

PROYECTO OBSERVATORIO-ODS NIJAR: ERRADICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA E INNOVACIÓN SOCIAL PARA LA CONVIVENCIA.

**CONTRATO MENOR 1.3: ANTEPROYECTO TÉCNICO DE LAS
INFRAESTRUCTURAS PARA EL ALOJAMIENTO TEMPORAL
EN LOS GRILLOS, CON CARGO A LA SUBVENCIÓN PARA EL
IMPULSO DE LA AGENDA 2030 DE LAS EE.LL.**

Trabajo realizado por
FUNDACIÓN COMUNITARIA



Esta publicación ha sido realizada con el apoyo financiero del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. El contenido de dicha publicación es responsabilidad exclusiva de la entidad subvencionada y no refleja necesariamente la opinión del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. Así mismo, esta publicación ha sido cofinanciada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Níjar.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



Ayuntamiento de Níjar

INTRO

La provincia de Almería, especialmente Níjar, presenta una problemática estructural de **infravivienda** vinculada a la **población migrante trabajadora del sector agrícola**, con asentamientos chabolistas, viviendas precarias y situaciones de hacinamiento que afectan a miles de personas. Esta realidad implica graves **riesgos para la salud y la exclusión social**, y exige una respuesta integral basada en la coordinación institucional, la planificación habitacional y la intervención social..

OPORTUNIDAD

En este contexto, el ámbito de Los Grillos se identifica como una oportunidad para el **desarrollo de un sistema de alojamientos temporales** y equipamientos comunitarios, aprovechando el espacio disponible, los recursos existentes y la presencia de servicios municipales. Este sistema permitiría dar respuesta a situaciones de desalojo, emergencias habitacionales y necesidades de alojamiento temporal de trabajadores agrícolas.

MODELO INTEGRAL DE INTERVENCIÓN

La propuesta plantea un modelo integral que combina **alojamientos y equipamientos sociales** con un proceso de reabsorción progresiva de asentamientos, garantizando continuidad en los **itinerarios de inclusión**. Se define una organización espacial, criterios de diseño, modelos de gestión y una estimación económica orientativa, incorporando principios de sostenibilidad y adaptabilidad

IMPLEMENTACIÓN PROGRESIVA

Su implementación se propone de forma progresiva, comenzando con un **proyecto piloto** en el que se prioricen los recursos humanos y de gestión, para posteriormente consolidar y ampliar las infraestructuras, manteniendo siempre el acompañamiento social como eje central del proceso.

CONTEXTO MIGRATORIO Y NECESIDADES HABITACIONALES

Demanda mano de obra Sector Agrícola

El sector agrícola de Níjar tiene una alta demanda de mano de obra y sin embargo no siempre se cubre, La situación de los trabajadores en el territorio se ve agravada por la **falta de acceso a vivienda** y la inestabilidad laboral, lo que hace necesaria una mejora en la intermediación, formación y políticas de alojamiento.

Almería y la ruta migratoria

Almería es un punto clave de la ruta migratoria del Mediterráneo occidental, recibiendo miles de personas al año, de las cuales una parte permanece, lo que hace imprescindible contar con **recursos de acogida y alojamiento transitorio** para evitar asentamientos informales.

Más de 3000 personas en infravivienda

La infravivienda afecta a entre 1.250 y 3.000 personas en la zona en los últimos años, mayoritariamente hombres solos en situación administrativa irregular, con ingresos inestables vinculados al trabajo agrícola

PROGRAMA DE NECESIDADES

PROGRAMA DE NECESIDADES

- **Censo actualizado de asentamientos y planificación territorial.**

Disponer de un censo actualizado y compartido de asentamientos, elaborado de forma colectiva para garantizar información completa y precisa.

- **Prevención y gestión de asentamientos informales.**

Implementar estrategias que garanticen el traslado efectivo de personas desde asentamientos a alternativas habitacionales.

- **Coordinación agentes del territorio**

Crear un organismo coordinador que integre a todos los agentes en la reabsorción de asentamientos.

- **Alojamientos temporales para perfiles específicos**

Construir soluciones habitacionales temporales adaptadas a los distintos perfiles, tanto de personas que vienen de asentamientos, como personas en tránsito o con necesidad de un alojamiento como temporáneo.

- **Apoyo del sector agrícola**

Desarrollar políticas de alojamiento que estén estrechamente vinculadas a la intermediación laboral y a la formación adaptada.

- **Integración socio-laboral y formación**

Disponer de espacios y programas para realizar itinerarios de inserción sociolaboral, con aulas y talleres que faciliten la integración en la sociedad y el empleo.

- **Servicios complementarios**

Garantizar el acceso a servicios que cubran las necesidades cotidianas y promuevan la autonomía y la integración

ESTRATEGIA DE REABSORCIÓN DE ASENTAMIENTOS

La estrategia de reabsorción de asentamientos se organiza en fases residenciales progresivas, basadas en un diagnóstico participativo, que integran de forma simultánea tres ejes, **residencial, formativo-laboral y de acogida**. Desde esta triple perspectiva se plantean todas las acciones del plan, con el objetivo de impulsar un proceso continuo de transición hacia una vida digna y estable, promoviendo un **cambio sistémico** y soluciones sostenibles a largo plazo.



FASE 0 Reconocimiento de los asentamientos y del trabajo de las entidades sociales, evitando desalojos sin alternativa.

Objetivo: facilitar la transición al sistema de acogida

FASE 1 Alojamiento temporal flexible que ofrece un espacio seguro, estabiliza situaciones e inicia procesos de inserción adaptados a cada persona.

Objetivo: Garantizar unos servicios básicos de primera acogida

FASE 2 Recursos habitacionales con distintos niveles de autonomía que permiten estabilidad residencial y desarrollar itinerarios de inserción.

Objetivo: avanzar hacia la autonomía sin perder apoyo social

FASE 3 Acceso a vivienda normalizada mediante alquiler, compra o rehabilitación, con mediación para la integración en el sistema.

Objetivo: garantizar estabilidad residencial a largo plazo.



UNIDAD RESIDENCIAL BÁSICA

Tras estudiar varios ejemplos de alojamientos temporales, especialmente para trabajadores agrícolas, se han determinados una unidades óptimas de alojamiento

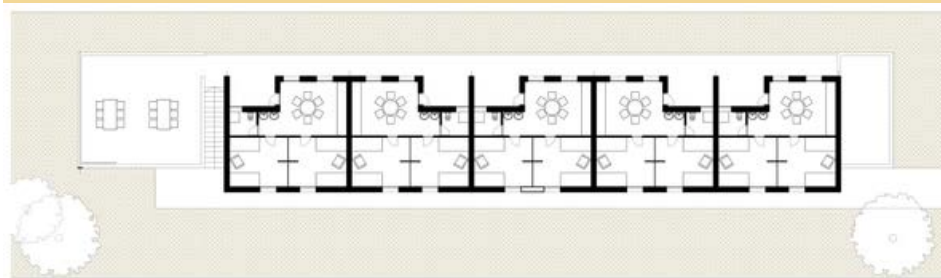
Unidad de alojamiento mínima



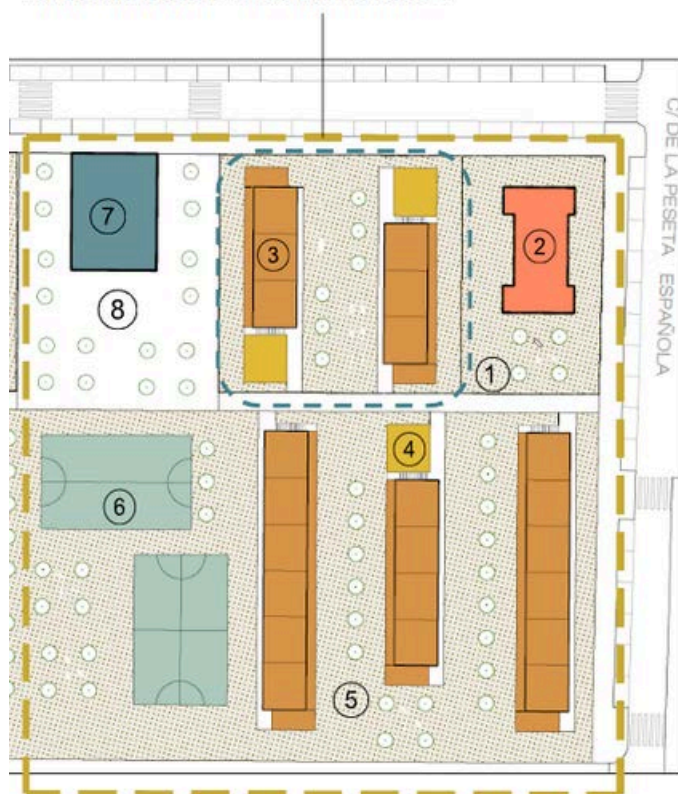
- Vivienda para 4 personas (ampliable a 6).
- Dos dormitorios de 10,4 m²
- Baño completo
- Salón-cocina de 13-17 m²
- Superficie const. 51,3 m²

Módulo de alojamiento básico

- crujía de 7 m y módulos de dos plantas
- espacios comunes, requiere
- espacios destinados a trastero y lavandería
- sistema constructivo mediante estructura metálica que permite flexibilidad de ampliación



UNIDAD RESIDENCIAL BÁSICA



1. Trazado en árbol de vías de acceso
2. Mód. alojamiento transitorio tipo 1. Albergue de primera acogida
3. Mód. alojamiento transitorio tipo 2.
4. Espacios comunes por módulo
5. Espacios verdes dotados de mobiliario urbano (banco, mesas, columpios)
6. Espacios deportivos
7. Edificio de equipamiento comunitario.
8. Plaza central

NODO DE ACOGIDA E INSERCIÓN (NAI) LOS GRILLOS

El Nodo de Acogida e Inserción “Los Grillos” agrupa unidades residenciales y formación reglada para residentes y población externa, aprovechando el espacio disponible y la alta demanda existente.

Integra además recursos ya existentes en el sector, optimizando su uso y mejorando sus prestaciones.



RECURSOS DE PERSONAL Y FINANCIACIÓN

- Dirección
- Mediación
- Educación e integración para la convivencia y cuidado de los alojamientos
- Control y supervisión de los recursos
- Administración

- Asesoramiento jurídico
- Formaciones específicas
- Inserción laboral

- Mantenimiento

Entidad Gestora

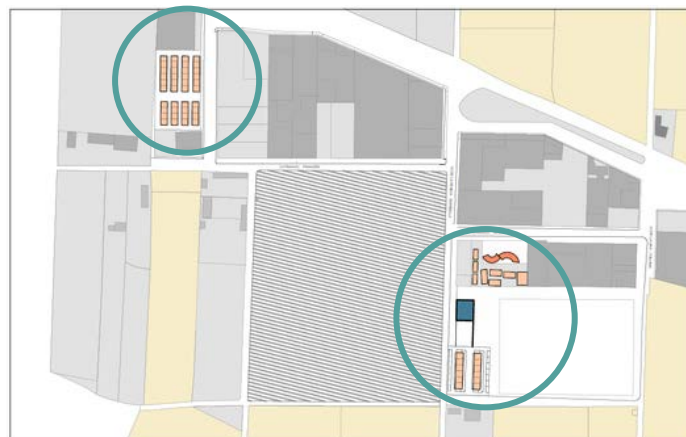
Ongs y Empresas Agro y de formación

Administración local

ETAPAS IMPLANTACIÓN NAI LOS GRILLOS

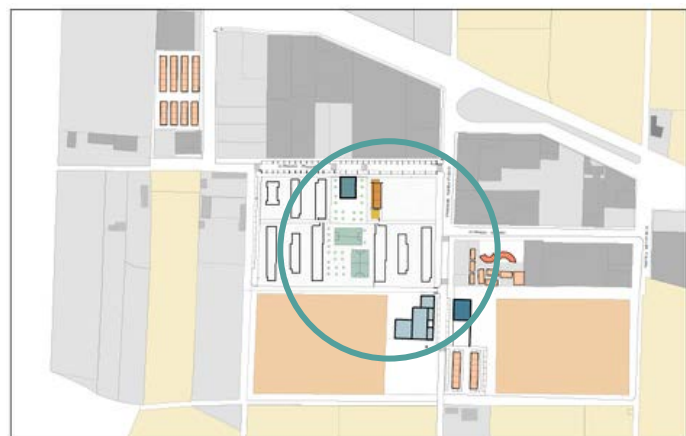
ETAPA 1

Objetivos: aprovechamiento de los **recursos habitacionales existentes** actualmente e implementación del **personal mínimo** adecuado así como los **programas de inserción** socio-laboral y socio-residencial, y mecanismos de coordinación interinstitucional.



ETAPA 2

Objetivos: evaluación de la experiencia anterior y consolidación del **personal adecuado**, de los programas de inserción socio-laboral y socio-residencial, y de los mecanismos de coordinación interinstitucional. Inversión en **espacios comunitarios** y en un mayor número de alojamientos si se considera necesario. Iniciar la construcción del espacio de formación reglada.



ETAPA 3

Objetivos: consolidación de los espacios de **formación reglada** e implantación de mecanismos estables para la consecución de vivienda digna y asequible en el municipio así como centros de formación activa y dual.



RECURSOS ETAPA 1

Residenciales y espacios comunitarios

Fase 0

- Mapeo de construcciones informales

Fase 1 y Fase 2

- Adaptación de Albergue existente a dispositivo de 1º acogida
- Adaptación de alojamientos contruidos para distintos usuarios:
- específicos para mujeres o familias
- específicos para hombres
- Equipamiento comunitario en zonas comunes de los módulos
- Espacios de ocio. Acondicionamiento exterior

Fase 3

- Incentivar procesos para ampliar el parque de vivienda.
- Buscar edificio municipal Centro de promoción comunitaria.

Programáticos

Fase 0

- Censo actualizado, y geolocalizado y planificación territorial.
- Creación protocolo de eliminación de infraviviendas
- Creación plataforma de Inclusión Residencial
- Creación de la entidad de gestión de la reabsorción.
- Formación "Actuar frente a asentamientos".

Fase 1 y Fase 2

- Programas específicos de primera acogida
- Programas de inserción socio-laboral
- Programas de inserción socio-residencial
- Hermanamiento
- Sellos de Responsabilidad Social

Fase 3

- Facilitar el transporte a núcleo urbano así y puntos de trabajo.

Personal

Fase 0

- Personal en el asentamiento de forma continuada
- Colaboración con ONGs

Fase 1 y Fase 2

- Dirección del Nodo de acogida e inserción
- Trabajador/a social para unos 100 alojamientos, 200 us
- Educador/a para unos 100 alojamientos, 200 us
- Mediador/a de general para unos 100 alojamientos, 200 us
- Mediador/a sanitaria
- Personal administrativo
- Conserje para control de los equipamientos y personas.

Fase 3

- Facilitar el transporte a núcleo urbano así y puntos de trabajo.

RECURSOS ETAPA 2

Residenciales y espacios comunitarios

Fase 0

- Continuar mapeo y Trabajar condiciones mín. de habitabilidad

Fase 1 y Fase 2

Construcción de:

- Centro de día ampliado.
- Edificio de equipamiento comunitario.
- Espacios de ocio y deporte
- Nuevos alojamientos temporales si fuese necesario
- Iniciar espacios para la formación reglada

Fase 3

- Iniciar promociones de vivienda asequible
- Iniciar procesos de rehabilitación

Programáticos

Fase 0

- Programas de acompañamiento y censo para entender necesidades y trabajar el traslado a los Grillos

Fase 1 y Fase 2

Seguir con:

- Programas específicos de primera acogida
 - Programas de inserción socio-laboral
 - Programas de inserción socio-residencial
 - Hermanamiento
 - Sellos de Responsabilidad Social
- Iniciar:
- Sinergia rural- urbana

Fase 3

- Programas de insercio socio-residencial

Personal

Fase 0

- Mantener Personal para trabajar en el asentamiento
- Colaboración con ONGs

Fase 1 y Fase 2

Consolidar:

- Equipo en el NAI Los Grillos y ver si es necesario ampliar según el número de usuarios:
- Incorporar:
- personal para la formación reglada (convenios con empresas)
 - Convenios con ONGs

Fase 3

Mantener:

- Colaboración con ONGs para promoción comunitaria

RECURSOS ETAPA 3

Residenciales y espacios comunitarios

Fase 0	Continuar mapeo y Trabajar condiciones mín. de habitabilidad
Fase 1 y Fase 2	Construcción de: - Nuevos alojamientos temporales si fuese necesario - Consolidar espacio para la formación reglada
Fase 3	- Continuar con promociones y rehabilitaciones de vivienda Buscar espacio para: - Oficina local de vivienda - Centros de formación activa - Centros de formación dual

Programáticos

Fase 0	Mantener programas de acompañamiento y censo para entender necesidades y trabajar el traslado a los Grillos
Fase 1 y Fase 2	Seguir con: - Programas específicos de primera acogida - Programas de inserción socio-laboral - Programas de inserción socio-residencial - Hermanamiento - Sellos de Responsabilidad Social - Sinergia rural- urbana
Fase 3	Mantener: - Programas de insercio socio-residencial Constituir: - Oficina local de vivienda

Personal

Fase 0	- Mantener Personal para trabajar en el asentamiento - Colaboración con ONGs
Fase 1 y Fase 2	Consolidar el Equipo en el NAI Los Grillos Ampliación de personal: - en el NAI según usuarios - para la formación reglada según usuarios y estudios
Fase 3	- Mantener Colaboración con ONGs para promoción comunitaria Incorporar: - Personal para Oficina de vivienda local

PROPUESTAS DE GESTIÓN

MODELOS DE GESTIÓN:

- **Fundación** de colaboración público-privada con patronato plural.
- **Sociedad de economía mixta** orientada a la gestión social.
- **Cooperativa de iniciativa social** que permita incorporar a distintos agentes, incluidos trabajadores, entidades sociales e incluso usuarios.

Se propone un modelo participativo que favorece la corresponsabilidad, la participación directa y la integración progresiva.

Objetivo: asegurar una gobernanza transparente, eficiente y sostenible.

AGENTES

“LOS GRILLOS”



Propuesta de participación de los actores

- **Ayuntamiento:** socio institucional, funciones supervisión y garantía pública.
- **ONGs:** socios de iniciativa social, con peso en la gestión y acompañamiento.
- **Fundación ALTA:** socio estratégico, con funciones de coordinación y cohesión.
- **Empresas agrícolas:** socios colaboradores o de servicios, con aportación económica y generación de empleo.

FINANCIACIÓN

Subvenciones

Nivel europeo:

- Fondos FEDER: 4ª convocatoria de Acciones Innovadoras EUI-IA
- Convocatorias New European Bauhaus 2026
- FSE+ (Fondo Social Europeo Plus)
- Fondos Next Generation EU (PRTR)

Nivel estatal:

- Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025
- Subvenciones del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Nivel regional:

- Plan Vive
- Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad:
- Estrategia Eracis

Nivel local:

- Diputación de Almería: Programas de freno al despoblamiento rural
- Ayuntamiento de Níjar: Aportación de suelo y gestión de servicios públicos

RSC

- **Empresas, especialmente del sector agro**, a través de su Responsabilidad Social Corporativa, involucradas en procesos sociales y con la intención de mejorar el sector

Donaciones

- **Fundaciones**
- **Organizaciones del tercer sector (ONG)**
- **Organismos financiadores (nacionales e internacionales)**

TRABAJO EN RED

Poder realizar cambios y transformaciones en un entorno tan complejo requiere ser conscientes de todos los actores que están presentes en el territorio y el grado de interés e influencia que pueden tener en este proceso.



Carencias del ecosistema local:

- Oficina de vivienda social
- Asociaciones de migrantes en el territorio
- Mesas técnicas y políticas operativas
- Visión estratégica a largo plazo
- Técnicos con formación específica en administración, ongs y empresas agrícolas

La fundación **Almería Tierra abierta** se sitúa como puente de comunicación entre los distintos agentes que operan en el territorio, reconociéndoles en lo que son y lo que hacen.

FUNDACIÓN



ALMERIA TIERRA ABIERTA

info@almeriatierraabierta.es
www.almeriatierraabierta.es



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Níjar