa de níjar



Ayuntamiento de **Níjar**

ZONAS VERDES PARA LA CONVIVENCIA

PROYECTO OBSERVATORIO ODS-NÍJAR: actuación 2.1.2



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



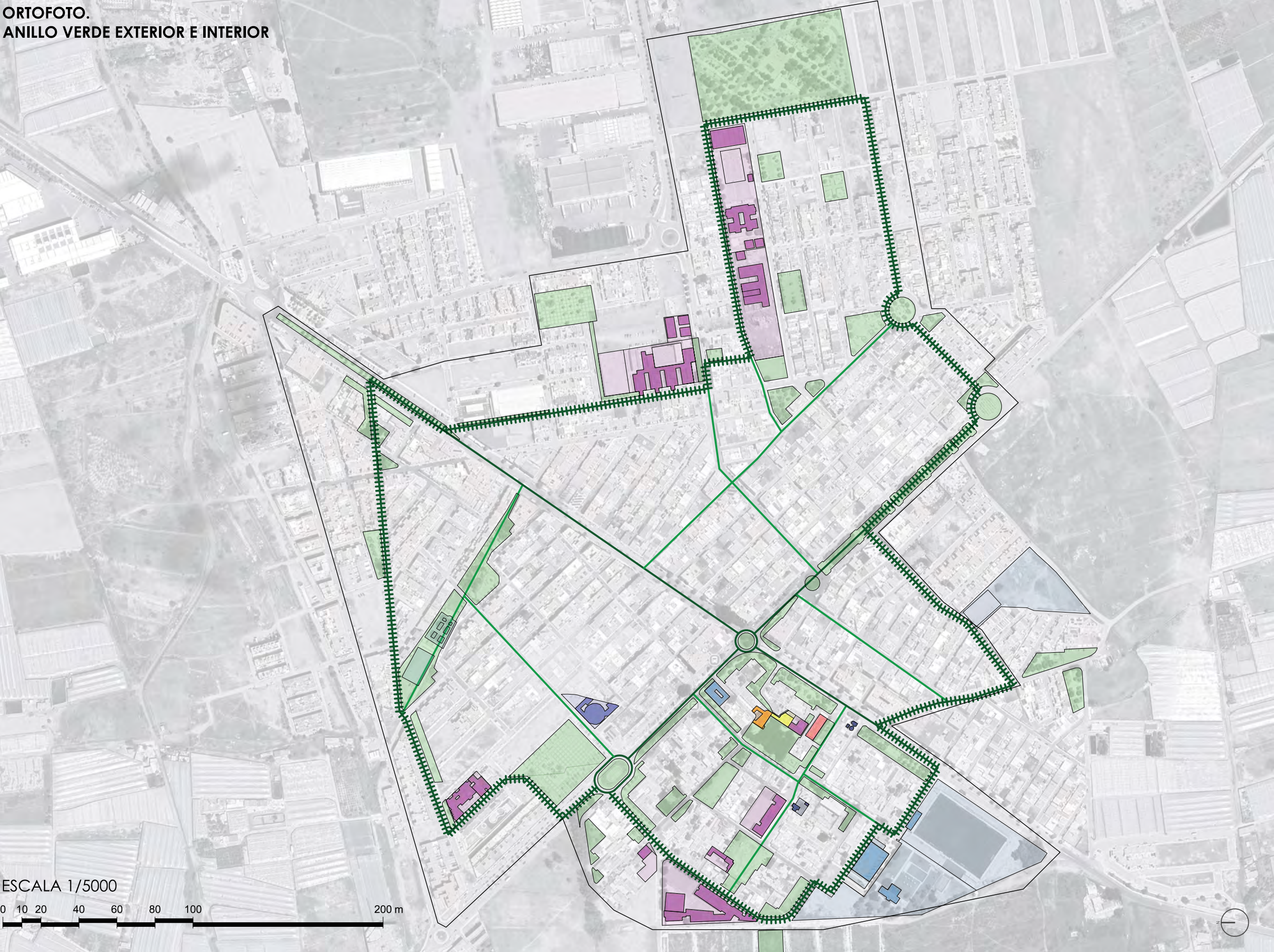
AGENDA
2030

Esta publicación ha sido realizada con el apoyo financiero del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. El contenido de dicha publicación es responsabilidad exclusiva de la entidad subvencionada y no refleja necesariamente la opinión del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.

camposhermoso

NÍJAR

ORTOFOTO.
ANILLO VERDE EXTERIOR E INTERIOR



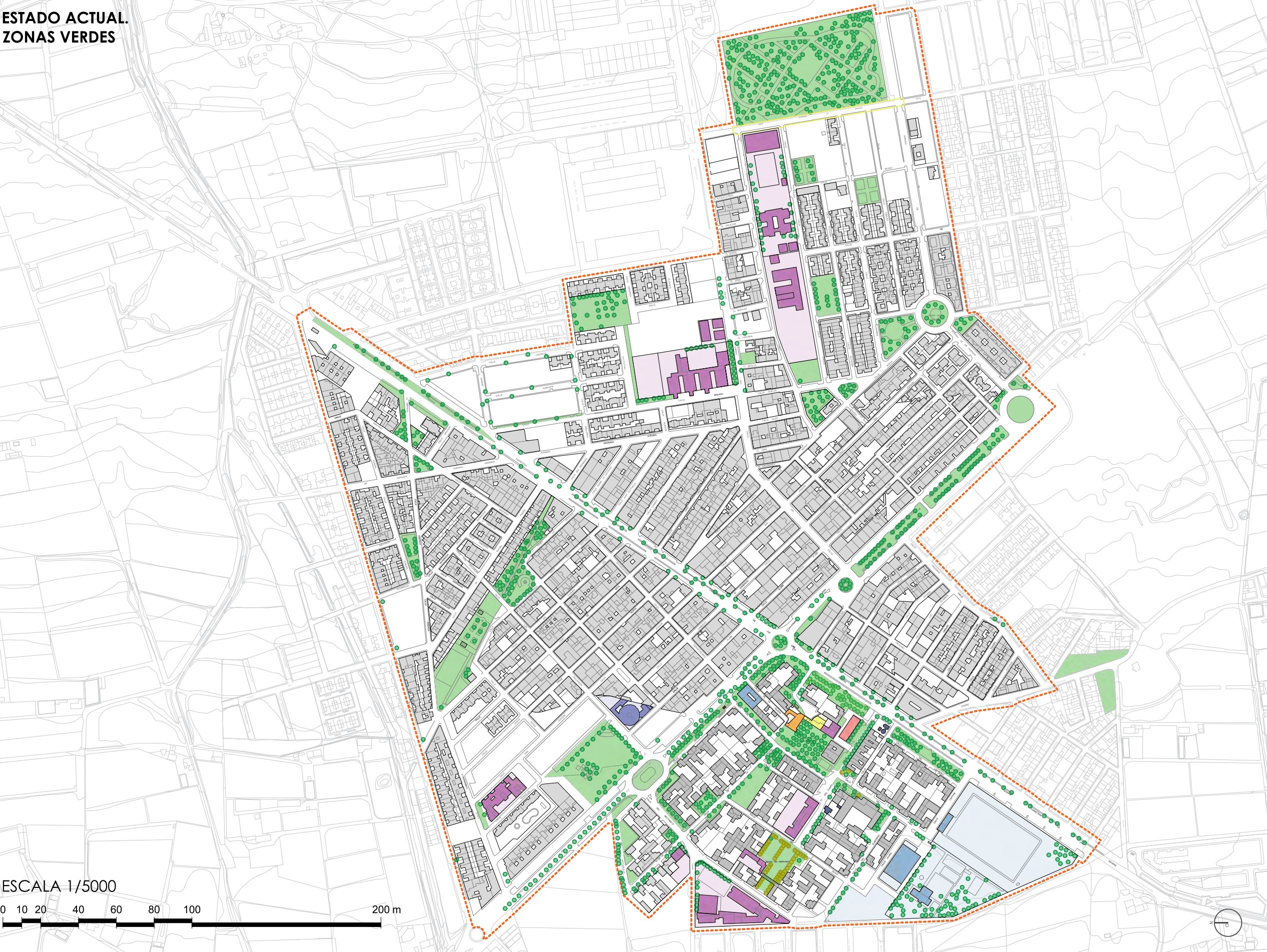
- Leyenda
- Anillo verde exterior
 - Cinturón verde
 - Itinerario Peatonal continuo
 - Itinerario Peatonal secundario

- Leyenda Edificación
- Religioso
 - Educativo
 - Parada Bus
 - Comercial
 - Ocio/Deportivo
 - Administrativo
 - Cultural
 - Sanitario

ESCALA 1/5000

0 10 20 40 60 80 100 200 m

ESTADO ACTUAL.
ZONAS VERDES



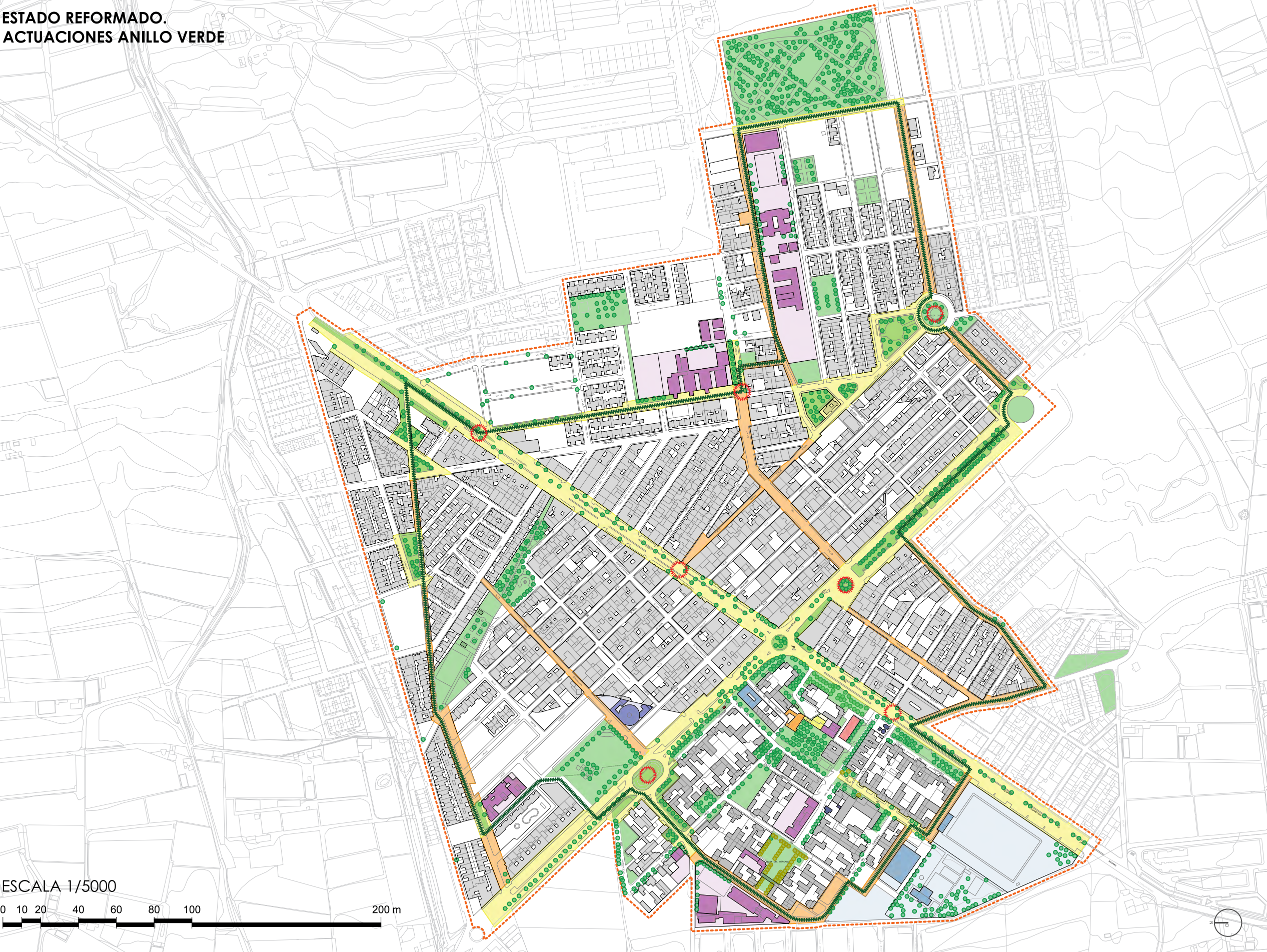
- Leyenda**
- Zona de actuación General
 - Anillo Verde General 2050
 - Zona Verde
 - Arbolado de hoja caduca
 - Arbolado de hoja perenne

- Leyenda Edificación**
- Religioso
 - Educativo
 - Parada Bus
 - Comercial
 - Ocio/Deportivo
 - Administrativo
 - Cultural
 - Sanitario

ESCALA 1/5000

0 10 20 40 60 80 100 200 m

ESTADO REFORMADO.
ACTUACIONES ANILLO VERDE



- Leyenda**
- Zona de actuación General
 - Anillo Verde General 2050
 - Zona Verde
 - Arbolado de hoja caduca
 - Arbolado de hoja perenne

- Leyenda Actuaciones**
- Intervención Completa
 - Nuevos espacios verdes
 - Nuevos Itinerarios Peatonales
 - Intervención Parcial
 - Mejora Espacios Verdes Existentes
 - Revisión Itinerarios Peatonales
 - Intervención en Cruce

- Leyenda Edificación**
- Religioso
 - Educativo
 - Parada Bus
 - Comercial
 - Ocio/Deportivo
 - Administrativo
 - Cultural
 - Sanitario

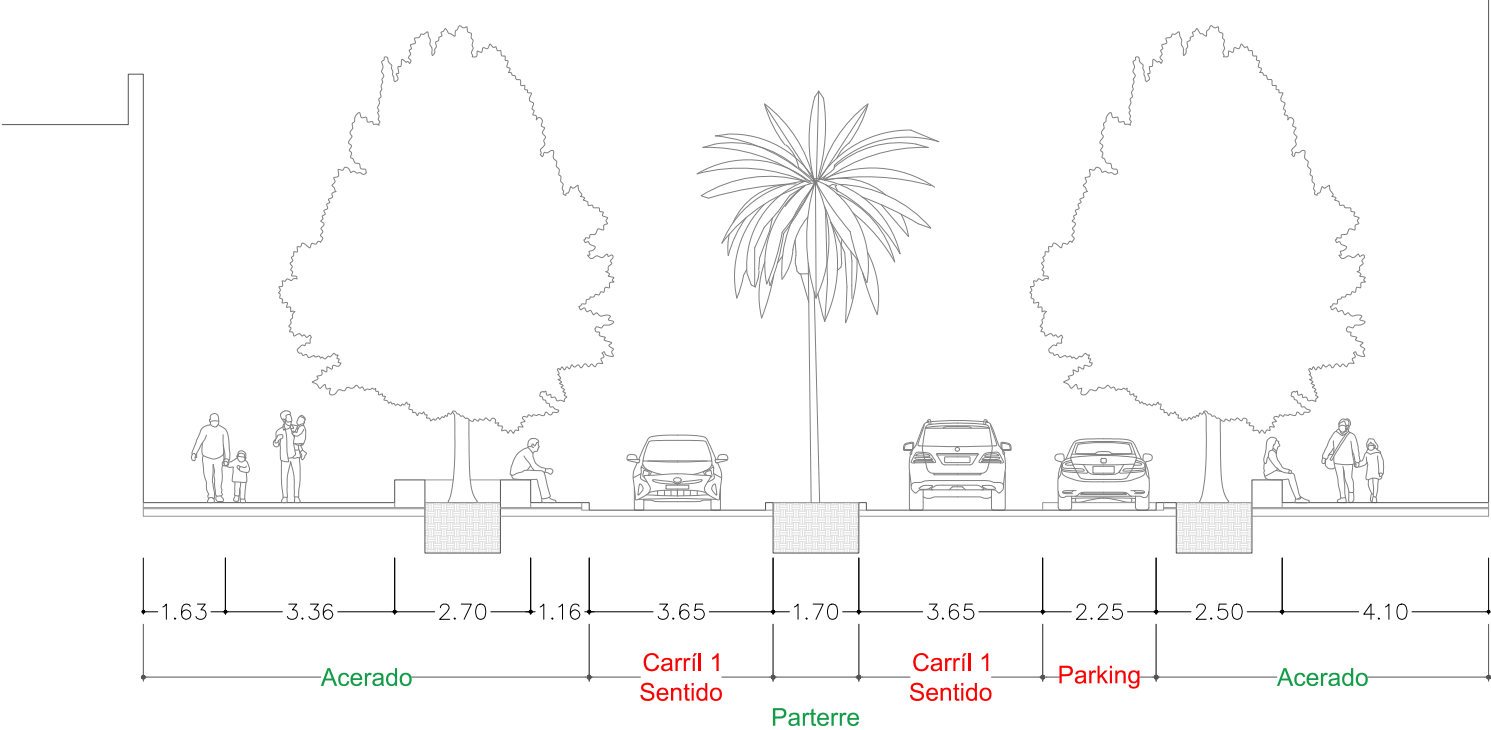
ESCALA 1/5000

0 10 20 40 60 80 100 200 m

ESTADO REFORMADO.
SECCIONES TIPO I

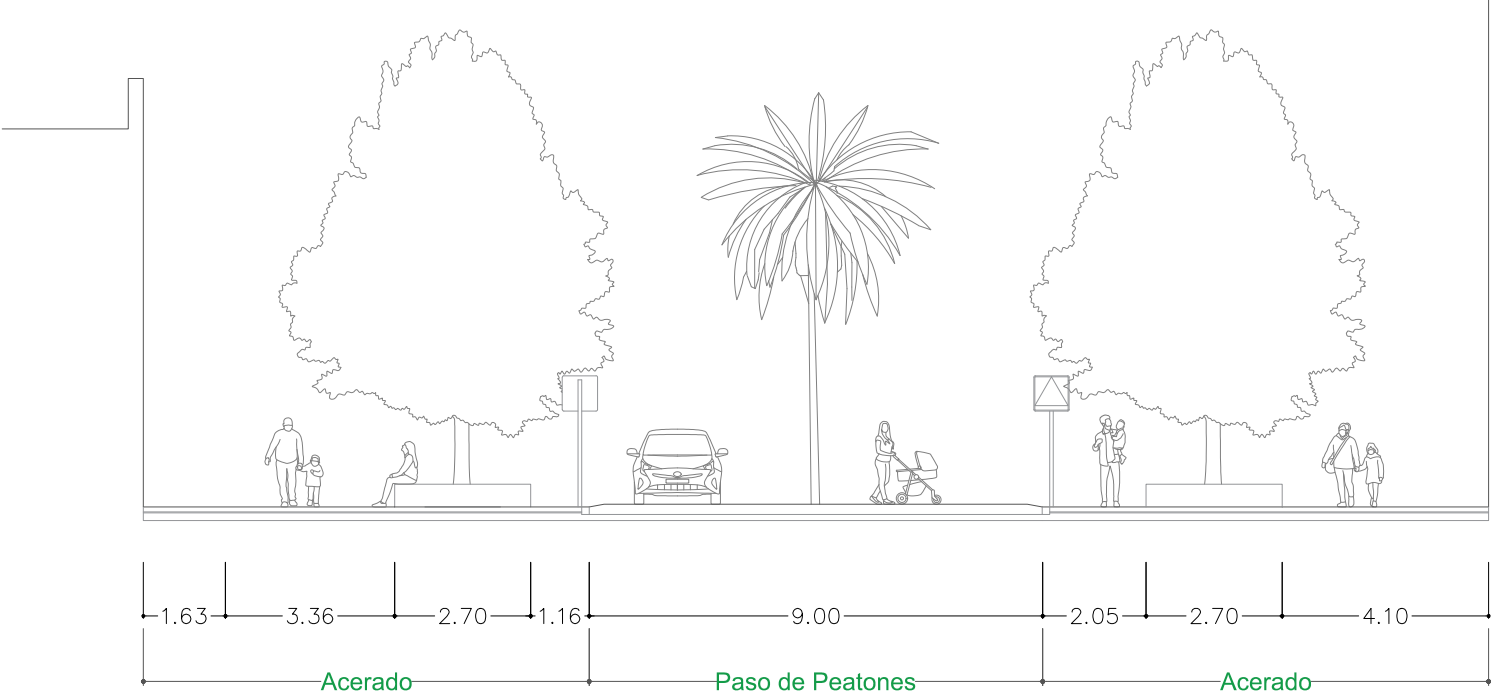
VIARIO TIPO 1. SECCIÓN I GENERAL

ANILLO EXTERIOR Y AVENIDAS PRINCIPALES



VIARIO TIPO 1. SECCIÓN II PASO PEATONES

ANILLO EXTERIOR Y AVENIDAS PRINCIPALES



ESCALA 1/150

INDICACIONES

PRIORIDAD DE MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE VEGETACIÓN EXISTENTE.

VEGETACIÓN

- VIARIO CON VEGETACIÓN ARBÓREA DE GRAN PORTE EN AMBOS LADOS
- EN AQUELLAS VÍAS CON ANCHO SUFICIENTE COMPLEMENTAR CON VEGETACIÓN EN MEDIANA DE CALZADA
- MOBILIARIO URBANO DE OBRA BAJO ARBOLADO

VIARIO

- REDUCIR CALZADA A UNO O DOS CARRILES, UNO EN CADA SENTIDO EN CASO DE ANCHO SUFICIENTE
- ZONAS LIMITADAS DE APARCAMIENTO REDUCIENDO ESPACIO DE ACERADO

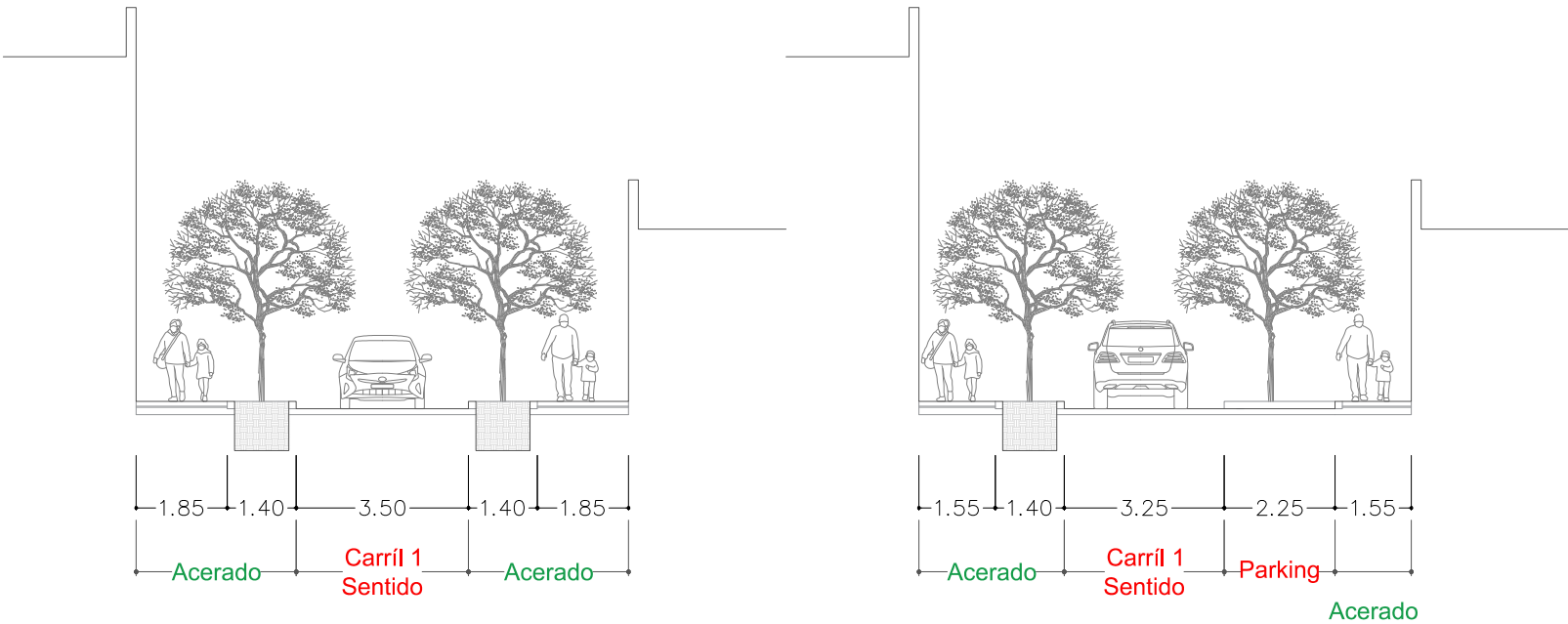
ITINERARIOS PEATONALES

- PRIORIDAD PEATONAL SOBRE TRÁFICO RODADO
- CRUCES DE CEBRA ELEVADOS (A NIVEL DE ACERADO)
- AMPLIACIÓN DE ACERADO GENERAL

ESTADO REFORMADO.
SECCIONES TIPO II

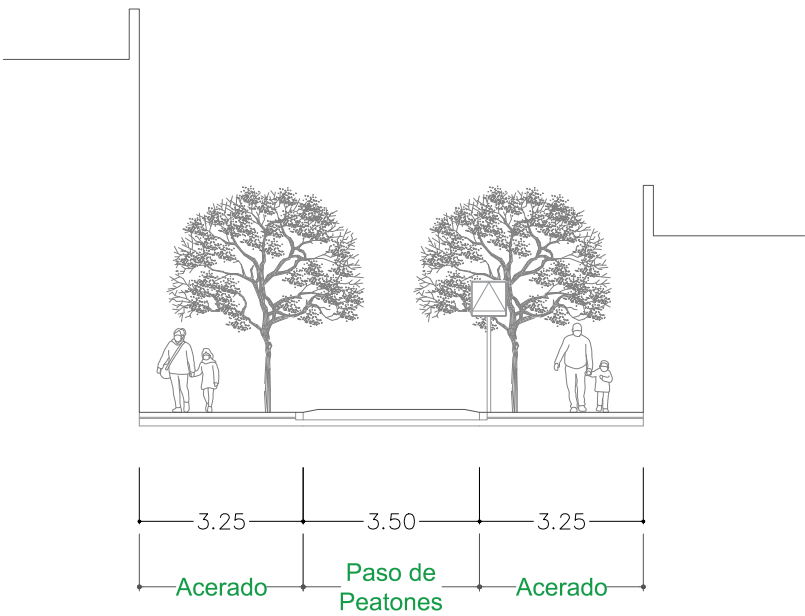
VIARIO TIPO 2. SECCIÓN I GENERAL

VIARIOS SECUNDARIOS CON Y SIN ESTACIONAMIENTO



VIARIO TIPO 2. SECCIÓN II PASO PEATONES

VIARIOS SECUNDARIOS



ESCALA 1/150

0 1 2 4 6 8 10 15 m

INDICACIONES

PRIORIDAD DE MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE VEGETACIÓN EXISTENTE.

VEGETACIÓN

- VIARIO CON VEGETACIÓN ARBÓREA DE BAJO PORTE EN AMBOS LADOS SI LA DISTANCIA LO PERMITE

VIARIO

- REDUCIR CALZADA A UN CARRIL DE UN SOLO SENTIDO
- EN OCASIONES PUNTUALES ZONAS LIMITADAS DE APARCAMIENTO REDUCIENDO ESPACIO DE ACERADO

ITINERARIOS PEATONALES

- PRIORIDAD PEATONAL SOBRE TRÁFICO RODADO
- CRUCES DE CEBRA ELEVADOS (A NIVEL DE ACERADO)
- AMPLIACIÓN DE ACERADO GENERAL



- Leyenda
- Asfalto, Calzada
 - Adoquinado, Acerado
 - Acceso a cochera
 - Arbolado existente
 - Zona de actuación

ESTADO ACTUAL.



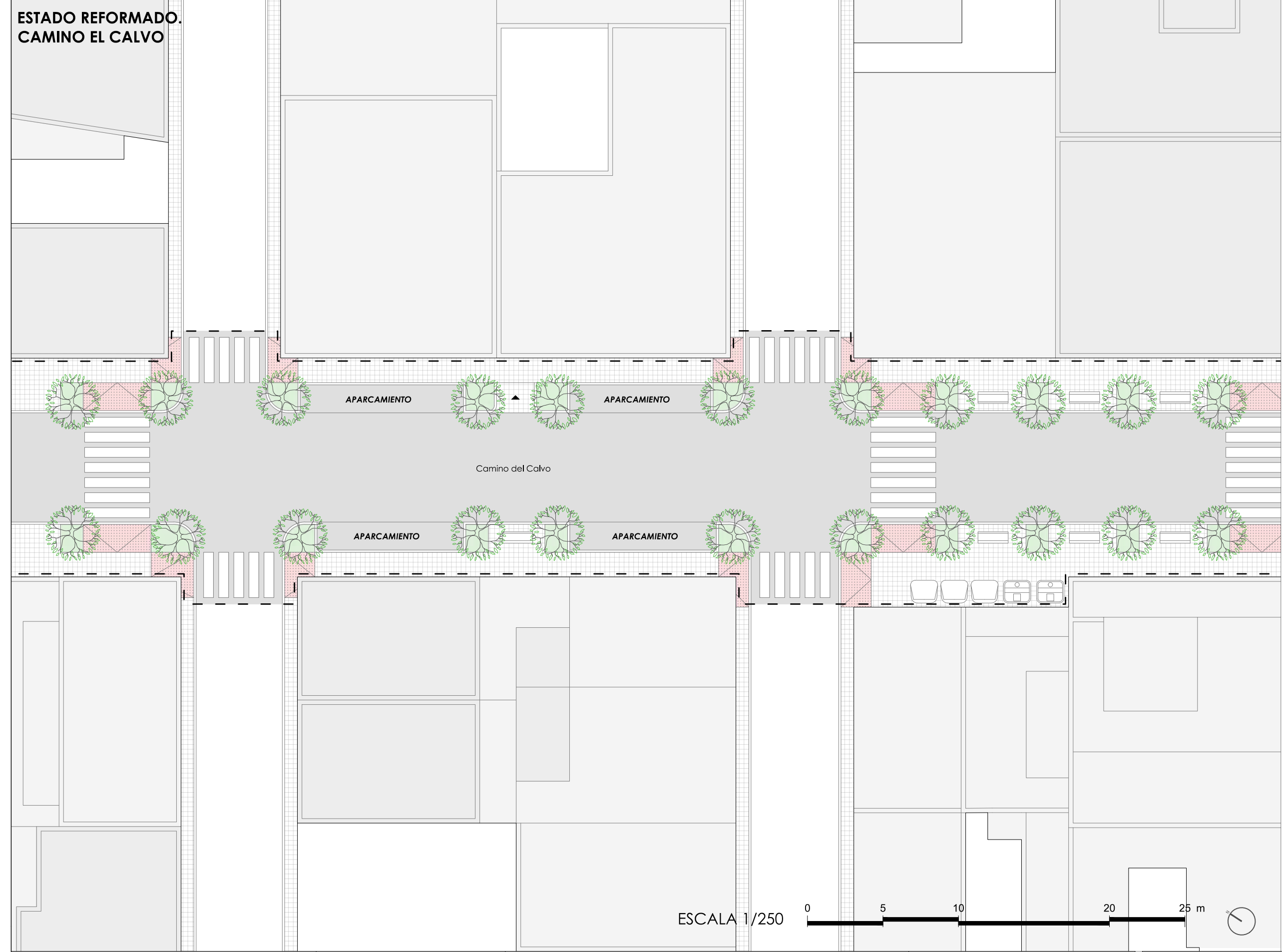
Camino del Calvo



Camino del Calvo

ESTADO REFORMADO.
CAMINO EL CALVO

- Leyenda
- Asfalto. Calzada
 - Adoquinado. Acerado
 - Albero. Zonas vegetales
 - Vegetación arbustiva
 - Pavimento podotáctil
 - Acceso a cochera
 - Arbolado existente
 - Arbolado propuesto
 - Zona de actuación



ESCALA 1/250 0 5 10 20 25 m









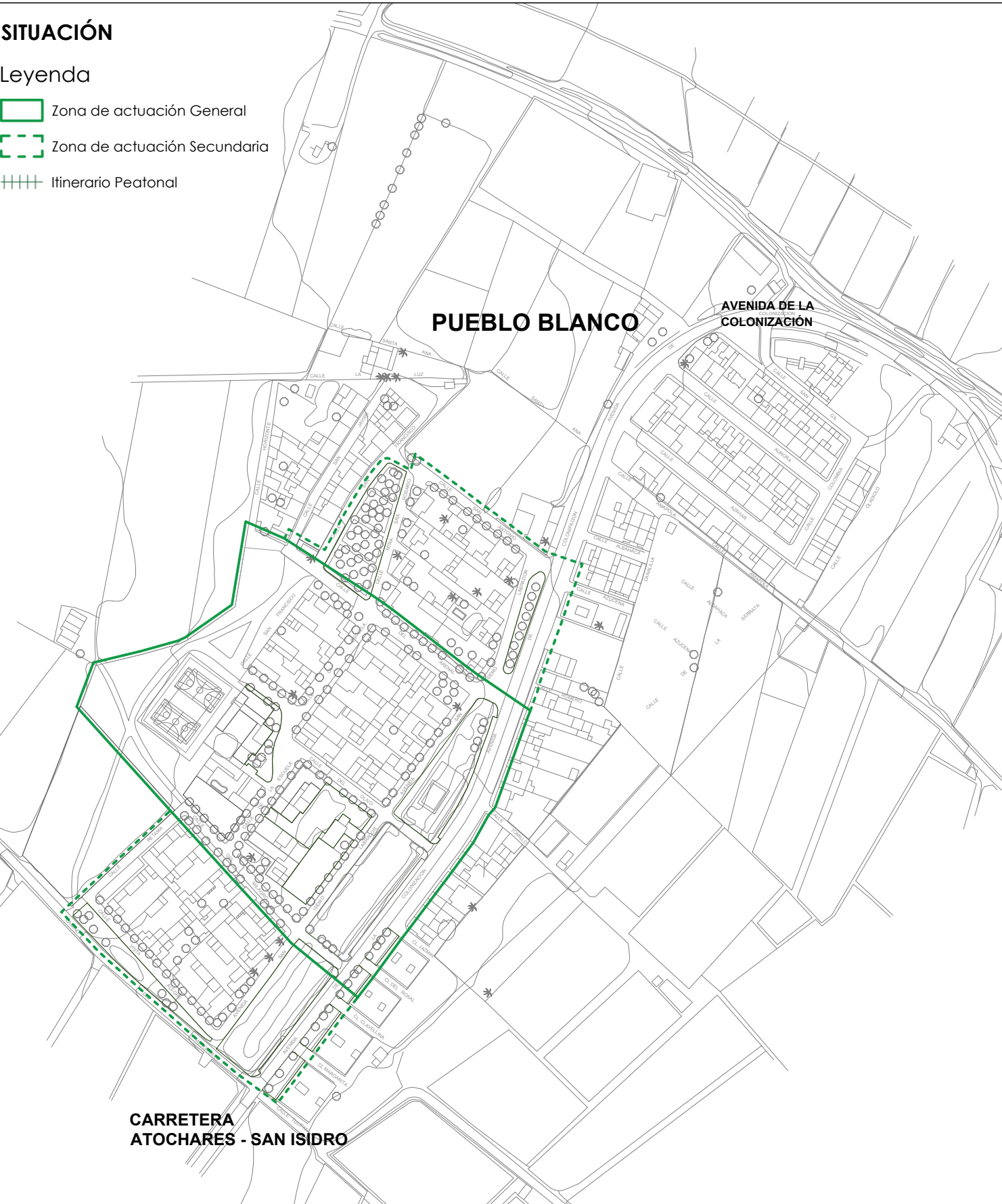
puebloblanco

NÍJAR

SITUACIÓN

Leyenda

- Zona de actuación General
- Zona de actuación Secundaria
- Itinerario Peatonal



ESCALA 1/3000 0 50 100 200 300 m

ORTOFOTO



ESCALA 1/2000 0 10 20 40 60 80 100 200 m

[illegible]

ESTADO ACTUAL.
TRÁFICO RODADO Y PEATONAL



- Leyenda**
- Zona de actuación General
 - Zona de interés anexa
 - Arbolado de hoja caduca
 - Arbolado de hoja perenne

- Leyenda Tráfico**
- Estacionamiento vehículos
 - Acceso a cochera
 - Parada Bus
 - Itinerario peatonal continuo
 - Entorno escolar

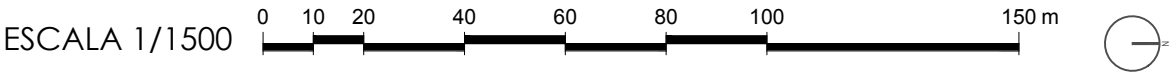
- Áreas de oportunidad**
- Entorno escolar seguro
 - Vial verde en Av/San Isidro Labrador y entorno
 - Parking Público Verde
 - Conexión verde y peatonal en Avenida de la Colonización
 - Espacio deportivo

ESCALA 1/1500 0 10 20 40 60 80 100 150 m



- Leyenda**
- Zona de actuación General
 - Zona de interés anexa
 - Cinturón verde
 - Itinerario Peatonal Continuo
 - Itinerario Peatonal Secundario

- Leyenda Edificación**
- Religioso
 - Educativo
 - Parada Bus
 - Ocio/Deportivo
 - Sanitario



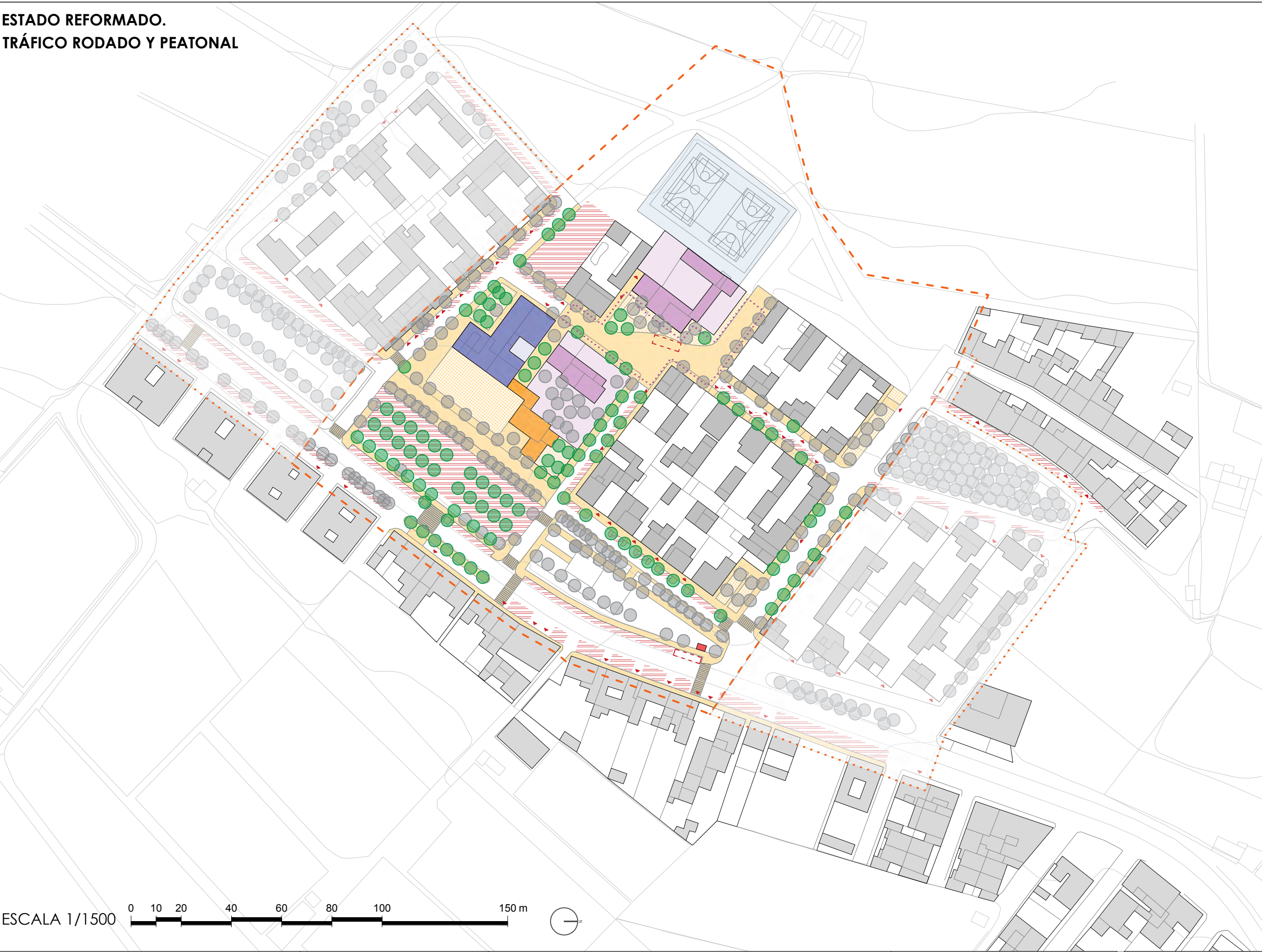
ESTADO REFORMADO.
ACTUACIONES



- Leyenda**
- Zona de actuación General
 - Zona de interés anexa
 - Arbolado propuesto
 - Arbolado existente
- Leyenda Edificación**
- Vivienda Colona / Posterior
 - Religioso
 - Educativo
 - Ocio/Deportivo
 - Sanitario
 - Parada Bus
- Leyenda Actuaciones**
- Renaturalización y mejora de espacio público existente
 - Nuevo espacio público verde
 - Calzada en plataforma única
 - Adecuación de bordes de calzada. Espacio destinado a acerado, parterre y aparcamiento

ESCALA 1/1500 0 10 20 40 60 80 100 150 m

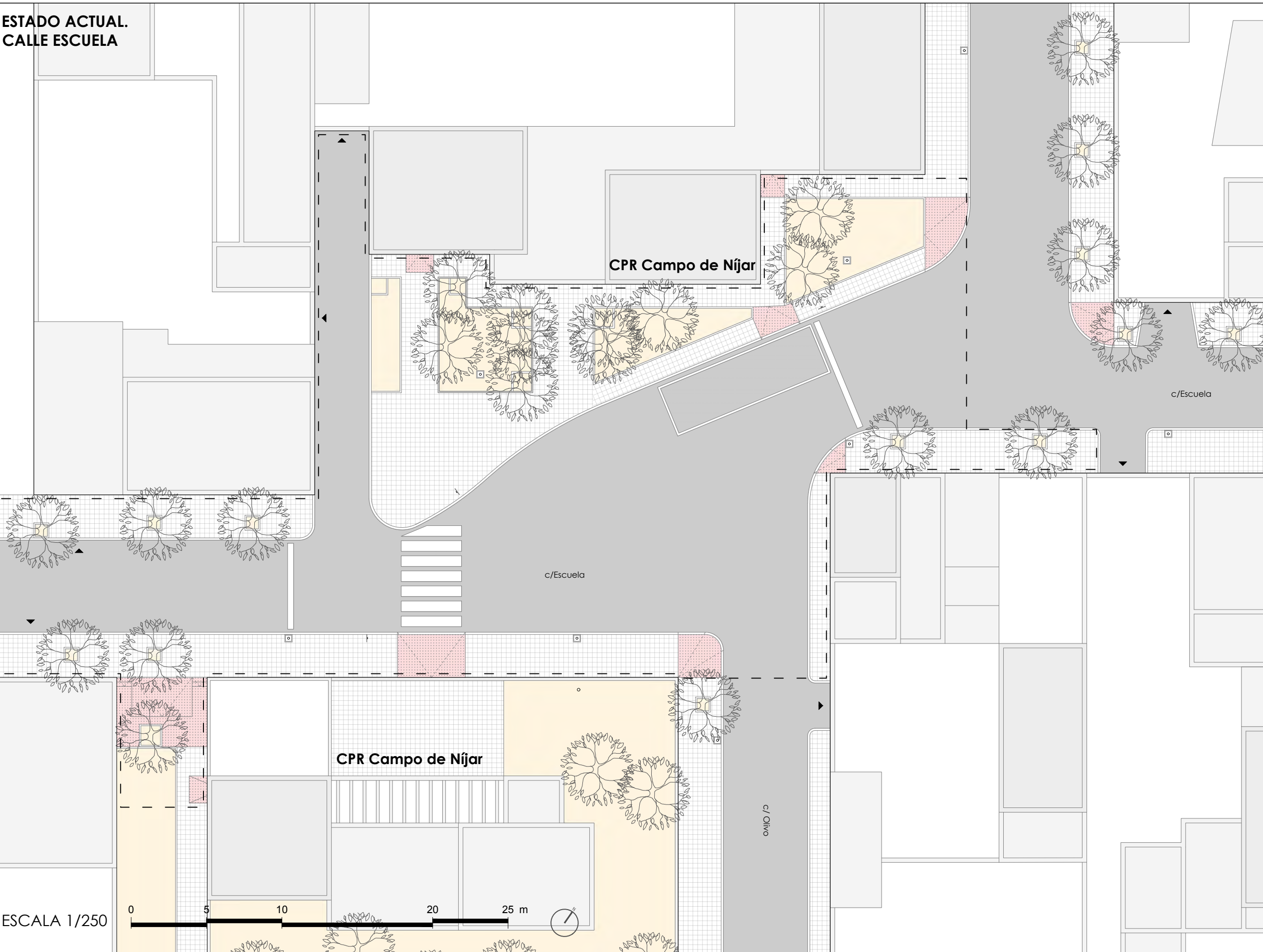
ESTADO REFORMADO.
TRÁFICO RODADO Y PEATONAL



- Leyenda**
- Zona de actuación General
 - Zona de interés anexa
 - Arbolado propuesto
 - Arbolado existente
- Leyenda Edificación**
- Vivienda Colona / Posterior
 - Religioso
 - Educativo
 - Ocio/Deportivo
 - Sanitario
 - Parada Bus
- Leyenda Tráfico**
- Estacionamiento vehículos
 - Acceso a cochera
 - Parada Bus
 - Itinerario peatonal continuo
 - Entorno escolar seguro

ESCALA 1/1500 0 10 20 40 60 80 100 150 m

ESTADO ACTUAL.
CALLE ESCUELA



- Leyenda**
- Asfalto. Calzada
 - Adoquinado. Plaza y acerado
 - Albero. Zonas vegetales
 - Pavimento podotáctil
 - Acceso a cochera
 - Arbolado existente
 - Zona de actuación

ESTADO ACTUAL.



Calle Escuela



Calle Escuela



Calle Escuela

ESCALA 1/250



PLANES DE ACTUACIÓN DE ZONAS VERDES PARA LA CONVIVENCIA-2: NÚCLEOS DE CAMPOHERMOSO, PUEBLOBLANCO Y VILLA DE NÍJAR

Arquitecto:
Luis Durbán García

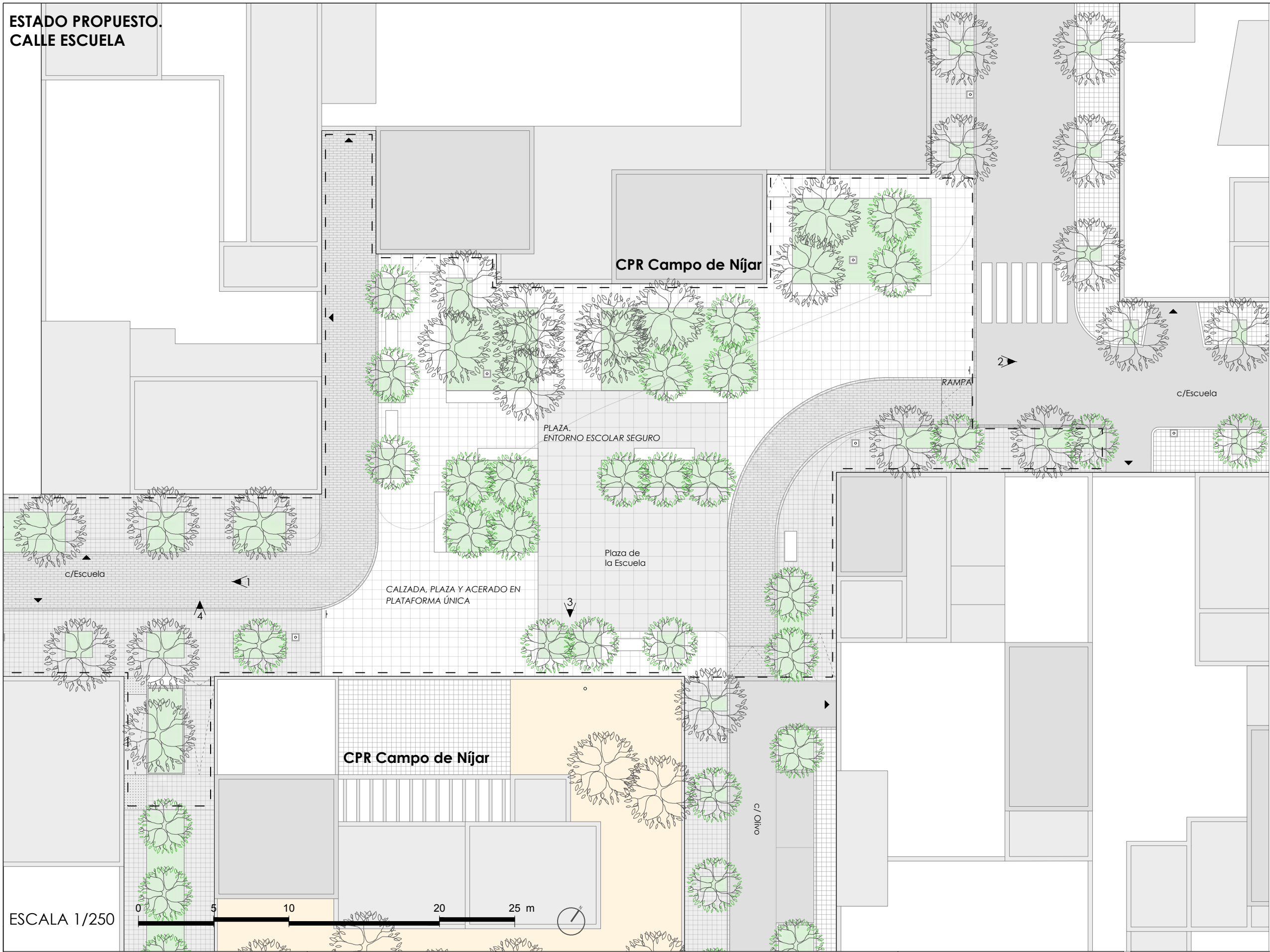
Plano: E.Actual. Área de oportunidad
Calle Escuela

Núcleo de Pueblo blanco

07

MARZO/2026

ESTADO PROPUESTO.
CALLE ESCUELA



- Leyenda
- Adoquinado. Calzada
 - Adoquinado. Acerado
 - Adoquinado. Plaza
 - Albero. Zonas vegetales
 - Vegetación arbustiva
 - Acceso a cochera
 - Arbolado existente (ficus)
 - Arbolado propuesto (ficus)
 - Banco de hormigón
 - Zona de actuación

ÁREA DE OPORTUNIDAD 01
Entorno escuela seguro
en Calle Escuela
Superficie: 1616 m²

ESCALA 1/250



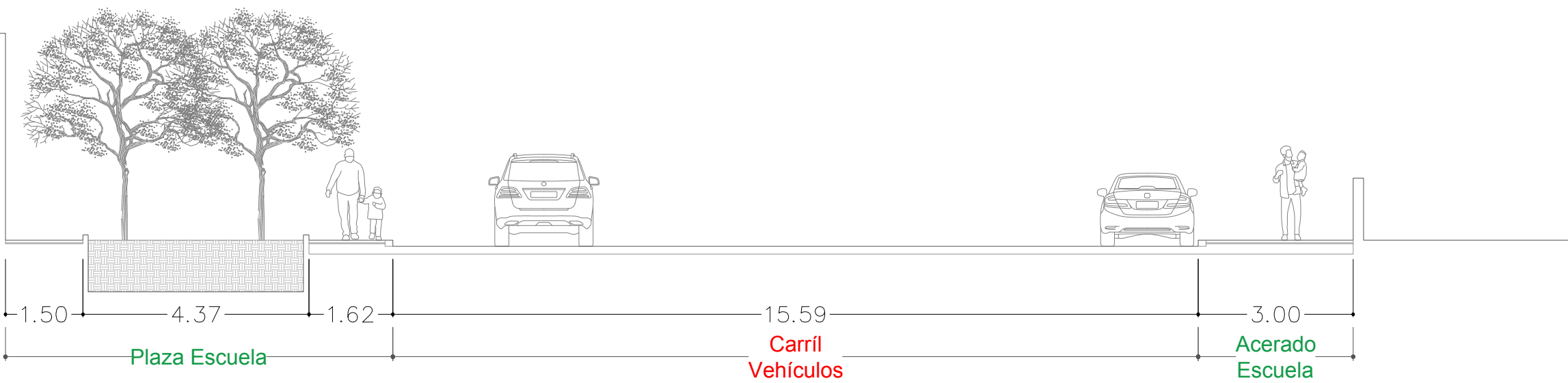
PLANES DE ACTUACIÓN DE ZONAS VERDES PARA LA
CONVIVENCIA-2: NÚCLEOS DE CAMPOHERMOSO,
PUEBLOBLANCO Y VILLA DE NÍJAR

Arquitecto:
Luis Durbán García

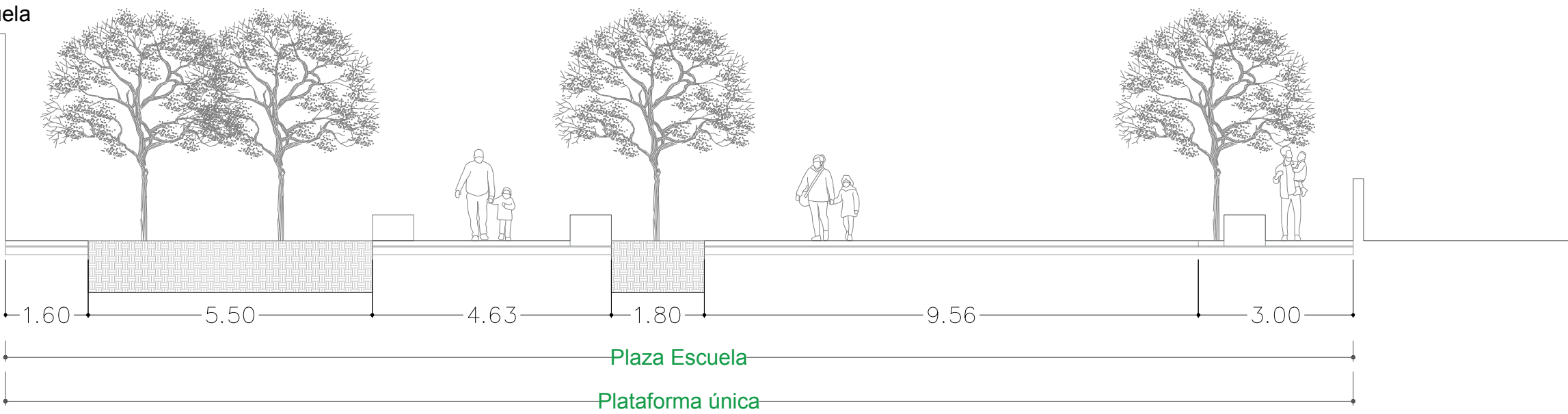
Plano: E.Reformado. Área de
oportunidad. Calle Escuela
Núcleo de Pueblo blanco

ESTADO REFORMADO.
SECCIONES TIPO

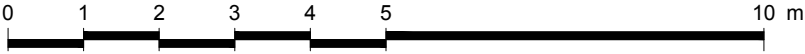
E.Actual C/Escuela



E.Propuesto C/Escuela



ESCALA 1/100



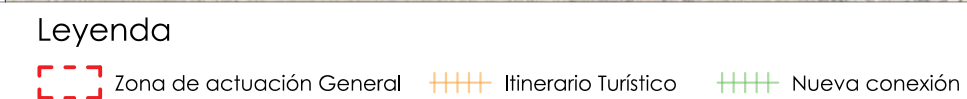
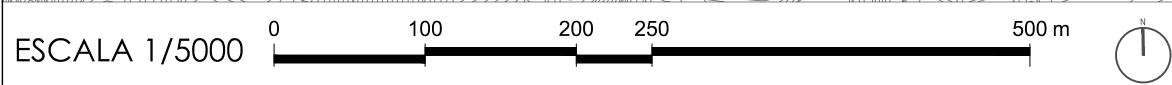
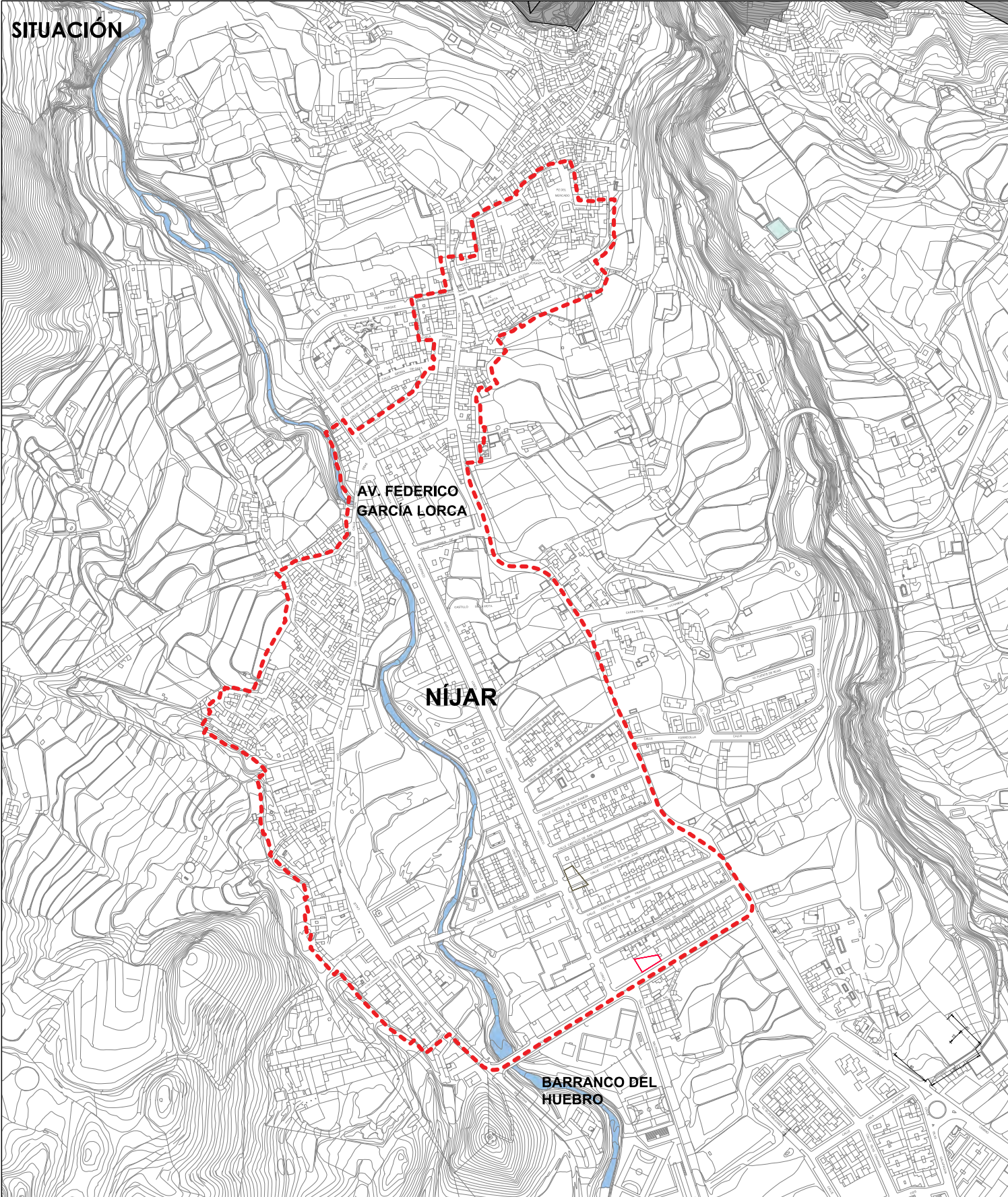




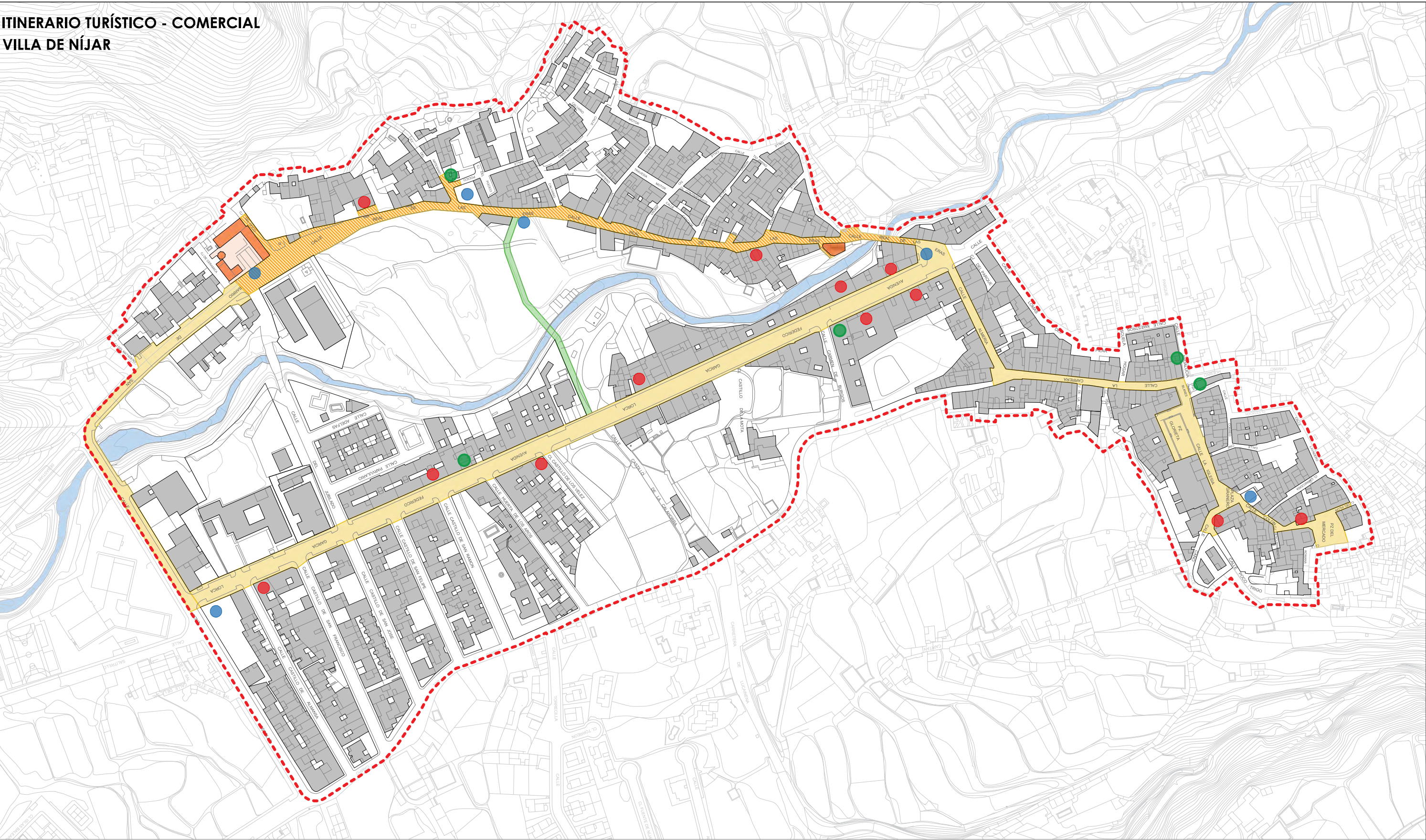




villa de níjar
NÍJAR



ITINERARIO TURÍSTICO - COMERCIAL
VILLA DE NÍJAR



ESCALA 1/2500

050100200250 m

Legenda

Entorno actuación

Itinerario Turístico - Comercial

Edificación a Rehabilitar

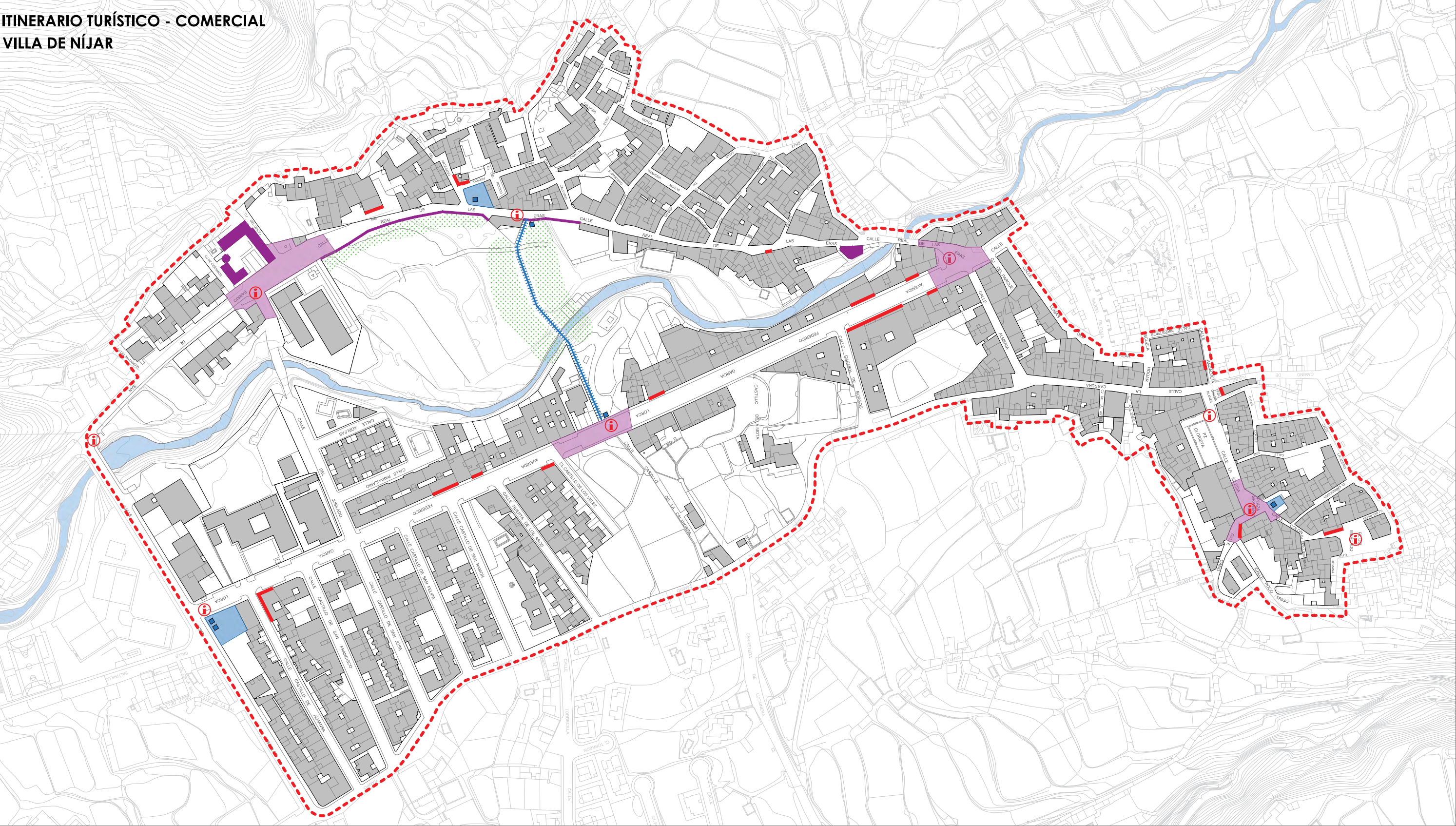
Talleres y Comercios Existentes. Artesanía Local

Talleres y Comercios Zona de Interés Artesanal

Espacios de Oportunidad

Conexión Ruta Turística - Comercial

ITINERARIO TURÍSTICO - COMERCIAL
VILLA DE NÍJAR



ESCALA 1/2500

0 50 100 200 250 m

Leyenda

Entorno actuación

Renaturalización Espacios Yermos

Edificio Rehabilitado

Tratamiento estético borde C/las Eras

Rehabilitación Estética

Espacio Propuesto Urbanizar y Vegetación

Caja Artesanos

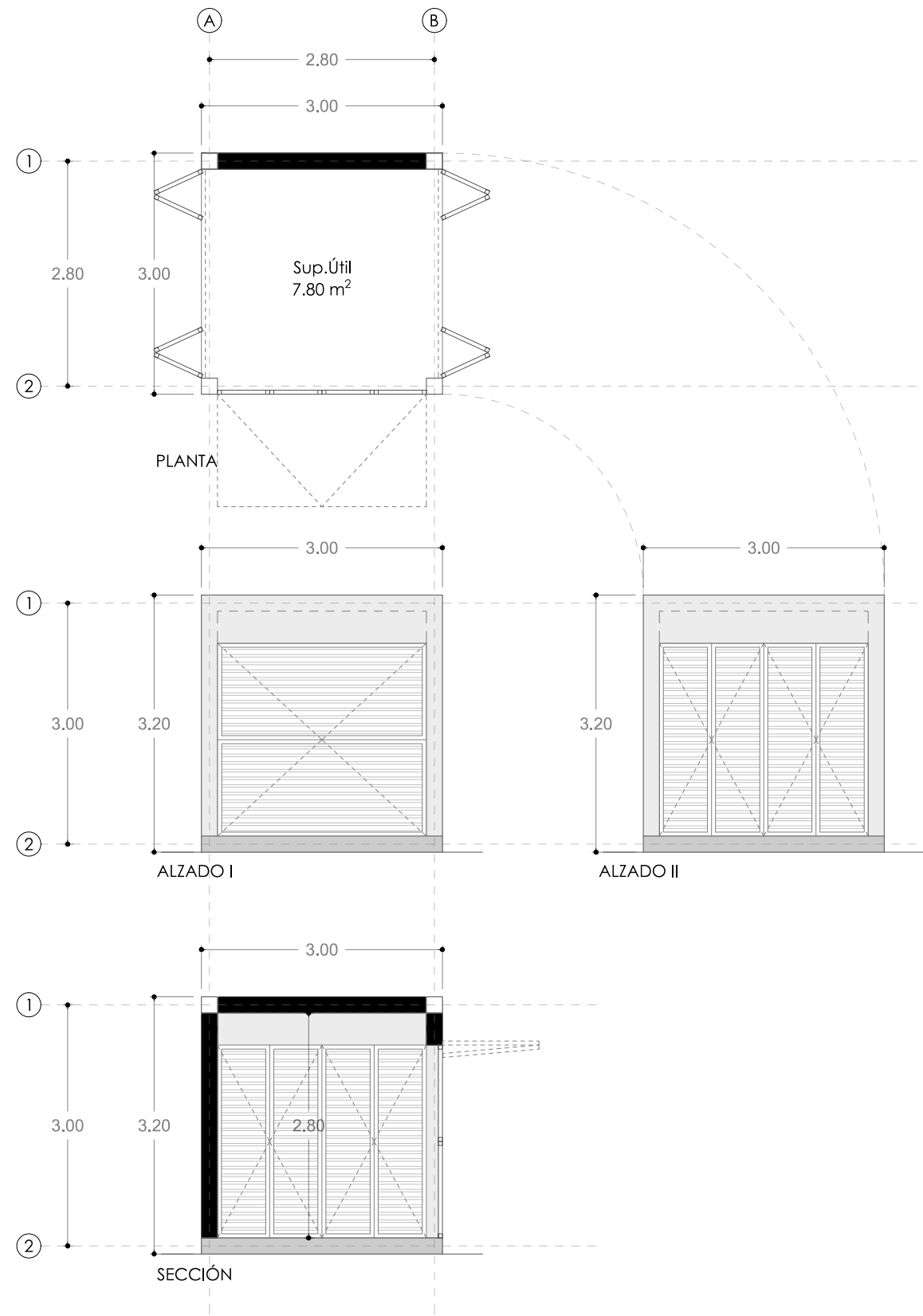
Pasarela Conexión Barrio Artesanal y Comercial

Rótulo Taller/Comercio Itinerario Artesano

Señalética Indicativa Itinerario

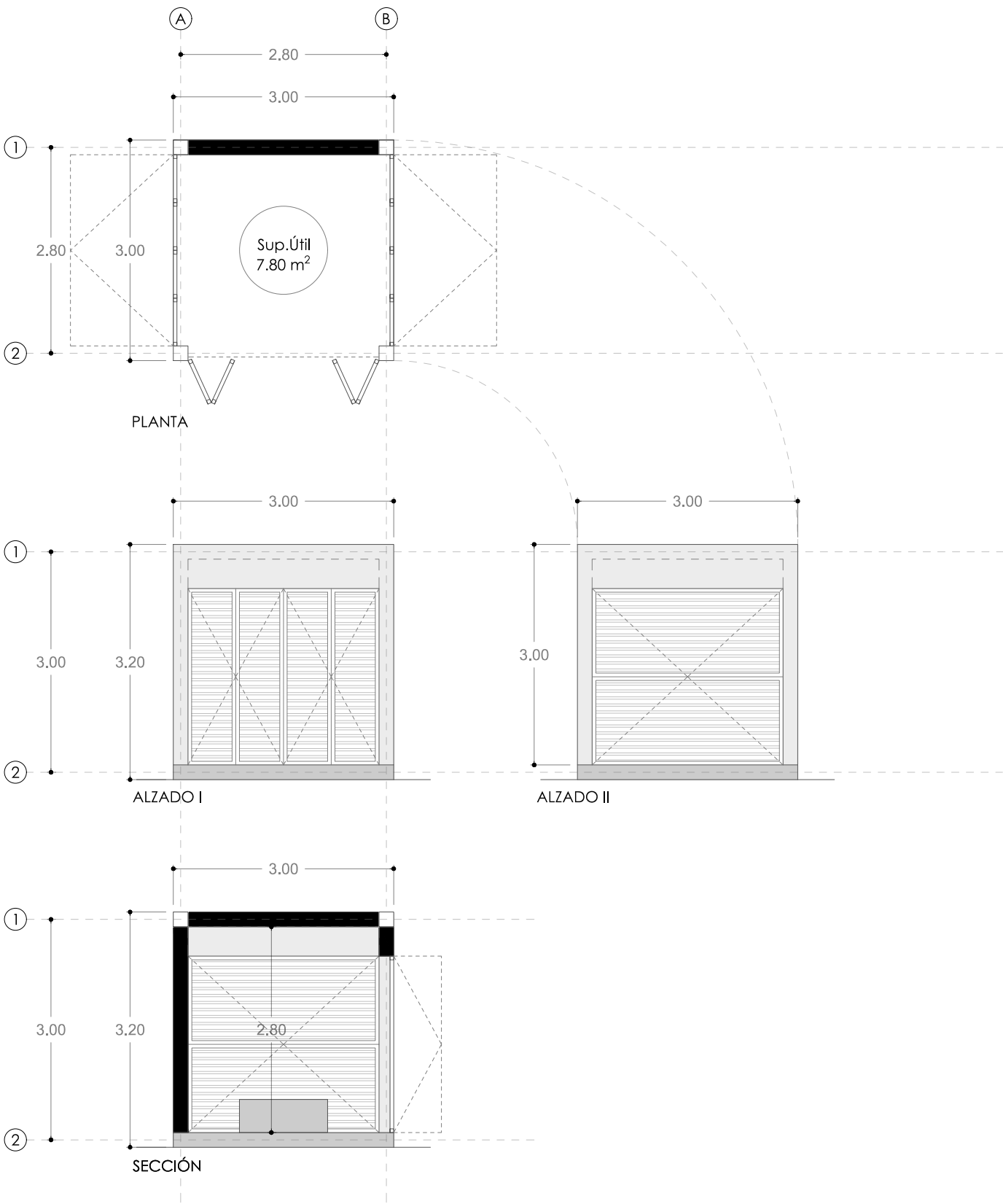
CAJA TALLER/TIENDA

MEDIDAS 3,00 x 3,00 m



CAJA VISOR MULTIMEDIA

MEDIDAS 3,00 x 3,00 m



ESCALA 1/75







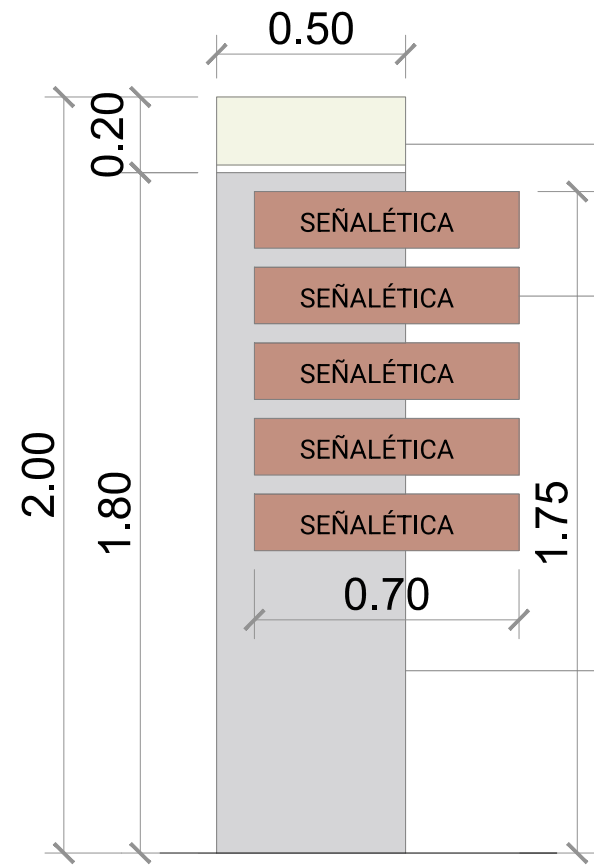






SEÑALÉTICA
Itinerario Turístico - Comercial

PLANOS DESCRIPTIVOS TÓTEM
ESCALA 1:20

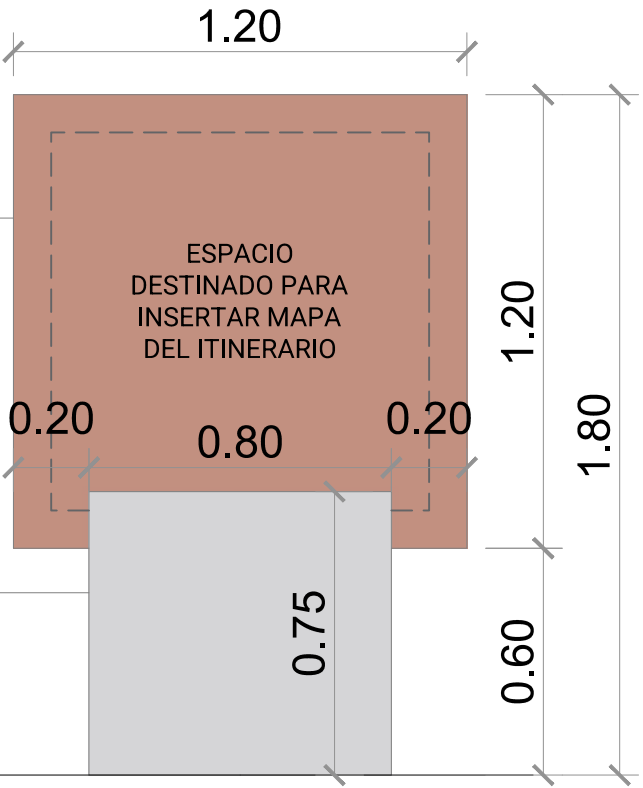


ALZADO TÓTEM INDICADOR

LÁMPARA INTEGRADA EN TÓTEM

CHAPA PERFORADA Y/O MARCADA DE
ACERO CORTEN DESTINADA A LA
INDICACIÓN DE TALLERES, COMERCIOS Y
PUNTOS DE INTERÉS EN EL ITINERARIO
TURÍSTICO COMERCIAL DE NÍJAR.
Dimensiones: 15 cm x 65 cm

PIEZA DE HORMIGÓN ARMADO CON
ACABADO VISTO. APOYADO O ANCLADO AL
SUELO MEDIANTE PIEZAS METÁLICAS.
EN CASO DE TENER PUNTO DE
ILUMINACIÓN, LLEVARÁ EN SU INTERIOR LA
CANALIZACIÓN DE ALIMENTACIÓN PREVISTA.



ALZADO TÓTEM EXPLICATIVO

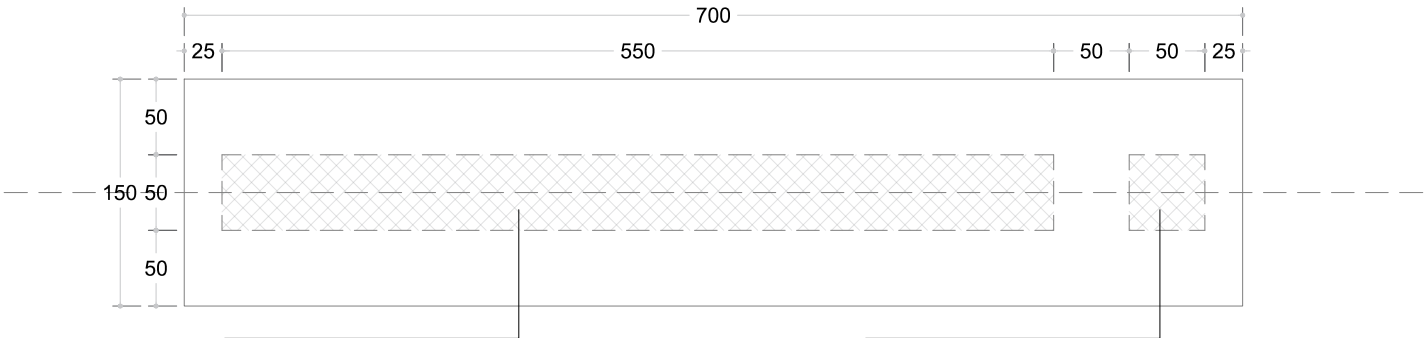
EJEMPLOS



CARTEL SEÑALÉTICA
ESCALA 1:10



CARTEL SEÑALÉTICA
ESCALA 1:5



CUADRO DE TEXTO
Espacio destinado al perforado del texto en
tipografía ROBOTO

ISOTIPO
Flecha, imagen, forma o elemento indicativo de
la dirección o de la actividad o comercio.

TIPOGRAFÍA SELECCIONADA
ROBOTO

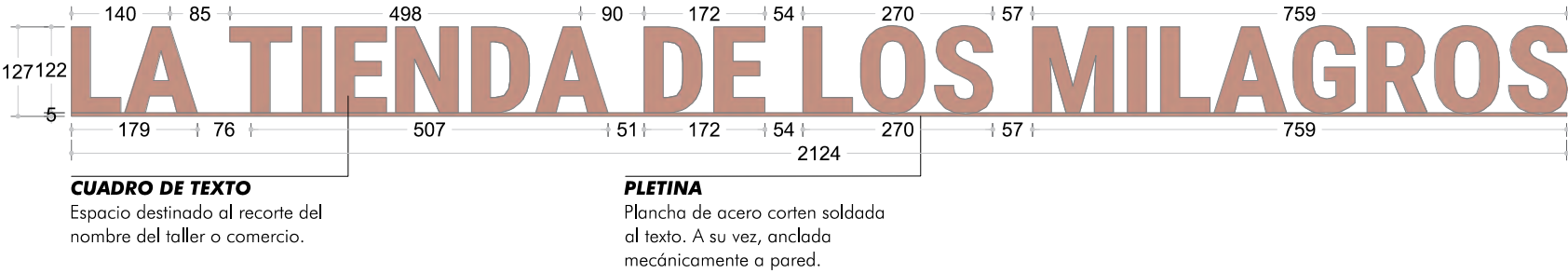
PLANOS DESCRIPTIVOS RÓTULOS
ESCALA 1:25



RÓTULO SEÑALÉTICA
ESCALA 1:10

TIPOGRAFÍA SELECCIONADA
ROBOTO

ALZADO



SECCIÓN

